

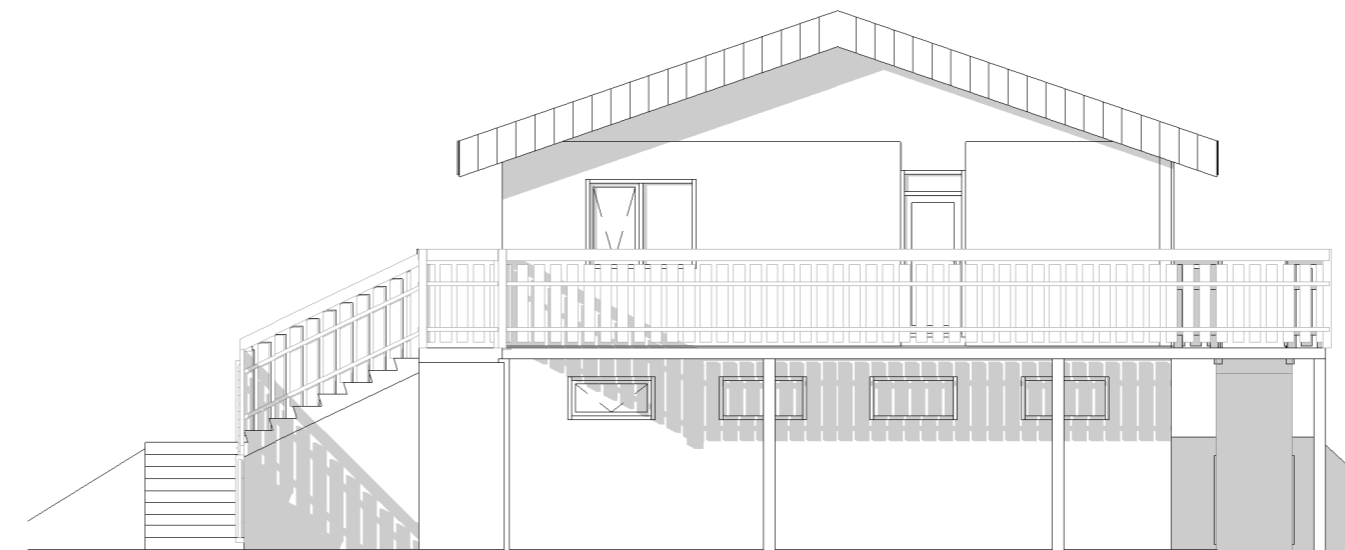
Norðaustur  
1 : 100



Suðaustur  
1 : 100



Norðvestur  
1 : 100



Suðvestur  
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Fellskot 2 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMÉR:	100
------------	-----------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðalteikningar Útlit	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstaerð:	A2
----------	-----------------------	-------------	----

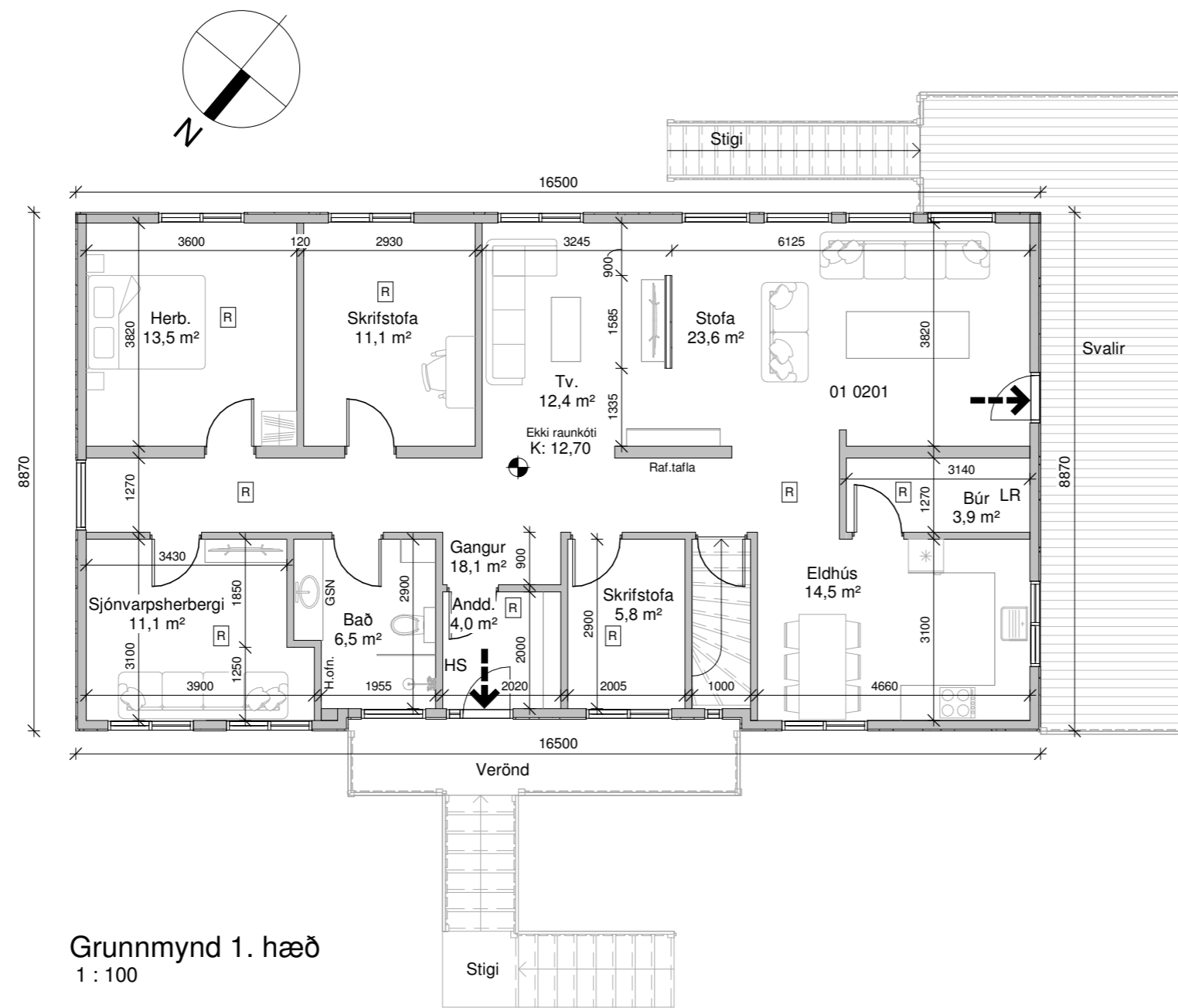
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	03.04.23
-----------	--------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	03.04.23
-----------------	--------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

