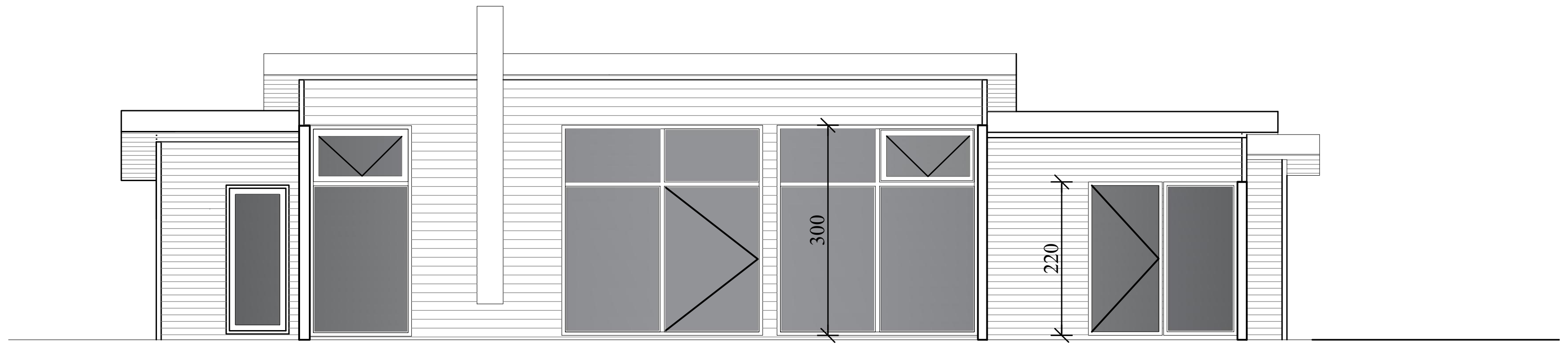
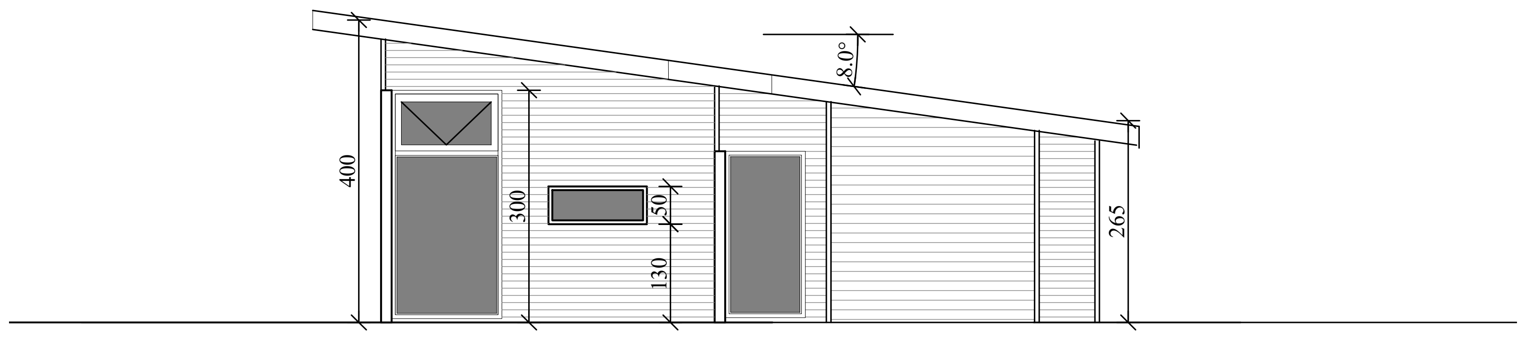
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sæmundur Ágúst Óskarsson
Kt. 1801603109
Dags. 13.6.2023 13:41:57
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 13.6.2023 15:13:15
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.05.2021.

