

1 Afstöðumynd
1 : 1000

Hraunsveigur 20
Staðgreinir: 8719-1-46480200
Landnúmer: L212485

Sótt er um leyfi til byggingar sumarhúss á lóðinni að Hraunsveigi 20. Aðkoma á lóð er frá suðri í átt að norðri frá afleggjara við Kerhraun. Aðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Um er að ræða sumarhús á einni hæð byggt á steiptum sökklum. Burðargrind í útveggjum og þaki eru úr timbri. Útveggir verða klæddir með liggjandi timburklæðningu að hluta til og svo læstri standandi álkklæðningu.

Byggingarlýsing:

-Um er að ræða sumarhús á einni hæð úr timbri.

--Útveggir eru byggðir upp með 45x145mm timburgrind í styrkleikaflokki C18, c/c 600mm, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 600mm og tvöföld plötuklæning með 12mm spónaplötu í innra byrði og 13mm gipsplötu í ytra byrði. Utan á útveggjagrind kemur 9mm grenikrossviður, Siga öndunardúk teipaður á samskeytum og í kring um glugga og hurðir með Siga Wígluv teipi. Utan á öndunardúk skal krosslektað með 21x45mm lóðréttum undirlektum c/c 600mm og 45x45mm láréttum yfirlektum c/c 600mm. Álkklæðning og bandsöguð liggjandi greni/furu klæðning 20x120mm er utan á húsinu í látlausum náttúrulegum lit, 5-10mm bil skal vera á milli borða.

- Pakvirkir verður hefðbundið sperrupak með einn halla (1:40 vatnshalli). Paksperrur úr timbri í styrkleikaflokki C18, 45x220 mm, c/c 600 mm einangrunarfyllt með 220 mm steinull. Ofan á sperrur skal klætt með 18 mm þakkrossvið (600x2400) og skal honum síðan lokað með gufuopnum öndunardúk, Siga Majcoat eða sambærilegt. Yfir öndunardúk skal byggja krossloftun úr timbri, 21x45 mm undirlektur neglast/skrúfast langsum í paksperrur og yfirlektur 34x45 eða 34x70 mm eftir atvikum, neglast/skrúfast hornrétt á undirlektur c/c 600 mm. Ofan á lektun skal klæða með 18 mm OSB plötum og skulu þær skrúfaðar með ryðfríum skrúfum í yfirlektur. Sperrur skulu sitja ofan á útveggjagrind, þannig að loftun inn á þakið sé opin allan hringinn. Til að fela þakhalla skal byggja veggstubb ofan á OSB plötur allan hringinn sem er samsíða útveggjagrind og úr sama efni af stærð og gæðum.

Lokafrágangur og veðurkápa þaks er síðan tvöfaldur bræddur asfaltþappi, skal hann ná upp á og yfir fyrir veggstubb á þaki. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag, 45x45 mm lagnagrind c/c 400 mm, einangruð með 45 mm steinull. Lokafrágangur þaks að innanverðu er með loftadúk eða sambærilegu.

-Pakrennur og niðurfallsrör verða faldar inni útveggjklæðningu.

- Pergóla er uppbyggð úr berandi sperrum sem festar eru við útveggjklæðningu byggingar. Utan við sperrur myndast rammi sem er byggður úr timbri og klæddur með álkklæðningu/sama efni og er á húsi.

Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

-Sökkklar og botnplata eru staðsteipt. Sökkklar skulu vera 200mm þykkir og botnplata a.m.k. 150mm þykk með hefðbundinni járnbindingu skv. forskrift frá burðarþolshönnuði. 100mm plasteinangrun skal vera undir botnplötu og á innanverðum sökkulveggjum. Ofan á botnplötu skal gera ráð fyrir 30-50mm ilögn sem í verður lagður hitaþráður og þar ofan á kemur síðan endanlegt gólfefni. Á utanverðan sökkulvegg skal koma takkadúkur, 50mm harðpressuð steinullareinangrunn og álpalta dýpluð í einangrun og drenmöl.

