

Hraunhvarf 3  
L 212464  
Lóðastærð 6119 m<sup>2</sup>  
Lóð nr.173  
Staðgr:8719-1-46470030

**1 Afstöðumynd Hraunhvarf 3**  
1 : 500

**Hraunhvarf 3**  
**Staðgreinir: 8719-1-46470030**  
**Landnúmer: L212464**

Sótt er um leyfi til byggingar sumarhúss á lóðinni að Hraunhvarfi 3. Aðkoma á lóð er frá suðri í átt að norðri frá afleggjara við Kerhraun. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Um er að ræða sumarhús á einni hæð úr timbri, klætt með timbri á steypri plötu.

Byggingarlýsing:

-Um er að ræða sumarhús á einni hæð úr timbri.

-Útveggir eru byggðir upp með 45x145mm timburgrind í styrkleikaflokki C18, c/c 600mm, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 600mm og tvöföld plötuklæning með 12mm spónaplötu í innra byrði og 13mm gipsplötu í ytra byrði. Utan á útveggjagrind kemur 9mm grenikrossviður, Siga öndunardúkur teipaður á samskeytum og í kring um glugga og hurðir með Siga Wigluv teipi. Utan á öndunardúk skal krosslektað með 21x45mm lóðréttum undirlektum c/c 600mm og 45x45mm láréttum yfirlektum c/c 600mm. Bandsöguð standandi greni/furu klæðning 20x120mm er utan á húsinu í látlausum náttúrulegum lit, 5-10mm bil skal vera á milli borða.

-Þök eru byggð úr timbri, þakklæðning verður lektuð á gufuopnu undirþaki, krossloftun undir þakklæðningu. Uppbygging þaka verður með 45x220mm þaksperrum í styrkleikaflokki C18 c/c 600mm, einangruð með 220mm steinullareinangrun.

Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 400mm og 2x 13mm gipsplötur. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm borðaklæðning, gufuopinn dúkur t.d. Siga Majacoat eða sambærilegt. (Krossloftun) Undirlektur 21x45mm c/c 600mm nelgdar/skrúfaðar í gegnum borðaklæðningu og í sperrur, yfirlektur 34x70mm c/c 600mm eru síðan lagðar vinkilrétt ofan á undirlektur nelgt/skrúfað. Þök verða klædd með hefðbundinni bárujárnsklæðningu.

-Þakrennur og niðurfallsrör verða faldar inni útveggjaklæðningu.

-Innveggir eru léttir veggir úr timbri byggðir upp með 34-45x70mm grindaefti, einangraðir með 70mm steinullareinangrun. Veggir eru klæddir með tvöfaldri klæðningu á báðum hliðum, 12mm spónaplata í innra byrði og 13 gipsplötu í ytra byrði.

-Sökkklar og botnplata eru staðsteipt. Sökkklar skulu vera 200mm þykkir og botnplata a.m.k. 150mm þykk með hefðbundinni járnabindingu skv. forskrift frá burðarþolshönnuði. 100mm plasteinangrun skal vera undir botnplötu og á innanverðum sökkulveggjum. Ofan á botnplötu skal gera ráð fyrir 30-50mm ilögn sem í verður lagður hitaþráður og þar ofan á kemur síðan endanlegt gólfefni. Á utanverðan sökkulvegg skal koma takkadúkur, 50mm harðpressuð steinullareinangrunn og álpalta dýpluð í einangrun og drenmöl.

-Gluggar eru hefðbundnir timbur gluggar með tvöföldu gleri. Öryggisgler skal vera í rennihurðum og öllum gólfsíðum gluggum.

-Öll bygginarefni sem notuð eru skulu standast kröfur sem gerðar eru til þeirra skv. stöðlum og reglugerðum þar um.

-Gólfniðurföll (öryggisniðurföll) skulu vera í öllum votrymum og við tengigrind.

