

BYGGINGALÝSING:

Borgarbrún 2
805 Selfossi

Fasteignanúmer: F2317644
Landnúmer : L213509
Staðgreinir : 8719-1-13450020

Sótt er um að reisa viðbyggingu við núverandi sumarhús. Núverandi hús er byggt 2008 og stendur við Borgarbrún 2 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Nýbyggingin er vinnustofa og bílgeymsla. Á milli húsana verður reistur glerskáli sem notaður verður sem gróðurskáli og verður tenging milli núverandi byggingar og viðbyggingar.

Núverandi sumarhús er skráð 92,4 m². Viðbygging er 56,8m², verður þá heildarstærð byggingarinnar 149,2m².

Lóð:
Stærð lóðar er 7643,0m². Bílastæði eru fyrir þrjá bíla á lóð.

Burðarvirki

Núverandi hús stendur á steinsteypum sökklum og botnplötu, og verður viðbygging einnig reist á steinsteypum sökklum og botnplötu.

Útveggir verða reistir úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 145 mm þéttull í grind. Að utan eru veggirnir klæddir með 9 mm krossviðarplötum og standandi timburklæðningu á loftunargrind. Að innan eru veggirnir klæddir tveim lögum gipsplötum á 45 x 45 mm lagnagrind. Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1. Rakavarnarlag er 0,2 mm þolplast, klætt milli útveggjagrindar og lagnagrindar.

Þak

Þak verður heilklaðt með borðaklæðningu, 25 x 150 mm, klætt með tveimur lögum af ásoðnum tjörupappa ofan á pappan verða lagðar lektur og borðaklæðningu "ein á tvær".

Þak skal einangra með 220 mm þakull. Undir þakull er stálvir negldur þvert upp undir sperrur með 200 mm millibili.

Rakavarnarlag er 0,2 mm þolplast, klætt milli þaksperra og rafmagnsgrindar.

Rafmagnsgrind kemur í loft, 45 x 45 mm, klædd með nótaðri paníllæðningu.

Loftunarbíl er á milli einangrunar og borðaklæðningar, myndað með 25 mm timburlistum.

Loftunarrifa er 10 mm á milli sperra á langhlíðum, um 4250 mm/ í hverju bili.

Gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar og hurðir með opnanlegum timburfögum og hurðaflekum.

Allt gler skal vera tvöfalt K - gler og standast kröfur byggingareglugerðar 2012 sem og þéttingar og frágangur á gluggum og hurðum.

Öryggisglær verður í garðskála og í þakgluggum bílgeymslu sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Gólf:

Gólf verða steypd og einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun, einnig verða sökkklar einangraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun.

U-gildi byggingarhluta samkvæmt byggingarreglugerð.

- Gólf 0.20
- Veggir 0.30
- Þak 0.20
- Gluggar 2.0
- Hurðar 3.0

Gólfniðurföll:

Gegnumstreymisniðurföllum verður komið fyrir í rýmum viðbyggingar.

Loftræsing:

Loftræst verður um glugga.

Sorp:

Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins. Aðstaða fyrir tvær sorptunnur er á lóð. Sorpi verður komið fyrir á gámasstöðum.

Lagnaleiðir:

Öll upphitun verður með rafmagnshituðu ofnakerfi eins og í er til staðar í núverandi húsi og tengt því kerfi. Neysluvatn verður rör í rör kerfi PEX. Fráveitulagnir tengjast rotþró sem staðsett innan lóðar.

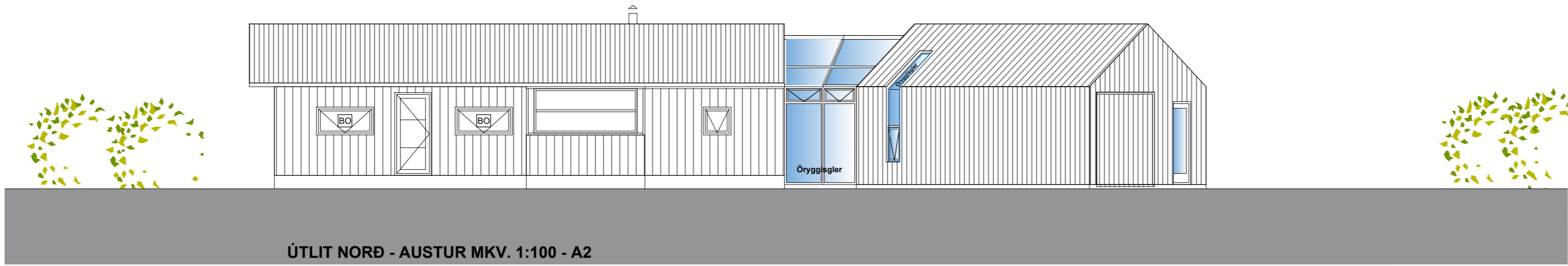
Brunavarnir:

Reykaskynjara og slökkvitæki verður komið fyrir í bílgeymslu/vinnustofu. Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 K/210 B-s1, d0 (flokkur 1). Klæðningar utanhúss verða í flokki 2, D-s2,d0 (timbur).

