

Skýringar - tákn á teikningum:

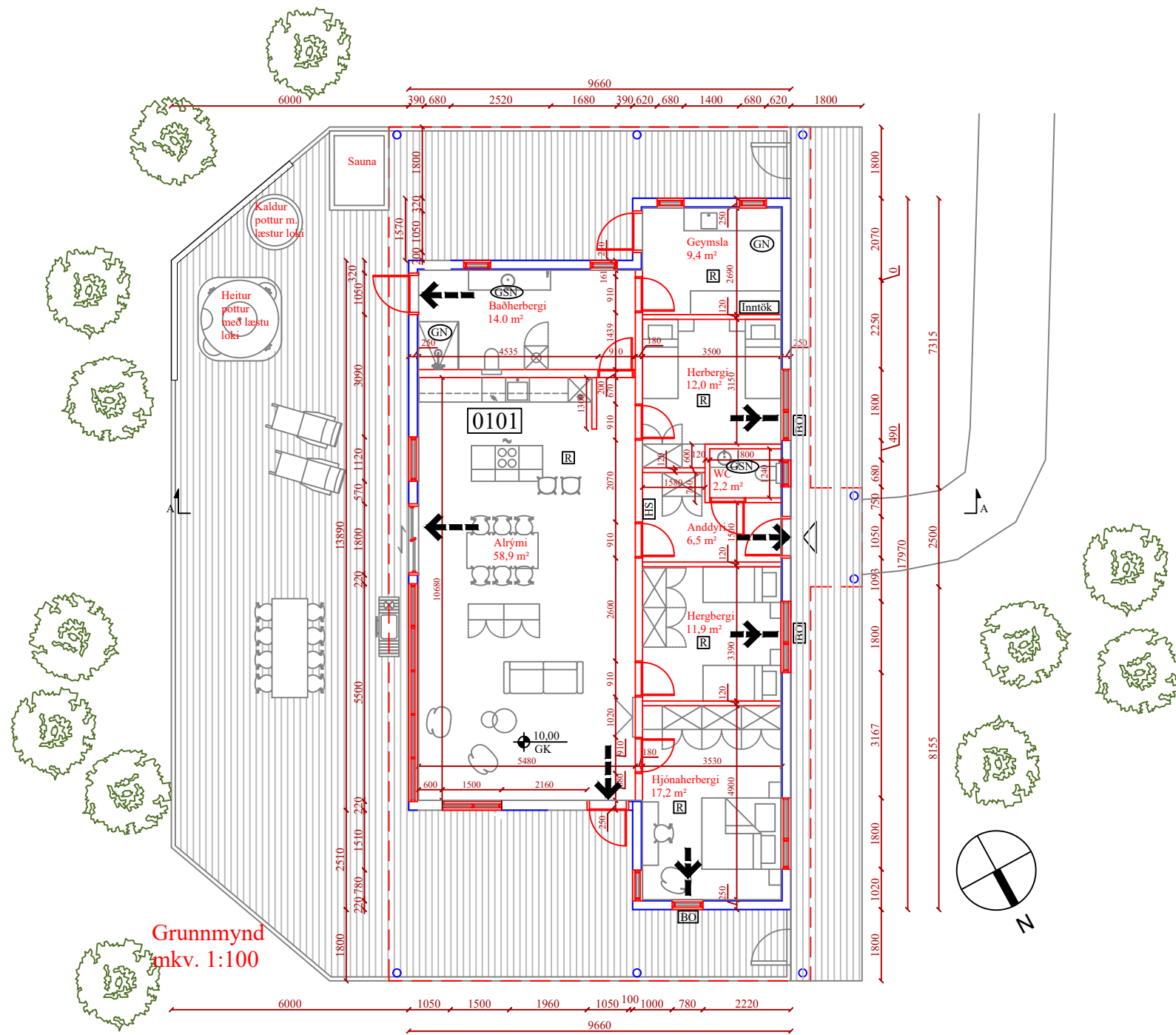
- Útgangur.
 - Rýmingarleið.
 - [R] Reykskynjari.
 - [LR] Loftræsting.
 - [HS] Handslökkvitæki
 - (GN) Niðurfall.
 - (GNS) Gegnumstreymisniðurfall.
 - [BO] Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
 - 00,00
FG Gólfkóti á frágengið gólf.
 - [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Byggingalýsing, skýringar: teikn.: 103