-Neysluvatnskerfi er af hefðbundnum toga, taka skal mið af efniskröfum sem settar eru fram í byggingarreglugerð, enginn hitaveita er á svæðinu, vatn er hitað upp með rafmagni. Hiti, neysluvatnskerfi og frárennismál eru samkvæmt teikningu verkfræðings. Poli lagnaefnis vegna eiginleika, efnainnihalds, þrýstings og hita vatns á viðkomandi veitusvæði. Jafnframt skal höfð hliðsjón af ÍST 67.

- Inntök eru í þvott húsi og er húsið upphitað með rafmagni.

- Öll rými húsans eru náttúrulega loftræst, annarsvegjar um glugga eða þartilgerðar loftúður. Loftúður skulu vera í sama lit og utanhússklæðning.

- Gólfniðurföll eru í öllum votrymum og mekrt inná teikningu.

- Öll bygginarefni sem notuð eru skulu standast kröfur sem gerðar eru til þeirra skv. stöðlum og reglugerðum þar um.

- Gólfniðurföll skulu vera í öllum votrymum og við tengigrind líkt og kveðið er á um í bygginareglugerð.

- Sorpi skal skilað á tilgreindar sorpstöðvar í nágrenni sumarhúsa í eigu sveitarfélagsins.

- Bílastæði skulu vera þrjú við hverja lóð og í samræmi við gildandi deiliskipulag. Ein rafhleðslustöð skal vera við sumarhús.

- Rotþró og frágangur hennar er í samræmi við gildandi byggingareglugerð. Stærð rótþróar er 2200 l.

Helstu stærðir:

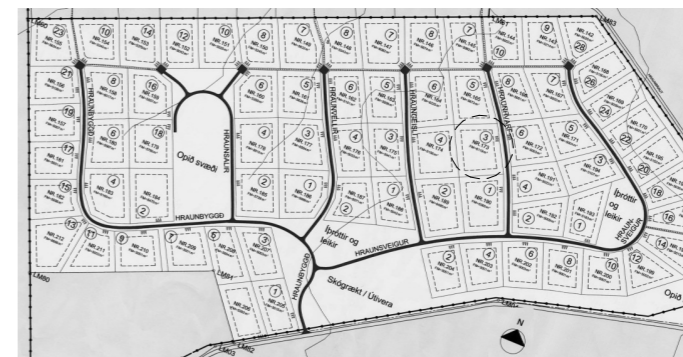
Nettó: 108,7 m<sup>2</sup>  
Brúttó: 143,1 m<sup>2</sup> 575,6m<sup>3</sup>

Lóðarstærð: 6119 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall á lóð: 143,1 / 6119 =0,02

Brunavarnir:  
Klæðningar ekki lakari en í flokki2.  
BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð  
BR útg.= flóttaleið um hurð  
R= reykskjúrurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum  
SLT = slökkvitæki  
LR = náttúrulegloftræsting/gluggi eða loftúða

Yfirlitsmynd af lóðaskipulagi.



A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkeiti: **Hraunhvarf 3**

Kerhraun

Verkhuti: **Afstöðumynd - byggingarlýsing**

Teikninganúmer: **01.100**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti: **01**

Mælikvæði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EA**

Dagsetning: **18.05.2022**

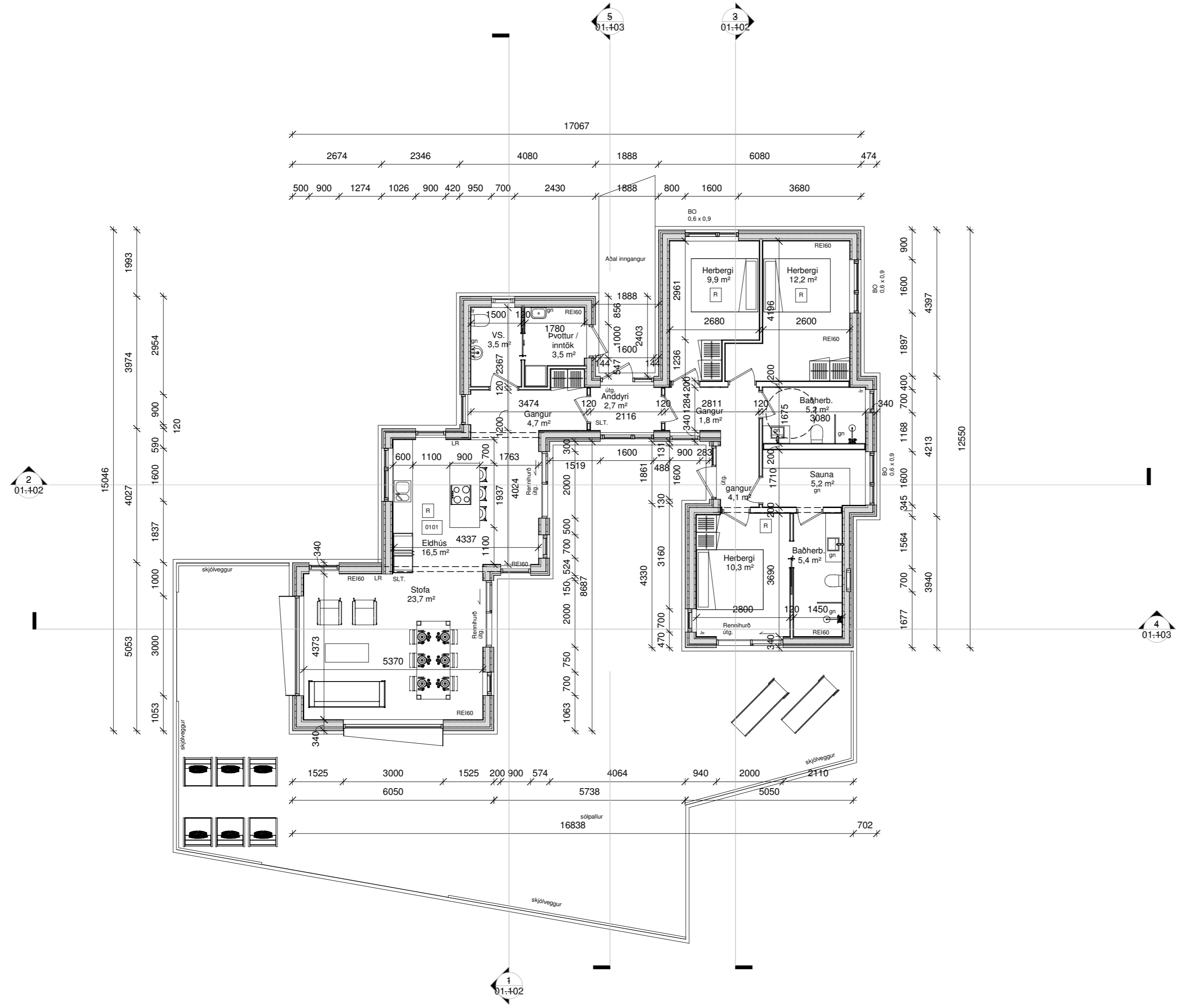
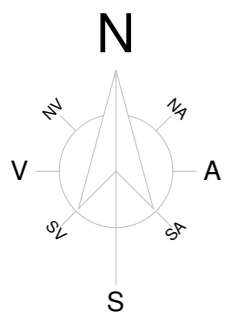
Útgáfa: **A**

Samþykkt:

**ARKOTEK**

Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ  
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissýstur.ehf kt. 5501982239  
arkotek@arkotek.is

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM · FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: **Hraunhvarf 3**

Kerhraun

Verkhliuti: **Grunnmynd**

Teikninganúmer: **01.101**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirlarið: **EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

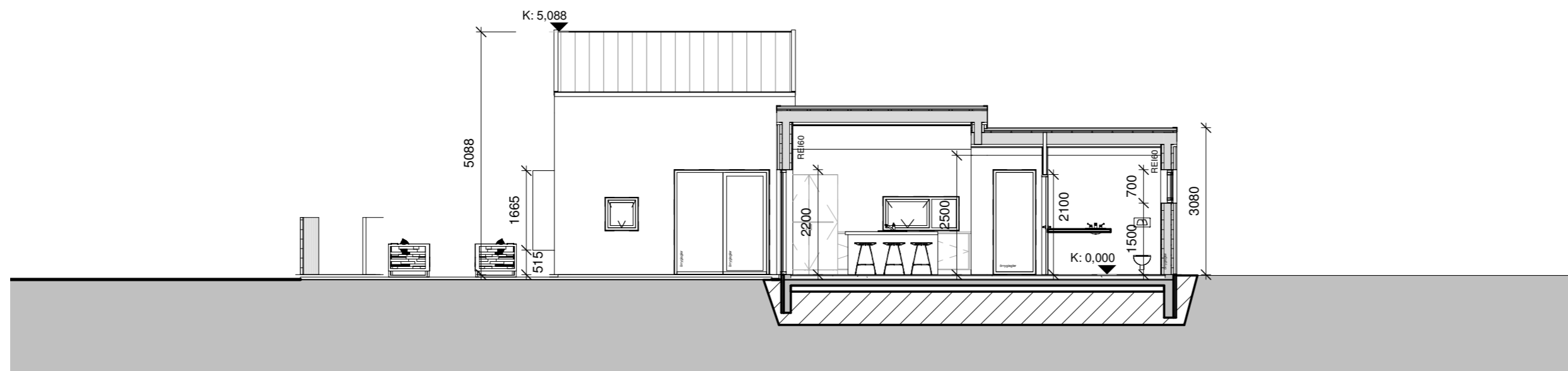
**ARKOTEK**

Sigríður Amgrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ  
 Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissýstur.ehf kt. 5501982239  
 arkotek@arkotek.is

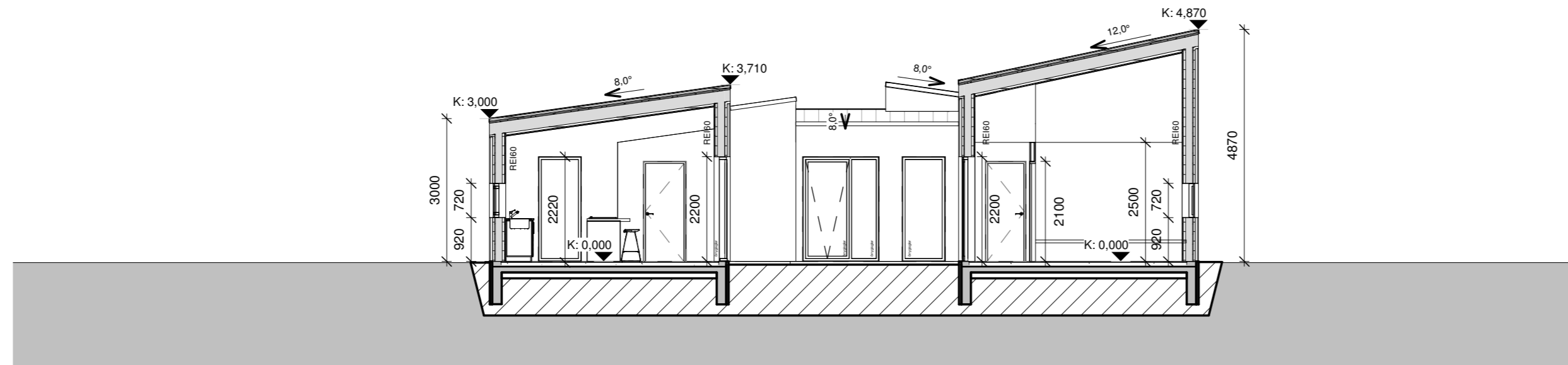
HÖNNUÐUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

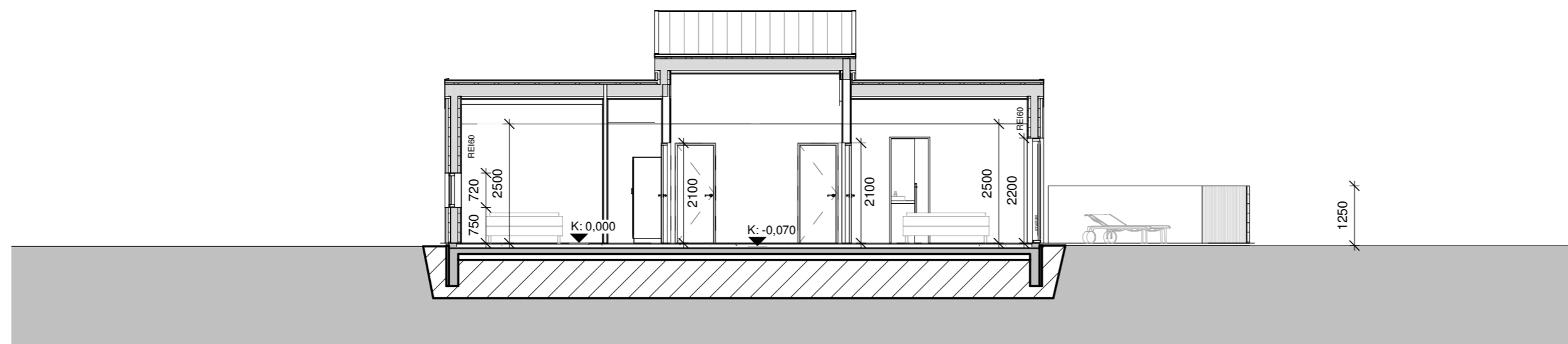
Prentað: 7.6.2022 13:28:03



1 Snið 1  
1 : 100



2 Snið 2  
1 : 100



3 Snið 3  
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: **Hraunhvarf 3**

Kerhraun

Verkhliuti: **Sneiðingar**

Teikninganúmer: **01.102**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **VHS**

Yfirlarið: **SA/EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

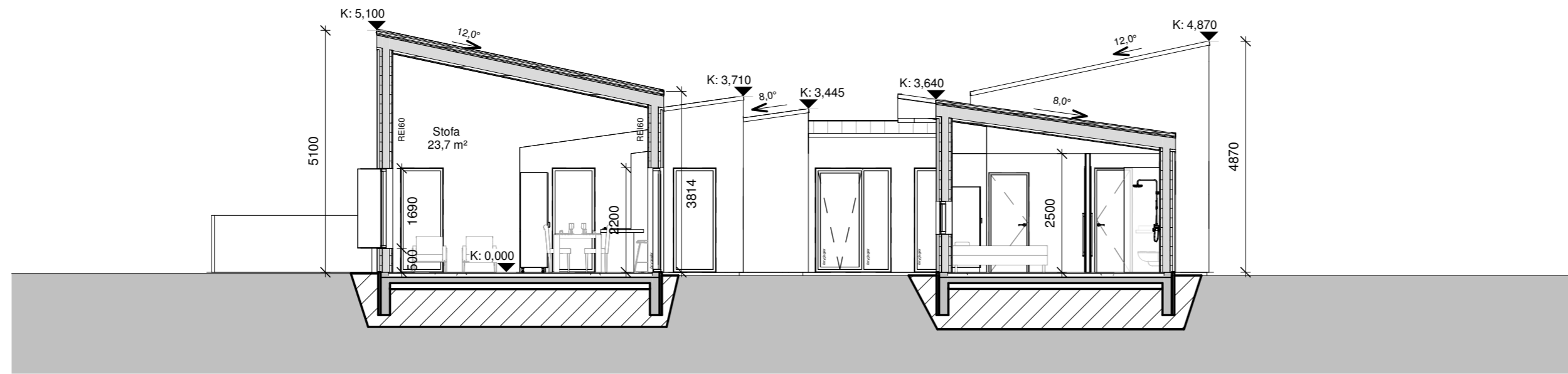
Útgáfa: **A**

Sampykkt:

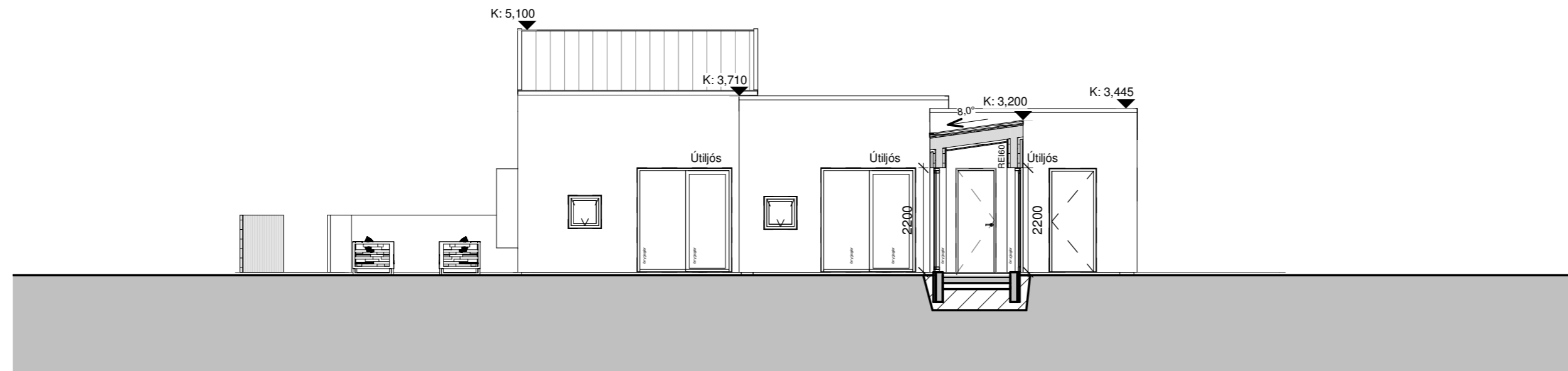
**ARKOTEK**  
arkotek

Sigríður Amgrimsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ  
Skiptiholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysisystur.ehf kt. 5501982239  
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



4 Snið 4  
1 : 100



5 Snið 5  
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: **Hraunhvarf 3**

Kerhraun

Verkluti: **Sneiðingar**

Teikninganúmer: **01.103**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA/VHS**

Yfirfarið: **SA/EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

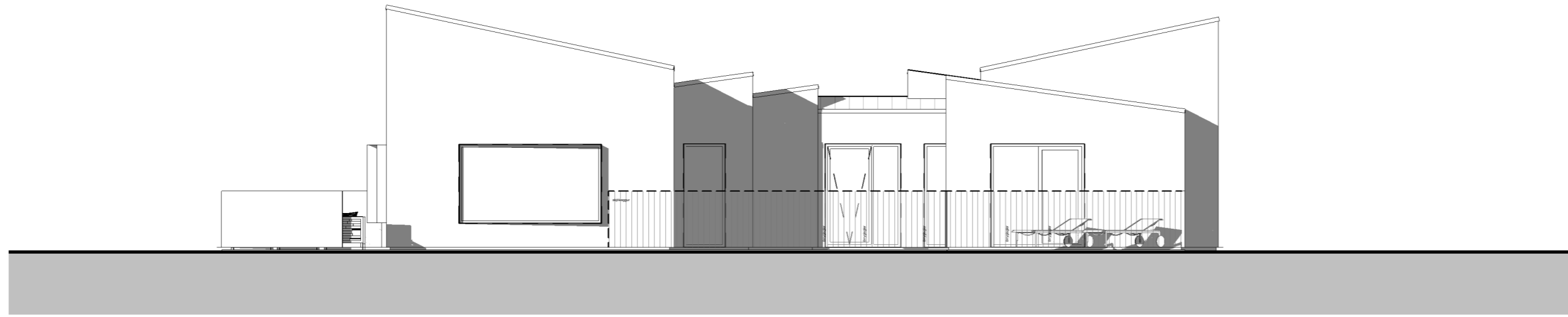
Útgáfa: **A**

Sampykkt:

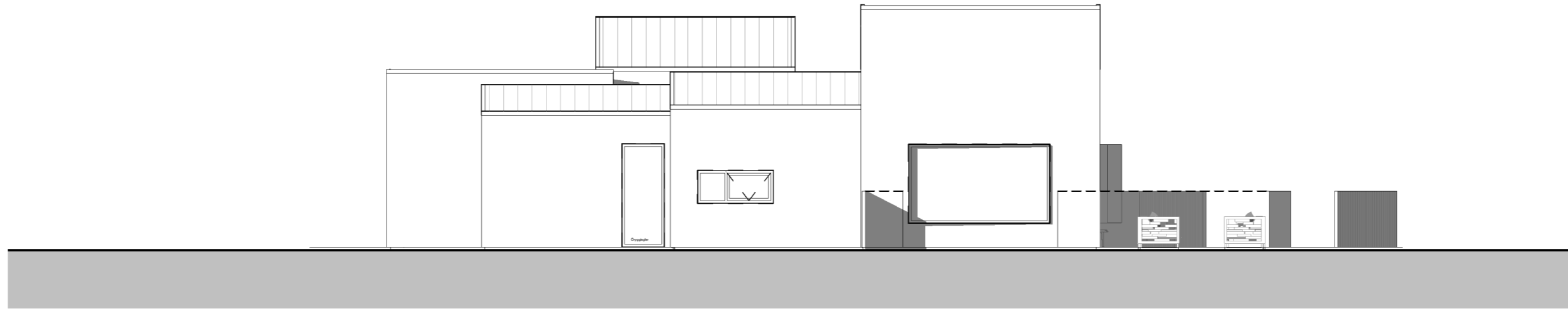
**ARKOTEK**  
arkotek

Sigríður Angrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ  
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysisystur.ehf kt. 5501982239  
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



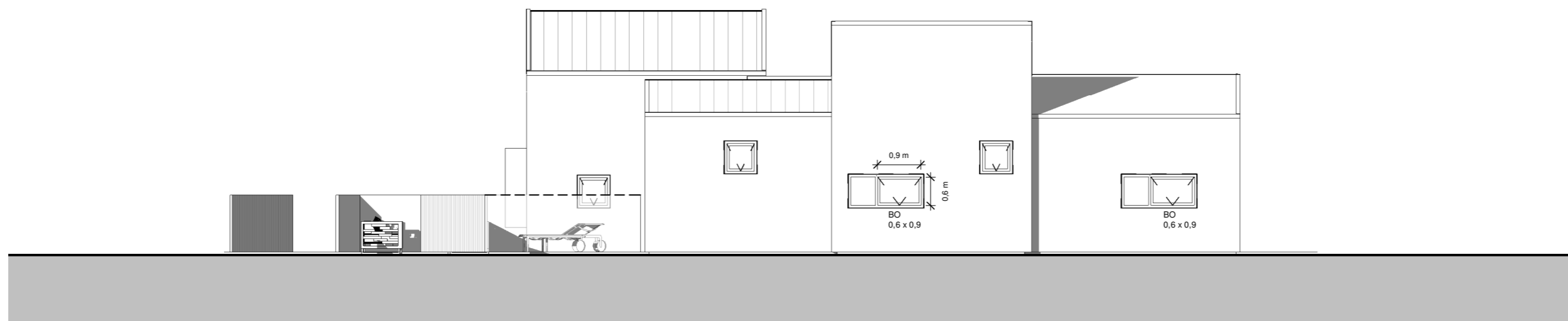
1 Útlit Suður  
1 : 100



2 Útlit vestur  
1 : 100



3 Útlit Norður  
1 : 100



4 Útlit Austur  
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkeiti: **Hraunhvarf 3**

Kerhraun

Verkhliuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **01.104**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA/VHS**

Yfirlarið: **SA/EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

**ARKOTEK**

Sigríður Angrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ  
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysisystur.ehf kt. 5501982239  
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

