

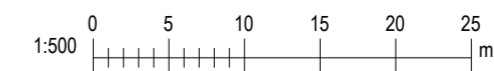


Hraunsvegur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi
Landnr. L212471 - Mhl 01
Lóðarstærð 5183 m²
Brúttóflötur 69,6 m²
Nh = 0,01

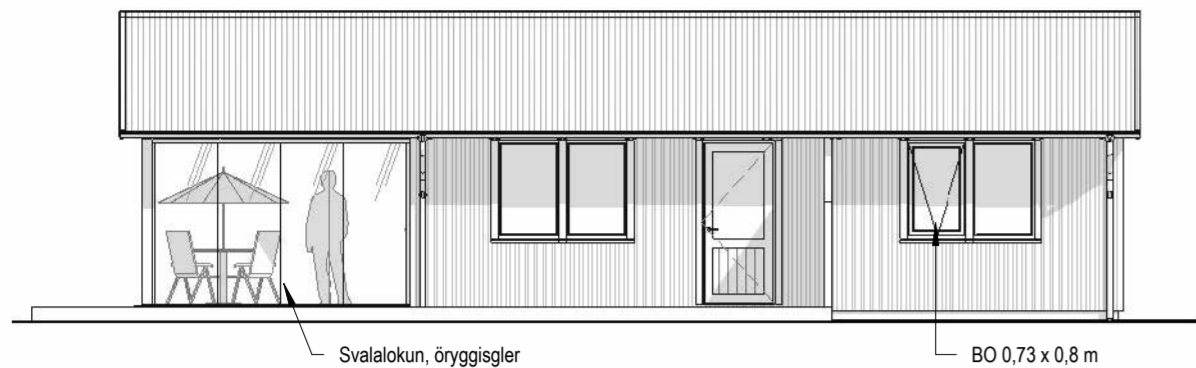
Rotpró að lágmarki 2200 L

Afstöðumynd
1 : 500

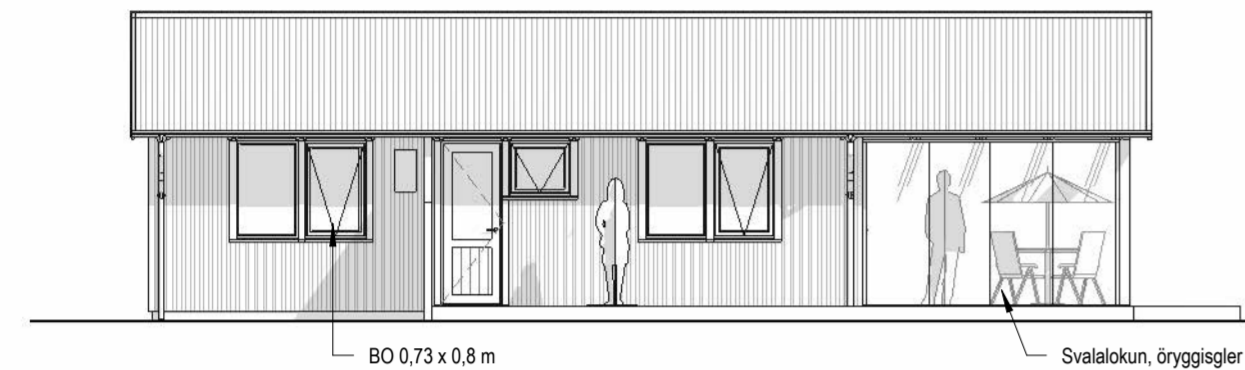
Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa



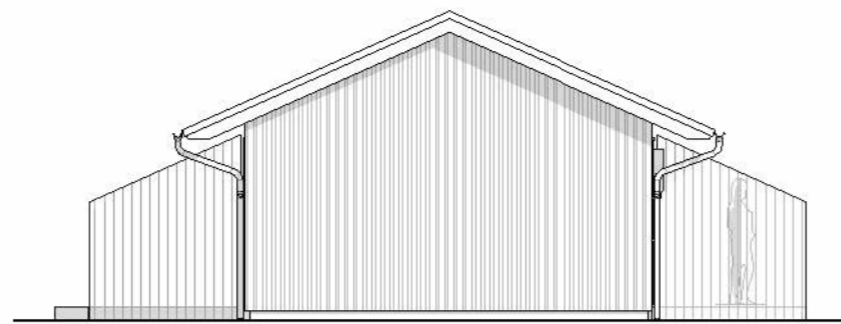
B	16.08.2023	Breytt staðsetning húss	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugurm@gmail.com	
Verkheiti: Frístundahús úr timbri			
Heimilisfang: Hraunsvegur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi			
Verktægun: Nýbygging			
Landeignanúmer: L212471		Staðgreinir: 8719-1-46480010	
AÐALUPPDRAÐTUR			
Afstaða			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.06.2022
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: KT: 160970-4729			
22-111		A	101
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			



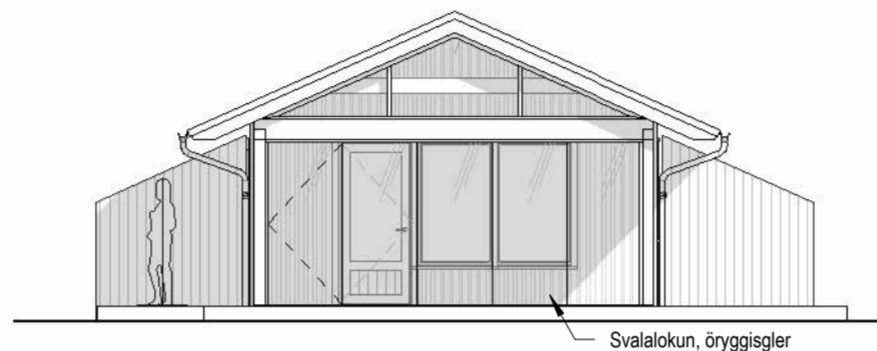
Asturhlið
1 : 100



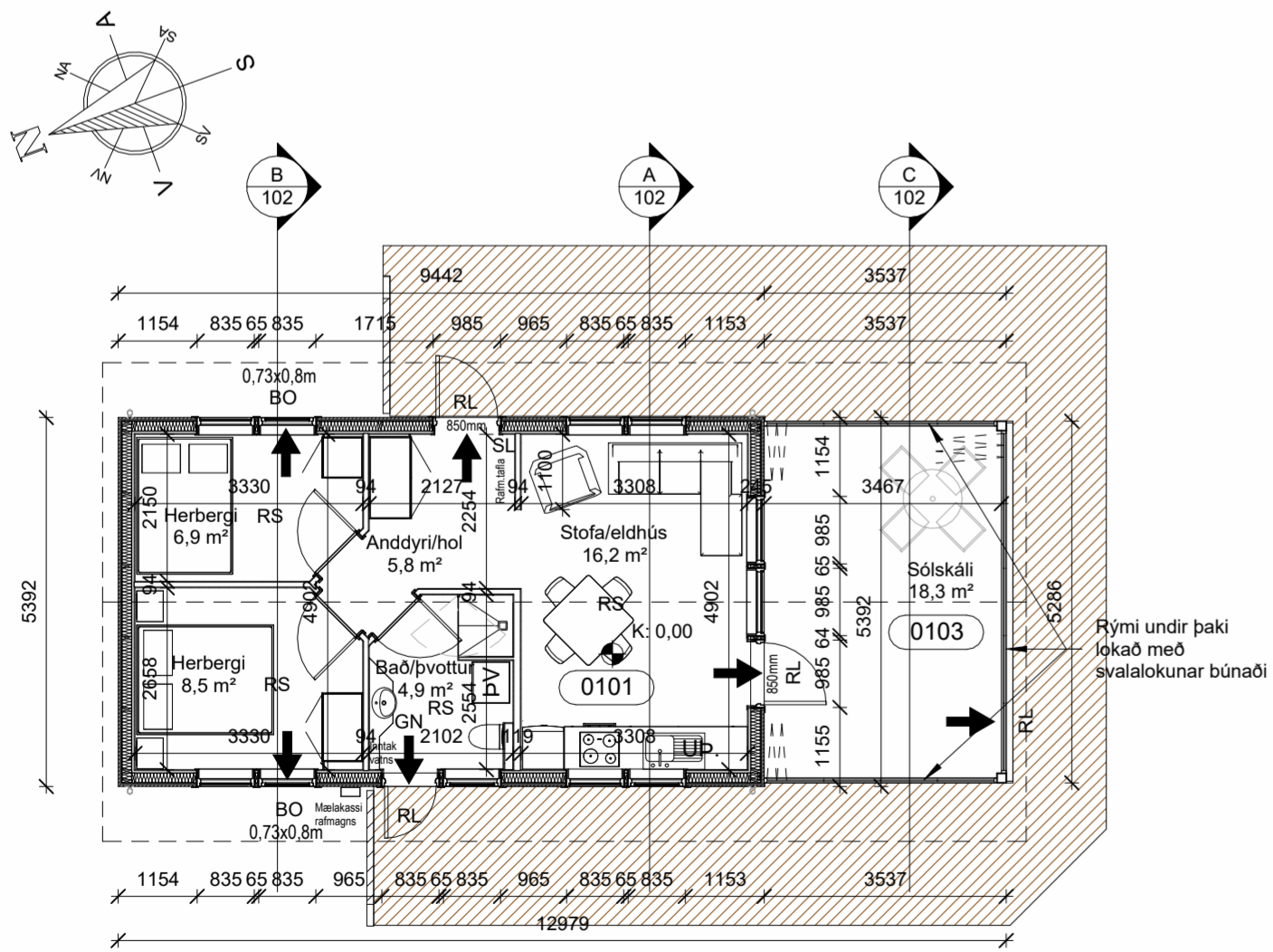
Vesturhlið
1 : 100



Norðurgafi
1 : 100



Suðurgafi
1 : 100



Grunnflötur húss 69,6 m²
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3

Grunnmynd
1 : 100

Greinargerð (byggingarlýsing): Hraunsveigur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi

a. Almenn:

Góðhelti:
Hraunsveigur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi Mh: 01
Landeignanúmer: L212471 Staðgreinir: 8719-1-46480010
Auðkenni:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útveg.

Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús úr timbri á lóðinni Hraunsveigur 1, eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Sólskáli er aflokaður með svalalokunarbúnaði og er ekki fullainngraður, einungis er gert ráð fyrir að sólskála sé haldið frostfríum yfir vetrartímann.

b. Starfsemi og notkun:

Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, frístundahús.

c. Helstu stærðir:

Brúttóflötur A+B rými = 69,6 m²

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D6M málflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m ²	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	69,6			69,6		211,4	60,6	69,6
Svæli A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgigrými (F)								
Afgangsrými (V)	36,9			36,9	36,9	17,9		
Botnplata							13,9	
Samtals:	106,5	0,0	0,0	106,5	36,9	243,2	60,6	69,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m² Lóð m² Hlutfall

69,6 5.183,0 0,01

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Lóðarstærð: 5183 m²
Nýtingarhlutfall: 69,6/5183 = 0,01
3 bílastæði eru innan lóðar

e. Burðarvirki:

Um er að ræða timburhúsið þar sem burðarvirkið útveggja og þaks kemur forsníðið. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu og reist á steyptra sökkulveggi og steyptra botnplötu. Útveggir eru úr 45 x 145 mm timburstöðum. Þak er úr 45 x 195 mm timbursperrum með skambíta. Þak yfir sólskála hvílir á limtrébitum og -súlum. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirki. Brunamótstaða burðarvirkis skal vera R 30

f. Utanhússfrágangur og litaval:

Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið, 21 mm timburlistar og þar á timburklæðning og að hluta með báradri málmklæðningu, litur grátóna.. Þak - ofan á timbursperrum kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning. Gluggar og úthúðar eru úr timbri. Gler er tvöfalt k- einangrunargler. Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glergjafi gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa. Sólskáli er aflokaður með svalalokunarbúnaði og skal sá búnaður vera samþykktur af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

g. Gerð og hæð handrída:

Á ekki við

h. Einangrun og leiðnitap:

Útveggjagrind er fyllt með 145 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað á milli og yfir skambíta með 2x200 mm steinullareinangrun (65%) og milli sperra með 170 mm steinullareinangrun (35%). Einangrað er undir botnplötu með 100 mm plasteinangrun.
Byggingahluti U-gildi, Samkvæmt BR U-gildi, rauntap
Léttir útveggir 0,30 (w/m²K) 0,26 (w/m²K)
Steyptr gólf með gólfhita 0,30 - 0,28 -
Timburþak - Vegið meðaltal 0,20 - 0,15 -
Sjá nánar orkuramma

i. Innanhússfrágangur:

Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapölnum plötum. Neðan á loft kemur afréttigrind og 12 mm loftaklæðning. Innihúðar: Innihúðar eru yfirfældar og spónlagðar/sprautlakkaðar.

j. Kerfisloft:

Á ekki við

k. Lagnir:

Húsið verður kynnt með rafhitun (varmadælu), gólfhitakerfi og lagnaleiðir verða í gólfum. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarkshti neysluvatns skal ekki vera hærra en 62°C. Hiti við töppunarstæði á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Loftþræsing: Öll herbergi eru loftræst með opnanlegum gluggum. Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði. Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999. Lágmarksstærð rotþróar við sumarhús skal vera 2200 lítra skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

l. Brunavarnir:

Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reyskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra létvatnsslökkvitæki). Brunamótstaða burðarvirki skal vera a.m.k. R 30.

m. Hjóðvistarkröfur:

Hjóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis og viðvörðunarkerfi:

Ekki er gert ráð fyrir innbrotavíðvörðun, brunaviðvörðunarkerfi eða öðrum álíka öryggisbúnaði í húsinu.

o. Tæknibúnaður

Á ekki við.

p. Algild hönnun:

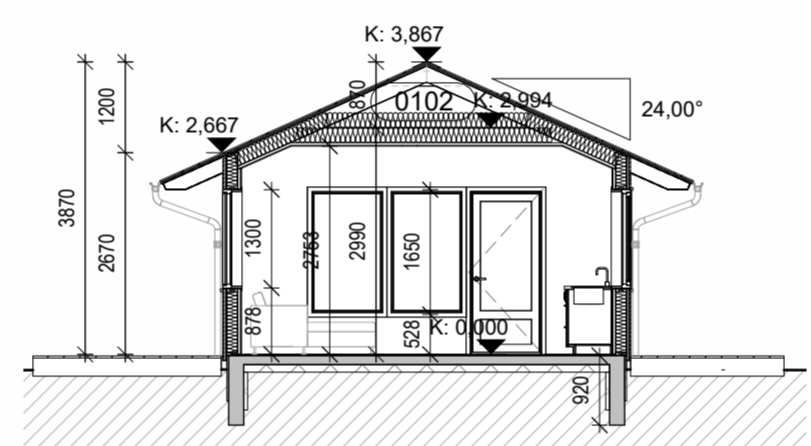
Frístundahúsið uppfyllir ekki að öllu leiti kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangi lóðar

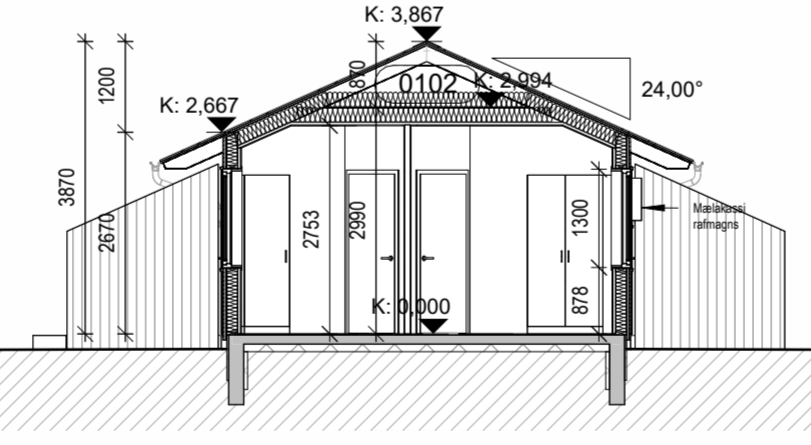
Frágangur lóðar skal falla að landslagi.

r. Meðhöndlun sorps

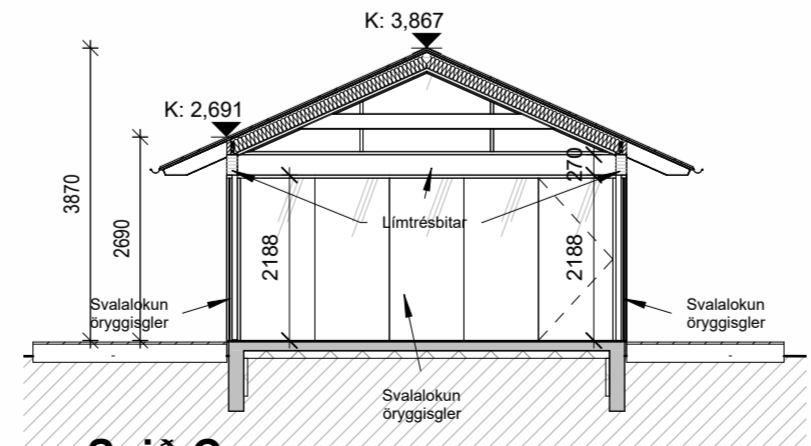
Sorpmóttaka er í grenndargámum á vegum sveitarfélagsins og mun flokkun sorps fara þar fram.



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Snið C
1 : 100

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa 1:100

- Skýringar**
- R 60 Brunamótstaða burðarvirki
 - GN Gólfniðurfall
 - LR Loftræsing
 - SL Slökkvitæki
 - RS Reyskynjar
 - ➔ RL Rýmingaleið
 - ➔ BO Björgunarop
 - ⬇️ Kóti á sniði
 - ⊕ Kóti á grunnmynd

C	16.08.2023	Paksýggnir lengt um 900 mm, pallur þar undir steypur og rýminu breytt í sólskála. Uppfærðar stærðir og texti í greinargerð.	GIM
B	18.02.2023	Steyptr gólfplata og sökkjar	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugur@gmail.com	
Verkefni:			
Frístundahús úr timbri			
Heimilisfang:			
Hraunsveigur 1, Grímsnes- og Grafningshreppi			
Verktogund:			
Nýbygging			
Landeignanúmer:	L212471	Staðgreinir:	8719-1-46480010
ADALUPPDRÁTTUR			
Grunnmynd, snið, útlit og greinargerð			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	08.06.2022
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: KT: 160970-4729			
22-111-	-	-	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
102	Númer	Útgáfa	C
HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKTU			

Bláðástærð: A2