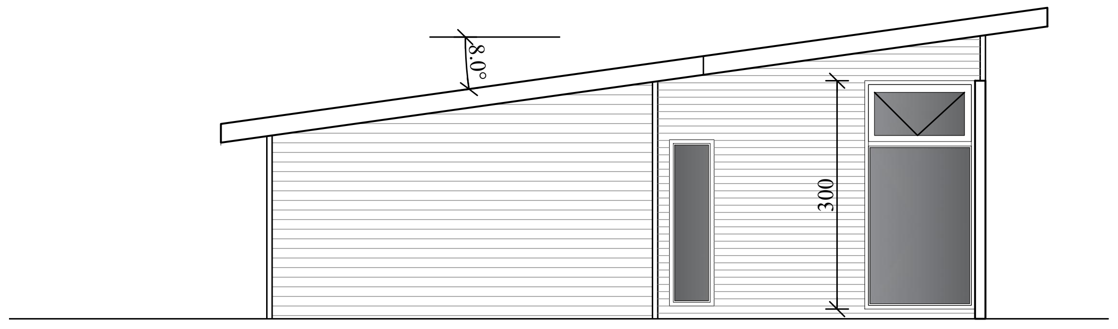


Útlit vestur mk. 1:100

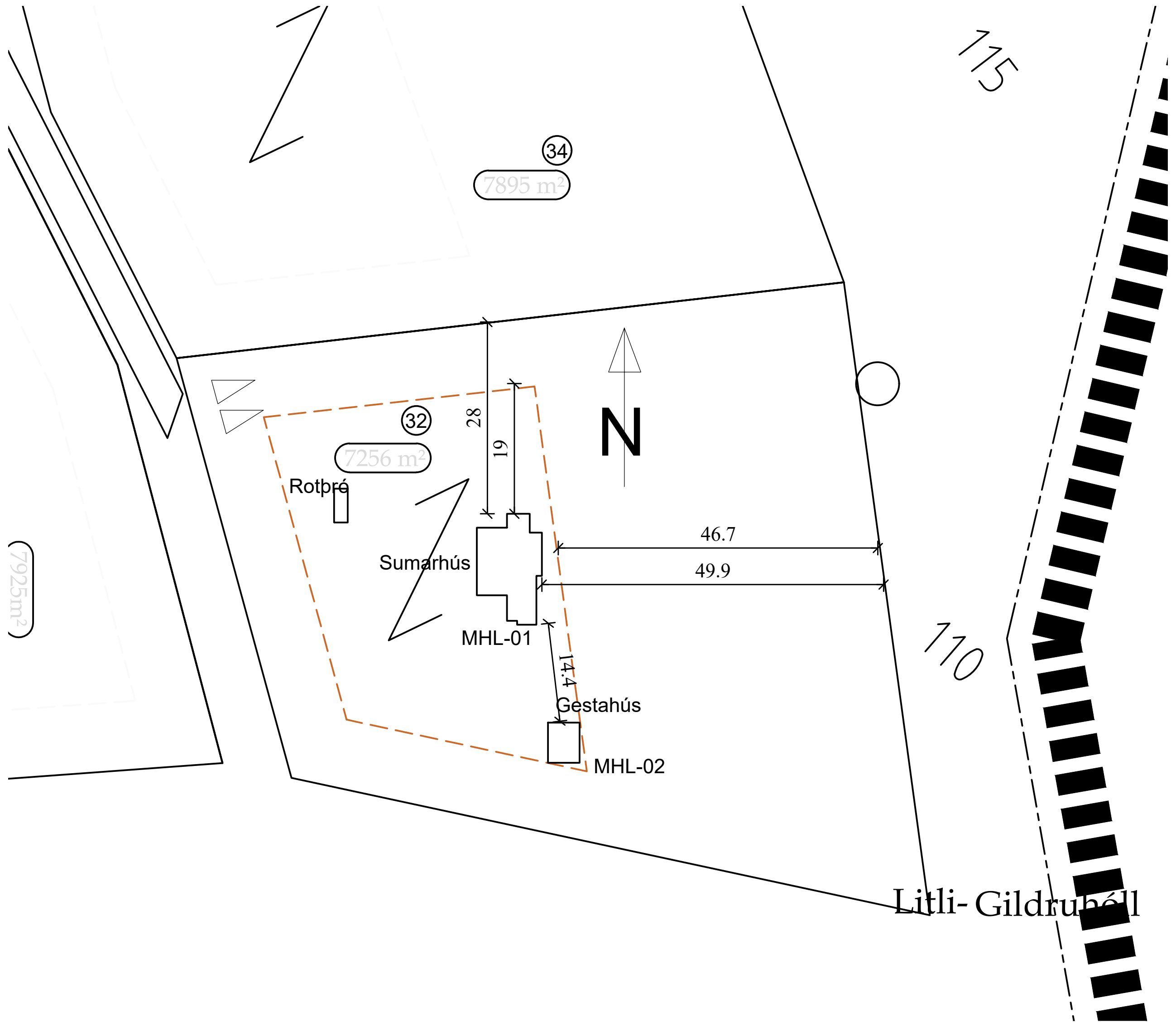


Útlit Suður mk. 1:100

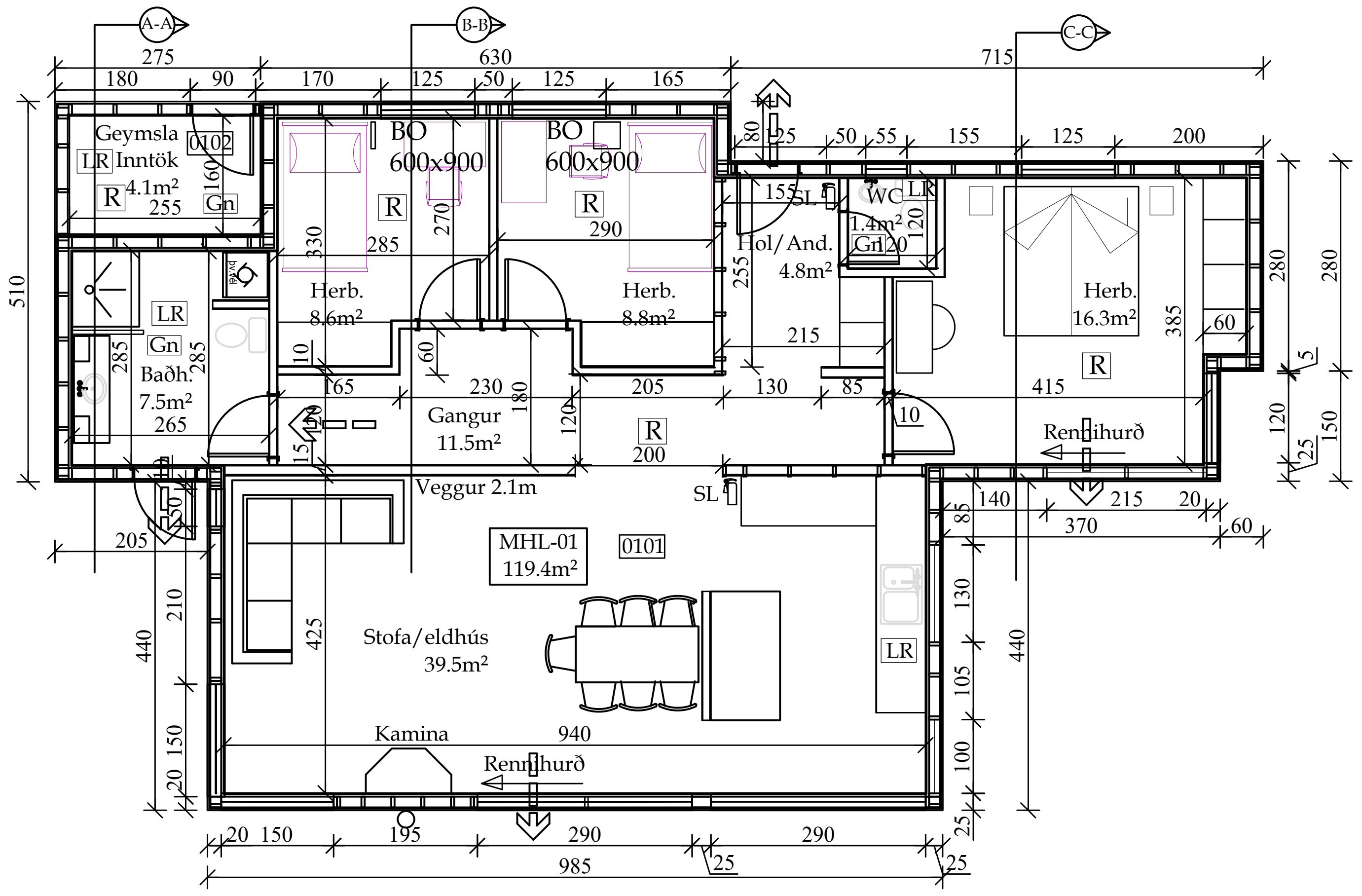
Útlit austur mk. 1:100



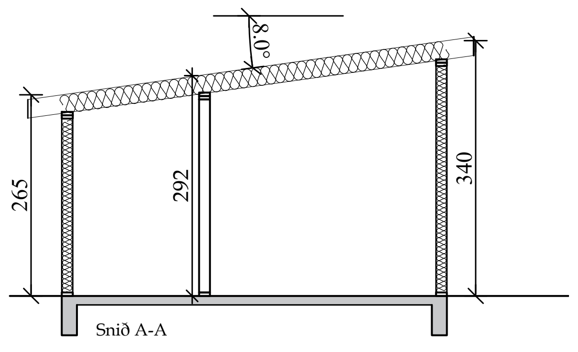
