

BBYGGINGARLÝSING
LYNGHOLT 11 BLÁSKÓGABYGGÐ
LANDNÚMER- L213484
STAÐGREINIR 8721-1-37600110

a. Almennt

Hönnun er í samræmi við gildandi skilmála deiliskipulags Fells í Bláskógabyggð.

b. Notkun:

Byggingin er einnar hæðar fristundarhús.

c. Helstu stærðir (sjá nánar stærðaryfirlit í meðfylgjandi skráningartöflu)

Byggingarhlutar:	brúttó m ²	brúttó m ³
Mhl01 1 hæð fristundahús	126 m ²	414,2 m ³
Mhl 02 1 hæð Gestahús samtals	30,0 m ² 156,0m ²	94,3 m ³ 508,3 m ³

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bílastæði:

Lóðarstærð: = 6.700m²

Nýtingarhlutfall: 0,0230

Bílastæði á lóð: 3 stæði

e. Burðarvirki

Húsið er grundað á frostfríri fyllingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun. Berandi innveggir eru timburveggir. Útveggir og þak verða byggð úr timbri. Þakvirki verður úr timbursperrum 45x245mm c/c 400-600mm sem sitja á útveggjum, limtrésbita í lofti og berandi innveggjum. Grind útvegga sé 45x145mm timburgrind stífluð af með 9mm rakapölnum krossvið. Ofan á þaksperrur kemur gufuopinn vinddúkur lektur 45x70mm, þakkrossviður og tvö lög af ábræddum þakpappa sem þolir sólarljós.

f. Utanhússfrágangur og litaval:

Útveggir.

Útveggir eru timburgrind 45x145mm klædd með krossvið til afstýfingar, að utan er útveggur klæddur með loftræstri liggjandi timburklæðningu og loftaóri álklaðningu. Að innan er útveggur klæddur með rakavörn, lagnagrind og klæðningu amk í flokki 2. Einangrun útvegga er steinull 150mm.

Litir:

Timburklæðning að utan er í viðarlit, álklaðning er dökk grá.

Gluggar og úthurðir eru dökkgrá, álklaðning er dökk grá.

Þak.

Þak verður verður loftað timburþak með 4,5° þakhalla og klætt með ábræddum pappa á þakkrossvið, þak er byggt upp með berandi þaksperrum 45x245mm Einangrun verður 220mm steinullareinangrun. Þak verður loftað í gegnum gufuopinn öndunardúk og lektur undir þakkrossvið sjá Rb blað (27) 001 þök gerðir og eiginleikar.

Gluggar og hurðir

Nýir gluggar, úthurðar og svalahurðir eru ál-timbur, með máluðu timbri að innan. Allir gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleidd með slitinni kuldabú frá viðurkenndum framleiðanda. Gler er tvöfalt glært einangrunargler.

Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi, hjóðkröfur sbr. greinargerð hjóðhönnuðar og vera vottaðir af NMÍ. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ (31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Öryggisglær sé í inngangshurðum og svalahurðum og gólfstíum gluggum.

Allar inngangs- og sameignarhurðir skulu uppfylla kröfu um hindrunarlaust umferðarmál bxh amk. 0,83x2,07m og allar svala- og garðurhurðir og hurðir innanhúss amk. 0,8x2,0m.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

Einangrun nýbyggingarhluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta

U-gildi Byggingarhluta	W/m ² K	ein.þykkt	gerð
Útveggir léttir	0,30	145mm	Steinull
Þak	0,20	220mm	Steinull
Gluggar	1,20		
Hurðir	2,00		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir gluggar/hurðir) hámark.	0,85		

i. Innanhússfrágangur:

Innveggir:

Innveggir eru léttir blikkgrindarveggir/timburveggir, veggir eru klæddir með klæðningu í amk flokki 2.

Innveggir votryma gerð þeirra fylgi leiðbeiningum NMI um frágang í votrymum.

Útveggir

Útveggir eru timburgrind 45x145mm c/c 600. Klæddir með rakapölnum krossvið til stífingar, einangraðir með 145mm steinull, rakavörn að innan er 0,20mm þolplast, lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og klæddir með klæðningu í amk flokki 2 að innanverðu. Að utan eru veggir klæddir með lárétrti loftaóri timburklæðningu og loftaóri álklaðningu.