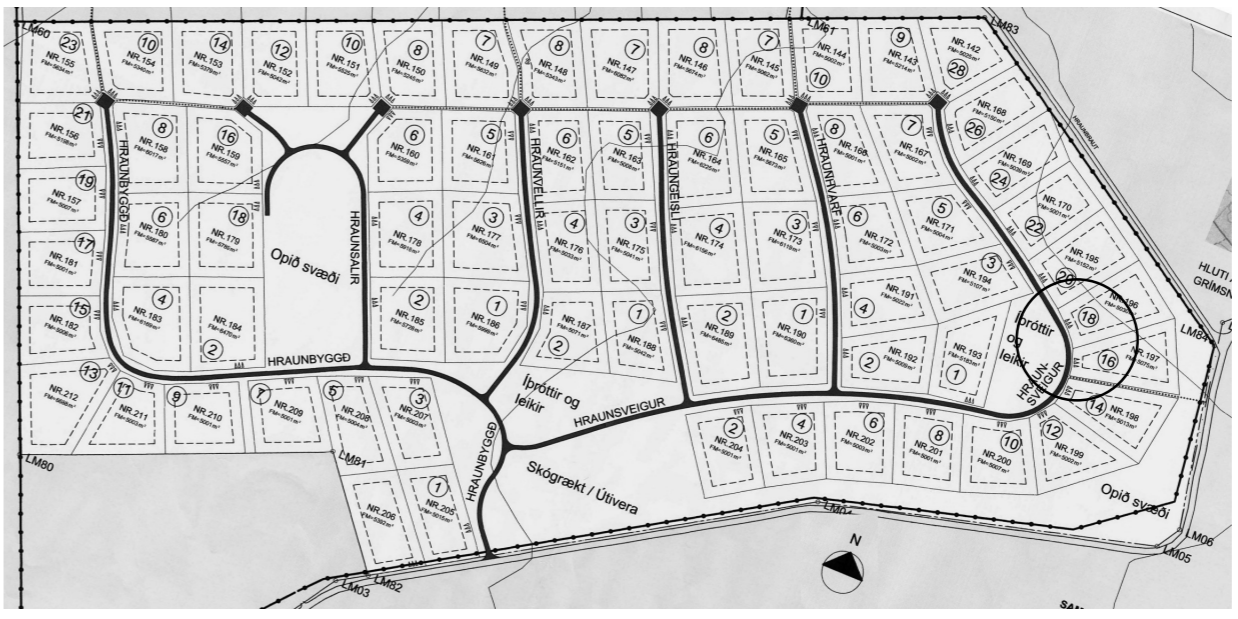
-Allir innveggir eru hefðbundnir léttir gífsveggir festir á stálgrind í þykkt frá 120-200 mm, einangraðir að innan. Í flokki 2

-Gluggar eru hefðbundnir timbur/ál gluggar í settir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2) Öryggisglas skal vera í öllu gluggum og rennihurðum sbr. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2.

