
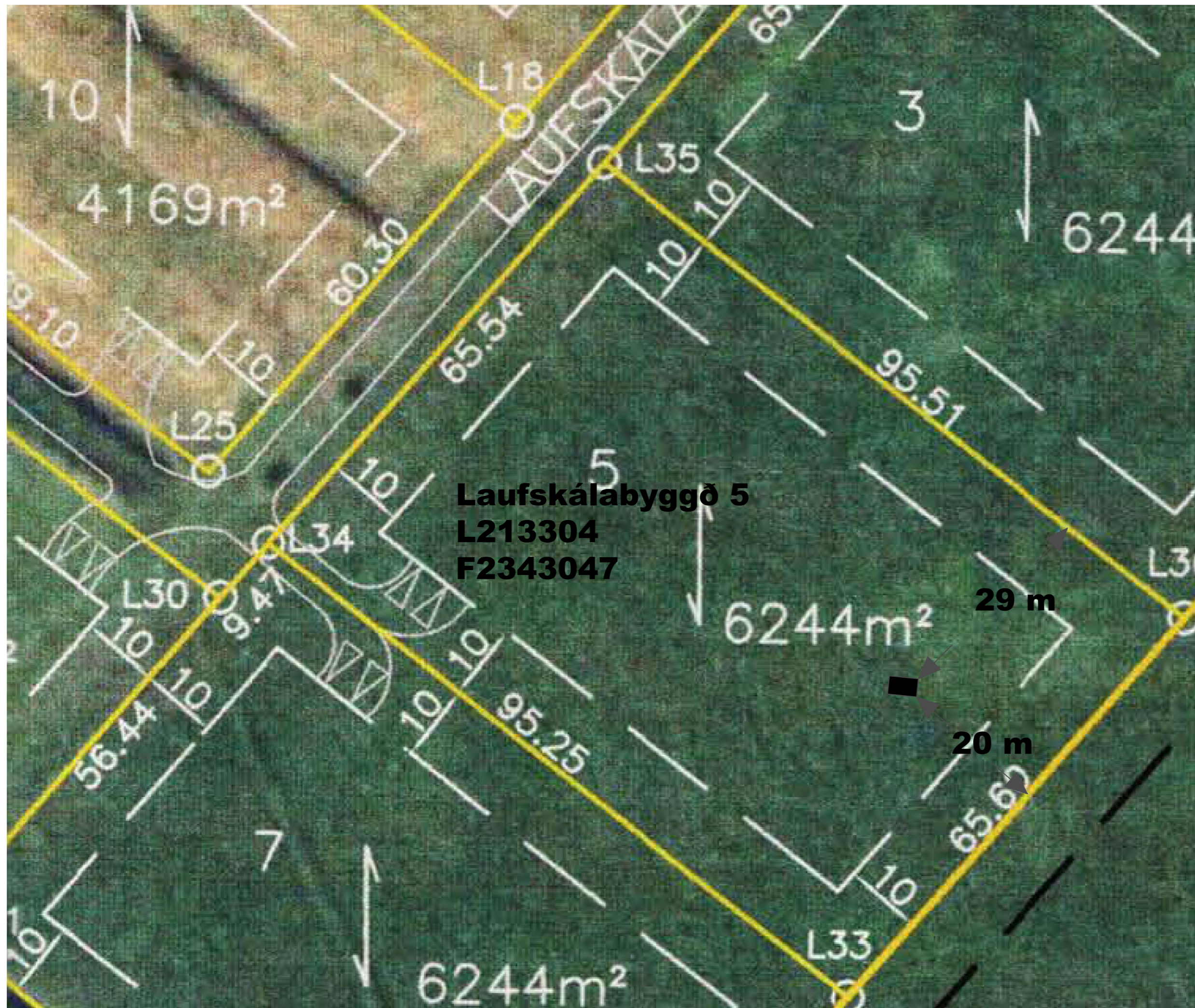
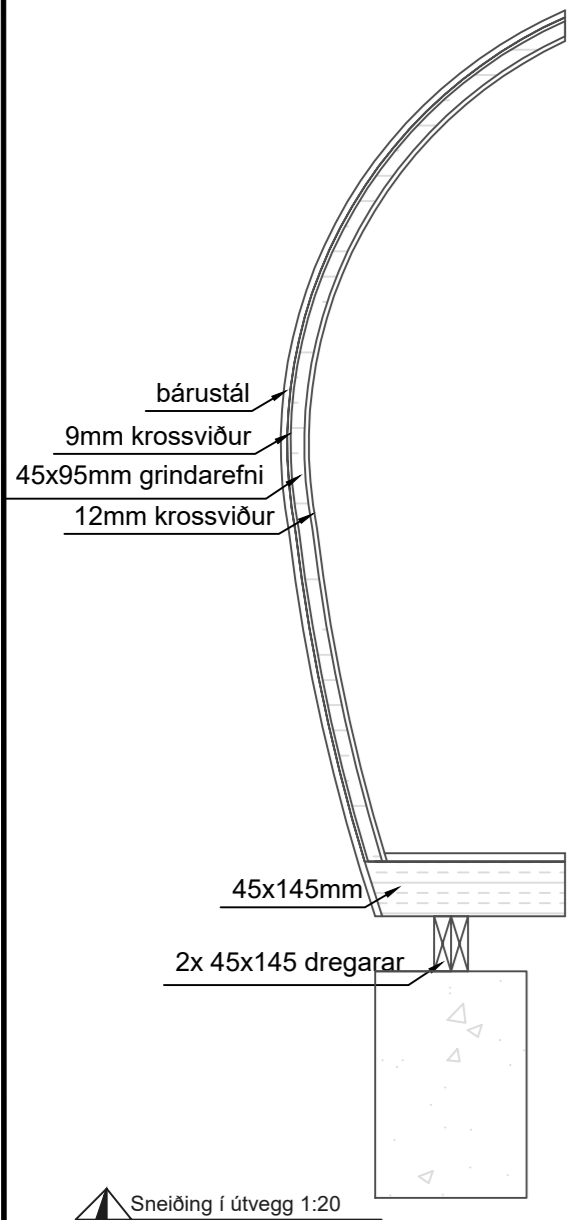
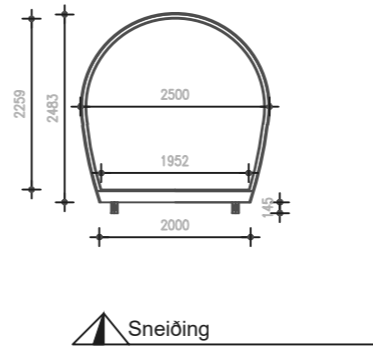
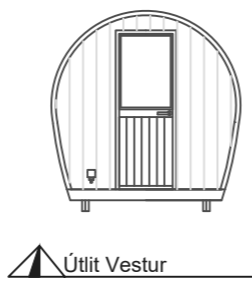
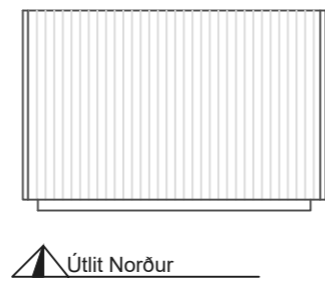
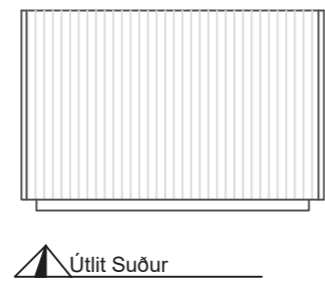
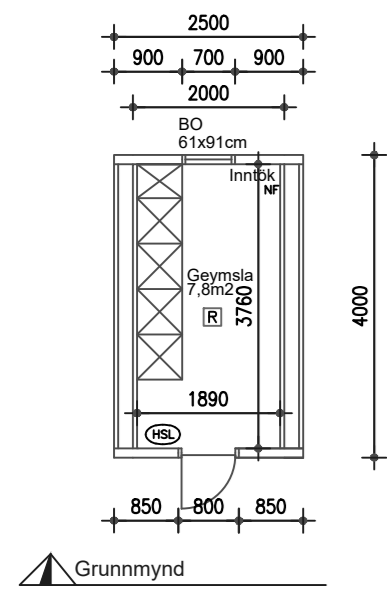


Skráningartafla: Laufskálabyggð 5					Skrásetjari: Birgir Haraldsson												
Landeignanúmer: 213304					Kennitala: 0304654319												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 20.11.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					8,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0			21,2	7,1	8,0		16,330
1. Hæð					8,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0			19,6	7,1	8,0		
A	0101	Aðstöðuhús	N	0101	8,0				8,0		2,30	2,30	19,6	7,1	8,0	2,30	16,330
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
0101		Aðstöðuhús	8,0	16,330	16,330												
Alls			8,0	16,330	16,330												
Botnplata				Hjúpflötir													
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		6244	1,6	8,0	34,0	2,6	34,0		2,3	13,0							
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M m illiflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		8,0			8,0		19,6	7,1	8,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							1,6										
Samtals:		8,0	0,0	0,0	8,0	0,0	21,2	7,1	8,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					8,0	6.244,0	0,00										

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.														
Frumstærð blaðs	Minnað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:												
A2	A3	1:50	20.11.2023	BH23005	A-102												
Hannað:			Teiknað:			Yfir:											
BH			GH/HÁB			BH											
			Laufskálabyggð 5 Hrunamannahreppur Bogadregið aðstöðuhús Skráningartafla														
Samp:			Samræmingarhönnuður:														
			Birgir Haraldsson, 030465-4319														



Byggingarlýsing :

Um er að ræða bogalaga smáhýsi ætlað til geymslu

Húsið er á lóð merkri nr. 5 við Laufskálabyggð úr landi Grafarbakka í Hrunamannahreppi L213304 F2343047 Stærð lóðar er 6.244m²

Húsið er 10 m² að stærð, byggt úr timbri á forsteyptar undirstöður. Húsið er óeinangrað og einungis upphitað með rafmagnsofnum þegar það er í notkun. Á undirstöður festast 2 x 45 x 145 mm bitar undir gólfi.

Veggir eru bogadregnar stoðir 45x95, einangraðir með 95 mm steinull, vindþétting 9 mm krossviður að utanverðu og klætt með bárujárnri. Að innanverðu er klætt með 12 mm krossvið

Gólf er á forsteyptum undirstöðum, byggt á dregurum 2 x 45 x 145 mm 145 mm steinullareinngrun í gólfi, rakavörn og klætt með 22 mm gólfplötum.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu K-gleri.

Frárænnli er leitt í núverandi rotþró. Loftræsing er vélræn. Hitakerfi rafmagnsofnar. Inntök rafmagns og vatns eru neðan við glugga á austurhlíð

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Allt byggingarefni skal standast íslenskar byggingarreglugerðir og öll vinna unnin af fagmönnum

Öll mál eru í mm

SKÝRINGAR:

- REYKSKYNJARI
- HANDSLÖKKVITÆKI
- RÝMINGARLEIÐ
- BO BJÖRGUNAROP
- LR LOFTRÆSTING
- GN GÖLFNIÐURFALL
- K:0.00 KÓTI
- RYMISNÚMER

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samþ.
Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv. 1:2	Mkv.: 1:100	Dags.: 20.11.2023	Verk.nr.: HG23005	Teikn.nr.: A-101
A2	A3		Hannað: BH	Teiknað: HÁB/GH	Yfirf: BH
			Laufskálabyggð 5 Hrunamannahreppur Bogalaga aðstöðuhús Byggingarlýsing, afstaða, grunnmynd og útlit		
			Samþ.: Samræmingarhönnuður: Birgir Haraldsson, 030465-4319		