Þakfrágangur:

Þaksperrur eru klæddar að neðan með þolplasti 0,20mm sem rakavörn. Neðar á rakavörn kemur lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og neðst er klætt með viðarklaðningu í amk flokki 2.

Innihurðir:

Innihurðir innan íbúðar eru hefðbundnar timburhurðir.

Allar innhurðir skulu uppfylla kröfur um aðgengi sbr. algilda hönnun þar sem því verður við komið.

Gólfefni:

Almennt eru gólf íbúða lögð harðplastparketi og böð eru flísalögð.

j. Lagnir

Öll inntök eru staðsett í inntaksrymi í geymslu. Hitaveita er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir fyrir neysluvatnslagnir verður staðsettur við inntök og tryggir að heitt vatn fari ekki yfir 60°. Húsið verður upphitað með golfhita rör verða steypt í gólfplötu. Hitalagnir einangrist á hefðbundinn hátt.

Neysluvatnslagnir verða lagðar í rör í rör kerfi. Niðurföll verða í öllum votrymum.

Fránrensl, skop frá húsi er leitt í rotþrá á lóðinni rotþrá skal uppfylla kröfur sveitarfélags og heilbrigðisefirlits. Stærð rotþrár sé amk 2.200-3.000 lítrar. Regnvatn af þaki er leitt í þúkk á lóðinni. Loftræsing verður um opnað fóg. Loftræsing um rist við gólf í geymslu. Heitur pottur á verönd sé með læsanlegu loki.

k. Rafkerfi

Hönnunarforsendur eru samkvæmt staðlinum IST 22:2006. Um er að ræða hefðbundið rafagnakerfi þ.e. huldar lagnir lagðar í lagnagrind í timbur útveggjum og loftum. Rofar og tenglar verða innfelldir 10 -16A.

Ljósurnar verður almennt staðstýrt í herbergjum.

Heimtaug

Reiknað er með einni heimtaug sem kemur í aðaltöflu í geymslu.

Töflur - lagnaleiðir

Aðaltalfa er í inntaksrymi í geymslu.

l. BRUNAVARNIR

Brunamólstaða allra aðalburðavirkja (veggja og þaks) er a.m.k EI30.

Í svefnherbergjum eru björgunarpoppur stærð þeirra er samkvæmt byggingareglugerð og er sýnd á útliti.

Í fristundarhús og gestahús skal setja staka reykskynjara með hjóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingareglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m²/ og þannig að hjóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A). Reykskynjari í geymslu sé samtengdur reykskynjurum í húsi.

Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flötaleiðir eru í gegnum merkt björgunarpopp og rýmingarleiðir. Slökkvitækin skulu til dæmis vera 6kg léttvatnstæki. Slökkvitækin skulu vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingareglugerð. Reyklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Eldstæði í stofu er hitaeinangrað á þeim flötum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snerit, eldstæðið er tengt við reykhláf sem er aðgengilegur og tryggt er nægjanlegt afstreymsi ferks lofts vegna bruna. Reykrör er úr ryðfríu stáli, einangrað niður að eldstæði með brunaeinangrun. Utan um einangrunina er hlífðarkápa úr ryðfríu stáli. Eldstæði og reykhláf skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð og reglugerð um eldvarnir, sbr. greinar 9.6.5 og 9.6.6.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma fyrir slökkvilið er frá Biskupstungnabraut. Brunavarnir eru frá Brunvöllum Árnessýslu.

Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Eigið eldvarnareftirlit og viðbragðsáætlun

Um eigið eftirlit eiganda með eldvörnum hússins gildir reglugerð 723/2017.

p. Aðgengi og algild hönnun:

Ekki eru gerðar kröfur um algilda hönnun en leitað verður við að aðgengi og fyrirkomulag húss og lóðar eru eins og hægt er að koma við hönnuð sbr. kröfur um algilda hönnun. Hæðarmunur við inngangshurðir og innri hurðir með þröskulda skal vera mest 25mm. Hurðir innanhúss skulu almennt vera án þröskulda.

q. Frágangur lóðar

Lóð næst fristundarhúsi er timburpallur, en að öðru leyti er lóðin með náttúrulegum gróðri sem er á lóðinni. Bílastæði og göngustígur að húsi er lagt mól.

r. Meðhöndlun úrgangs:

Eigandi sér um sorphirðu, gámar eru í Reykholti.