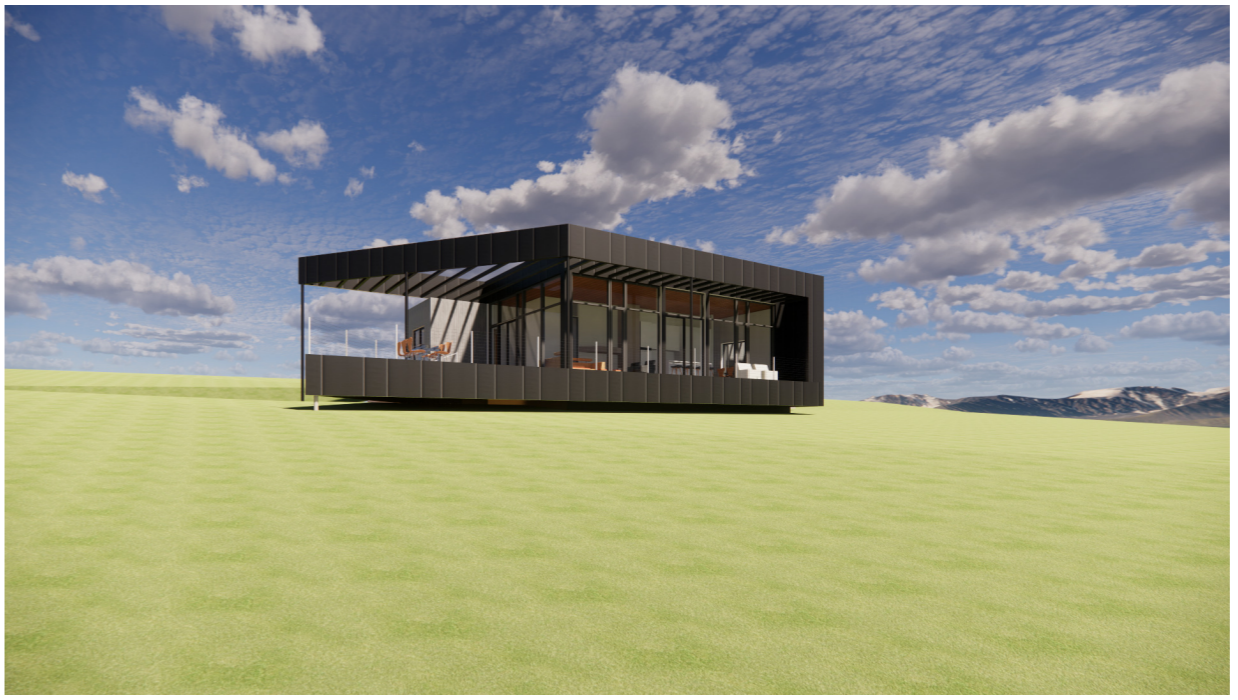
-Öll bygginarefni sem notuð eru skulu standast kröfur og bera vottun sem gerðar eru til þeirra skv. stöðlum og reglugerðum þar um.

-Gólfniðurföll (öryggisniðurföll) skulu vera í öllum votrymum og við tengigrind.

-Neysluvatnskerfi er af hefðbundnum toga, taka skal mið af efniskröfum sem settar eru fram í byggingarreglugerð, enginn hitaveita er á svæðinu, vatn er hitað upp með rafmagni. Hiti, neysluvatnskerfi og frárennismál eru samkvæmt teikningu verkfræðings. Poli lagnaefnis vegna eiginleika, efnainnhalds, þrýstings og hita vatns á viðkomandi veitusvæði. Jafnframt skal höfð hliðsjón af ÍST 67.



2 Deiliskipulagsuppráttur
1 : 1000



- Inntök eru í þvott húsi og er húsið upphitað með rafmagni.

- Annars vegar eru rými náttúrulega loftræst eða með velrænni loftræstingu.

- Sorpi skal skilað á tilgreindar sorpstöðvar í nágrenni sumarhúsa í eigu sveitarfélgasins.

- Bílastæði skulu vera þrjú við hverja lóð og í samræmi við gildandi deiliskipulag. Ein rafhleðslustöð skal vera við sumarhús.

- Rotþró og frágangur hennar er í samræmi við gildandi byggingareglugerð. Stærð rötþróar er 2200 l. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun. " Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir".

Brunavarnir:
- Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera samkvæmt gr.9.6.5. og gr 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

Reykháfar skulu ná flokkun G samkvæmt ÍST EN 13501-2. Reykháfur úr steinsteypu skal vera járnþentur. Steyptar hliðar reykháfs skulu vera a.m.k. 110 mm þykkar og ná 0,80 cm yfir þaki.

- Klæðningar skulu ekki vera lakari en í flokki 2.
- BO- björgunarop og útg.leiðir skulu vera úr öllum gistirýmum skv. reglugerð
- BR útg - flóttleið um hurð
- R- reykskynjari skal komið fyrir í alrýmum og gistirýmum
SLT - handslökkvitæki er við anddyri byggingar

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Helstu stærðir:

Nettó: 124,1 M²
Brúttó: 153,2 M² 564,5m³

Nýtingarhlutfall: 153,2/5152 = 0,3

BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð
BR útg.= flóttaleið um hurð
R= reykskynjorum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
SLT = slökkvitæki
LR = náttúrulegloftræsting/gluggi eða lofttúða

A	05.07.2022	Aðaluppdrættir	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: **Hraunsveigur 20**

Verkhuti: **Afstöðumynd**

Teikninganúmer: **01.00**

Verknúmer: **01-27**

Staðgreinir: **8719-1-46480200**

Landnúmer: **212485**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 1000**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigríður Arn.d**

Teiknað: **SA**

Yfirlarið: **EÁ**

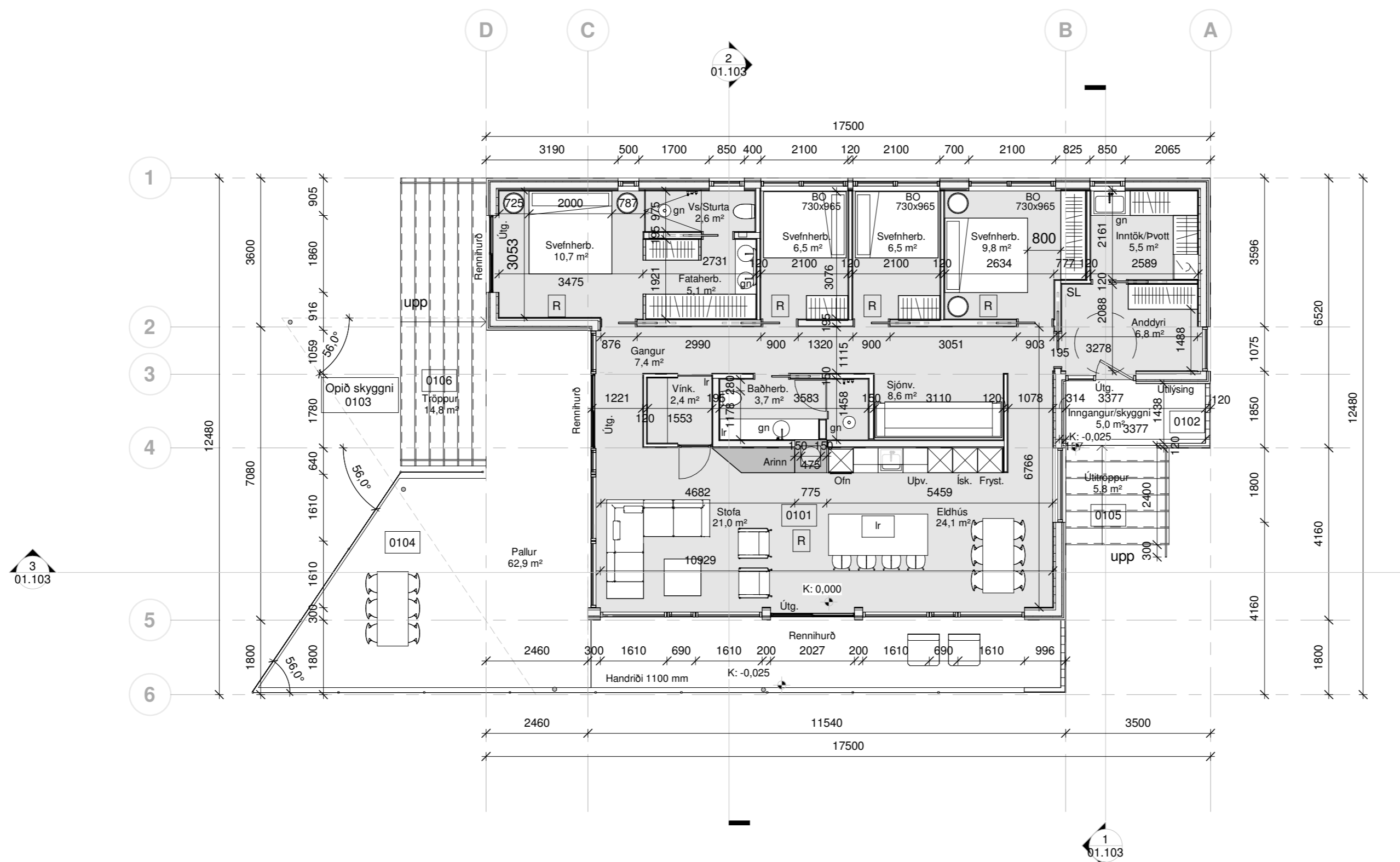
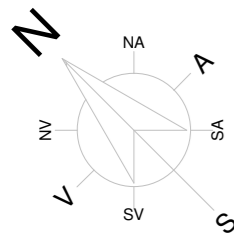
Dagsetning: **05.07.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Ál kt.010778-4099
Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



1 01-Hæð 1
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.07.2022	Aðaluppdrættir	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af.

Verkefni: **Hraunsveigur 20**

Verkhli: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **01.102**

Verknúmer: **01-27**

Staðgreinir: **8719-1-46480200**

Landnúmer: **212485**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigríður Arngr.**

Teiknað: **SA**

Yfirtarið: **EÁ**

Dagsetning: **05.07.2022**

Útgáfa: **A**

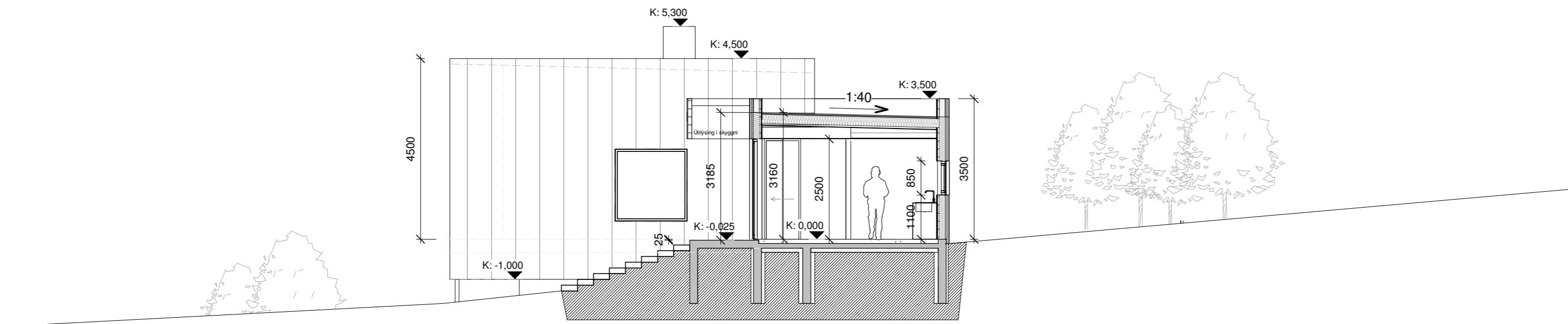
Sampykkt:

ARKOTEK
arkitekta

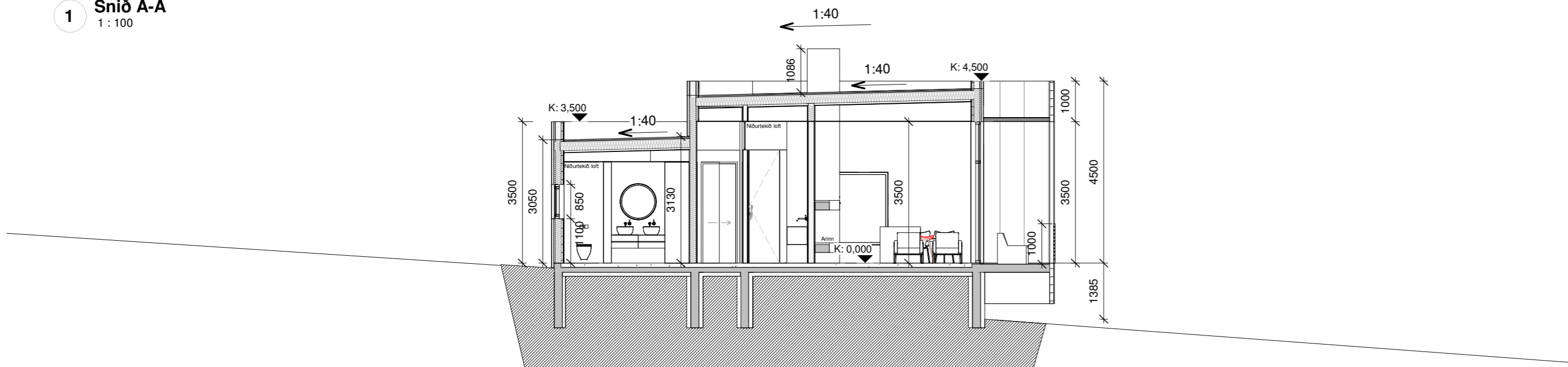
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Ál kt.010778-4099

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

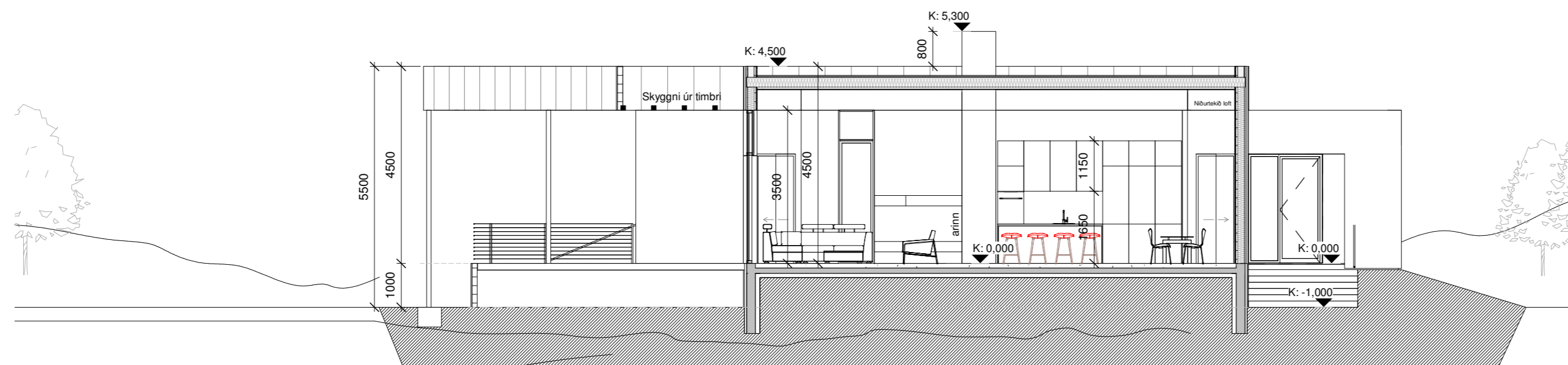
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



1 Snið A-A
1 : 100



2 Snið B-B
1 : 100



3 Snið C-C
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.07.2022	Aðaluppdrættir	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: **Hraunsvegur 20**

Verkluti: **Sneiðingar**

Teikninganúmer: **01.103**

Verknúmer: **01-27**

Staðgreinir: **8719-1-46480200**

Landnúmer: **212485**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigríður Arngr.**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EÁ**