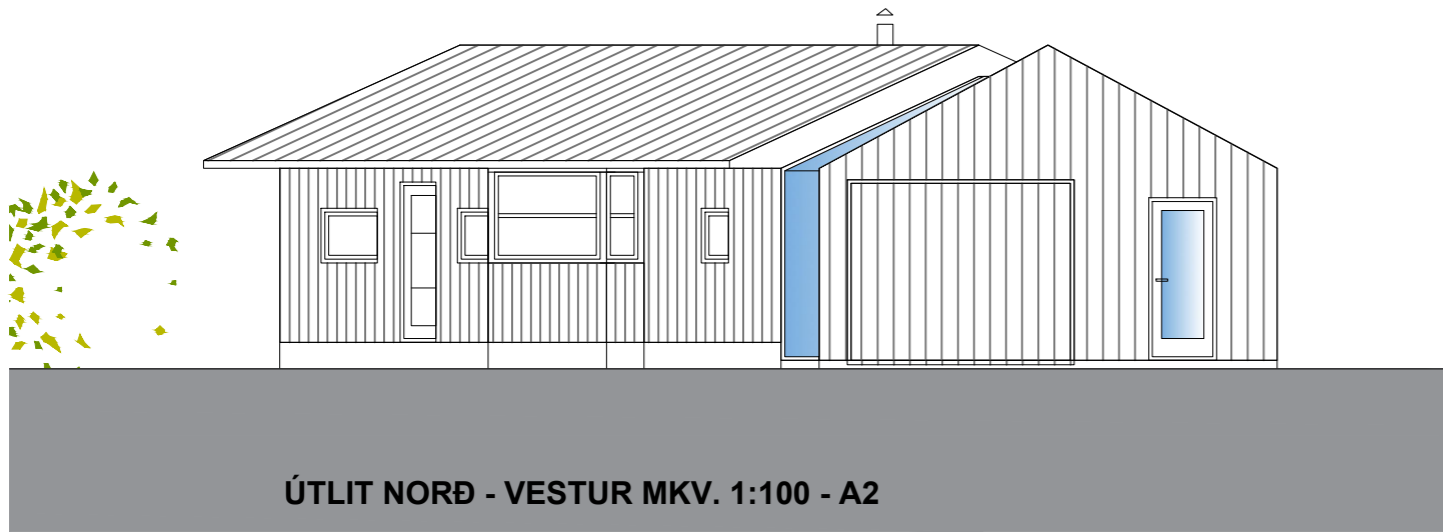


AFSTÖÐUMYND MÁL 1:500

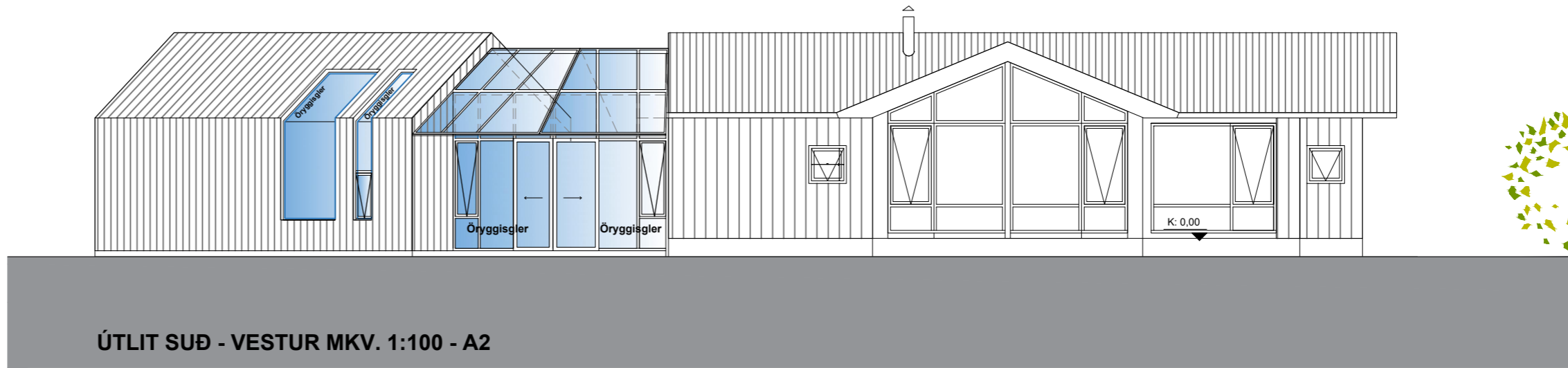
Skráningartafli: Borgartún 2, Grímsnes				Skrásetjari: Karl Jóhann Haagensen												
Landeignanúmer: 213509				Kennitala: 110580-4369												
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 11.5.2022												
Prenta				Útgáfa: 5.00												
Útgáfa: 5.00				Stærðir												
D0				D5												
D1				D5M												
D2				D6												
D3				D7												
D4				D8												
D5				D9												
D6				D10a												
D7				D10b												
D8				D11												
D9				D12												
D10a				D13												
D10b				D14												
D11				D15												
D12				D16												
D13				D17												
D14				D18												
D15				D19												
D16				D20												
D17				D21												
D18				D22												
D19				D23												
D20				D24												
D21				D25												
D22				D26												
D23				D27												
D24				D28												
D25				D29												
D26				D30												
D27				D31												
D28				D32												
D29				D33												
D30				D34												
D31				D35												
D32				D36												
D33				D37												
D34				D38												
D35				D39												
D36				D40												
D37				D41												
D38				D42												
D39				D43												
D40				D44												
D41				D45												
D42				D46												
D43				D47												
D44				D48												
D45				D49												
D46				D50												
D47				D51												
D48				D52												
D49				D53												
D50				D54												
D51				D55												
D52				D56												
D53				D57												
D54				D58												
D55				D59												
D56				D60												
D57				D61												
D58				D62												
D59				D63												
D60				D64												
D61				D65												
D62				D66												
D63				D67												
D64				D68												
D65				D69												
D66				D70												
D67				D71												
D68				D72												
D69				D73												
D70				D74												
D71				D75												
D72				D76												
D73				D77												
D74				D78												
D75				D79												
D76				D80												
D77				D81												
D78				D82												
D79				D83												
D80				D84												
D81				D85												
D82				D86												
D83				D87												
D84				D88												
D85				D89												
D86				D90												
D87				D91												
D88				D92												
D89				D93												
D90				D94												
D91				D95												
D92				D96												
D93				D97												
D94				D98												
D95				D99												
D96				D100												
D97				D101												
D98				D102												
D99				D103												
D100				D104												
D101				D105												
D102				D106												
D103				D107												
D104				D108												
D105				D109												
D106				D110												
D107				D111												
D108				D112												
D109				D113												
D110				D114												
D111				D115												
D112				D116												
D113				D117												
D114				D118												
D115				D119												
D116				D120												
D117				D121												
D118				D122												
D119				D123												
D120				D124												
D121				D125												
D122				D126												
D123				D127												
D124				D128												
D125				D129												
D126				D130												
D127				D131												
D128				D132												
D129				D133												
D130				D134												
D131				D135												
D132				D136												
D133				D137												
D134				D138												
D135				D139												
D136				D140												
D137				D141												
D138				D142												
D139				D143												
D140				D144												
D141				D145												
D142				D146												
D143				D147												
D144				D148												
D145				D149												
D146				D150												
D147				D151												
D148				D152												
D149				D153												
D150				D154												
D151				D155												
D152				D156												
D153				D157												
D154				D158												
D155				D159												
D156				D160												
D157				D161												
D158				D162												
D159				D163												
D160				D164												
D161				D165												
D162				D166												
D163				D167												
D164				D168												
D165				D169												
D166				D170												
D167				D171												
D168				D172												
D169				D173												
D170				D174												
D171				D175												
D172				D176												
D173				D177												
D174				D178												
D175				D179												
D176				D180												
D177				D181												
D178				D182												
D179				D183												
D180				D184												
D181				D185												
D182				D186												
D183				D187												
D184				D188												
D185				D189												
D186				D190												
D187				D191												
D188				D192												
D189				D193												
D190				D194												
D191				D195												
D192				D196												
D193				D197												
D194				D198												
D195				D199												
D196				D200												
D197				D201												
D198				D202												
D199				D203												
D200				D204												
D201				D205												
D202				D206												
D203				D207												
D204				D208												
D205				D209												
D206				D210												
D207				D211												
D208				D212												
D209				D213												
D210				D214												
D211				D215												
D212				D216												
D213				D217												
D214				D218												
D215				D219												
D216				D220												
D217				D221												
D218				D222												
D219				D223												
D220				D224												
D221				D225												
D222				D226												
D223				D227												
D224				D228												
D225				D229												
D226				D230												
D227				D231												
D228				D232												
D229				D233												
D230				D234												
D231				D235												
D232				D236												
D233				D237												
D234				D238												
D235				D239												
D236				D240												
D237				D241												
D238				D242												
D239				D243												
D240				D244												
D241				D245												
D242				D246												
D243				D247												
D244				D248												
D245				D249												
D246				D250												
D247				D251												
D248				D252												
D249				D253												
D250				D254												
D251				D255												
D252				D256												
D253				D257												
D254				D258												
D255				D259												
D256				D260												
D257				D261												
D258				D262												
D259				D263												
D260				D264												
D261				D265												
D262				D266												
D263				D267												
D264				D268												
D265				D269												
D266				D270												
D267				D271												
D268				D272												
D269				D273												
D270				D274												
D271				D275												
D272				D276												
D273				D277												
D274																



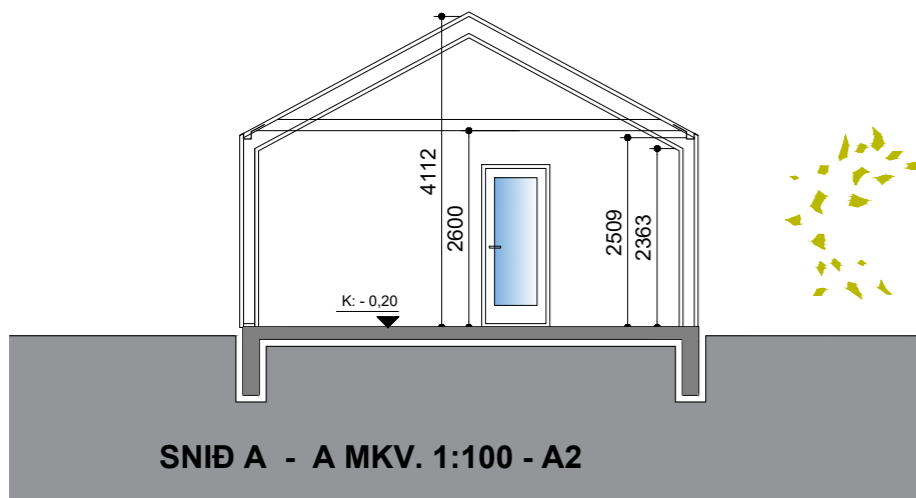
ÚTLIT NORÐ - AUSTUR MKV. 1:100 - A2



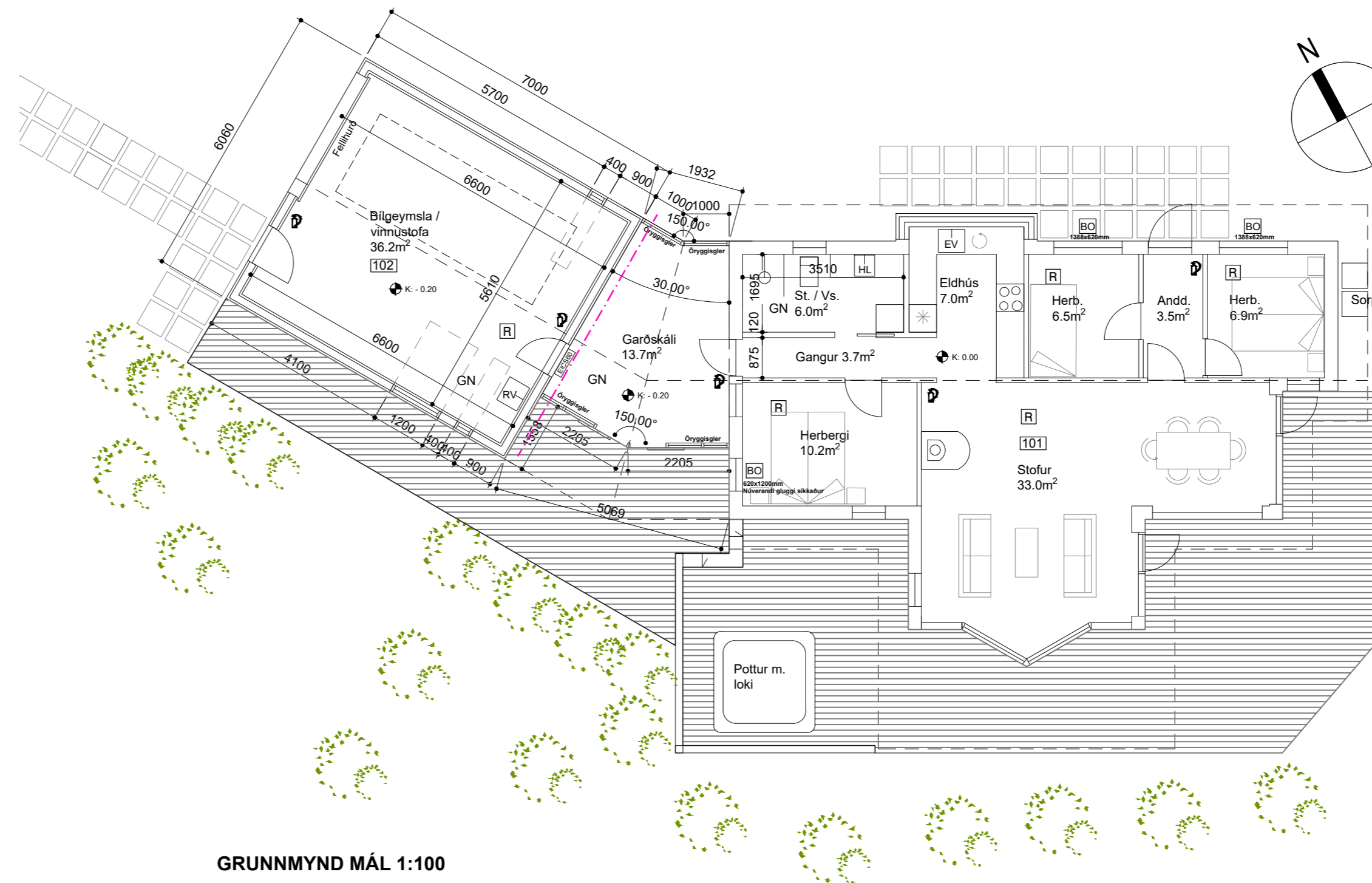
ÚTLIT NORÐ - VESTUR MKV. 1:100 - A2



ÚTLIT SUÐ - VESTUR MKV. 1:100 - A2



SNID A - A MKV. 1:100 - A2



GRUNNMYND MÁL 1:100

- SKYRINGAR:
- GN Gólfhúrfall
 - NF Niúrfallsör
 - EV Eldhúsvaskur
 - RV Ræstivaskur
 - Uppvottavei
 - HL Handlaug
 - Iskúpur
 - Slökkvitæki
 - K: Hæðarkóti grunnmynd
 - K: Hæðarkóti snið og útlit
 - R Reykaskynjari
 - BO Börgunarop
 - Brúnasamtæðuskil E160 Veggir
 - Brúnahöfnun E160 Veggir
 - Brúnalokanir

HÖNNUNARSTJÓRI:

---	---	---
04	Björgunarop fært, gluggi stækkaður	SB 08.06.2022
03	BO, opnanleg fög, brúnahöfnun	SB 07.06.2022
02	Uppfærð teikning	SB 17.05.2022

BREYTINGAR

VERKHEITI
BORGARBRÚN 2
 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR

VERKHLUTI
 BYGGINGANEFNDARUPPDRÁTTUR
 GRUNNMYND, SNIÐ OG ÚTLIT

MÁL/BLAÐ	MATSHLUTI	DAGS.
1-100 /A2	01	12.04.2022
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARM:
bj.snæ.	SB	bj.snæ.
VERKNUMER	TEIKNINGANUMER	ÓTGAFUNUMER
21.012	1.02	04



NAUSTAVÖR 20 - 200 KÓPAVOGUR - ÍSLAND
 5 8961436 - bjarni@bjrnoe.is - www.bjrnoe.is
 BJARNI SNÆBJÖRNSSON FÁÍ 020753-4989

SAMB.

Ól áfor og afli teikninga. Öð hluta eða heild er það samþykki höfundis. skv. ákræðum höfundslögum.