Blaðstærð A2 420x594mm

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

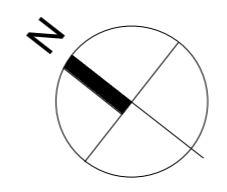
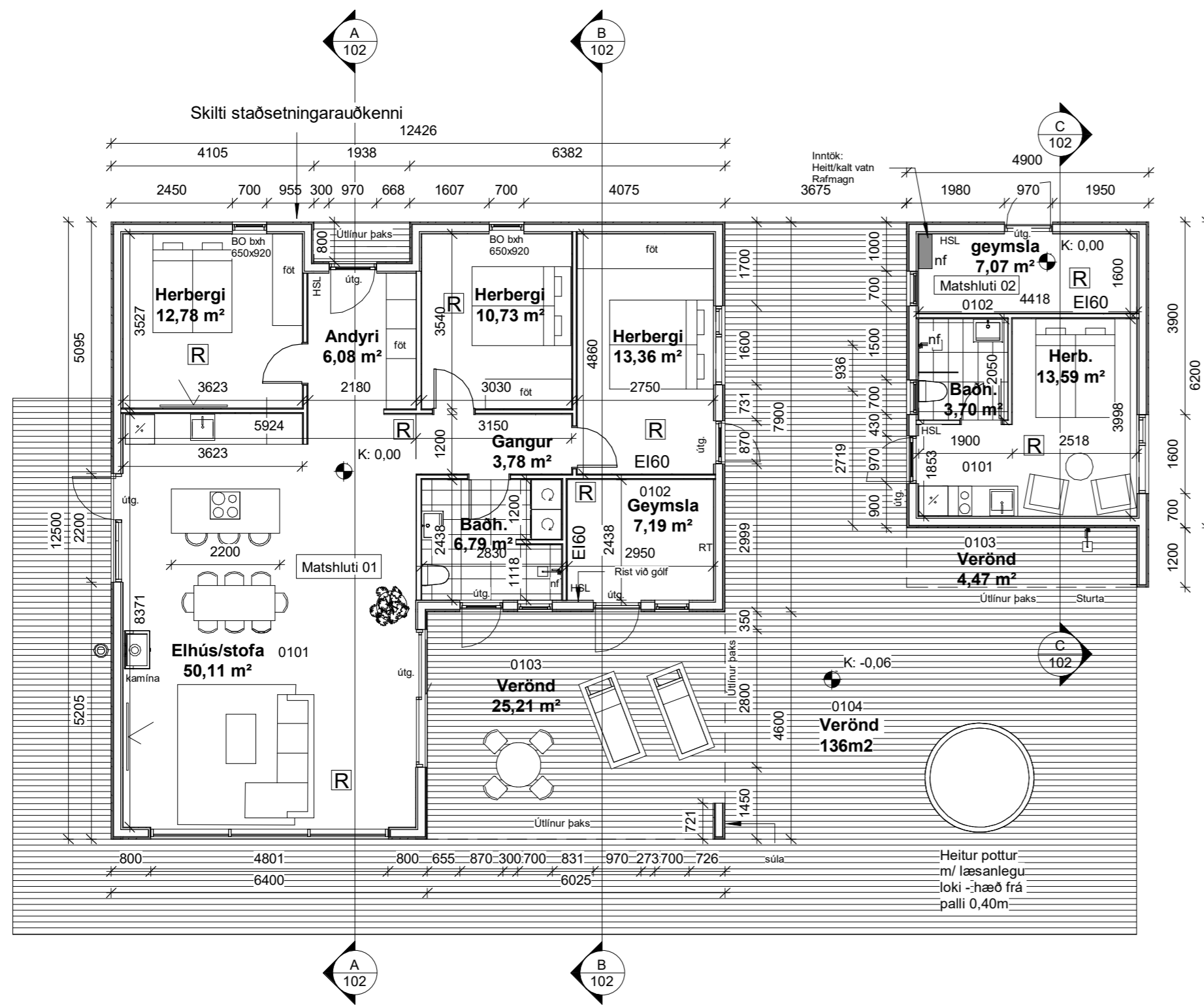
Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur

Verk	Lyngholt 11
Verkauppi	
Heiti	Afstaða og byggingarlýsing
Mkv.	1:1000
Dags	12.01.2022
Hannað	rkl/lr
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr

Ártún ehf		
540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BfÍ	
220160-3439		
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík		
s 8216023 larusr@ark.is		
Hönnunarstjóri		
Verknr.	teikning	breyting
11-25	100	

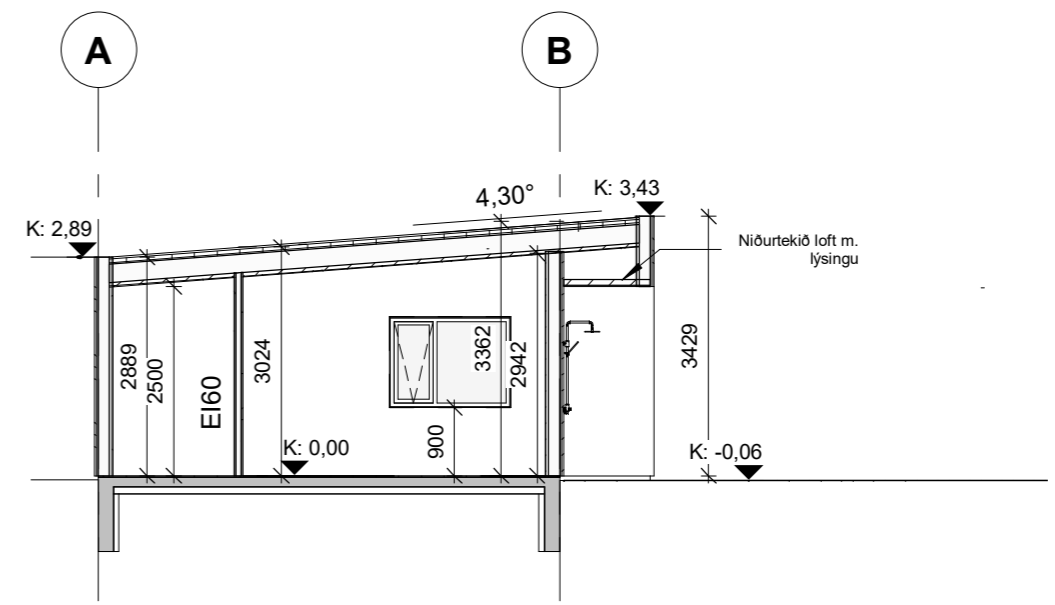
1 Afstöðumynd/Lóð
1 : 1000



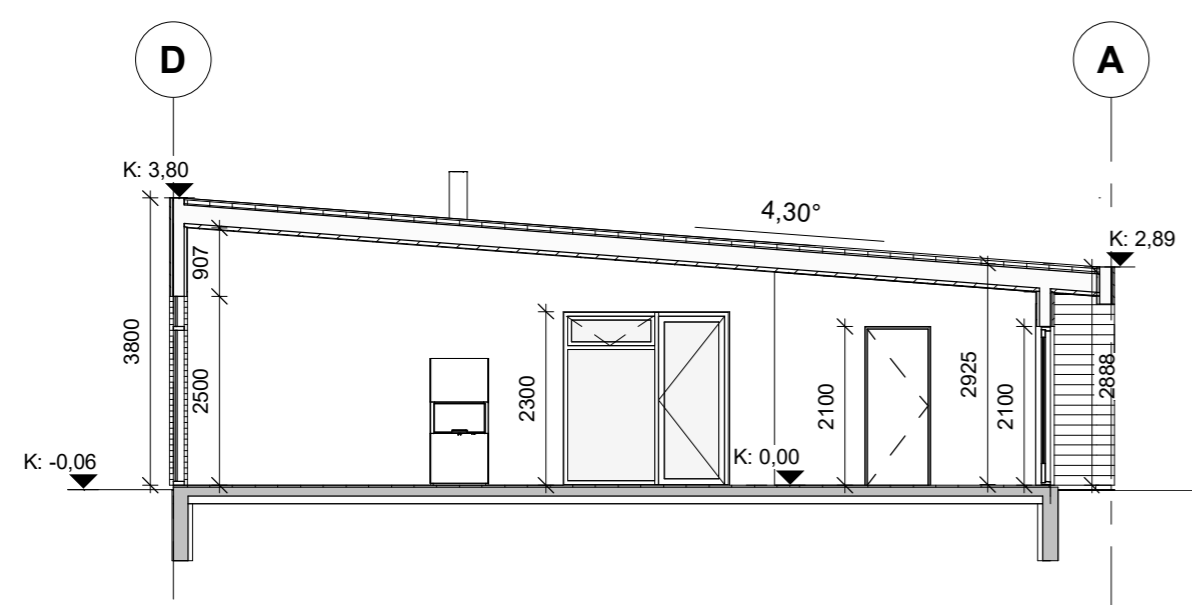
- SKÝRINGARTEXTI:
- LR Lokað rými / Loftræsting
 - GN Gólfniðurfall
 - BO Björgunarp
 - OP Opnanlegur gluggi
 - PN Þakniðurfall
 - RT Rafmagnstafla
 - HSL Handslökkvitæki
 - 0101 Rýmisnúmer.
 - GK:00.00 Gólfkóti.
 - GK:00.00 Gólfkóti.
 - EI60 Brunaskil.
 - R Reykskynjari.
 - EI2.30-C5m Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

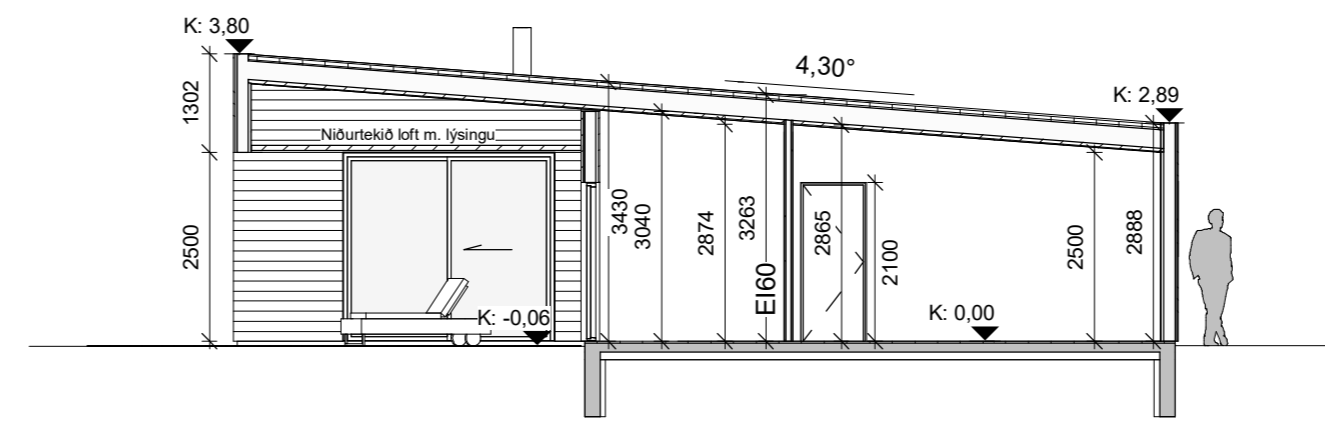
1. Hæð
1 : 100



C Snið C
1 : 100



A Snið A
1 : 100

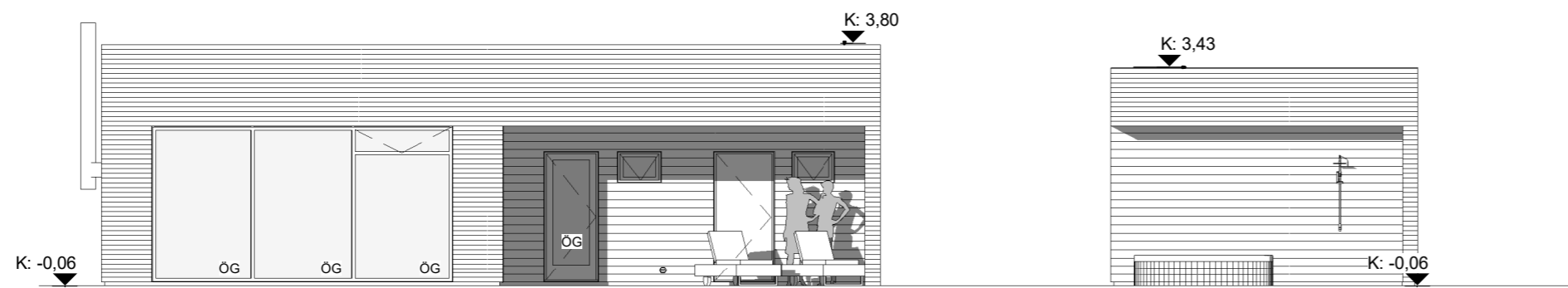


B Snið B
1 : 100

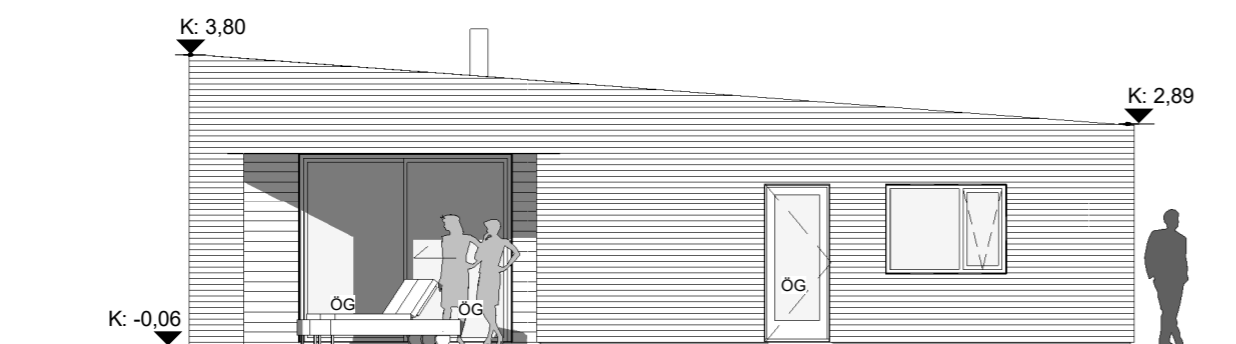
Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur	
Verk	Lyngholt 11
Verkkaupi	
Heiti	Grunnmyndir / snið
Mkv.	1.100
Dags	12.01.2022
Hannað	rkl
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr
Ártún ehf 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439	
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larusr@ark.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning breyting
11-25	102

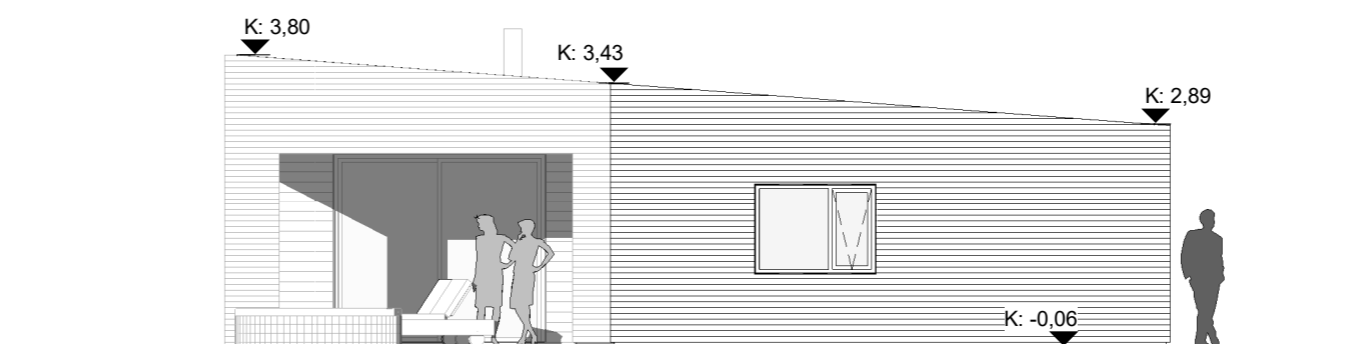
Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



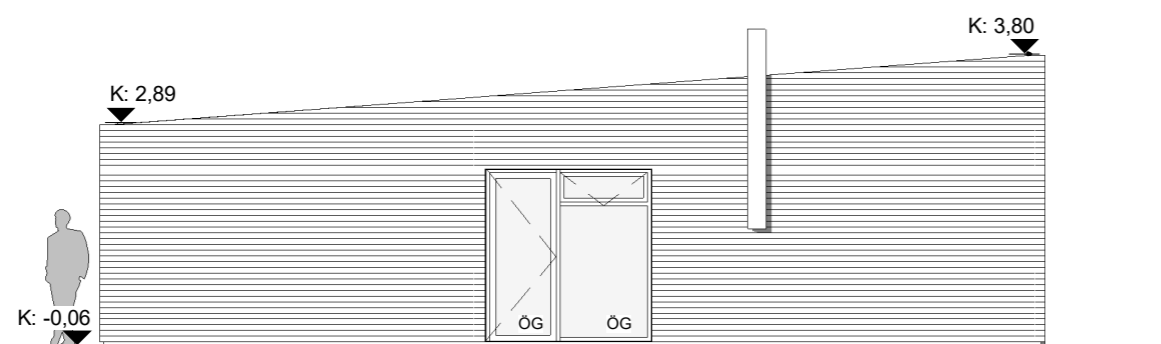
2 Suðvestur
1 : 100



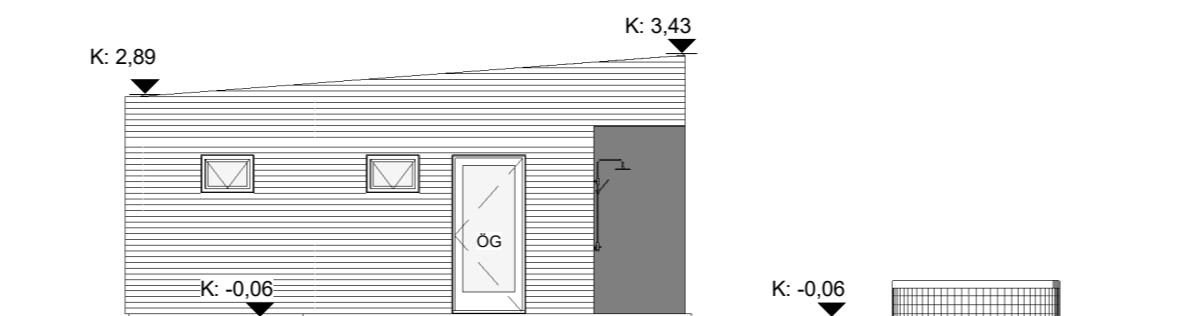
4 Suðaustur
1 : 100



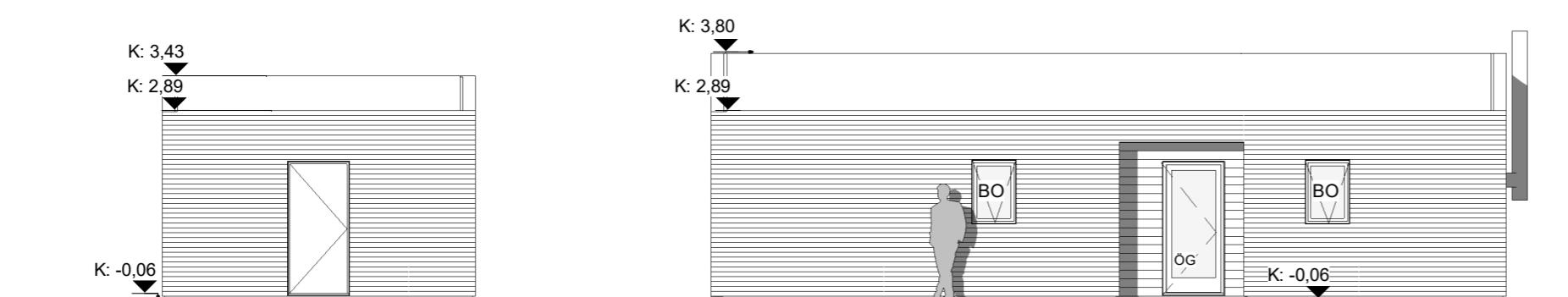
6 Suðaustur geymsla
1 : 100



3 Norðvestur
1 : 100



5 Norðvestur geymsla
1 : 100



1 Norðaustur
1 : 100

Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur

Verk Lyngholt 11

Verkkaupi

Heiti Útlit

Mkv. 1:100

Dags 12.01.2022

Hannað rkl

Teiknað rkl

Yfirfarið lr

Ártún ehf

540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ

220160-3439

Bröndukvísl 6 110 Reykjavík

s 8216023 larusr@ark.is

Hönnunarstjóri

Verknr.

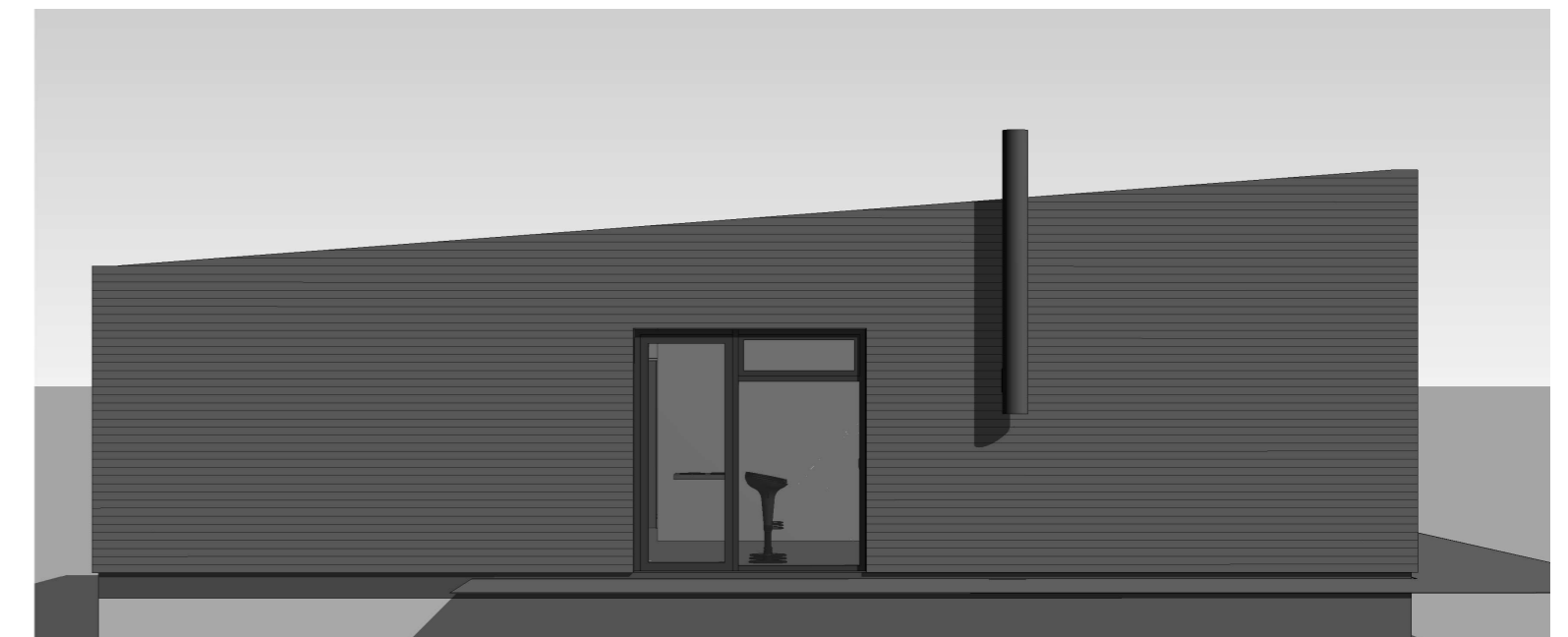
11-25

teikning

103

breyting

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur

Verk Lyngholt 11

Verkkaupi

Heiti Myndir

Mkv.
Dags 12.01.2022

Hannað rkl

Teiknað rkl

Yfirfarið lr

Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

Hönnunarstjóri

Verknr. teikning breyting
11-25 104 104

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.