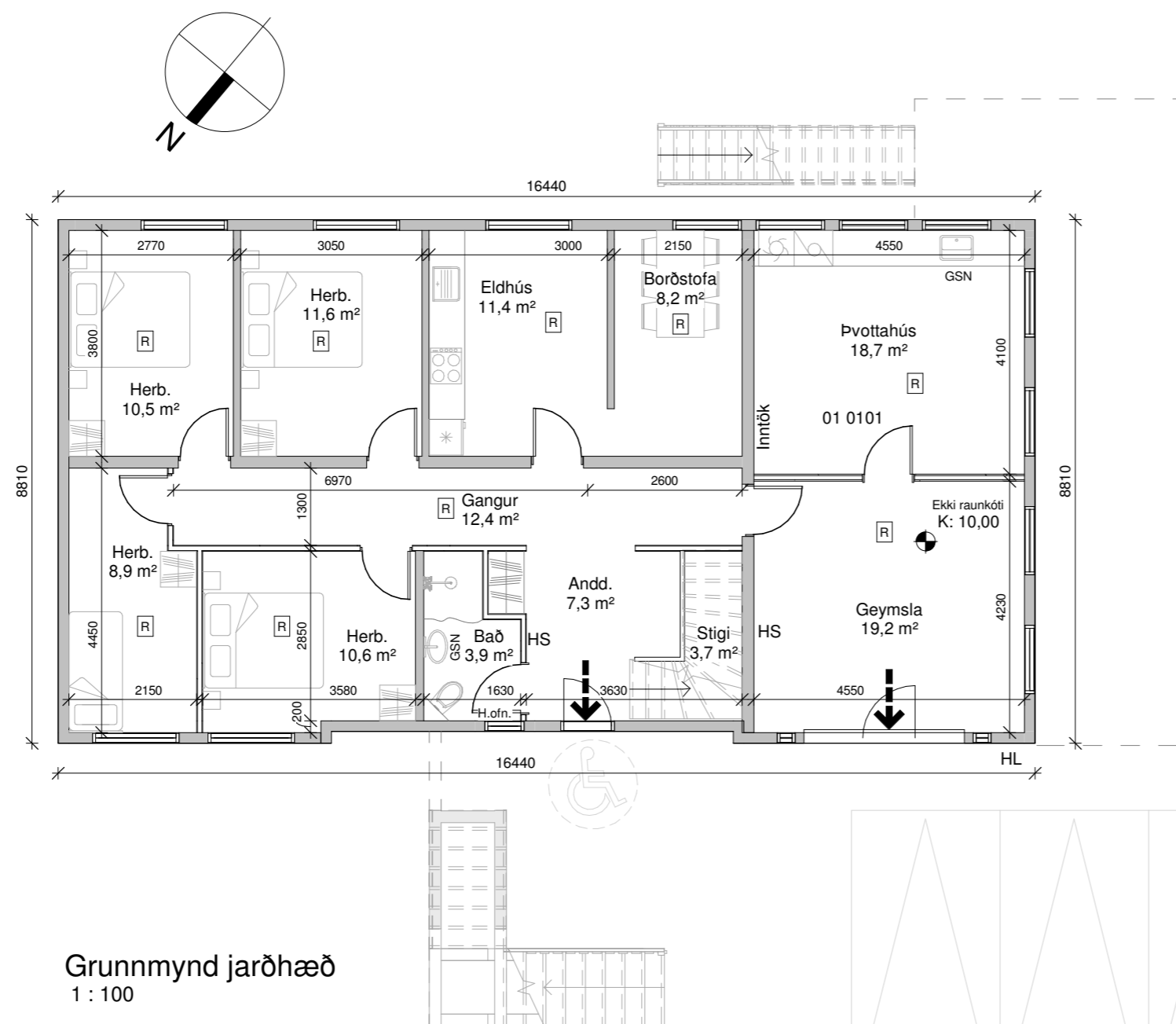
VERKNR:	23-042	MKV:	1:100
---------	--------	------	-------



Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Grunnmynd 1. hæð  
1 : 100



Grunnmynd jarðhæð  
1 : 100

**Fellskot 2**

Heildar stærð samkvæmt þjóðskrá 290,0 m<sup>2</sup>

Flatarmál lóðar 1.600 m<sup>2</sup>  
Nýtingahlutfall: 0,18

**Skýringar.**

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- ÚT Útjós
- Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- LR Loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop
- HL Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI: <b>Fellskot 2</b> 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMÉR: <b>101</b>
---	-------------------------

VERKHLUTI: <b>Aðalteikningar</b> Grunnmynd	ÚTGÁFA: <b>A1</b>
---	-------------------

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: <b>A2</b>
--------------------------------	----------------------

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Dagsetning: 22.05.23
---	------------------------------	----------------------

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Frumútgáfa: 22.05.23
---	------------------------------	----------------------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: <b>23.042</b>
------------------------------------	--	-----------------------

MKV: 1:100



Afstöðumynd  
1 : 500

**Byggingarlýsing:**

Aform eru um að nýta íbúðarhúss við Fellskot 2 undir gistiheimili. Í gistiheimili verða 5 herbergi, mesti gestafjöldi verður undir 10 manns.  
Landnr. L212996

Upprunalegur hönnuður: Byggingarstofnun landbúnaðarins.

Um er að ræða steinsteyppt hús á tveimur hæðum. Jarðhæð sem er að hluta niðurgrafin og 1. hæð með aðkomu um tróppur.  
Rými eru mest óbreytt. Breytingar eru að bílskúr verður að þvottahúsi og geymslu. Herbergi á neðri hæð verður að eldhúsi og borðstofu.

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar og gólfplötur eru upprunalegar og staðsteyptar.

Útveggir eru upprunalegir, staðsteyptir og einangraðir að innan..

Pak er upprunalegt hefðbundið niðurtakið kraftsperrupak með 19° þakhalla og klætt með bárúklæðningu.

Klæðningar innanhúss skulu vera að lágmarki í flokk 2.

Gluggar og hurðir eru úr timbr. Ef endurnýja á gler í gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi skal nota tvöfalt samlímt öryggisgler.  
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru að lágmarki 900 mm að breidd.  
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru að lágmarki 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Létir innveggir eru flestir hlaðnir eða úr timbr, klæddir með plötuklæðningu.

Berandi innveggir eru steyptir.

**Hliðóvist:**

Bygging er hliðóvistarflokk C og hannast samkvæmt ÍST 45 2016.

**Brunamál:**

Húsið er í notkunarflokk 3.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðbúðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-ENS.

Reykskyngjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskyngjara samkvæmt grunnmynd og skal uppfylla gr. 9.2.5. í byggingarreglugerð 112/2012. Reykskyngjarar skulu vera samtengdir. Uppgötvunartími elds er skammur, sem tryggir ásætlanlegan tíma til flóttu ef eldur kemur upp.

Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útgangi, eða inn í annað brunahólf er minna en 10 m. Veggir á gangi, gólf og loft er steyppt eða klætt með gipsi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Á lóð skal vera greið aðkoma fyrir sjúkra og slökkvilið.

**Lagnir:**

Frárennsliagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast núverandi rotþró.

Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör).

Upphitun er með ofnun.

Gólfniðurbíll verða í öllum votrymum.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.

Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.

Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Útsog úr bilageymslu íbúðar: 0,2 l/s á m² gólfplatar.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

6 bílastæði eru á bilaplani.

Fjöldi sorptunna í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Fellskot 2 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMÉR:	102
------------	---------------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðalteikningar Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð:	A2
----------	--------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	22.05.23
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	22.05.23
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	23-042
---------	--------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV:	1:500
------------------------------------	--	------	-------