Dagsetning: **05.07.2022**

Útgáfa: **A**

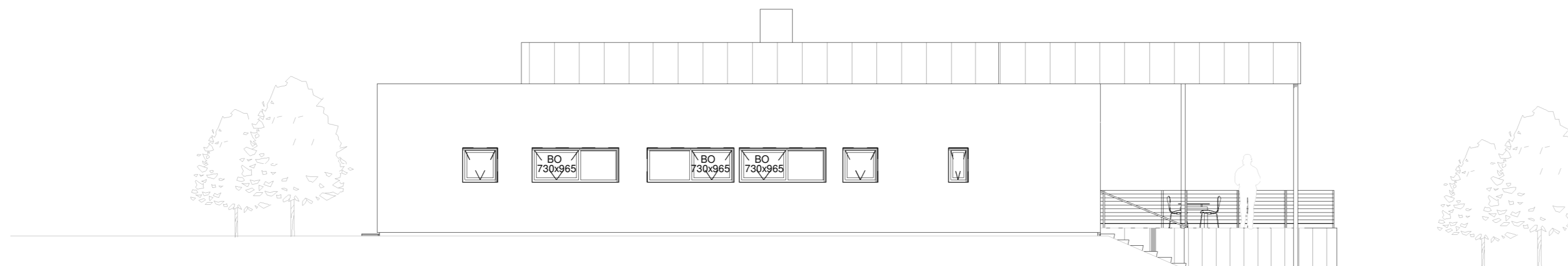
Samþykkt:

ARKOTEK
arkitekta

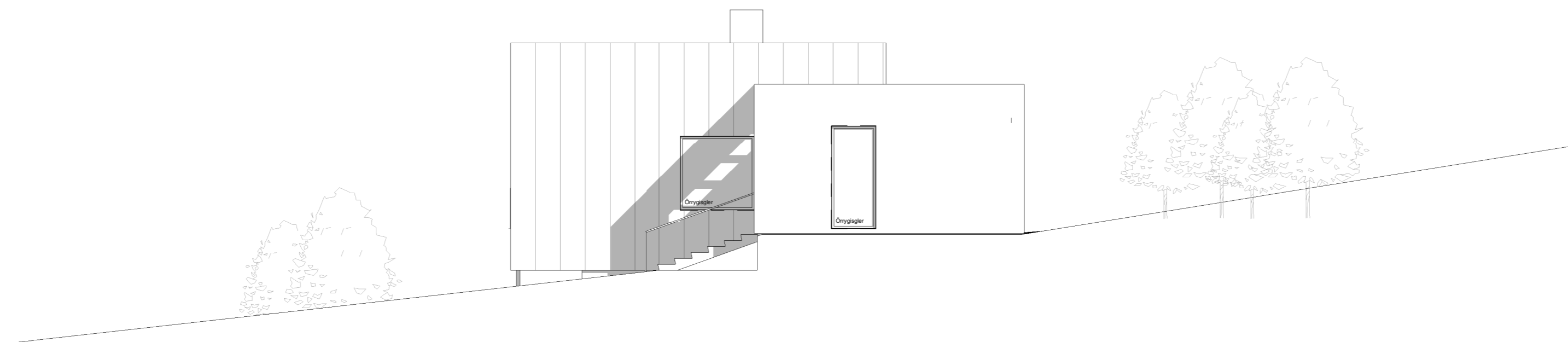
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Ál kt.010778-4099
Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



1 Útlit Suður
1 : 100



3 Útlit Norður
1 : 100



2 Útlit Austur
1 : 100



4 Útlit Vestur
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.07.2022	Aðaluppdrættir	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkefni: **Hraunsveigur 20**

Verkhli: **Útlit suður-norður-austu-vestur**

Teikninganúmer: **01.104**

Verknúmer: **01-27**

Staðgreinir: **8719-1-46480200**

Landnúmer: **212485**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigríður Arngr.**

Teiknað: **SA**

Yfirlarið: **EÁ**

Dagsetning: **05.07.2022**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

ARKOTEK arkitektar

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Ál kt.010778-4099

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla: Hraunsveigur 20				Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir																																																																																														
Landeignanúmer: 212485				Kennitala: #####																																																																																														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags.: 4.7.2022																																																																																														
Uppskipting og lýsing				Stærðir																																																																																														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15																																																																																	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur st. < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó-rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekentala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³																																																																																	
		Matshluti Botn			153,2	0,0	0,0	0,0	153,2	0,0			595,1 30,6	124,1	153,2		588,288																																																																																	
	01	Sumarhús			153,2	0,0	0,0	0,0	153,2	0,0			564,5	124,1	153,2		588,288																																																																																	
A	0101	Sumarhús	N	0101	153,2				153,2		3,05	4,32	564,5	124,1	153,2	3,68	456,688																																																																																	
C	0102	Inngangur/skyggni	S	0101	5,1				5,1							1,00	5,100																																																																																	
C	0103	Skyggni	S	0101	60,5				60,5							1,00	60,500																																																																																	
C	0104	Verndarpallur	S	0101	60,5				60,5							1,00	60,500																																																																																	
C	0105	Úttröppur	U	0101	5,5				5,5							1,00	5,500																																																																																	
C	0106	Úttröppur	U	0101	14,8				14,8								5,500																																																																																	
Alhugasemdir																																																																																																		
Sameignir sumra																																																																																																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Rekni- regla	Eignarhlutur																																																																																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m²																																																																																													
	0101	Sumarhús	153,2	588,288	588,288																																																																																													
		Alls	153,2	588,288	588,288																																																																																													
	Botnplata				Hjúpflötir																																																																																													
	Löb m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Lhvaggi m²	Par af: Guggur og dyng m²	Hak m²	Par af: Þraklugur og þak m²	Eftir hæðarkóli	Umnið eltarjarbar																																																																																									
Matshluti	5152,0	30,6	153,2	178,4	82,1	127,9																																																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Yfirlit</th> <th>D5 Botnflötur m²</th> <th>DSM milliflötur m²</th> <th>D7 op m²</th> <th>D8 Brúttóflötur m² með V og F</th> <th>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</th> <th>D11 Brúttórummál m³</th> <th>D12 Nettóflötur m²</th> <th>D13 birt flatarmál m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A rými</td> <td>153,2</td> <td></td> <td></td> <td>153,2</td> <td></td> <td>564,5</td> <td>124,1</td> <td>153,2</td> </tr> <tr> <td>Svalir A lokun</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B rými</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C rými</td> <td>146,4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fylgrymi (F)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Afgangsrými (V)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Botnplata</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30,6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Samtals:</td> <td>299,6</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>153,2</td> <td>0,0</td> <td>595,1</td> <td>124,1</td> <td>153,2</td> </tr> </tbody> </table>																	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²	A rými	153,2			153,2		564,5	124,1	153,2	Svalir A lokun									B rými									C rými	146,4								Fylgrymi (F)									Afgangsrými (V)									Botnplata						30,6			Samtals:	299,6	0,0	0,0	153,2	0,0	595,1	124,1	153,2
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²																																																																																										
A rými	153,2			153,2		564,5	124,1	153,2																																																																																										
Svalir A lokun																																																																																																		
B rými																																																																																																		
C rými	146,4																																																																																																	
Fylgrymi (F)																																																																																																		
Afgangsrými (V)																																																																																																		
Botnplata						30,6																																																																																												
Samtals:	299,6	0,0	0,0	153,2	0,0	595,1	124,1	153,2																																																																																										
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls</th> <th>Löb m²</th> <th>Hlutfall</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>153,2</td> <td>5.152,0</td> <td>0,03</td> </tr> </tbody> </table>																	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Löb m²	Hlutfall		153,2	5.152,0	0,03																																																																										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Löb m²	Hlutfall																																																																																																
	153,2	5.152,0	0,03																																																																																															

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	05.07.2022	Aðaluppdrættir	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af.

Verkheiti: **Hraunsveigur 20**

Verkhuti: **Skráningartafla**

Teikninganúmer: **01.105**

Verknúmer: **01-27**

Staðgreinir: **8719-1-46480200**

Landnúmer: **212485**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigríður Arngr.**

Teiknað: **SA**

Yfirtarið: **EÁ**

Dagsetning: **05.07.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitekta

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Ál kt.010778-4099

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI