

Suð-vestur
1 : 100



Norð-austur
1 : 100



Norð-vestur
1 : 100



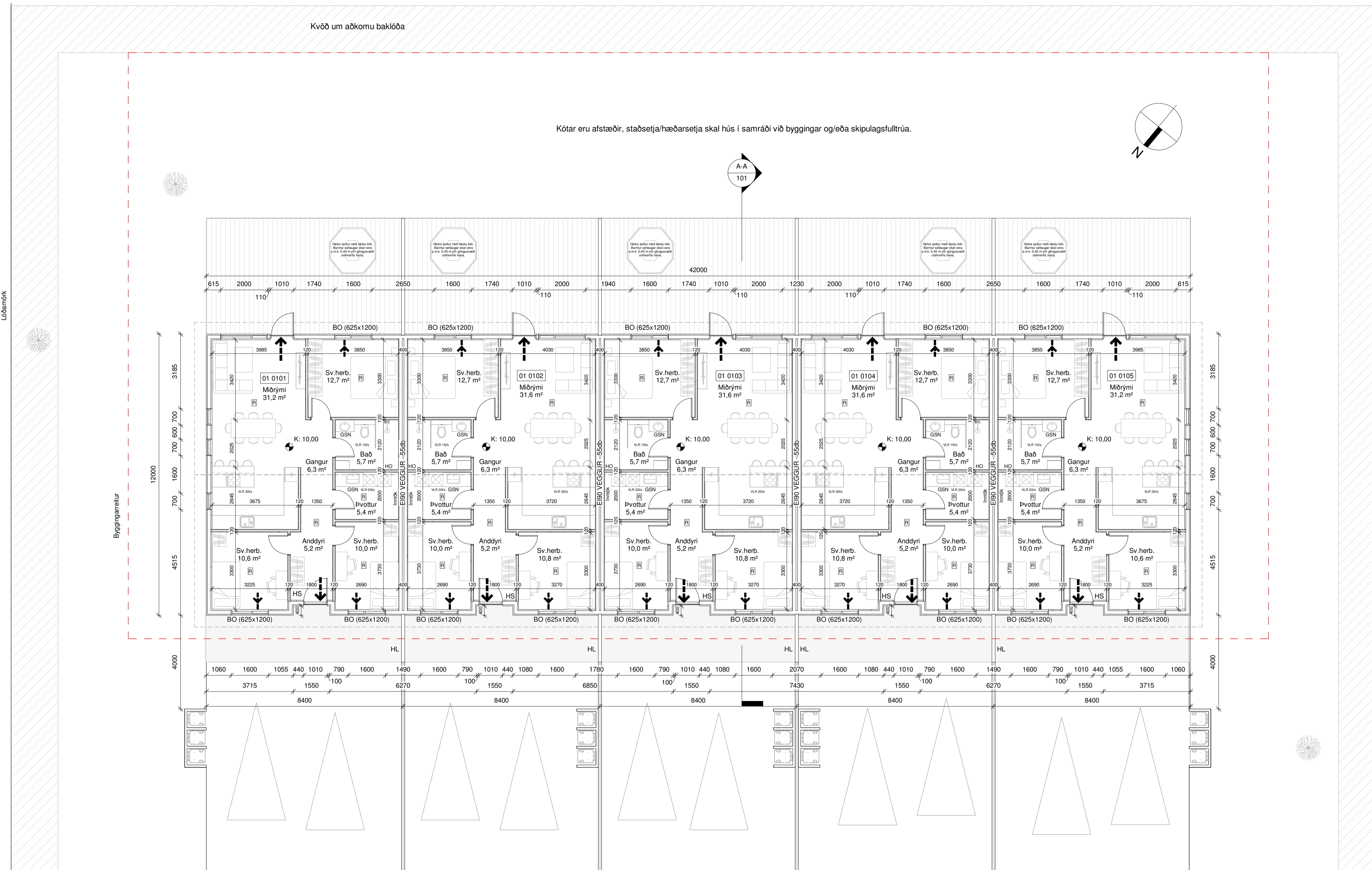
Suð-austur
1 : 100



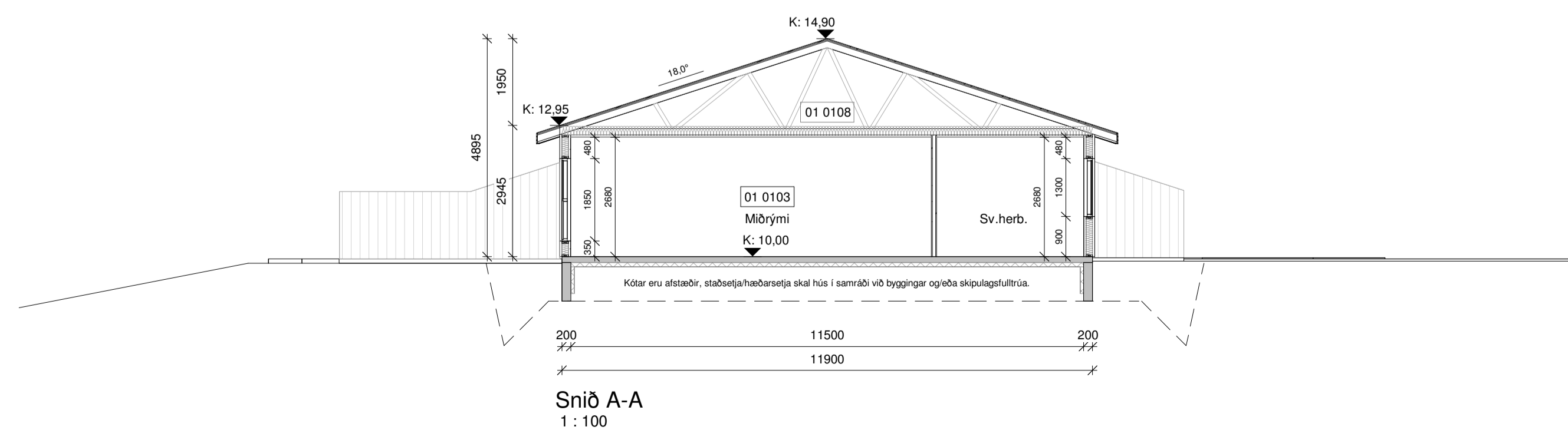
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI: Hraunbraut 6 805 Selfoss	TEKNIKNUMER: 100
VERKHLUTE: Aðalteikningar Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Björnsson	Bláðstærð: A1
Hönnuður: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 03.10.22
Hönnunartíðni: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Frumútgáfa: 03.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bert Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 larsen@larsenfr.is
	VERKNR: 22-100
	MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100



Hraunbraut 6	M ² (brúttó)	M ³ (brúttó)
0101 lúð	100,2 m ²	295,1 m ³
0102 lúð	100,2 m ²	295,1 m ³
0103 lúð	100,2 m ²	295,1 m ³
0104 lúð	100,2 m ²	295,1 m ³
0105 lúð	100,2 m ²	295,1 m ³
0106 Pakrymi	100,2 m ²	98,2 m ³
0107 Pakrymi	100,2 m ²	98,2 m ³
0108 Pakrymi	100,2 m ²	98,2 m ³
0109 Pakrymi	100,2 m ²	98,2 m ³
0110 Pakrymi	100,2 m ²	98,2 m ³
Botnplata	501,0 m ²	100,2 m ³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	501,0 m ²	2.066,7 m ³
Flatarmál lóðar samtals	3.351,3 m ²	
Nýtingahlutfall	0,16	
Bílastæði	10	

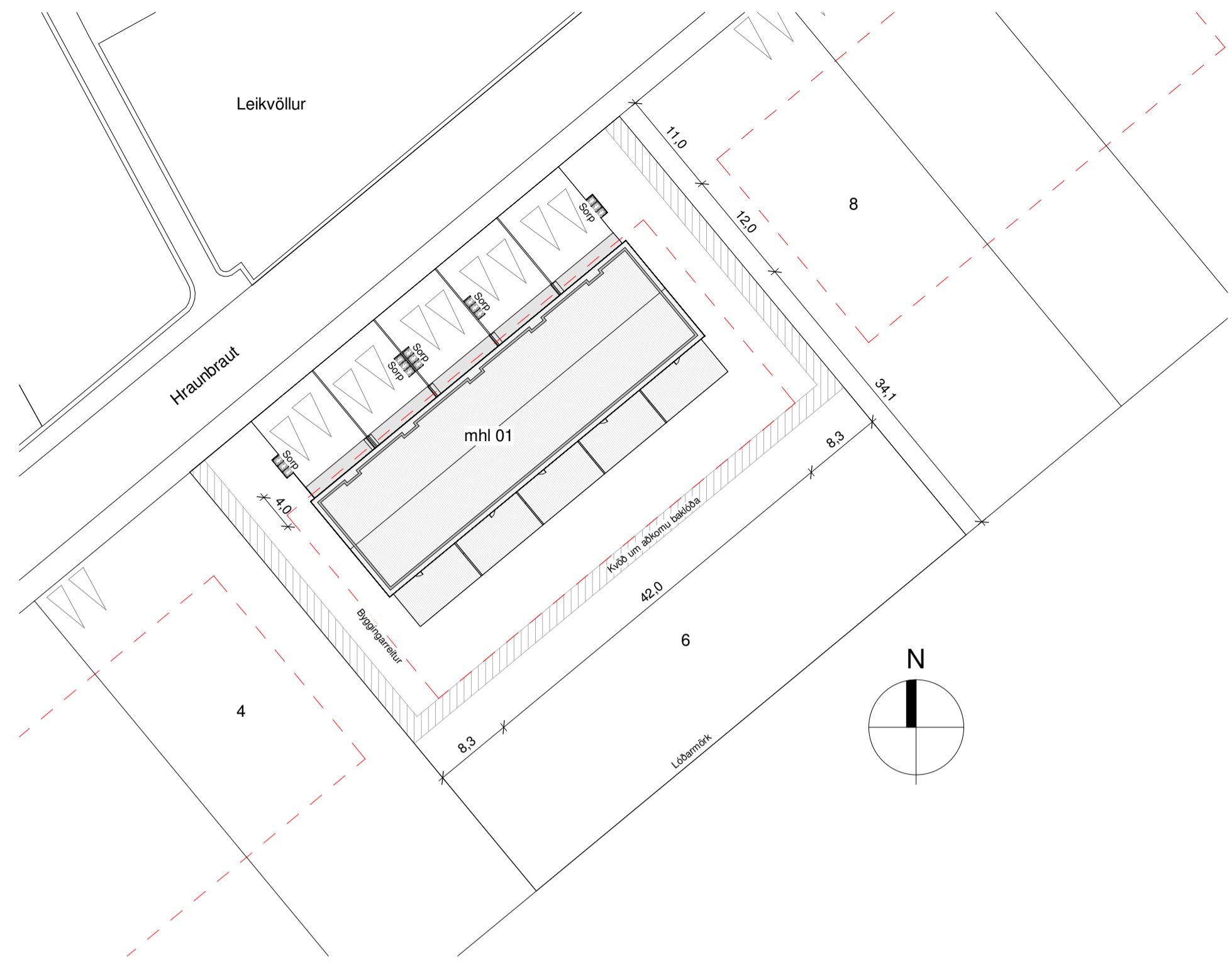
Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- ⊠ Reykskynjari
- LR Lofttræsting
- VLR Vélræn lofttræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstremymisniðurfall
- BO Björgunarop
- HO Handklæðaðfn
- HL Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök/tæknir. Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ÖG Öryggisgler
- PN Pakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI:	Hraunbraut 6 805 Selfoss	TEKNI-NUMER:	101
VERKHLUT:	Aðalteikningar Grunnmynd/Snið	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Björnsson	Búðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	03.10.22
Hönnunartjórn:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	03.10.22
VERKUR:	Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 l@kupostur.is bent@larsenfr.is	FRUMTÚL:	22-100
HOHNUN OG RÁÐGJAF:		MKV:	1:100



Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing:
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Hraunbraut 6, 805 Selfoss L213335. Stærð lóðar er 3.351,3 m². Nýtingarhlutfæli er 0,16.

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhlita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timbrigind kemur 9 mm krossvíður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning dökk að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftlun og hindra rakastömun. Setja skal músanet að neðan allan útrýnginn. Einangrun útvegja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og lágmarki klæðning í flokki 2.

Pak er hefðbundin níburtekni kraftsperrupak með 18° þakhalli. Ofan á sperru kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárn, dökkt að lit. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperru kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í lágmarki flokki 2.

Gluggar og hurðir eru úr áltimberi dökkr að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggsgler er í gólfisium gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar útihurðir (hurðalekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðalekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timbur eða blökkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu beggja vegna í lágmarki flokki 2. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokki C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í nokkurn flokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af víðurkenndri gerð í íbúð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsáttjóra og hafa ber niðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST 528. Reykskyrnjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskyrnjara samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju sveitihverbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur E1 90 skal vera á milli íbúða. Útfærsla samkvæmt deiliteikningum.

Launir:
Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitakerfi þéttarinnar. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólmíli er lagður í botnplötu. Gólfurflöt verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafhlita skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll nými eru ýmist loftræst um opnanleg lög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30/s. Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15/s. Útsög úr minni enynging: 10/s. Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20/s.

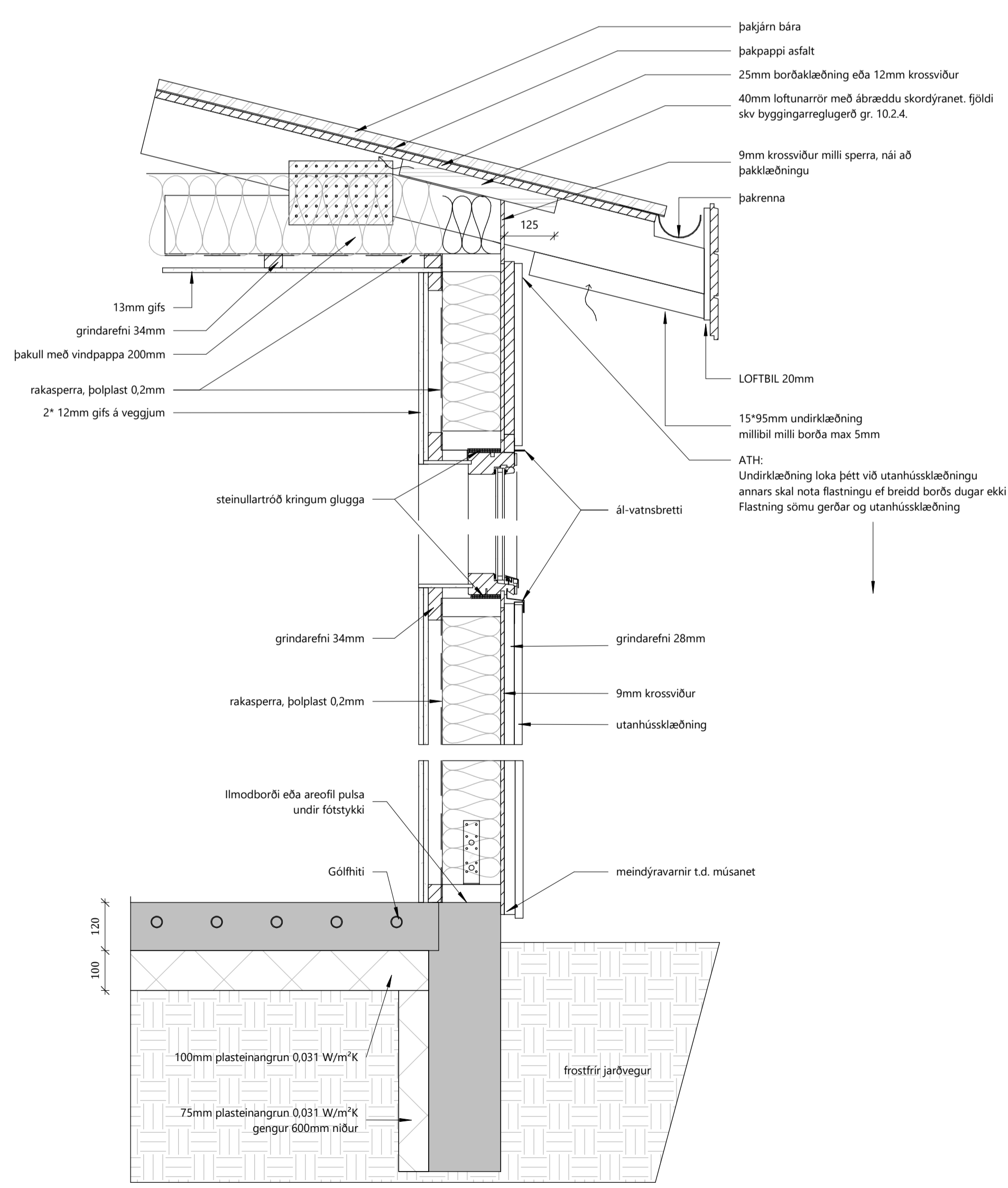
Löð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bilaplani. 3 sorptunnur í skyli eða fjölda í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Kótar eru afstæðir, staðsetja/hæðarsætja skal húsi í samráði við byggingar og/eða skipulagsfulltrúa. Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 30 cm frá fullfrágenginni gangstétt við innkeyrslu húsi. Þrepplást aðgengi skal vera að íbúðum. Hæðarmun skal jafnað út. Lýsing utan við húsi skal skema svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufla umferð utan lóðar.

Annar:
Uppfylltar eru kröfur varbandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

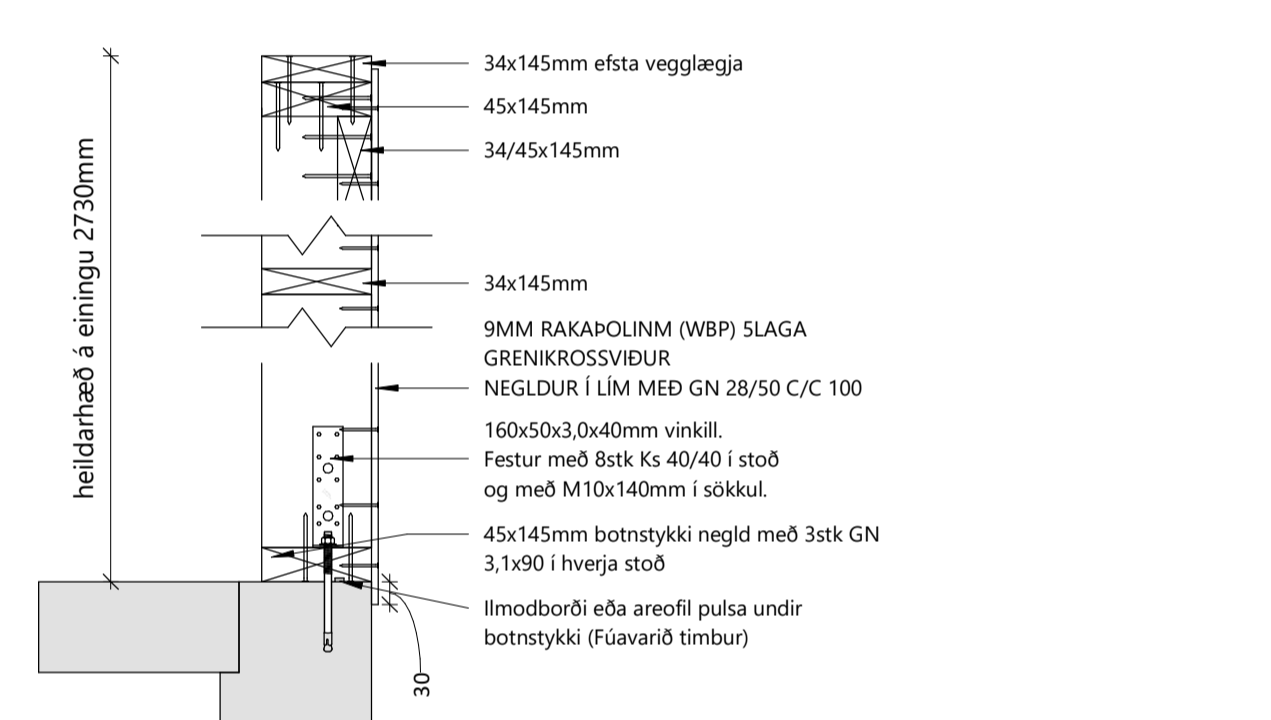
	ÚTREIKN TÖLUR	
	W/m ² K	KRÖFUR
Byggingarhlutar	0,27	(150 mm steinull)
Útveggi	0,20	(200 mm þakull)
Þak	0,26	(100 mm plasteinangrun)
Gólf	1,66	(Tvöfalt k-gler)
Gluggar (k-gler)	1,36	
Hurðir		3,00

Skráningartafla: Hraunbraut 6, 805 Selfoss					Skráningartafla: Ólafur Tage Bjarnason														
Landeignarnúmer: L213335					Kennitala: 1504523469														
Matshtutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00														
					Dags: 03.10.22														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Efni	Nokun	Héð	Eignar	Botnflöt	Mittflöt	Stögr	Op	Brúflöt	Brúflöt	Salarhæð	Salarhæð	Brúflöt	Netflöt	Birt fléttumál	Farklata skiptarúm	Skiparúm		
	hæð	texti	flökun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	mm	mm	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
Matshtuti					1.002,0	0,0	0,0	0,0	501,0	451,0			2.066,7	438,3	501,0		1.292,985		
Botn					1.002,0	0,0	0,0	0,0	501,0	451,0			1.966,5	438,3	501,0		1.292,985		
A	0101	1. Hæð	N	0101	100,2				100,2	2,95	2,95	2,95	2,95	87,3	100,2	2,95	257,535		
A	0102	Íbúð	N	0102	100,2				100,2	2,95	2,95	2,95	2,95	87,9	100,2	2,95	259,305		
A	0103	Íbúð	N	0103	100,2				100,2	2,95	2,95	2,95	2,95	87,9	100,2	2,95	259,305		
A	0104	Íbúð	N	0104	100,2				100,2	2,95	2,95	2,95	2,95	87,9	100,2	2,95	259,305		
A	0105	Íbúð	N	0105	100,2				100,2	2,95	2,95	2,95	2,95	87,3	100,2	2,95	257,535		
A	0106	Þakrymi	V	0101	100,2					90,2	0,00	1,95							
A	0107	Þakrymi	V	0102	100,2					90,2	0,00	1,95							
A	0108	Þakrymi	V	0103	100,2					90,2	0,00	1,95							
A	0109	Þakrymi	V	0104	100,2					90,2	0,00	1,95							
A	0110	Þakrymi	V	0105	100,2					90,2	0,00	1,95							
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignar	Nokun	Y.	Nokun	Rekni	Eignarhlutur														
hald	texti	eignar	texti	regla	Eignarhlutur														
					Skiptarúm mál														
Eignar	Nokun	Birt fléttumál	Séreign	Séreign	Séreign og sameign mál														
hald	texti	m ²	m ²	m ²	Séreign og sameign mál														
	Íbúð	100,2	257,535	257,535															
	Íbúð	100,2	259,305	259,305															
	Íbúð	100,2	259,305	259,305															
	Íbúð	100,2	259,305	259,305															
	Íbúð	100,2	257,535	257,535															
	Alls	501,0	1.292,985	1.292,985															

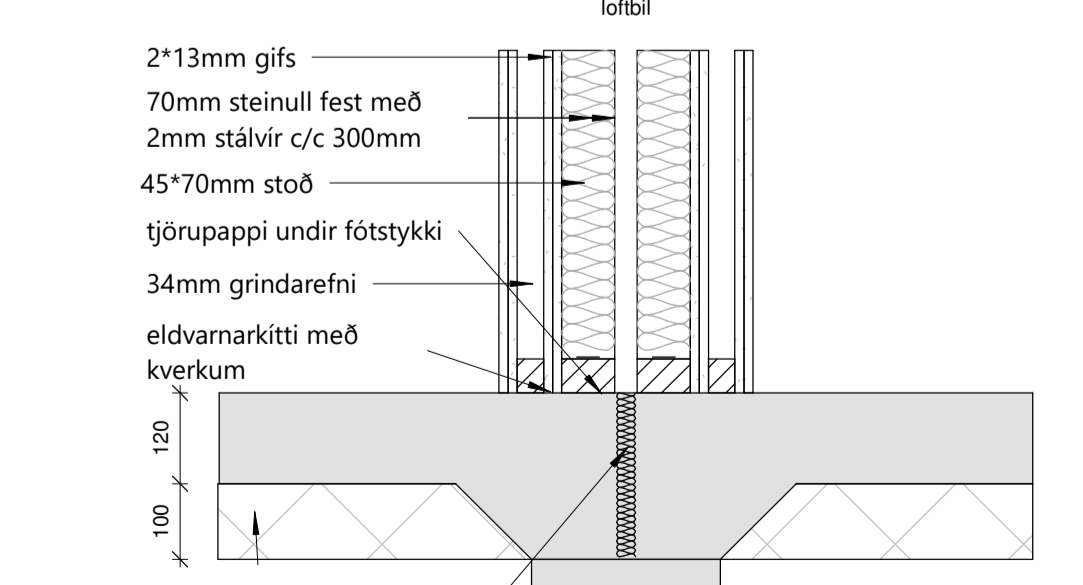
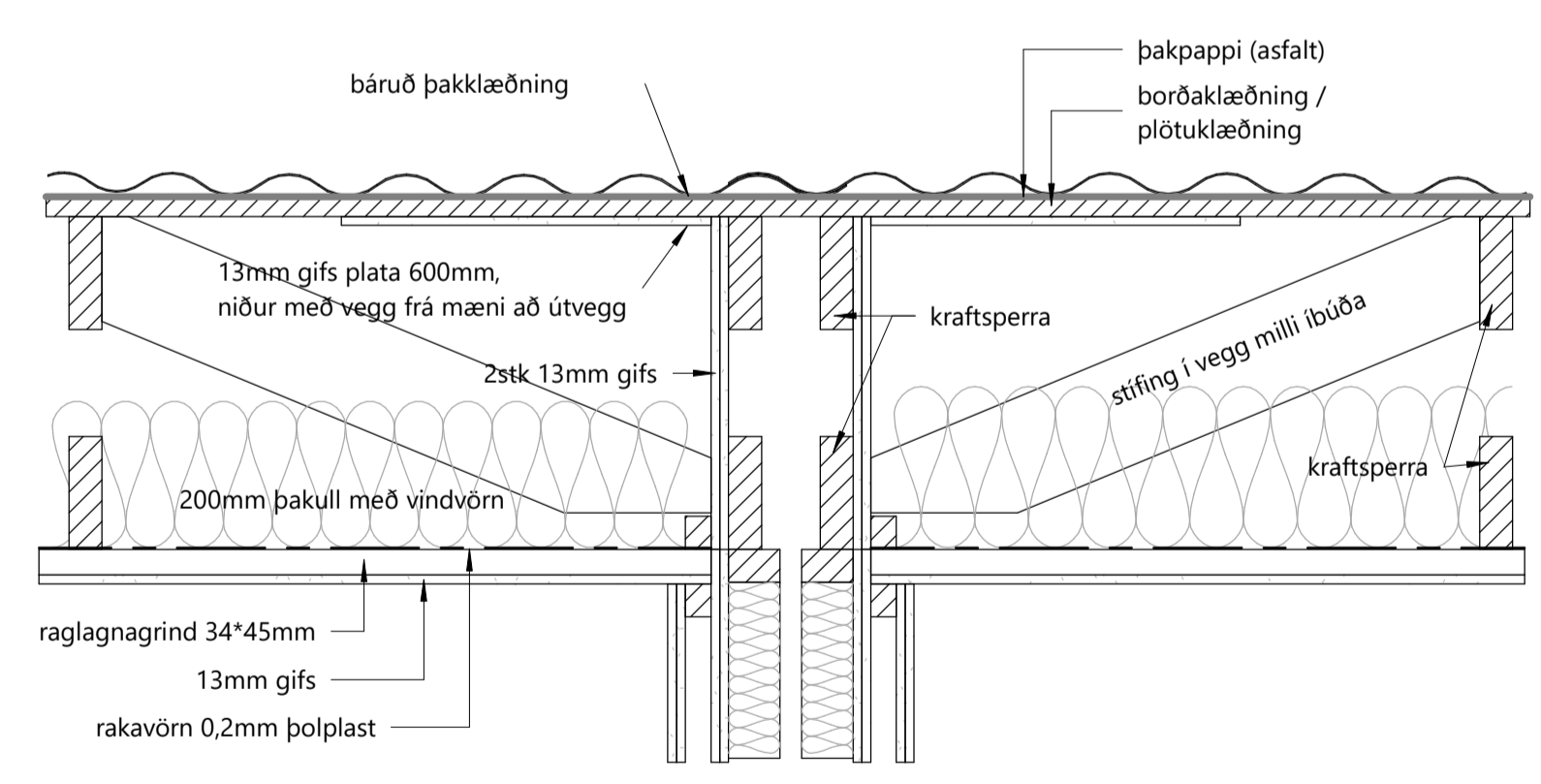
Skráningartafla mhl 01



Deili í útvegg
1:10



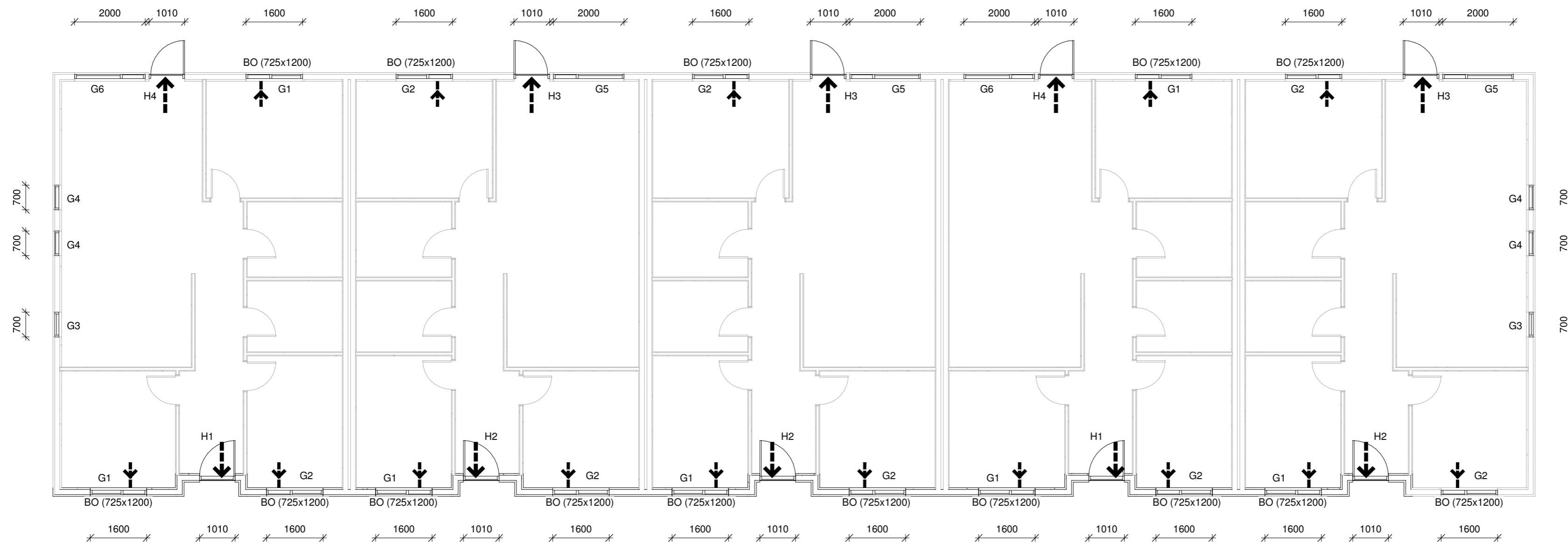
Deili í útvegg
1:10



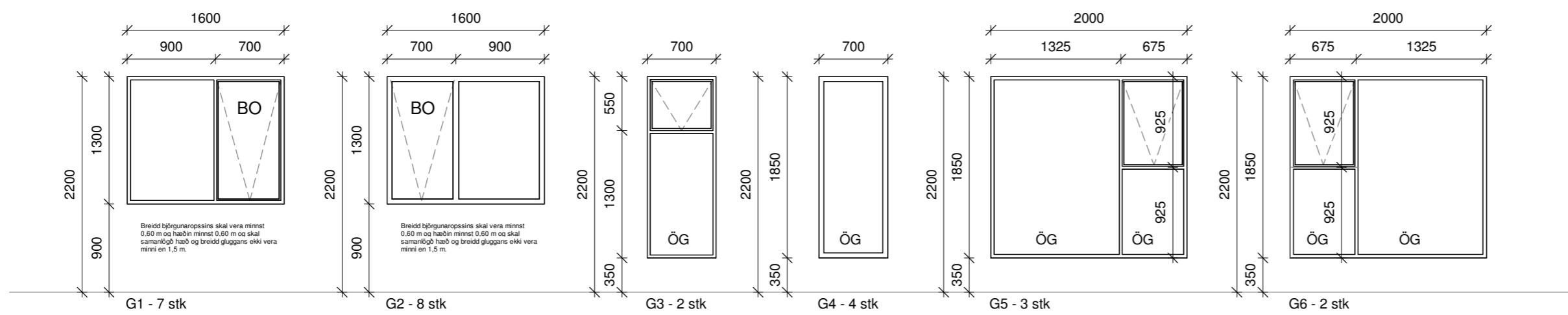
Deili í E190 vegg
1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

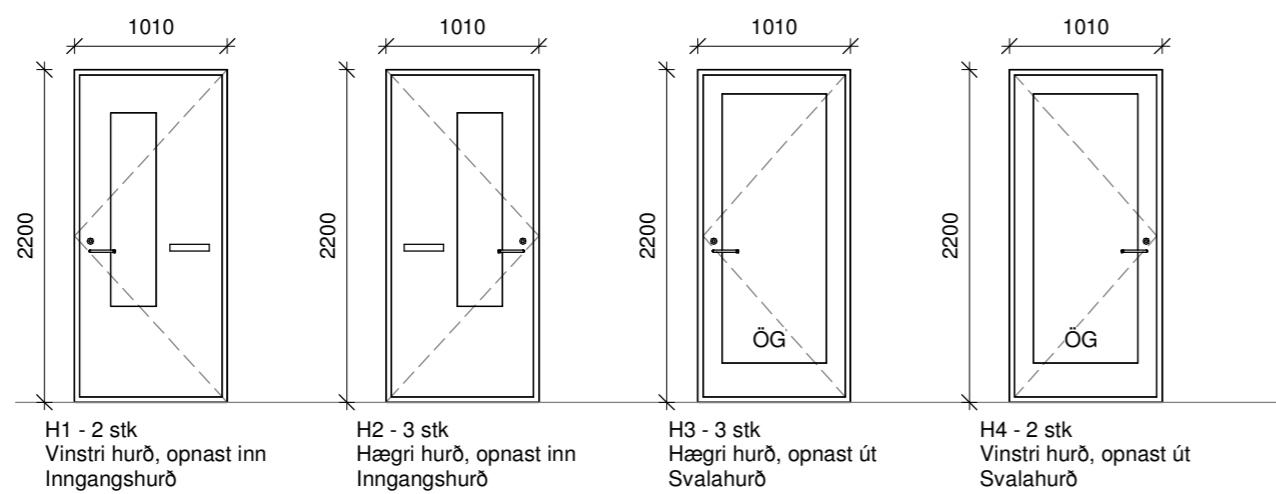
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI:	Hraunbraut 6 805 Selfoss	TEKNNUMER:	102
VERKHLUTE:	Aðalteikningar Afstöðumynd/skráningartafla/Deili	ÚTGÁFA:	A1
Teknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 06.10.22
Hönnunarstjórn:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 06.10.22
VERKNA:	Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 Íbúðupóstur: bent@larsenfr.is	VERKNR:	22-100
MKV:	1:500	1:10	



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar
1 : 100



Gluggar
1 : 50



Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Hraunbraut 6 805 Selfoss	TEKNIÐNÚMÉR: 300
VERKHLUTI: Aðalteikningar Gluggar_hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 03.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 03.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 22-100
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:50 1:100