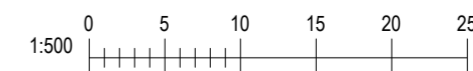




Útprintun: 05/25/15
 Vísistöð: 8.6.2022 10:18:26

Afstöðumynd
 1 : 500

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa

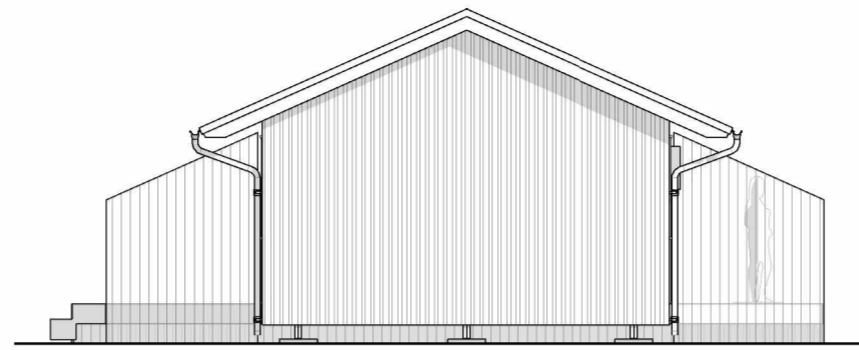


Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugurm@gmail.com	
Verkefni: Frístundahús úr timbri			
Heimilisfang: Hraunsvegur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi			
Verkegund: Nýbygging			
Land eignanúmer: L212471		Staðgreinir: 8719-1-46480010	
ADALUPPDRATTUR			
Afstaða			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.06.2022
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: KT: 160970-4729			
22-111		A	101
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáfa
<small>HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI</small>			

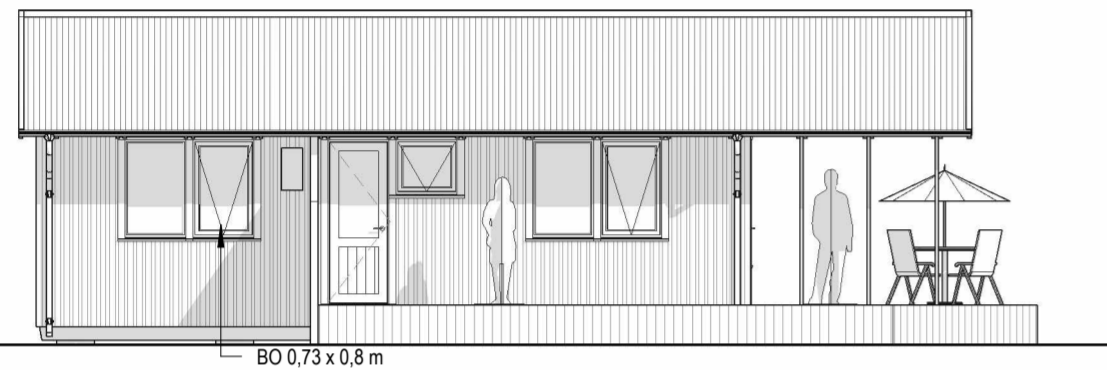
Bláðastærð: A2



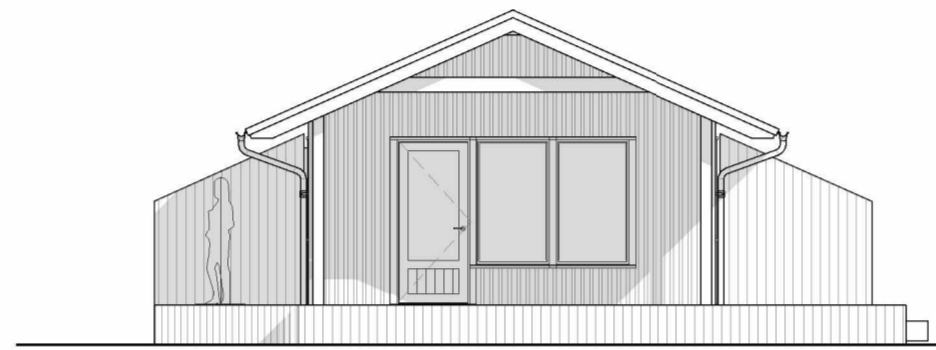
Asturhlið
1 : 100



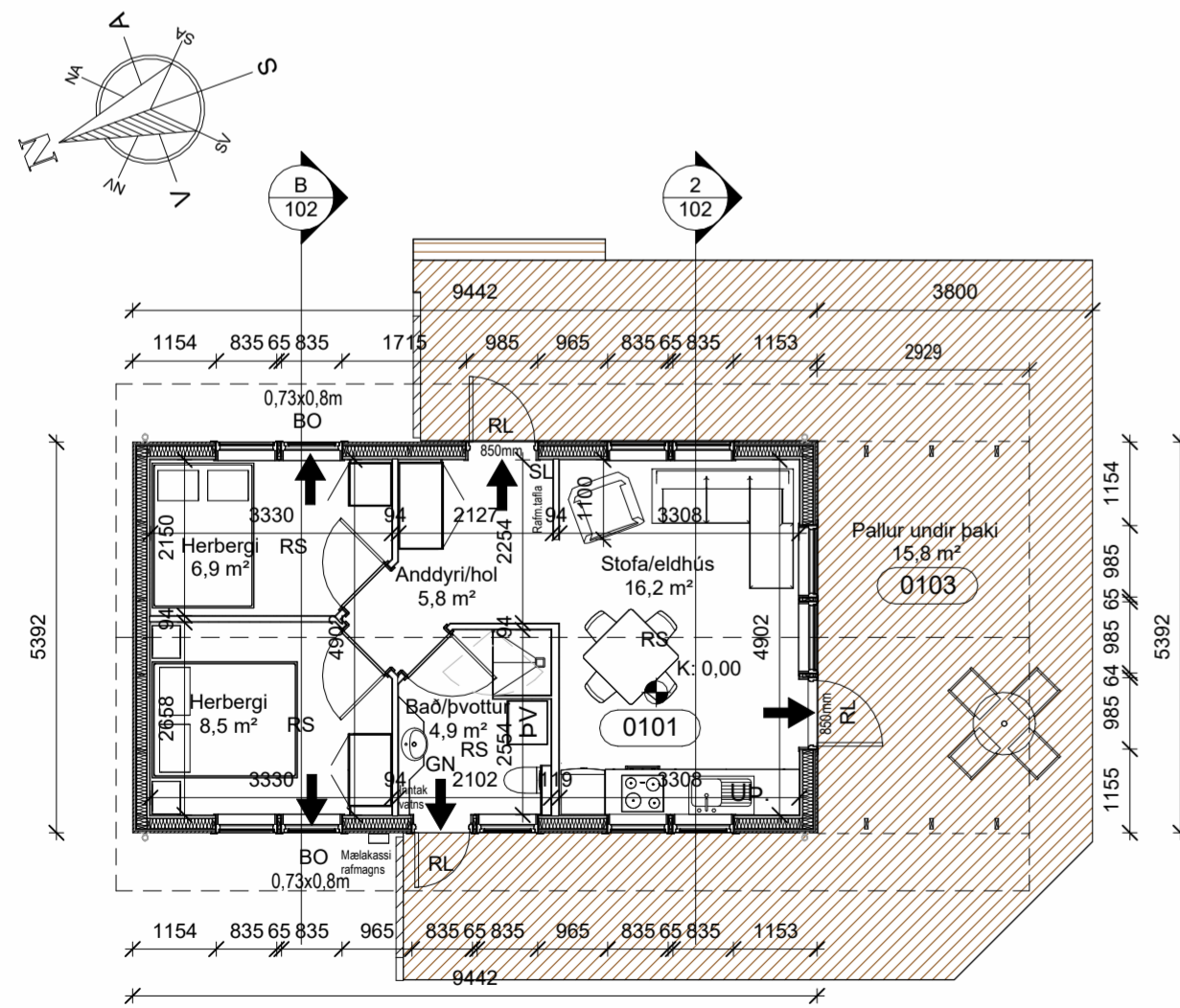
Norðurgafi
1 : 100



Vesturhlið
1 : 100

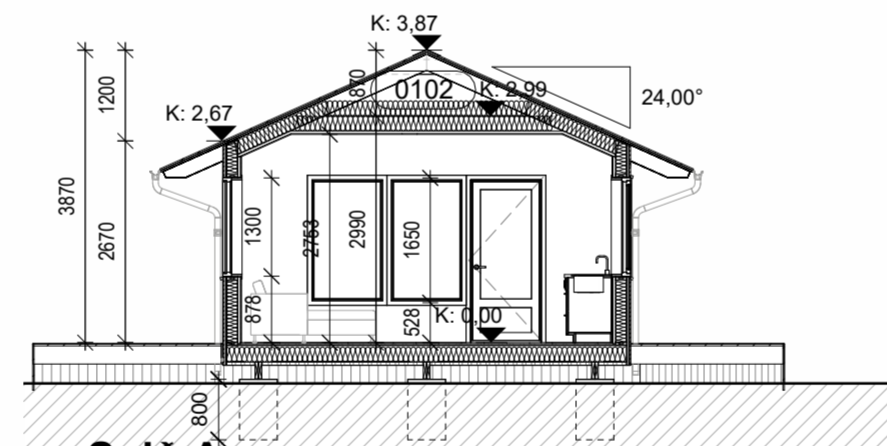


Suðurgafi
1 : 100

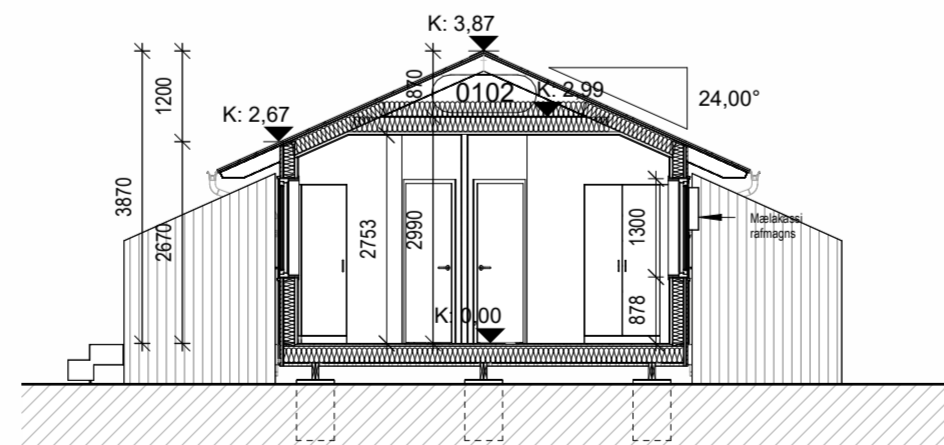


Grunnflötur húss (A rými) 50,9 m²
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3

Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100

Greinargerð (byggingarlýsing): Hraunsveigur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi

a. Almenn:

Götuheiti: Hraunsveigur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi Mhl: 01
Landeignanúmer: L212471 Staðgreinir: 8719-1-46480010
Auðkenni: Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.
Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús úr timbri á lóðinni Hraunsveigur 1, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

b. Starfsemi og notkun:

Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, frístundahús.

c. Helstu stærðir:

Brúttóflötur A+B rými = 66,7 m²

Yfirlit	D6 Botnflötur m ²	D6M milli-flötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	50,9			50,9			42,3	50,9
Svæli A lokun						150,1		
B rými	15,8			15,8				
C rými								
Fylgirámi (F)								
Afgangsrými (V)	36,9			36,9	36,9	17,9		
Botnplata							10,2	
Samtals:	103,6	0,0	0,0	103,6	36,9	178,2	42,3	50,9

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Lóðarstærð: 5183 m²
Nýtingarhlutfall: 66,7/5183 = 0,01
3 bílastæði eru innan lóðar

e. Burðarvirki:

Um er að ræða timburhúsi þar sem burðarvirki kemur forsníðið. Húsið verður reist á steypar undirstöður. Gólf er úr 45 x 220 mm timburbitum, klætt undir með 12 mm rakapólum krossvið og ofan með 22 mm gólfhvápáni. Útveggir eru úr 45 x 145 mm timburstöðum. Þak er úr 45 x 195 mm timbursperrum með skambbita. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja. Brunamótstaða burðarvirkis skal vera R 30

f. Utanhústrágangur og lítafall:

Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið, 21 mm timburlistar og þar á timburklæðning og að hluta með báradri málmklæðningu, lítur grátóna. Þak - ofan á timbursperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning. Gluggar og úthúrdar eru úr timbri. Gler er tvöfalt k- einangrunargler. Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.

g. Gerð og hæð handrída:

Á ekki við

h. Einangrun og leiðnitap:

Útveggjagrind er fyllt með 145 mm steinullareinangrun
Þak er einangrað á milli og yfir skambbita með 2x200 mm steinullareinangrun (65%) og milli sperra með 170 mm steinullareinangrun (35%). Einangrað er á milli gólfbita með 200 mm steinullareinangrun.
Byggingahluti U-gildi, Samkvæmt BR U-gildi, rauntap
Léttir útveggir 0,30 (w/m²K) 0,26 (w/m²K)
Timburgölf að útlófti 0,20 - 0,20 -
Timburþak - Vegið meðaltal 0,20 - 0,15 -
Sjá nánar orkuramma

i. Innanhústrágangur:

Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapólum plötum. Neðan á loft kemur afréttigrind og 12 mm loftaklæðning. Innihúrdar eru yfirfældar og spónlagðar/sprautlakkðar.

j. Kerfisloft:

Á ekki við

k. Lagrir:

Húsið verður kynnt með rafhitun (varmadælu), ofnakerfi og legnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarksshit neysluvatns skal ekki vera hærra en 62°C. Hiti við toppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Loftræsing: Öll herbergi eru loftræst með opnanlegum gluggum. Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði. Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur reglugerðar um fráveitur og skól nr. 798/1999. Lágmarksstærð rotþróar við samarhús skal vera 2200 lítra skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

l. Brunavarnir:

Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarpö. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reyskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6 kg duftsökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Brunamótstaða burðarvirkja skal vera a.m.k. R 30.

m. Hjóðvistarkröfur:

Hjóðvíst í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakani en í flokki C.

n. Öryggis og viðvörðunarkerfi:

Ekki er gert ráð fyrir innbrotavörðun, brunaviðvörðunarkerfi eða öðrum álíka öryggisbúnaði í húsinu.

o. Tæknibúnaður

Á ekki við.

p. Algild hönnun:

Frístundahúsið uppfyllir ekki að öllu leiti kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangi lóðar

Frágangur lóðar skal falla að landslagi.

r. Meðhöndlun sorps

Sorpmóttaka er í grenndargámum á vegum sveitarfélagsins og mun flokkun sorps fara þar fram.

Skýringar

- R 60 Brunamótstaða burðarvirkja
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reyskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarpö
- ⬇️ Kóti á sniði
- ⊙ Kóti á grunnmynd

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugur@gmail.com	
Verkefni: Frístundahús úr timbri			
Heimilisfang: Hraunsveigur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi			
Verkefngund: Nýbygging			
Landeignanúmer: L212471		Staðgreinir: 8719-1-46480010	
ADALUPPDRATTUR			
Grunnmynd, snið, útlit og greinargerð			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.06.2022
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: KT: 160970-4729			
22-111	— — — A		102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
HÖNNUNIR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI			

