

AFSTÖÐUMYND 1:1000

Landnúmer: 212967 Mosabraut 9 aðstöðuhús mhl 03 Skrásetjari: SE/Klökk  
Staðgreinir: 8719-1-88920090 Dagsetning: 03022024

**TAFLA 1 ORKURAMMI**

Byggingarluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburpak	41.7	0.20	8.34
Steyptir veggir		0.0	0.40	0
Léttir veggir	Léttur timburveggur	66.9	0.30	20.07
Gólf	120 mm plata á fyll.	40.0	0.30	12
Gluggar/Hurðir		12.7	2.00	25
Orkurammi			Σ U-A	66

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
pak	Létt timburpak	41.7	0.19	8	220
Steyptir veggir		0.0	0.36	0	150
Léttir veggir	Léttur timburveggur	66.9	0.30	20	145
Gólf	120 mm plata á fyllingu	40.0	0.30	7	75
Gluggar		6.0	1.90	11	
Hurðir		6.7	1.90	13	
Rauntap			Σ U-A	59	

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR**

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)	
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0.0	0.04	0.00	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0.0	0.83	0.00	
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00	
Kuldabryr við svalir	0.0	0.83	0.00	
Kuldabryr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00	
Kuldabryr við glugga	0.0	0.04	0.00	
Kuldabryr við hurðir	0.0	0.04	0.00	
Sökkull undir útvegg	26.0	0.48	7.13	
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00	
Aðrar	0.0	0.00	0.00	
Kuldabryr			Σ ψ·L	7.1

ORKURAMMI (Tafla 1)	66	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	59	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	7	
Tafla 2+3	66	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1.00	Í lagi

**Grein 13.2.4**  
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C **1.65** W/m² °C U- gildi gluggagerja Fast gler 1.90  
**Grein 13.3.2**  
Útveggir, vegið meðaltal **0.55** Í lagi Opnanlegt fag 1.90

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ :

A 001 AFSTÖÐUM, SKRÁN.TAFLA, ORKURAMMI

A 002 GRUNNM, ÚTLIT, SNID, BYGGINGARLÝS

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

MOSABRAUT 9  
landnúmer 212967  
Grimsnes- og Grafningshreppur  
805 SELFOSS

KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGATAFLA ORKURAMMI

MÆLIKVARDI 1:1000 DAGS. FEB 2024

TEIKNING A 001 VERK V 23-105

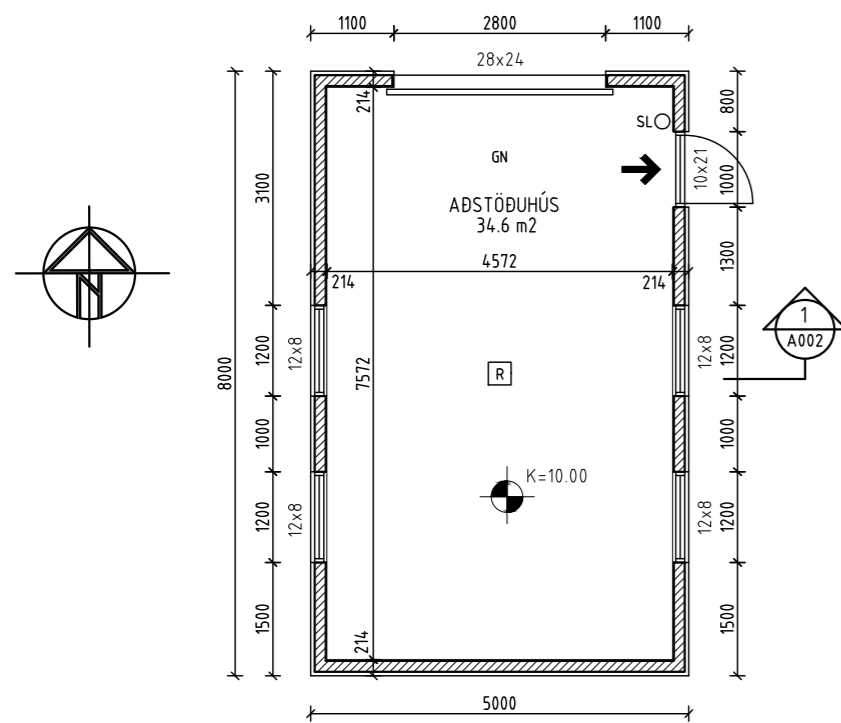
BREYTING   YFIRFARID SE

Skráningartafla: Mosabraut 9					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson															
Landeignanúmer: L212967					Kennitala: 171064-5389															
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.03															
Uppekking og lýsing					Dags.: 2.2.2024															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
<b>Matshluti</b>					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0				131,5	34,6	40,0		106,914		
<b>Botn</b>									8,0											
01					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0				123,6	34,6	40,0		106,914		
A 0101					40,0				40,0		2,72	3,46	123,6	34,6	40,0	3,09		106,914		
<b>Athugasemdir</b>																				
					Skiptarúmmál															
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m² án sameignar	Séirgn og sameign m²											
					0101	Aðstöðuhús	40,0	106,914	106,914											
					Alls				40,0	106,914	106,914									
					Botnplata				Hjúpflötir											
					Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyrarop m²	Þar af: Þakgluggar og bakop m²	Efti hæðarkóti							Ummál ofanjarðar		
					Matshluti	7174,0	8,0	40,0	79,6	12,7	41,7								3,5	26,0
<b>Yfirlit</b>																				
					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
					A rými	40,0		40,0		123,5	34,6	40,0								
					Svallir A lokun															
					B rými															
					C rými															
					Fylgiráými (F)															
					Afgangsrými (V)															
					Botnplata								8,0							
					Samtals:	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	131,5	34,6	40,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m²																				
Löö m² Hlutfall																				
40,0 7.174,0 0,01																				

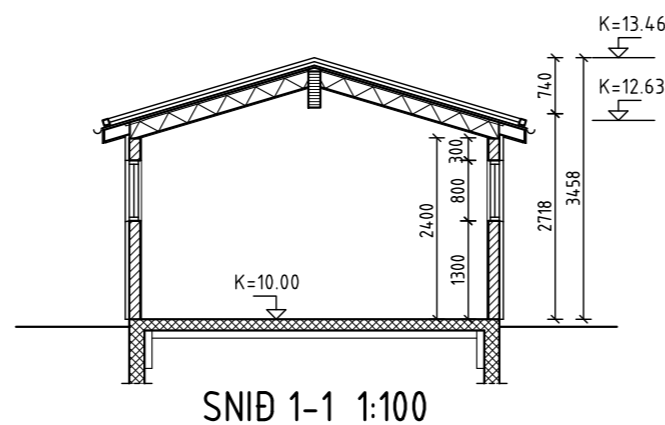
**STÆRÐIR**

ADSTÖÐUHÚS matshl 03

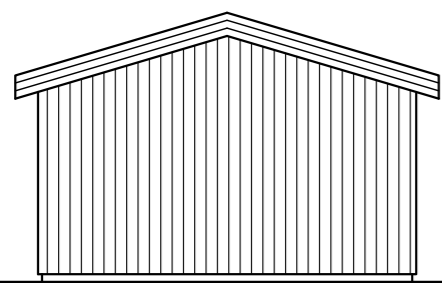
BOTN		8.0 m3
ADSTÖÐUHÚS	40.0 m2	123.5 m3
ADSTÖDUH STÆRÐ ALLS	40.0 m2	131.5 m3
ADRAR BYGG Á LÖÐ	114.2 m2	
SAMTALS BYGG Á LÖÐ	154.2 m2	
LÖÐARSTÆRÐ NÝTING Á LÖÐ		7174 m2 0.021



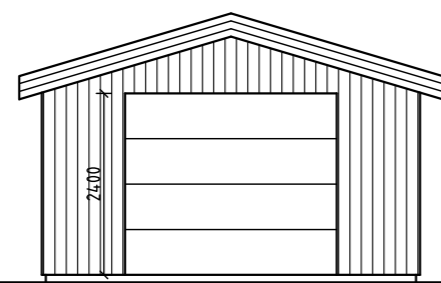
GRUNNMYND AÐSTÖÐUHÚS 1:100



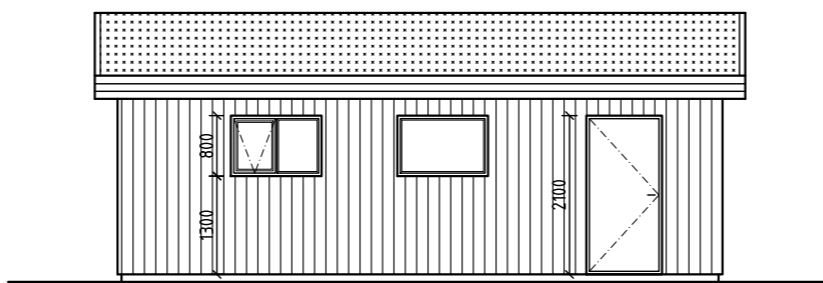
SNID 1-1 1:100



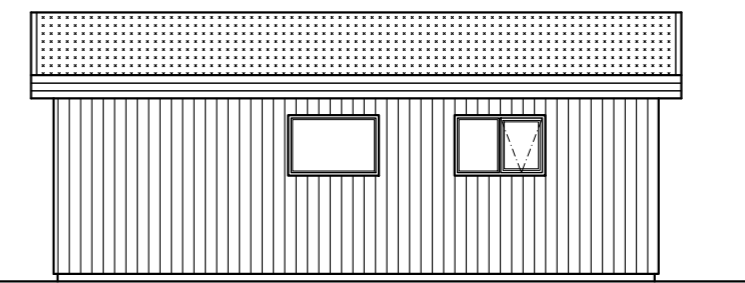
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT VESTUR

**GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING**

Mosabraut 9 landnúmer L212967, staðgreinir 8719-1-88920090  
Mosabraut 9 er úr landi Vaðnes og er lóðin staðsett norðan við Vaðnesveg.

**Almenn lýsing/inngangur**

Byggja á aðstöðuhúsi matshli 03 staðsett í norðaustur horni byggingareits. Húsið er byggt úr timbri, útveggir og þak. Húsið er klætt að utan með timburklæðningu og með torf á þaki. Húsið stendur á steypum undirstöðum á klöpp eða þjappaðri fyllingu.

**Stærðir**

Stærð á aðstöðuhúsi matshli 03 flatarmál 40.0 m<sup>2</sup> og rúmmál 131.5 m<sup>3</sup>. Fyrir eru á lóð sumarhús mhl 01 89.4 m<sup>2</sup> og gestahús mhl 02 24.8 m<sup>2</sup>. Heildarstærð húsa á lóð flatarmál samtals 154.2 m<sup>2</sup>. Landstærð 7174 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall 154.2/7174 = 0.021.

**Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar:**

**Undirstöður aðstöðuhúss:**

Múrhúð efstu 200 mm  
Járnbent steypa 200 mm, staðsteypt  
Plasteinangrun 75 mm

**Botnplata aðstöðuhúss:**

Járnbent staðsteypt gólfplata 120 mm  
Einangrun 75 mm

**Útveggur aðstöðuhúss:**

Timburklæðning 20 mm  
Loftunarlistar 22x45 c/c 600 mm  
Krossviður 12 mm  
Veggjagrind 45x145 c/c 600 mm  
Steinull 145 mm  
Rakavarnarlag  
Klæðning í flokki 2  
Leiðnitap 0.30 w/m<sup>2</sup>  
Gluggar leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
Hurðir leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
Brunaþol > E30

**Þak aðstöðuhúss:**

Torf um 50 mm  
Nylonnet  
Torf um 50 mm  
Tjörupappi  
Borðaklæðning 25x150 mm  
Sperrur 45x245 c/c 600 mm  
Loftunarbíl 25 mm  
Steinull 220 mm m/vindvörn  
Rakavarnalag  
Loftaklæðning í flokki 2  
Leiðnitap 0.19 w/m<sup>2</sup>  
Brunaþol > E130

**Einangrun:**

Allir byggingahlutar, þ.e. gerð, þykkt svo og reiknað einangrunargildi kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

**Kólnunartölur:**

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Þak: 0.2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m<sup>2</sup>K  
Rennihurð: 3.0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m<sup>2</sup>K

Heildarleiðnitap fyrir hvern fermetra gólfplatar er 1,65 W/m<sup>2</sup>°C „Sjá meðfylgjandi (1920\_Orkuramma) fyrir mannvirki“

**Inntök og lýsing lagnaleiða:**

Aðalinntök eru í sumarhúsi, sjá lagnateikningar hönnuða. Hita- og vatnslagnir eru lagðar frá inntaksgrind sumarhúss og að tengigrind í aðstöðuhúsi. Upphitun í aðstöðuhúsi með hitaveitu/varmaskiptir yfir á lokað gólfhitakerfi. Gólfhitalagnir eru innsteyptar í gólfplötu. Vatnslagnir eru utanáliggjandi.

\*Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mgr. byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.

**Flóttaleiðir aðstöðuhúss:**

Flóttaleið eru um aðalinngangshurð á austurhlíð.

**Reykskynjarar:**

Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr. R = reykskynjari

**Reyklosun:**

Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Handslökkvitæki:**

Handslökkvitæki skulu staðsett í aðstöðuhúsi skv. 9.4.4 gr.

**Frárennsli:**

Frárennsli frá gólfniðurfalli og þakniðurföllum er leitt í grjótsvelgi utan við hús

NR.	DAGS.	BREYTING
A	280224	BYGGINGALÝSING LAGFÆRÐ

**SKÝRINGAR**

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETRUM  
STÆRÐIR VIÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETRUM  
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- R REYKSKYNJARI
- SL HANDSLÖKKVITÆKI

HÆÐARKÓTAR ERU STABBUNDNIR  
TIL VIÐMUNAR Á GÓLFHÆÐUM

ADALHÖNNUNÐUR - BURÐARÞOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

**MOSABRAUT 9**  
landnúmer 212967  
Grimsnes- og Grafningshreppur  
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. GRUNNMYNDIR, SNID OG ÚTLIT  
BYGGINGARLÝSING

MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. FEB 2024

TEIKNING A 002 VERK V 23-105

BREYTING A YFIRFARID SE