Útlit Norður mk. 1:100

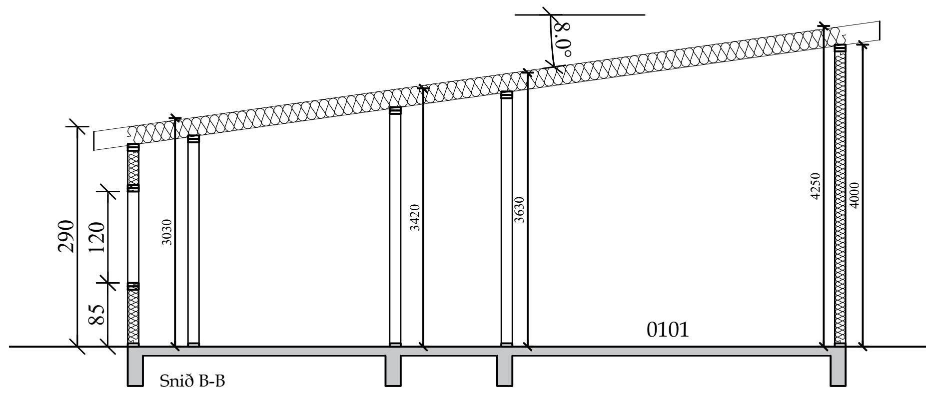


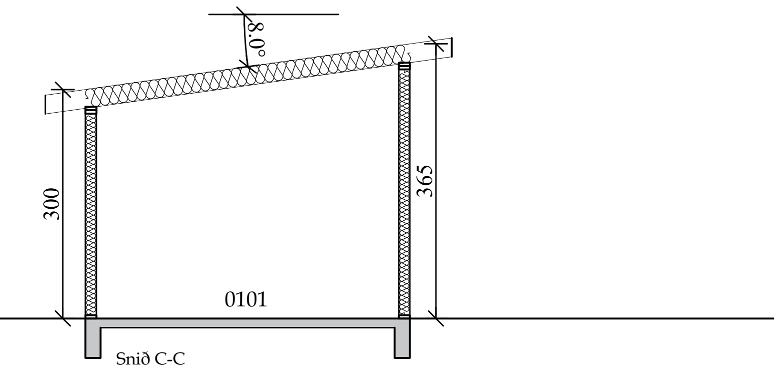
Afstöðumynd mk. 1:250



Grunnmynd mk. 1:100







Skýringar
SL =Handslökkvitæki (Duft)
R =Reykskinjari
Gn =Gólfniðurfall
BO =Björgunarop
LR =Loftræsting,náttúruleg
VLR =Vélræn loftræsting
Gk =Gólfkóti
K =Hæðarkóti
MHL =Matshluti

=Flóttaleið úr húsi
Ekki björgunarop

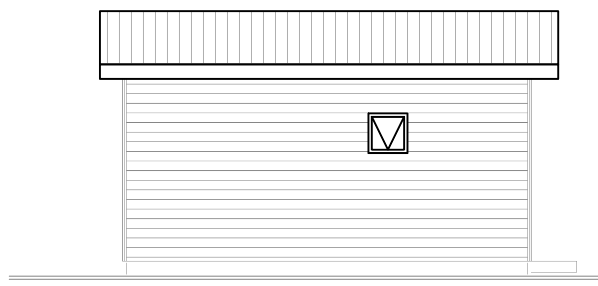
Málsetningar eru í
cm og m.

Skráningartafla:	Giljatunga 32					**Skrásetjari:**	Sæmundur óskarsson										
Landnúmer:	213512					**Kennitala:**	180160-3109										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	20-04-21										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			119.4	0.0	0.0	0.0	119.4	0.0			419.5	104.7	119.4		347.443
		Botn											23.8				
	01	**1.hæð**			119.4	0.0	0.0	0.0	119.4	0.0			395.7	104.7	119.4		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	114.1				114.1		2.65	4.20	380.9	100.6	114.1	3.34	336.004
A	0102	**Geymsla**	N	0101	5.3				5.3		2.65	2.93	14.8	4.1	5.3	2.79	11.439
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

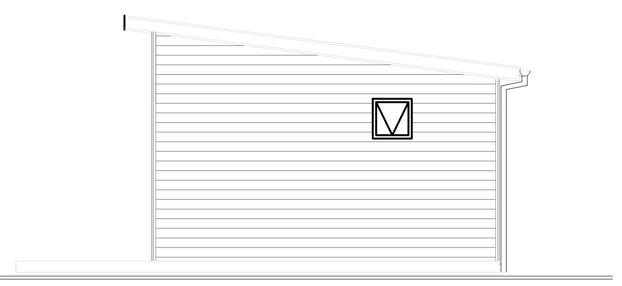
Eignarhald					
				Skiptarúmmál	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	119.4	347.443	347.443
		Alls	119.4	347.443	347.443

Verk:	**Giljatunga 32 MHL-01** (Landnr: 213512)		
Verkhluti:	**Aðaluppdrættir/Skráningartafla**	TSÓ TEIKNISTOFA Suðurlandsbraut 32. 3.hæð Sími: 5533700	Netfang: tso@simnet.is Farsími 899-7864 tölvuskráningarnumer:
Teikn nr: A-01	Dags: 15 Ap 2021	Mælikvarði: 1:100	
Verknr:			
Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Teiknað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Áritun aðalhönnuðar:	

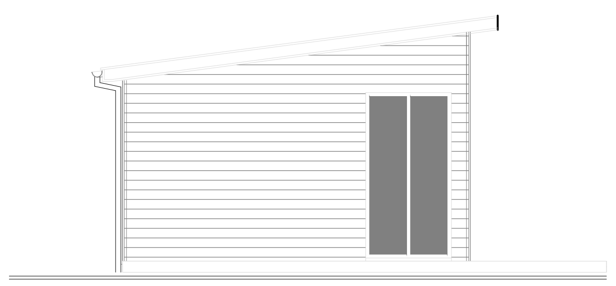
Breytingar:



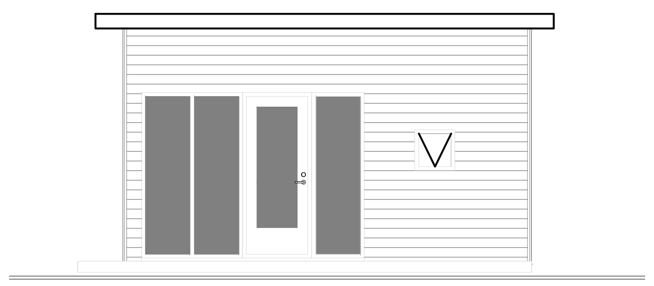
Útlit austur mk. 1:100



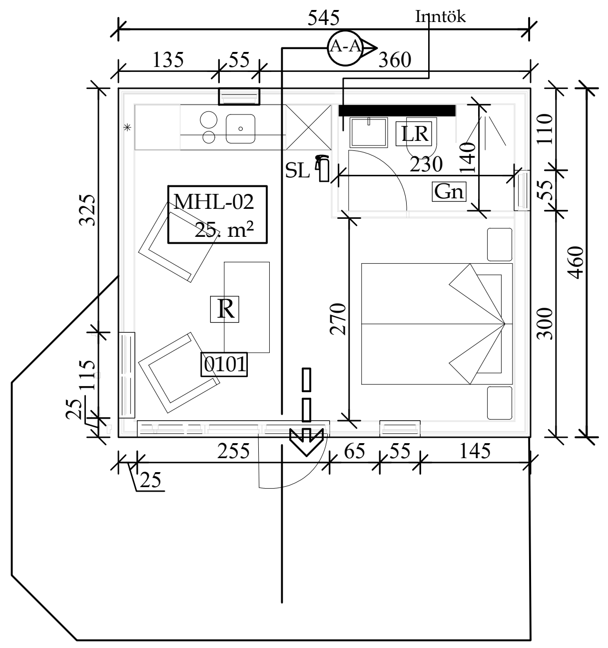
Útlit Suður mk. 1:100



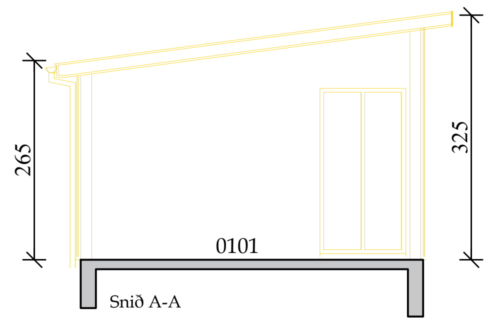
Útlit Norður mk. 1:100

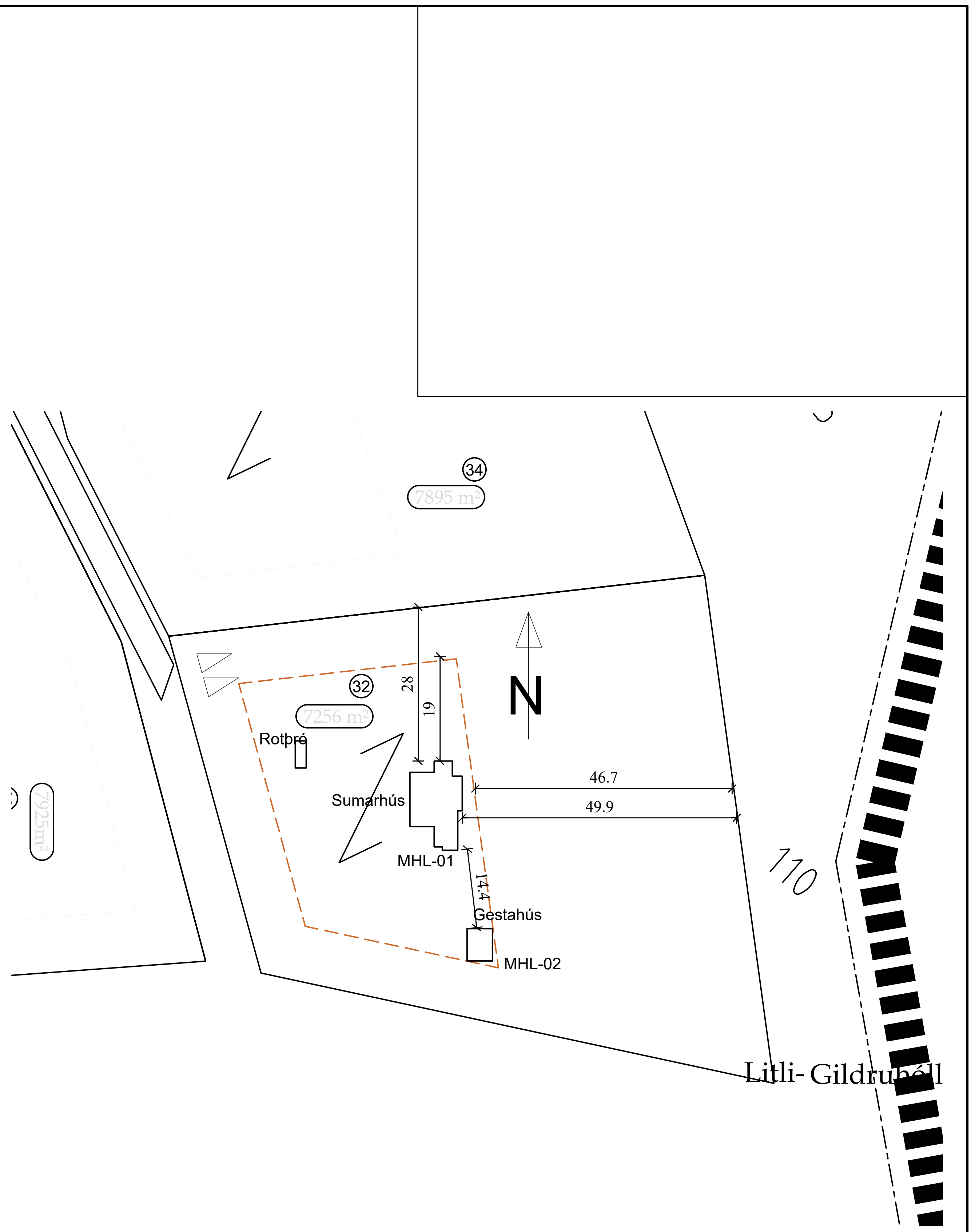


Útlit vestur mk. 1:100



Grunnmynd mk. 1:100





Afstöðumynd mk. 1:250

Skýringar
SL =Handslökkvitæki (Duft)
R =Reykskinjari
Gn =Gólfniðurfall
BO =Björgunarop
LR =Loftræsting,náttúruleg
VLR=Vélræn loftræsting
Gk =Gólfkóti
K =Hæðarkóti
MHL =Matshluti
=Flóttaleið úr húsi
Ekki björgunarop
Málsetningar eru í
cm og m.

Byggingarlýsing

Brúttóstærð húss 25m2 og 735m3
Landnr. 211560
Matshluti 02 Gestahús
Hönnunarstjóri er Sæmundur Óskarsson

Um er að ræða 25m2 gestahús á mhl-02.
Nánari byggingarlýsing ,vísað er í byggingalýsingu fyrir sumarhús

Skráningartafla: Giljatunga 32(Gestahús)
Landnúmer: 213512
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sæmundur óskarsson
Kennitala: 180160-3109
Dags.: 20-04-21

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			25.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0			78.9	23.1	25.0		67.914
		Botn											5.4				
	01	**1.hæð**			25.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0			73.5	23.1	25.0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	25.0				25.0		2.65	3.25	73.5	23.1	25.0	2.94	67.914

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	25.0	67.914	67.914
	Alls	25.0	67.914	67.914

Breytingar:

Verk: **Giljatunga 32 MHL-02 (Landnr: 213512)**

Verkhluti: **Aðaluppdrættir/Skráningartafla**

Teikn nr: A-02
Dags: 15 Ap 2021
Mælikvarði: 1:100
Verknr:

TSÓ TEIKNISTOFA
Suðurlandsbraut 32. 3.hæð
Sími: 5533700
Netfang: tso@simnet.is
Farsími 899-7864
tölvuskráningarnumer:

Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109
Teiknað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109
Áritun aðalhönnuðar:

Byggingarlýsing

Stærð lóðar er 7526m2 og nýtingarhlutfall lóðar er 0.22
Brúttóstærð húss 119.4m2 og 395.7m3
Landnr. 213512
Matshluti 01
Hönnunarstjóri er Sæmundur óskarsson

Allir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur byggingareglugerðar og reglugerð um eldvarnir.

Giljatunga 32 er sumarhús á 1, hæð. Húsið er byggt úr timbri. Botnplata og sökklar eru steyptir.

Sökkulplata er einangruð með 100mm frauðplasteinangrun (24/kg/m3) en sökkulveggir eru einangraðir að innan með 70mm frauðplasteinangrun (16 kg/m3)

Útveggir: Útveggir eru byggðir úr timburstoðum 45x145 mm c/c 600.Útveggjagrindur eru klæddar að utan með 9mm þriggjalaga OSBkrossvið og lóðréttri vatnsklæðningu sem er sett á 20mm loftunarlista. útveggir eru einangraðir með 140mm þéttull. Að innan eru útveggir klæddir 2x13mm gifsplötum fest á 34x45mm lagnagrind. Innan við einangrun kemur rakavarnarlag (þolplast)

Þak: Þak er byggt upp með 45x240mm sperrum c/c 600.Þaksúð er klædd með 25x150mm furuborðum að utan og þakdúk af viðurkenndri gerð sem kemur ofan á þakborð
Þakvirki er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp að loftunarbili. miðað er við að ofan við þakull sé amk. 20mm loftunarbil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 1 sem er fest á lagnagrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 8°

Innveggir: Innveggir verða byggðir upp með 70mm timbur/stálstoðum og veggir fylltir með 70mm þéttull. Veggir verða klæddir með 13mm gifsplötum
Á valda veggi verður sett 12mm spónaplata undir gifsplötur. Veggi í votrýmun skal klæða með rakaheldum gifsplötum. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.

Loftræsting er náttúruleg út um glugga og vélræð í þeim rýmun sem eru ekki með gluggum. Vélræn loftun skal vera í þvottahúsi og eldhúsi. Úr lokuðum rýnum skal vera rist neðst á hurð eða rifa undir hurðir (án þröskuldar) til að tryggja loftflæði inn í rýmið.

Neysluvatns og hitalagnir (aðrar en gólfhiti)verða steyptar í botnplötu (rör í rör kerfi) Setja skal forhitara á heitt neysluvatn og stilla hann þannig að ekki fari heitara vatn inn á kerfið en 65°C

Upphitun: Miðað er við að sett sé gólfhitakerfi í húsið en ofnar í bílskúr
Frárennsli skal leiða í rotþró amk. 3000L sbr afstöðumynd

Inntök: Inntök rafmagns og vatns eru í geymslu og í baðherbergi í gestahúsi
Sorp: Sorpi er komið fyrir í gámi á vegum sveitarfélagsins
Brunavarnir: Sett verða björgunarop í þá glugga sem eru í svefnherbergjum. Reykskynjari (R á grunnmynd) skal vera í hverju svefnherbergi svo og í holi. sjá grunnmynd. Slökkvitæki skal staðsetja ,sbr grunnmynd (SL á grunnmynd) Eitt staðsett í anddyri og annað í eldhúsi
Eldstæði: Allur frágangur á eldstæðum (Kamína) skal vera í samræmi við gr.9.6.5 og 9.6.6. í Byggingareglugerð
.

Húsið er í notkunarflokki 3 sbr gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð
Kólnunartölur: U gildi byggingarhluta skal ekki vera hærri en kemur fram í töflu 13.01 í byggingarreglugerð.

ATH:<u>Þessi byggingarlýsing á einnig við um gestahús</u>

Björgunarop
Í grein 9.5.5 í byggingarreglugerð segir:
„Meginreglur: Björgunarop má nota sem aðra flóttaleið fyrir takmarkaðan fjölda fólks í mannvirkjum þar sem ekki er gerð krafa um algilda hönnun ef tryggt er að rýming geti átt sér stað innan ásættanlegs tíma. Björgunarop í byggingum eru auðopnanlegir gluggar eða hlerar sem nota má við flótta úr eldsvoða til öruggs svæðis og til að gera vart við sig. Björgunarop skulu haldast opin við rýmingu og þau skal vera hægt að opna án lykils eða annarra verkfæra. Á björgunaropum skal vera búnaður sem hindrar að lítil börn geti opnað þau meira en 89 mm. Þar sem flóttaleið liggur út á þak skulu gerðar viðunandi öryggisráðstafanir til skrikvarnar.
Viðmiðunarreglur: Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um björgunarop:
1. Heimilt er að nota björgunarop sem aðra flóttaleið fyrir allt að 50 manns, enda sé neðri brún björgunarops í minni hæð en 1,6 m frá jörðu. Reikna skal með einu björgunaropi á hvern byrjaðan tug manna. 2. Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m. Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m. 3. Þar sem gert er ráð fyrir rýmingu út á hallandi þak skal staðsetja björgunarop þannig að lárétt fjarlægð frá opi að þakskeggi sé ekki meiri en 1,40 m, nema unnt sé að komast frá opinu á svalir. 4. Björgunarop skulu vera á hverju svefnherbergi í sérbýlishúsum. 5. Björgunarop skal vera á hvern tug svefnplássa í svefnskálum og eitt umfram það.
Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.“

Gler og gluggar: Gluggar séu ál/tré gluggar eða álgluggar með tvöföldu K-gleri.
Í þá glugga/glerhurðir sem ná niður að gólfi skal setja öryggisgler

Gólfniðurföll skal staðsetja í öll votrými
Loftun þaks: Loftun þaks og annara byggingarhluta er í samræmi við gr. 10.5.5 í Byggingarreglugerð loftun þaks skal aldrei vera minni en 1000mm2 fyrir hvern m2 þakflatar og bil milli þakklæðningar(1"x6") og einangrunar ekki minni en 25mm
Lyfjaskápur: Setja skal upp læstann lyfjaskáp sbr gr 12.3.2 í Byggingarreglugerð

Litaval: Er frjáls að utan og innanhúss
Kólnunartölur: U gildi byggingarhluta skal ekki vera hærri en kemur fram í töflu 13.01 í byggingarreglugerð.
Kólnunartölur einstakra byggingarhluta:
Útveggir: 0.30 W/m²K
Þak: 0.20 W/m²K
Gluggar: 0.30 W/m²K
Hurðir: 2.0 W/m²K
Þamgildi á rakavarnarlagi sé amk 500
Þamgildi á vindvarnarlagi sé minna en 20

Verk: **Giljatunga 32 (Landnr: 213512)**			
Verkhluti: **Lóðarblað/ Skráningartafla/Orkurammi**		TSÓ TEIKNISTOFA	Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr: A-01	Dags: 15 Ap 2021	Mælikvarði: 1:100	Farsími 899-7864
Verknr:		Suðurlandsbraut 32. 3.hæð Sími: 5533700	tölvuskráningarnumer:
Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Teiknað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Áritun aðalhönnuðar:	

Breytingar: