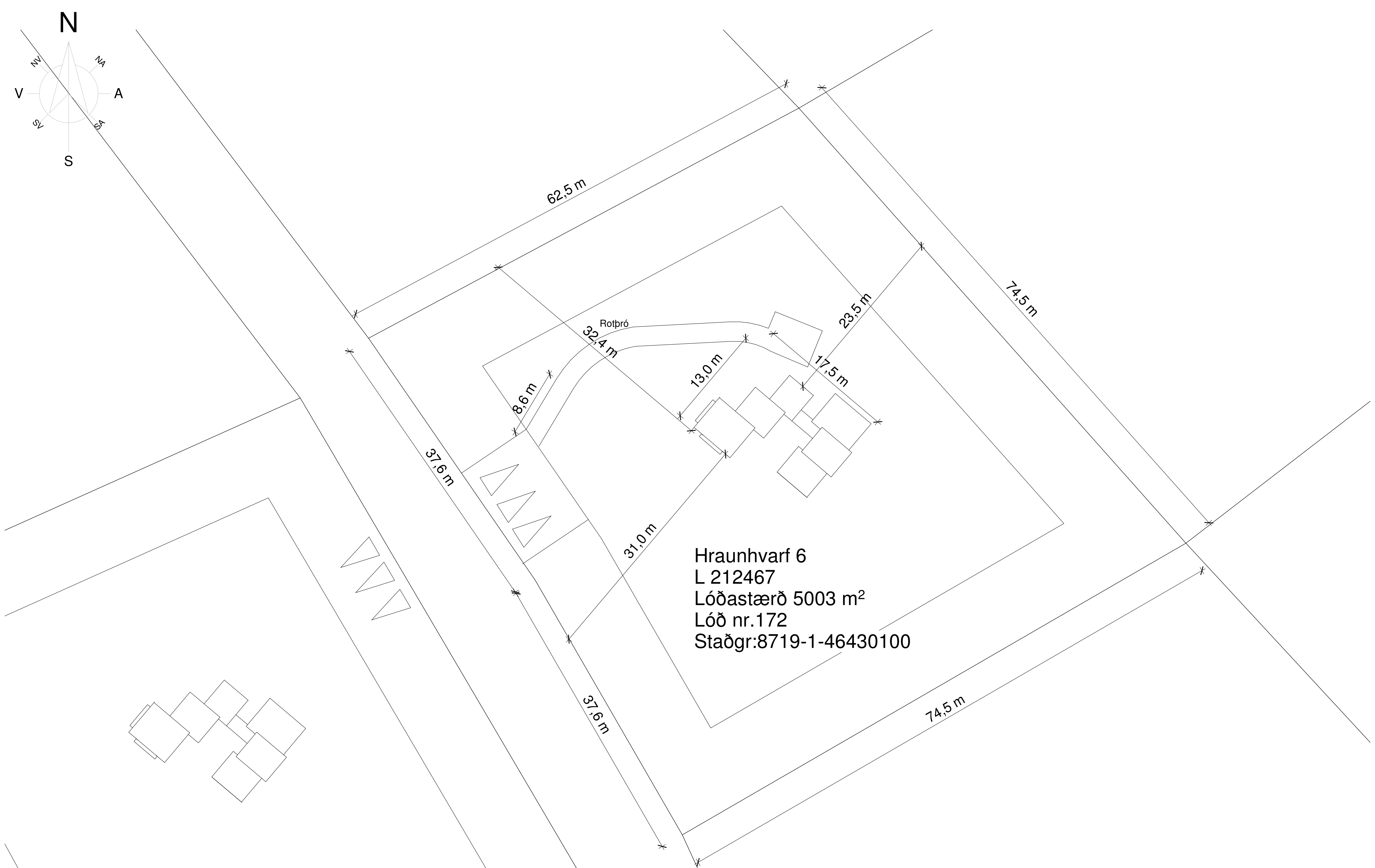


1 **Afstöðumynd Hraunhvarf 6**
1 : 500

Helstu stærðir:

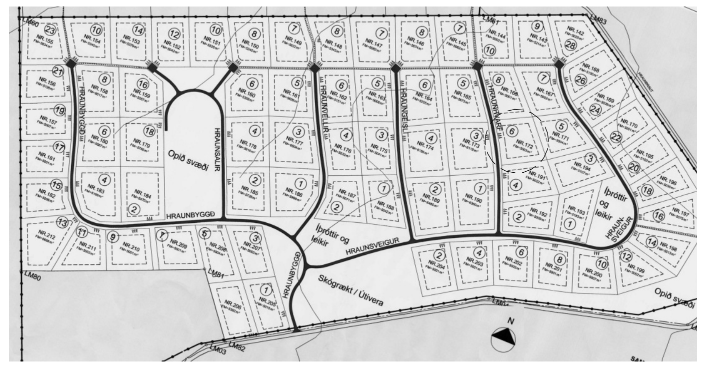
Nettó: 108,7 m^2
Brúttó: 143,1 m^2 575,6m^3

Lóðarstærð: 5003 m2

Nýtingarhlutfall á lóð: 143,1 / 5003 =0,02

Brunavarnir:
Klæðningar ekki lakari en í flokki2.
BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð
BR útg.= flóttaleið um hurð
R= reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
SLT = slökkvitæki
LR = náttúrulegloftræsting/gluggi eða lofttúða

Yfirlitsmynd af lóðaskipulagi.



Hraunhvarf 6
Staðgreinir: 8719-1-46430100
Landnúmer: L212467

Sótt er um leyfi til byggingar sumarhúss á lóðinni að Hraunhvarfi 6. Aðkoma á lóð er frá suðri í átt að norðri frá afleggjara við Kerhraun. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Um er að ræða sumarhús á einni hæð úr timbri, klætt með timbri á steyptri plötu.

Byggingarlýsing:

-Um er að ræða sumarhús á einni hæð úr timbri.

-Útveggir eru byggðir upp með 45x145mm timburgrind í styrkleikaflokki C18, c/c 600mm, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 600mm og tvöföld plötuklæning með 12mm spónaplötu í innra byrði og 13mm gipsplötu í ytra byrði. Utan á útveggjagrind kemur 9mm grenikrossviður, Siga öndunardúkur teipaður á samskeytum og í kring um glugga og hurðir með Siga Wigluv teipi. Utan á öndunardúk skal krosslektað með 21x45mm lóðréttum undirlektum c/c 600mm og 45x45mm láréttum yfirlektum c/c 600mm. Bandsöguð standandi greni/furu klæðning 20x120mm er utan á húsinu í látlausum náttúrulegum lit, 5-10mm bil skal vera á milli borða.

-Þök eru byggð úr timbri, þakklæðning verður lektuð á gufuopnu undirþaki, krossloftun undir þakklæðningu. Uppbygging þaka verður með 45x220mm þaksperrum í styrkleikaflokki C18 c/c 600mm, einangruð með 220mm steinullareinangrun.

Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 400mm og 2x 13mm gipsplötur. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm borðaklæðning, gufuopinn dúkur t.d. Siga Majacoat eða sambærilegt. (Krossloftun) Undirlektur 21x45mm c/c 600mm nelgdar/skrúfaðar í gegnum borðaklæðningu og í sperrur, yfirlektur 34x70mm c/c 600mm eru síðan lagðar vinkilrétt ofan á undirlektur nelgt/skrúfað.
Þök verða klædd með hefðbundinni bárujárnsklæðningu.

-Þakrennur og niðurfallsrör verða faldar inní útveggjaklæðningu.

-Innveggir eru léttir veggir úr timbri byggðir upp með 34-45x70mm grindaefni, einangraðir með 70mm steinullareinangrun. Veggir eru klæddir með tvöfaldri klæðningu á báðum hliðum, 12mm spónaplata í innra byrði og 13 gipsplötu í ytra byrði.

-Sökklar og botnplata eru staðsteypt. Sökklar skulu vera 200mm þykkir og botnplata a.m.k. 150mm þykk með hefðbundinni járnabindingu skv. forskrift frá burðarþolshönnuði. 100mm plasteinangrun skal vera undir botnplötu og á innanverðum sökkulveggjum. Ofan á botnplötu skal gera ráð fyrir 30-50mm ílögn sem í verður lagður hitaþráður og þar ofan á kemur síðan endanlegt gólfefni. Á utanverðan sökkulvegg skal koma takkadúkur, 50mm harðpressuð steinullareinangrunn og álpalta dýpluð í einangrun og drenmöl.

-Gluggar eru hefðbundnir timbur gluggar með tvöföldu gleri. Öryggisgler skal vera í rennihurðum og öllum gólfsíðum gluggum.

-Öll bygginarefni sem notuð eru skulu standast kröfur sem gerðar eru til þeirra skv. stöðlum og reglugerðum þar um.

-Gólfniðurföll (öryggisniðurföll) skulu vera í öllum votrýmum og við tengigrind.

-Neysluvatnskerfi er af hefðbundnum toga, taka skal mið af efniskröfum sem settar eru fram í byggingarreglugerð, enginn hitaveita er á svæðinu, vatn er hitað upp með rafmagni. Hiti, neysluvatnskerfi og frárennslismál eru samkvæmt teikningu verkfræðings. Þoli lagnaefnis vegna eiginleika, efnainnihalds, þrýstings og hita vatns á viðkomandi veitusvæði. Jafnframt skal höfð hliðsjón af ÍST 67.

- Inntök eru í þvotthúsi og er húsið upphitað með rafmagni.

- Öll rými húsins eru náttúrulega loftræst, annarsvegar um glugga eða þartilgerðar lofttúður. Loftúður skulu vera í sama lit og utanhússklæðning.

- Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum og mekrt inná teikningu.

-Öll bygginarefni sem notuð eru skulu standast kröfur sem gerðar eru til þeirra skv. stöðlum og reglugerðum þar um.

-Gólfniðurföll skulu vera í öllum votrýmum og við tengigrind líkt og kveðið er á um í bygginarreglugerð.

- Sorpi skal skilað á tilgreindar sorpstöðvar í nágrenni sumarhúsa í eigu sveitarfélagsins.

- Bílastæði skulu vera þrjú við hverja lóð og í samræmi við gildandi deiliskipulag. Ein rafhleðslustöð skal vera við sumarhús.

- Rotþró og frágangur hennar er í samræmi við gildandi byggingareglugerð. Stærð rótþróar er 2200 l.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigríður Arngrímsdóttir
Kt. 0107784099
Dags. 20.6.2022 09:48:25
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.6.2022 15:11:51
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.06.2022.

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA

Verkheiti: **Hraunhvarf 6**
Kerhraun

Verkhluti: Afstöðumynd - byggingarlýsing

Teikninganúmer: **01.100**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EA**

Dagsetning: **18.05.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

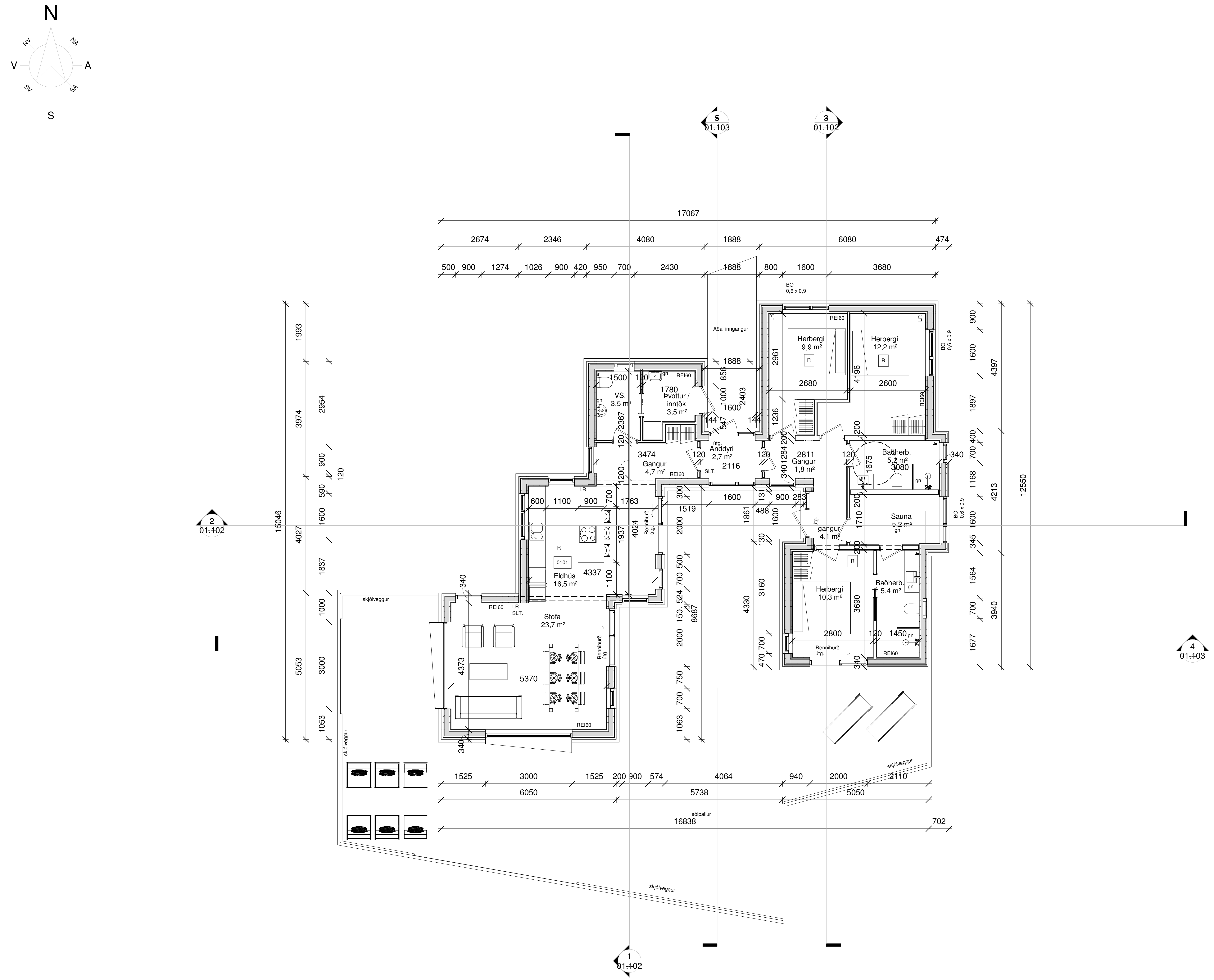
ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissystur.ehf kt. 5501982239
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 7.6.2022 13:24:58

Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-17 Kerhraun\01-17 Hraunhvar 3-6\Hraunhvarf 6 C.rvt



Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA

Verkheiti: **Hraunhvarf 6**

Kerhraun

Verkhluti: Grunnmynd

Teikninganúmer: **01.101**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

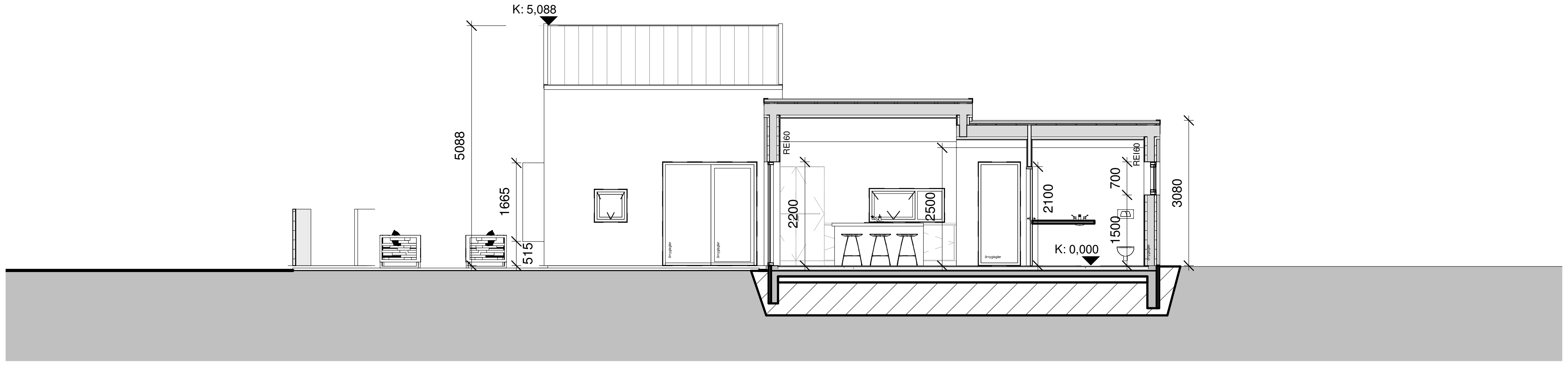
ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissystur.ehf kt. 5501982239
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

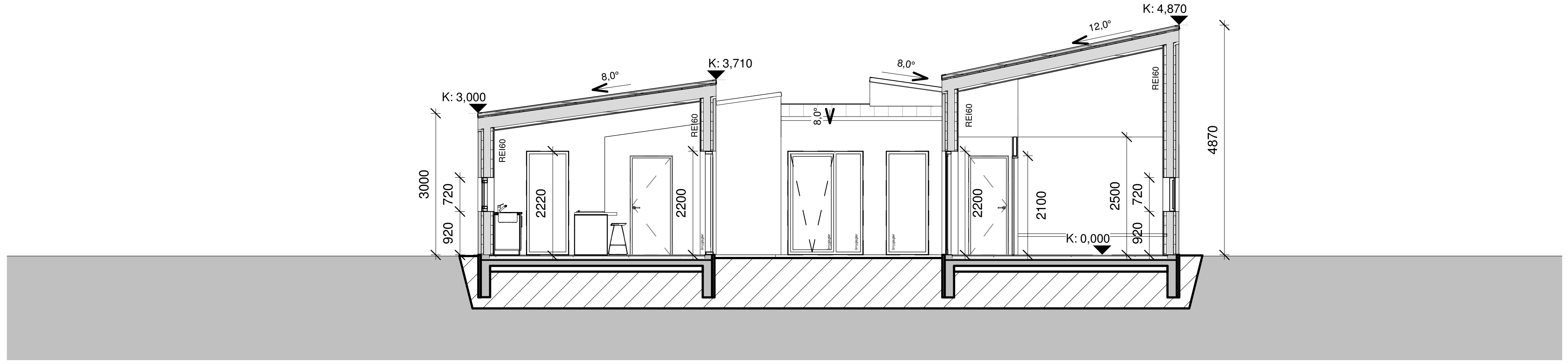
Blaðastærð: A2

Prentað: 7.6.2022 13:24:59

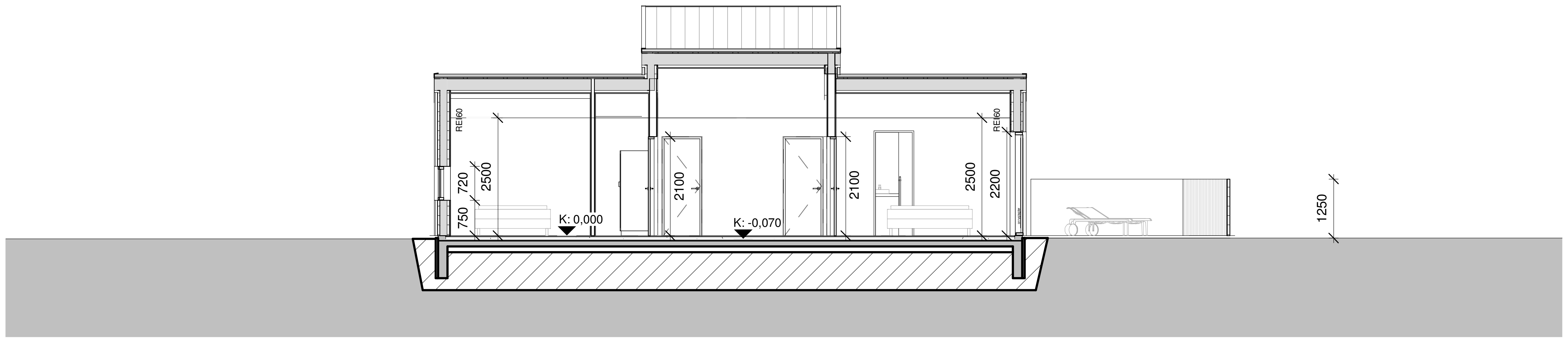
Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-17 Kerhraun\01-17 Hraunhvar 3-6\Hraunhvarf 6 C.rvt



1 **Snið 1**
1 : 100



2 **Snið 2**
1 : 100



3 **Snið 3**
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA

Verkheiti:	**Hraunhvarf 6**
	Kerhraun
Verkhluti:	Sneiðingar
Teikninganúmer:	**01.102**
Verknúmer:	01-17
Staðgreinir:	8719-1-46430100
Landeignanúmer:	L212467
Matshluti:	
Mælikvarði:	1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SA
Teiknað:	VHS
Yfirfarið:	SA/EÁ
Dagsetning:	18.05.2022
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

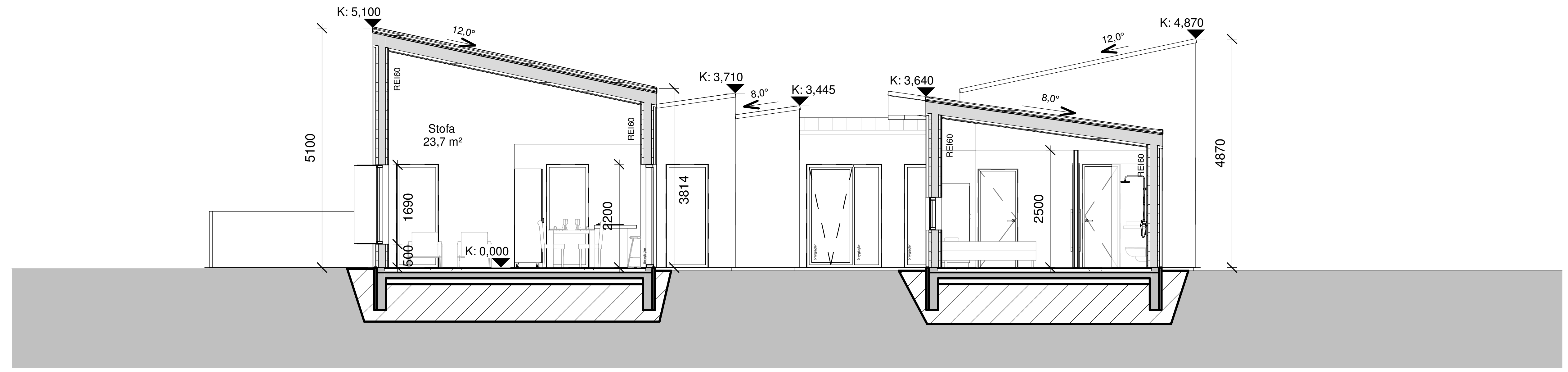
ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissystur.ehf kt. 5501982239
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

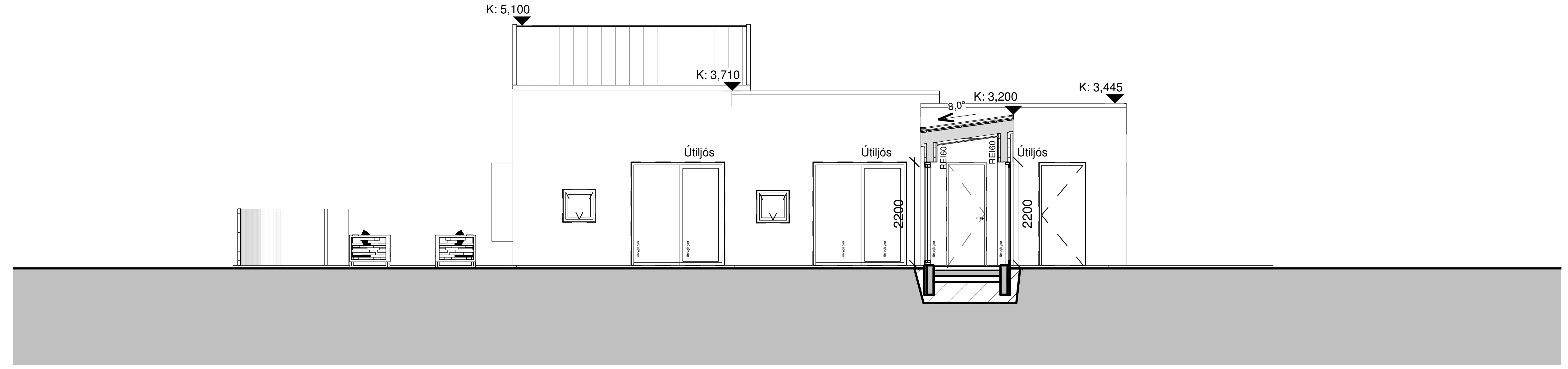
Blaðastærð: A2

Prentað: 7.6.2022 13:25:00

Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-17 Kerhraun\01-17 Hraunhvar 3-6\Hraunhvarf 6 C.rvt



4 **Snið 4**
1 : 100



5 **Snið 5**
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA

Verkheiti:
Hraunhvarf 6

Kerhraun

Verkhluti:
Sneiðingar

Teikninganúmer:	**01.103**
Verknúmer:	**01-17**
Staðgreinir:	**8719-1-46430100**
Landeignanúmer:	**L212467**
Matshluti:	**01**
Mælikvarði:	**1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**SA**
Teiknað:	**SA/VHS**
Yfirfarið:	**SA/EÁ**
Dagsetning:	**18.05.2022**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

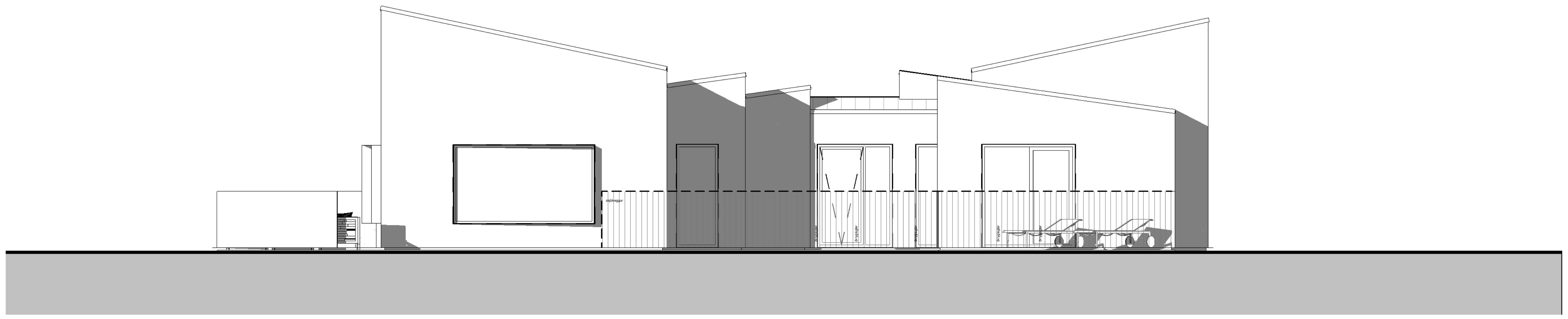
ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissystur.ehf kt. 5501982239
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

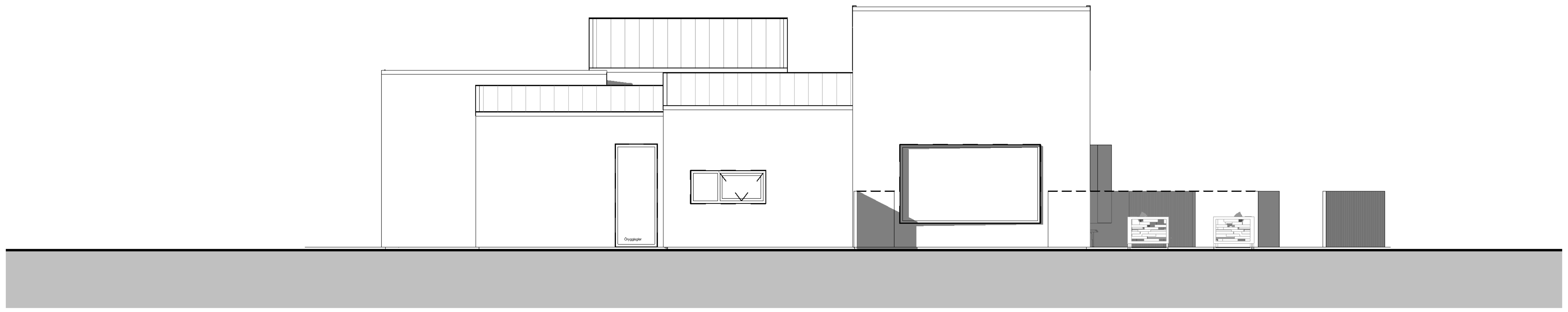
Blaðastærð: A2

Prentað: 7.6.2022 13:25:01

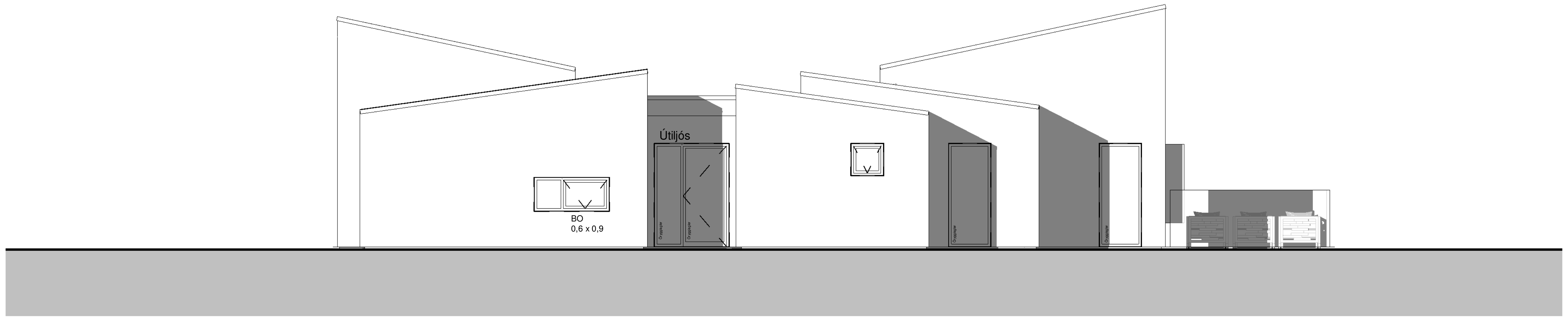
Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-17 Kerhraun\01-17 Hraunhvar 3-6\Hraunhvarf 6 C.rvt



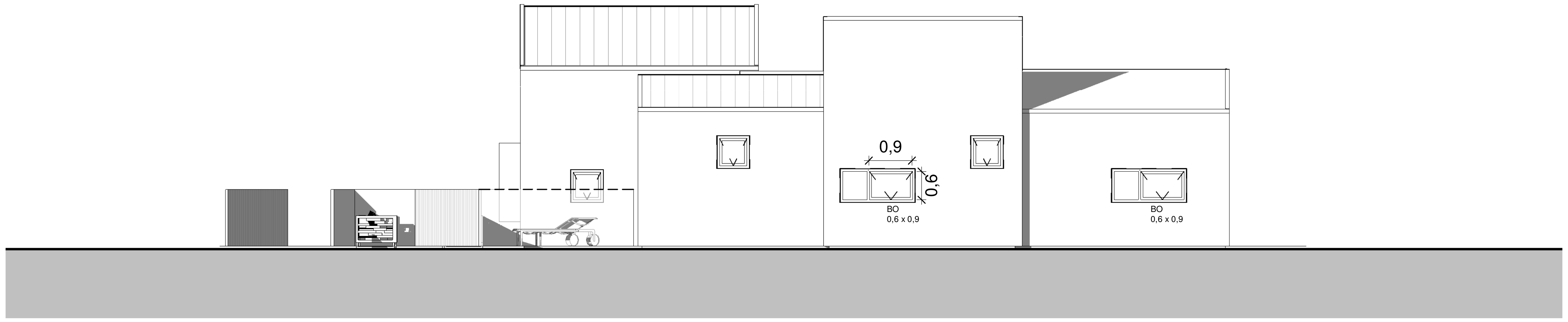
1 **Útlit Suður**
1 : 100



2 **Útlit vestur**
1 : 100



3 **Útlit Norður**
1 : 100



4 **Útlit Austur**
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti: **Hraunhvarf 6**

Kerhraun

Verkhluti: Útlit

Teikninganúmer: **01.104**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA/VHS**

Yfirfarið: **SA/EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissystur.ehf kt. 5501982239
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 7.6.2022 13:25:04

Blaðastærð: A2

Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-17 Kerhraun\01-17 Hraunhvar 3-6\Hraunhvarf 6 C.rvt

Skráningartafla: Hraunhvarf 6
Landeignanúmer: 212467
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir
Kennitala: 010778-4099
Dags.: 18.5.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			143,1	0,0	0,0	0,0	143,1	0,0			604,2	108,7	143,1		436,974
		Botn											28,6				
	01	**1. Hæð**			143,1	0,0	0,0	0,0	143,1	0,0			575,6	108,7	143,1		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	143,1				143,1		2,93	5,12	575,6	108,7	143,1	4,02	436,974

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	143,1	436,974	436,974
	Alls	**143,1**	436,974	**436,974**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5003,0	28,6	143,1	212,2	46,5	64,8	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	143,1			143,1		575,6	108,7	143,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						28,6		
Samtals:	**143,1**	**0,0**	**0,0**	**143,1**	**0,0**	**604,2**	**108,7**	**143,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**143,1**	**5.003,0**	**0,03**

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	18.05.2022	Aðaluppdráttur	SA

Verkheiti: **Hraunhvarf 6**

Kerhraun

Verkhluti: Skráningatafla

Teikninganúmer: **01.105**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46430100**

Landeignanúmer: **L212467**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EÁ**

Dagsetning: **18.05.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099, Arkitekt, FAÍ
Skipholt 23/Málmsteypuhúsið - Geysissystur.ehf kt. 5501982239
arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 7.6.2022 13:25:04

Blaðastærð: A2

Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-17 Kerhraun\01-17 Hraunhvar 3-6\Hraunhvarf 6 C.rvt