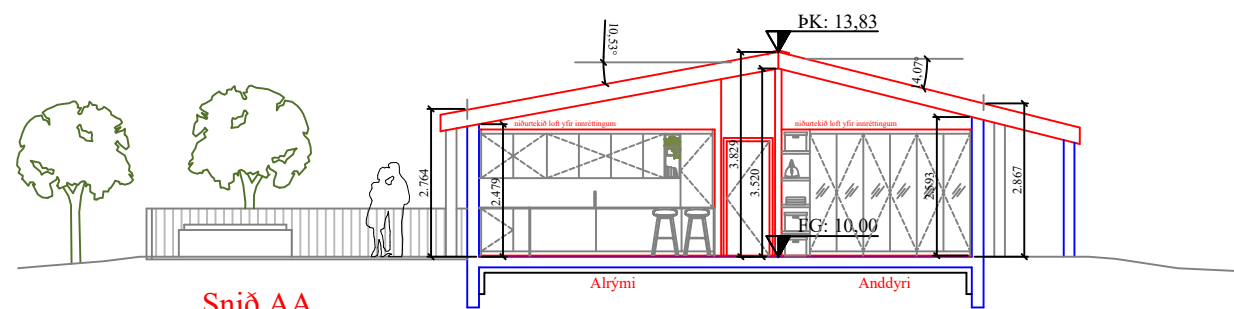
A	Stofa stækkuð, kaldur p., sauna	30-4-24	GPS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
Laufskálabyggð 2 Flúðum			Teikn nr: 100A
Aðalteikningar Afstöðumynd			Frumstærð: A2
Dags:	18-5-22	Mkv:	1:500
Hann:	GPS		
Samþ:	020162-3099	V.nr:	21 064
Teikn:	HMO		

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



Grunnmynd
mkv. 1:100



Snið AA
mkv. 1:100

- ➔ Útgangur.
- ➔ Rýmingarleið.
- [R] Reykskynjari.
- [LR] Loftræsting.
- [HS] Handslökkvitæki
- [GN] Niðurfall.
- [GSN] Gegnumstreymisniðurfall.
- [BO] Björgunarpop, stærð gefin á teikningu.
- ⊙ 00.00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
- [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum,
nema annað sé tekið fram.

Byggingalýsing, skýringar: teikn.: 103

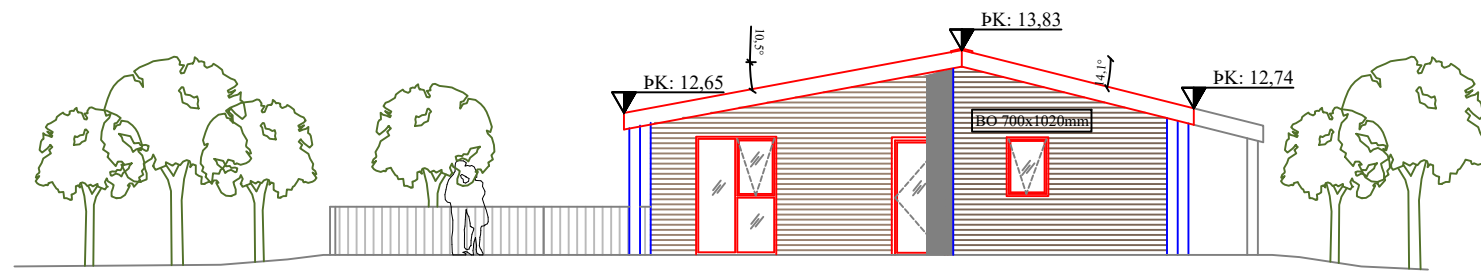
C	Stækkun stofu, kaldur p, sauna	30-4-24	GÞS
B	Opnun á hurð í geyslu	25-1-24	GÞS
A	Aths. bygg.f. WC andd.	1-9-22	GÞS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Laufskálabyggð 2
Flúðum
Teikn nr: 101C

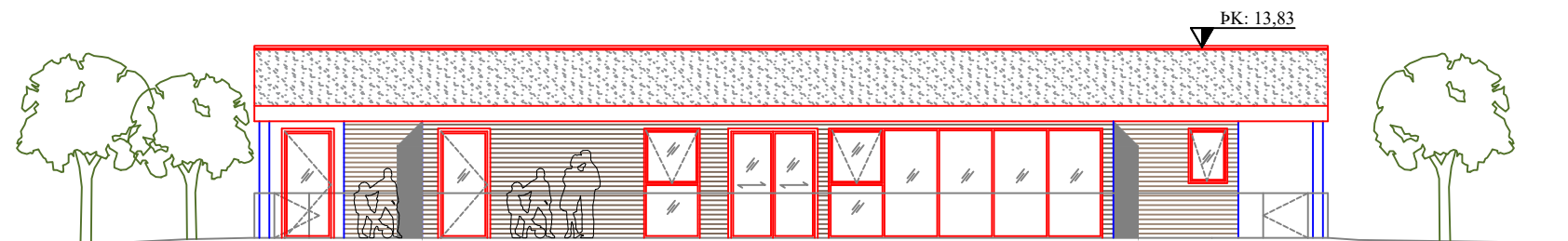
Aðalteikningar
Grunnmynd, snið og skýringar
Frumstærð: A2

Dags:	13-05-22	Mkv:	1:100	Hann:	GÞS
Samþ:	020162-3099	V.nr:	21 064	Teikn:	HMO

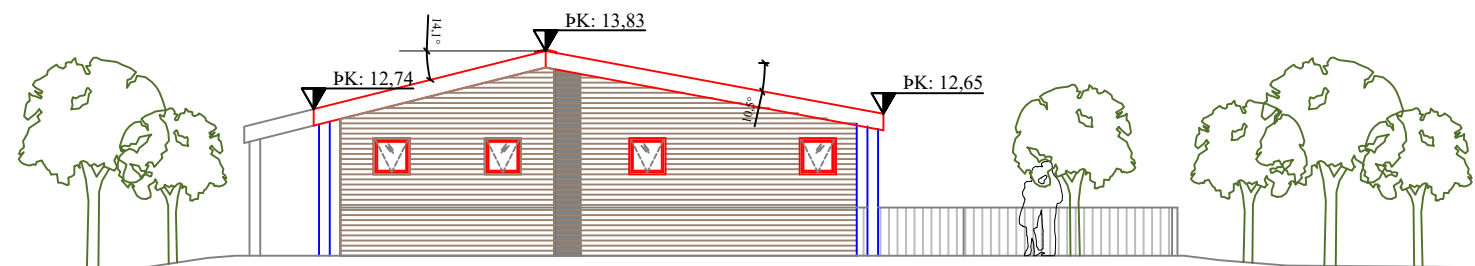
TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



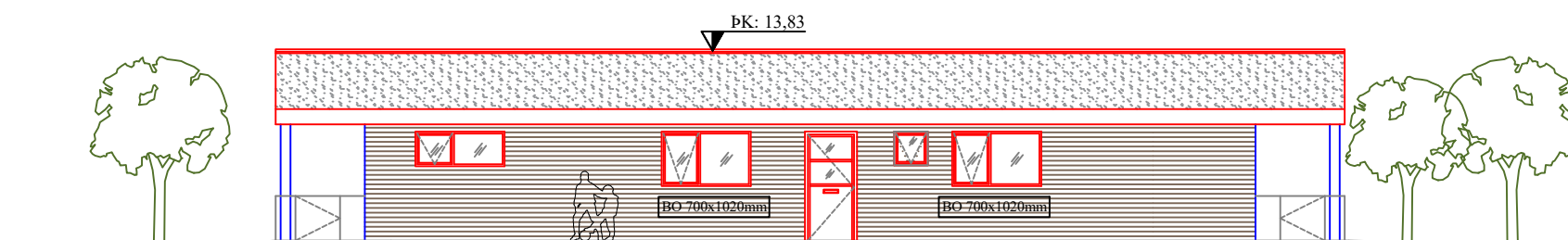
Útlit suður
mkv. 1:100



Útlit vestur
mkv. 1:100



Útlit norður
mkv. 1:100



Útlit austur
mkv. 1:100

Byggingalýsing, skýringar: teikn.: 103

B	Stofa breikkuð um 1.0 m	29-4-24	GÞS
A	V. aths. bygg.f.	1-9-22	GÞS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
Laufskálabyggð 2 Flúðum			Teikn nr: 102B
Aðalteikningar Útlit			Frumstærð: A2
Dags:	16-05-2022	Mkv:	1:100
Hann:	GÞS		
Samþ:	020162-3099	V.nr:	21 064
Teikn:	HMO		

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSÍ
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS

Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:

Laufskálabyggð 2, Hrunamannahrepp, L213301 Staðgr. 8710-1-13020020

Um er að ræða sumarhús á einni hæð.

Stærðir: (Mhl. 01):

Sumarhús
Birt flatarmál: 150,5 m²
Brúttórúmmál: 529,9 m³ (A-rými)

Stærð lóða: 10061 m² Nýtingarhlutfall: 0.015. 4 bifreiðastæði eru á lóð, þar af eitt fyrir fatlaða.

Efni og gerð:

Sökkull, gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrun sökkla og plötu er 100 mm. plast 24 kg/m³.

Burðarvirki ofan plötu er úr burðarvið.

Þak: Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt með ábræddum þakpappa, Grind á pappa úr 45x45 mm listum þvert á 28 mm undirlista. Yst er báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Rakasperra skv. byggingareglugerð innan við einangrun, þétt á samskeytum. Lagnagrind innan við rakasperru minnst 45 mm. Hvíttaður panell að innan.

Útveggir: Veggir eru gerðir úr timbri. Útveggir eru klæddir að utan með lárétrri viðarklæðningu með minnst 28 mm loftunarbili undir klæðningu. Músarnet komi undir klæðningu allan úthring hússins. Einangrun útveggja er 150 mm steinull í grind. Að innan plastfilma, listargrind, 45x45 og 13 mm gifsklæðning á 12 mm OSB plötur, málað.

Innveggir: Innveggir eru úr timbri 45x95 c/c 600 klæddir með 2x13 mm gífsi beggja megin einangraðir með 100 mm þilull. Veggir utan um votrými eru með vatns- og rakaþolnum, myglufríum sementsbundum plötum (eins og aquapanel plötum), með þéttikvoðu á vatnsálagsflötum, undir endanlegu yfirborðsefni, til þéttingar.

Litaval: þak - í grænum tón. Veggir: í base litum, ljóst. Gluggar: í hvítum tón.

Gluggar eru plastgluggar með tvöföldu einangrunargleri. Rennihurðir úr áli. Allt gler nær gólfi/jörðu en 600 mm er öryggisgler. Allar hurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd, með minnst 830 x2100 mm ljósmál. Opnun á gluggum inn. Stærð bréfarifu er 50x260mm, staðsett 1.0 m frá yfirborði.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og vélrænni loftræsingu (LR) í lokuðum rýmum. Afköst: útsog eldhús: 30 l/s; útsog böð: 15 l/s; útsog þvottaherbergi: 20 l/s. Loftræsting þaks er með 2x4 stk. rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert 600 mm sperrubil. Að auki kemur loftun um gafla inn í loftunarbíl með sömu rörum c 500 mm. Lofta skal yfir sperrur/bita, minnst 30 mm sem og yfir einangrun í þaki. Lágmarksöndun er 1000 mm²/m² þakflatar, inn og út úr loftunarbili skv. gildandi byggingareglugerð.

Lagnir eru lagðar í veggi og gólf. Upphitun með hitaveitu með ísteyptum gólfhita með plaströrum nema í svefnherbergjum eru vatnsöfnar. Neysluvatn er rör-i-rör kerfi innsteypt í gólfplötu og lagnir í veggjum, allt vottað efni fyrir neysluvatn. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C.

Frágangur á lóðarmörkum skv. gildandi deiliskipulagi.

Tekið er tillit til algildrar hönnunar við hönnun á sumarhúsi: hurðarspjöld inn og út úr anndyri eru 900 mm ásamt hurð inn á bað. Gangur er 1.4 m að breidd að stærra baði. Athafnasvæði inn á stærra baði rúmar snúningssvæði sem er 1.3 m í þvermál. Möguleiki er á 900 mm friu svæði öðru megin við WC og minnst 200 mm hinum megin við WC. Fritt svæði við inngangshurð, að innan og utan, er yfir 1.5x1.5 m. Mesti hæðarmunur um þröskuld útidyrarhurðar er innan við 25 mm, sem og á hurð úr anddyri í stofu og inn á stærra baðherbergi.

Í anddyri kemur viðurkennt handslökkvitæki (6 l léttvatn). Í eldhús komi eldvarnarteppi. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá brunavörnum svæðisins og hafa hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru samtengdir, er koma að lágmarki í svefnherbergjum og aðalrými.

Heitur og kaldur pottur er með læstu loki. Hæð potts minnst 400 mm frá yfirborði við pott. Pallar klæddir við.

Sorp er sett í gáma innan sumarhúsasvæðis og fer eftir gildandi reglum sveitarfélags og deiliskipulagi.

Hreinsistöð (rotþró) er skv. reglugerð 798/1999 og reglum Umhverfisstofnunar (leiðbeiningar um Rotþrær og siturlagnir jan. 2004). Rotþró að lágmarki 3000 l.

Hús staðsett endanlega og hæðarsett í samráði við byggingafulltrúa.

Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

Öll mál í mm nema annað kemur fram á teikningum.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m ² K	Reikn.
Útveggir	0,30 (150 mm steinull)	0,28
Þak	0,20 (220 mm þakull)	0,18
Gólf	0,30 (100 mm plasteinangrun.)	0,28
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 (55 mm gegnheill eik)	2,9

Skráningartafla: Laufskálabyggð 2, Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson														
Landeignanúmer: L213301					Kennitala: 171064-5389														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03														
Prenta					Dags.: 30.4.2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflötur m ²	Mílliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáts	Skiptarúmmál m ³		
					150,5	0,0	0,0	0,0	150,5	0,0			529,9 30,1	131,7	150,5		437,244		
		Matshluti Botn																	
		1. hæð Sumarhús Verönd			150,5	0,0	0,0	0,0	150,5	0,0			499,8	131,7	150,5				
A	0101		N	0101	150,5				150,5							3,32	437,244		
C	0102		U	0101	212,0				212,0										

Athugasemdir

Skiptarúmmál						
Eignar-hæld	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²		
		0101	Sumarhús	150,5	437,244	437,244
			Alls	150,5	437,244	437,244

		Botnplata	Hjúpflötir						
Lóð m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glagga- og dyræp m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10061,0	30,1	150,5	159,3	38,7	229,8		3,8	55,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M mílliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	150,5			150,5		499,8	131,7	150,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	212,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30,1		
Samtals:	362,5	0,0	0,0	150,5	0,0	529,9	131,7	150,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
			m ²	Lóð m ²	Hlutfall			
Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls			150,5	10.061,0	0,01			

B	Stækkun á húsi, kaldur p, sauna	30-4-24	GPS
A	V. aths. bygg.f. uppfærð skránt.	1-9-22	GPS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Laufskálabyggð 2 Flúðum	Teikn nr: 103B	
Aðalteikningar Byggingalýsing, skrán.tafla	Frumstærð: A2	
Dags: 18-5-22	Mkv: -	Hann: GPS
Samþ: 020162-3099	V.nr:21 064	Teikn: HMO

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS