Skráningartafla: Eiríksbraut 9

Reikna

Landnúmer: óþekkt
Matshlutanúmer: 01

Skráningartafla: Eiríksbraut 9
Landnúmer: óþekkt
Matshlutanúmer: 01

Skráningaraðili: Ólafur I. Halldórsson
Kennitala: 031257-3799
Dags.: 4.7.2007

Staðgreinir: óþekkt

Reikningi lokið

Prenta

Brúttófetur: 85,7 m²
Brúttó rúmmál: 266,0 m³

Birt flatarmál: 85,7 m²
Skiptarúmmál: 209,543 m³

Útgáfa: 4.01b
© 1988 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Eiríksbraut 9
Landnúmer: óþekkt
Matshlutanúmer: 01

Skráningaraðili: Ólafur I. Halldórsson
Kennitala: 031257-3799
Útgáfa: 4.01c Dags.: 4.7.2007

Hæðir Hæð	Tæki	Matshluti	Samanburðarmælikvarðir D5 Botnflötur m²	D11 Brúttó rúmmál m³
01		1. hæð	85,7	

Skráningartafla: Eiríksbraut 9
Landnúmer: óþekkt
Matshlutanúmer: 01

Skráningaraðili: Ólafur I. Halldórsson
Kennitala: 031257-3799
Útgáfa: 4.01c Dags.: 4.7.2007

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun tæki	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eigner-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Mínflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh=1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0			266,0	72,1	85,7		209,543
		Botn											17,1				
					85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0			248,9	72,1	85,7		
	01	**1. hæð**			79,5				79,5		2,49	3,39	232,2	67,8	79,5	2,92	197,976
A	0101	**sumarbústaður**	N	0101	6,2				6,2		2,49	2,89	16,7	4,3	6,2	2,89	11,567
A	0102	**geymsla**	N	0101	69,7		1,9		69,7								
C	0103	**pallur**	U	0101	2,5				2,5								
C	0104	**útiröppur**	U	0101													

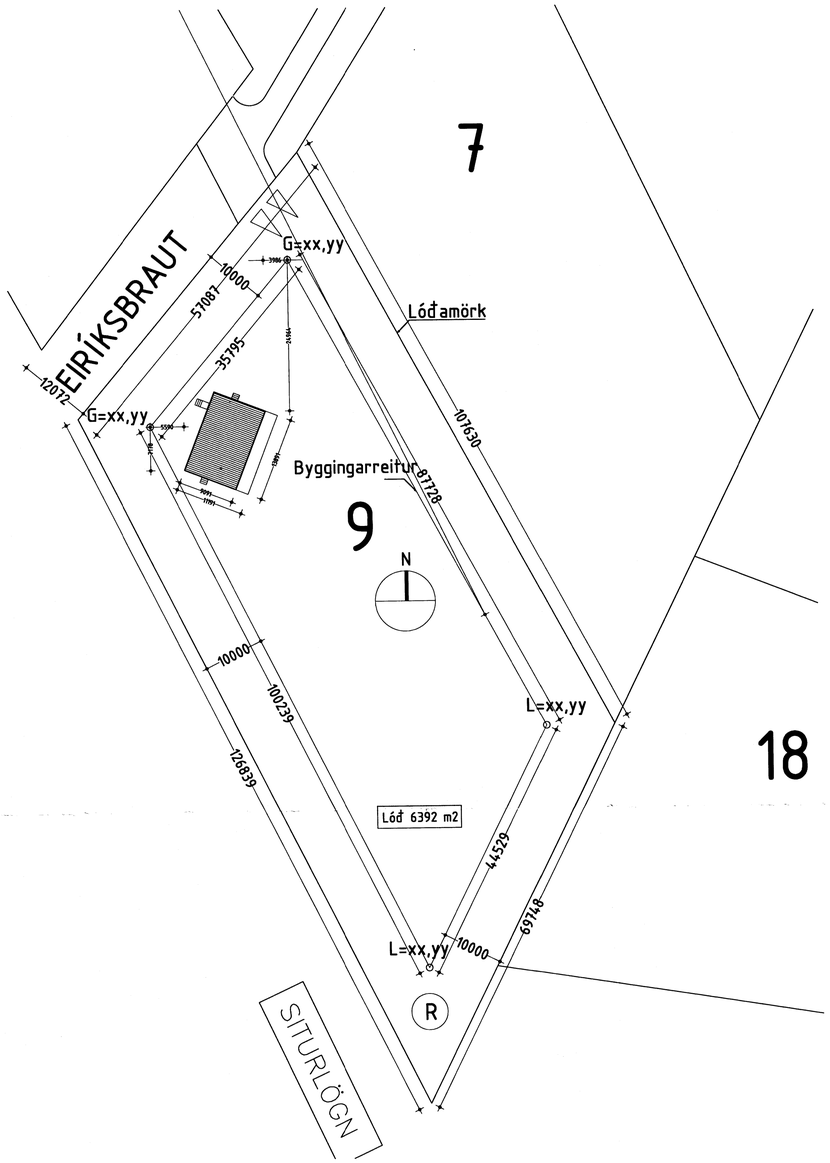
Athugasemdir

Sameignir sumra

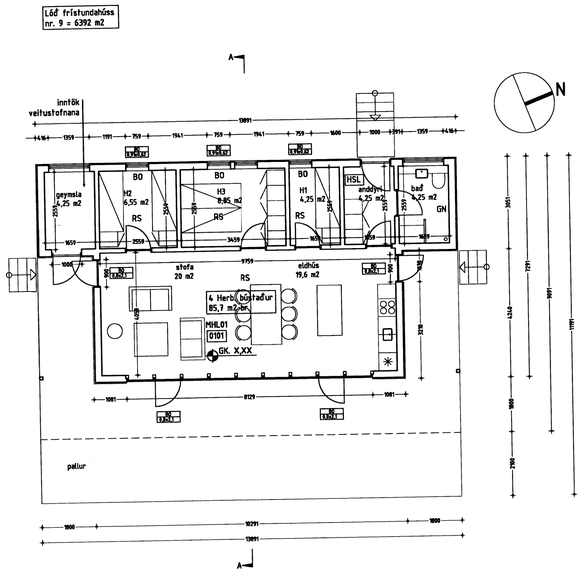
Eignarhald

Eigner-hald	Notkun tæki	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**sumarbústaður**	85,7	209,543	209,543
	Alls	85,7	209,543	209,543

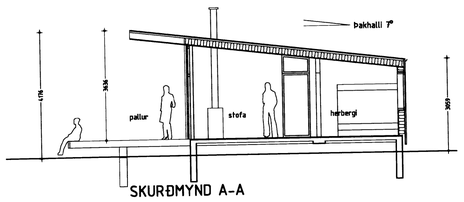
SKRÁNINGARTAFLA



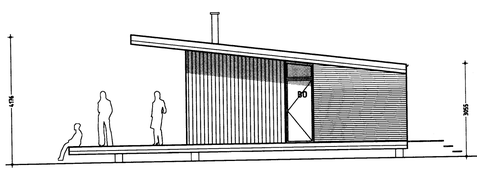
AFSTÖÐUMYND 1:500



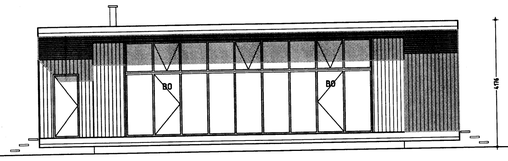
GRUNNMYND 1:100



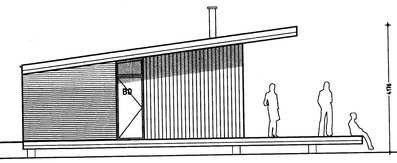
SKURÐMYND 1:100



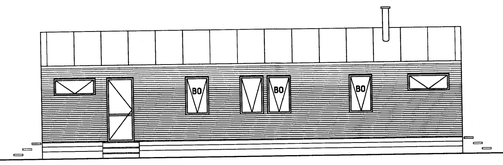
NORÐAUSTUR



SUÐAUSTUR



SUÐVESTUR



NORÐVESTUR

ÚTLIT 1:100

Samþykkt
17 JÚLÍ 2007
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BYGGINGARLÝSING
Á lóðinnin verður eitt frístundahús.

BURÐARVIRKI OG KLÆÐNING
Botnplata frístundahúsins er staðsteypt, en sjálft húsið er byggt upp af verksmiðjuframleiddum timbureiningum frá Byko-Lat í Lettlandi. Einingamar eru einangraðar með 145 mm steinullarplötum, 80kg/m3 og klætt með standandi viðarklæðningu og láréttu báruáli. Útveggir eru 23 cm þykkir. Gólfplata eru 12 cm á þykkt.

BOTNPLATA
Botnplata er 12 cm, steypt og vélslípuð. Flotað undir gólfefni. Einangrað er undir plötu með 75 mm harðpresseðri einangrun og innan á sökkla með 75 mm einangrun.

ÞAK
Þak er einhalla sperruþak byggt upp af loftuðum einingum. Þakið er klætt með 21 mm krossviði að ofan með asfalt pappa. Sperrur eru 70x220 mm limtré og 45x220, c/c 900 mm. Þak er einhalla með 7° halla. Þak er einangrað með 200 mm steinull, 27kg/ og rakavarnarlag undir einangrunni. Þaknlöðurfóli og afrennslisrör eru utanáliggjandi og koma frá viðurkenndum framleiðanda. Opin eru lokuð með ryðfríu neti.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR
Gluggar og hurðir eru úr timbri með álglerjunarkerfi. Litur dökkgrár. Gler er tvöfalt einangrunargler. K-gildi skv. byggingarreglugerð.

INNVEGGIR OG LOFT
Innveggir eru 45x95 timbur grind, 100 mm einangrun og klæddir með panil. Klæðning innanhúss er í flokki 2.

KLÆÐNINGAR
Loft verða panilklædd í flokki 2. Veggir panill í flokki 2.

LOFTRÆSING OG NIÐURFÖLL
Öll loftræsing er um opnanlega glugga. Gólfniðurfall verður í votrýmum.

FLÓTTALEIÐIR
Flóttaleiðir eru úr húsi, um aðalinngang, 4 hurðir úr alrými auk björgunaropa úr herbergjum.

VIÐVÖRUNARKERFI
Reykskynjarar eru í öllum vistarverum og alrými.

SLÖKKVITÆKI
Viðeigandi handslökkvitækjum verður komið fyrir í húsi í samráði við viðkomandi slökkviliðsstjóra.

FRÁGANGUR LÓÐAR
Gert er ráð fyrir malarbílastæði og malarstíg upp að húsi. Lóð verður að mestu leyti ósnert miðað við núverandi aðstæður.

HELSTU STÆRÐIR	Flatarmál (brúttó)	Rúmmál (brúttó)
Frístundahús	85,7 m2	266 m3
Alls	85,7 m2	266 m3
Lóðarstærð	6392 m2	
Nýtingarhlutfall	0,013	
Fjöldi bílastæða á lóð	2	
Fjöldi bílastæða skv. skipulagi	2	

KÓLNUNARTÖLUR	U-gildi W/m2
Þak	0,2
Útveggir	0,3
Gluggar (veglið meðaltal)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3

ENDURSKOÐUN	DAGS.
F	
E	
D	
C	
B	
A	

STEINAR SIGURÐSSON ARKITEKT FAÍ
Ljósrskógum 10, 110 Reykjavík Sími: 695 0949
Netfang: steinar@vaarkitektar.is

Steinar Sigurðsson faí 130958-3899

ANDERSEN & SIGURÐSSON ARKITEKTER MAA
c/o Nejstgaard & Vetlov - Gydevangen 39 - 41 - 3450 Allerød - Danmörk
Sími: +354 821 6993 - Netfang: post@a-s.dk

HEIMILISFANG NR.: EIRÍKSBRAUT 9
BLÁSKÓGABYGGÐ
Staðgreinir:
Verkkaupi: Haukur Guðmundsson
Kennitala: 110677-2949

Verk nr.: 164
Teikning nr.: A.01
Breyting:
Aðaluppdráttur nr.: 1 af 1

Efni: Afstöðumynd, grunnmynd, útlit, skurðmynd og skráningartafla
Mælikvarði: 1:500 og 1:100
Frumstærð: A1

Hannað: HS - SS | Yfirfarið: SS | Teiknað: HS

Dags. útgáfu: 4. JÚLÍ 2007

Steinar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt.: 130958-3899 Kt. 130958-3899

Teikning þessi er gefin út fyrir hönd sigenda höfundarréttar ASS og SS.
Teikningunni má ekki afrita né í hendur annarra, né hluta eða í heild án skriflegs leyfis sigenda.