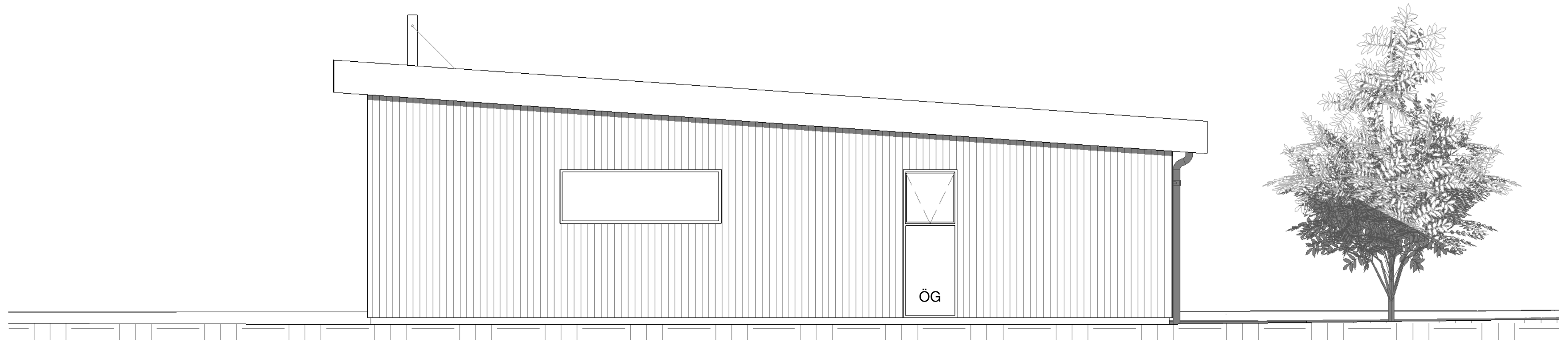
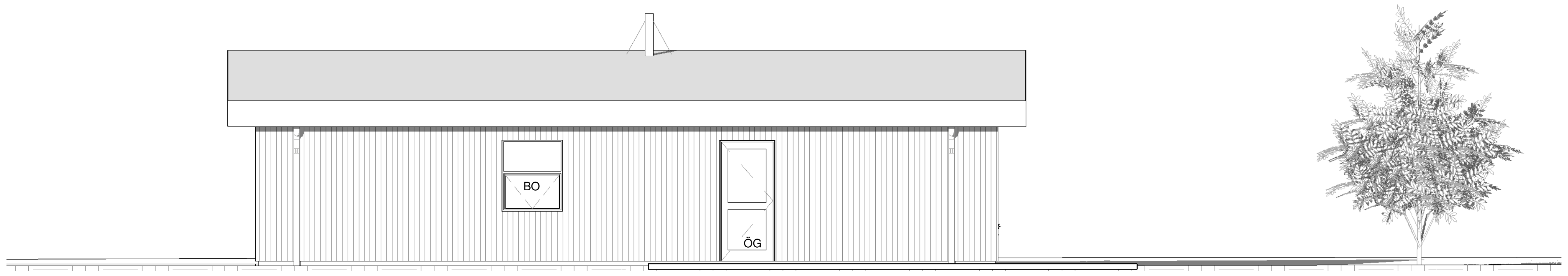
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 23.8.2022 08:56:07
Ástæða: Undirritun

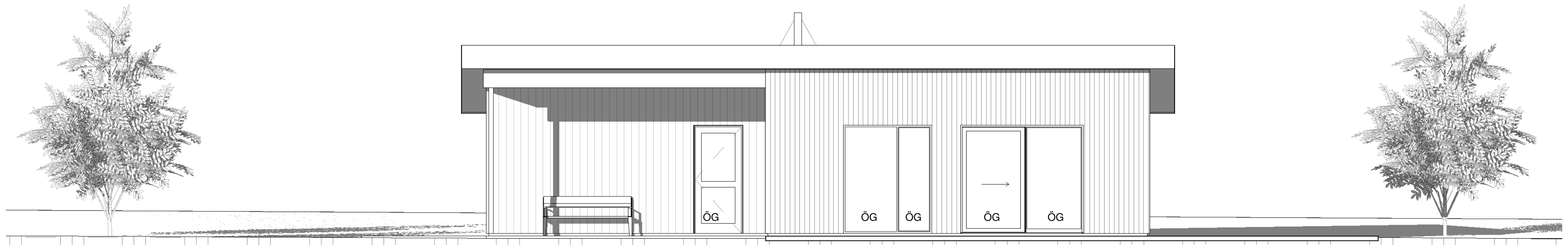
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 23.8.2022 09:08:14
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.



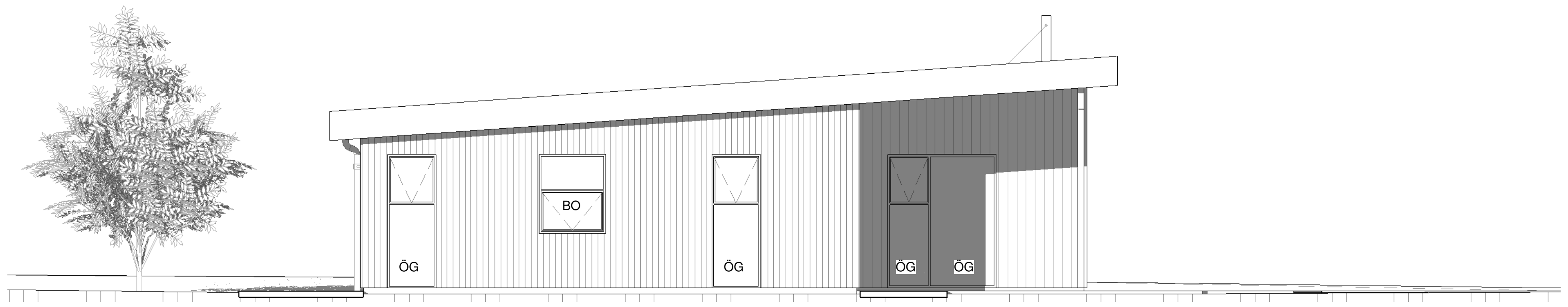
Austur
1 : 100



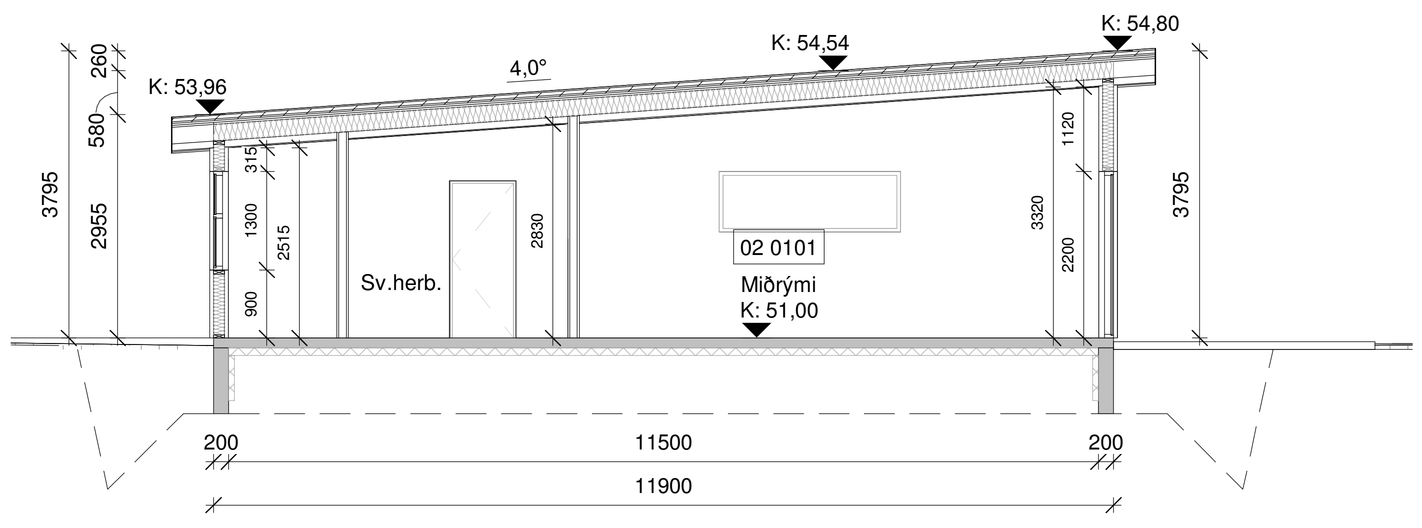
Norður
1 : 100



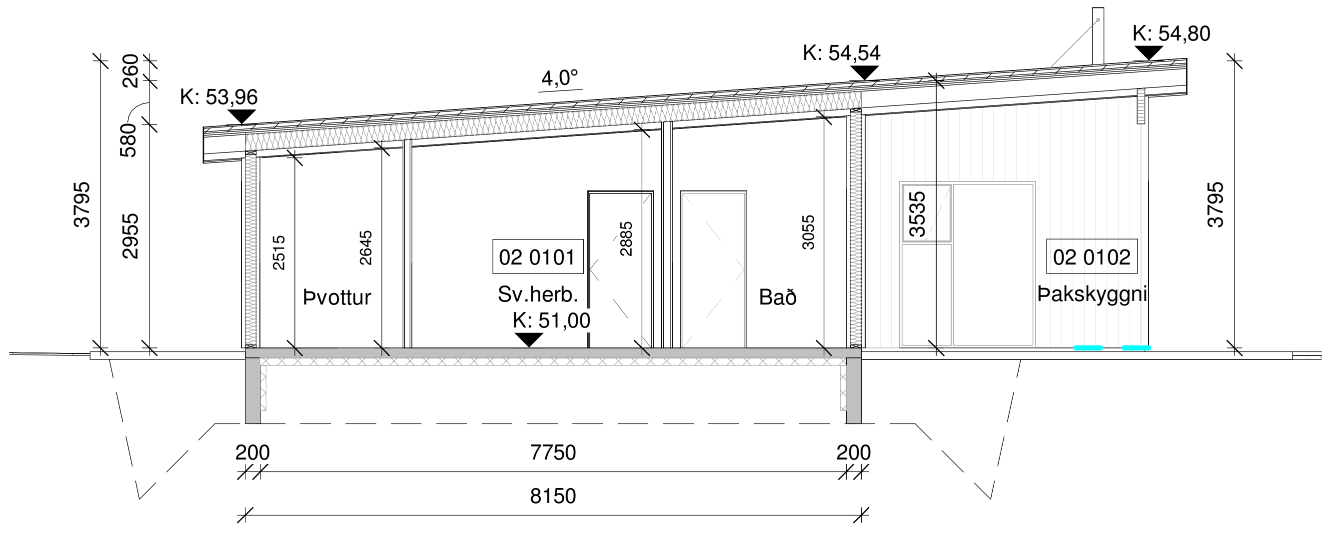
Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

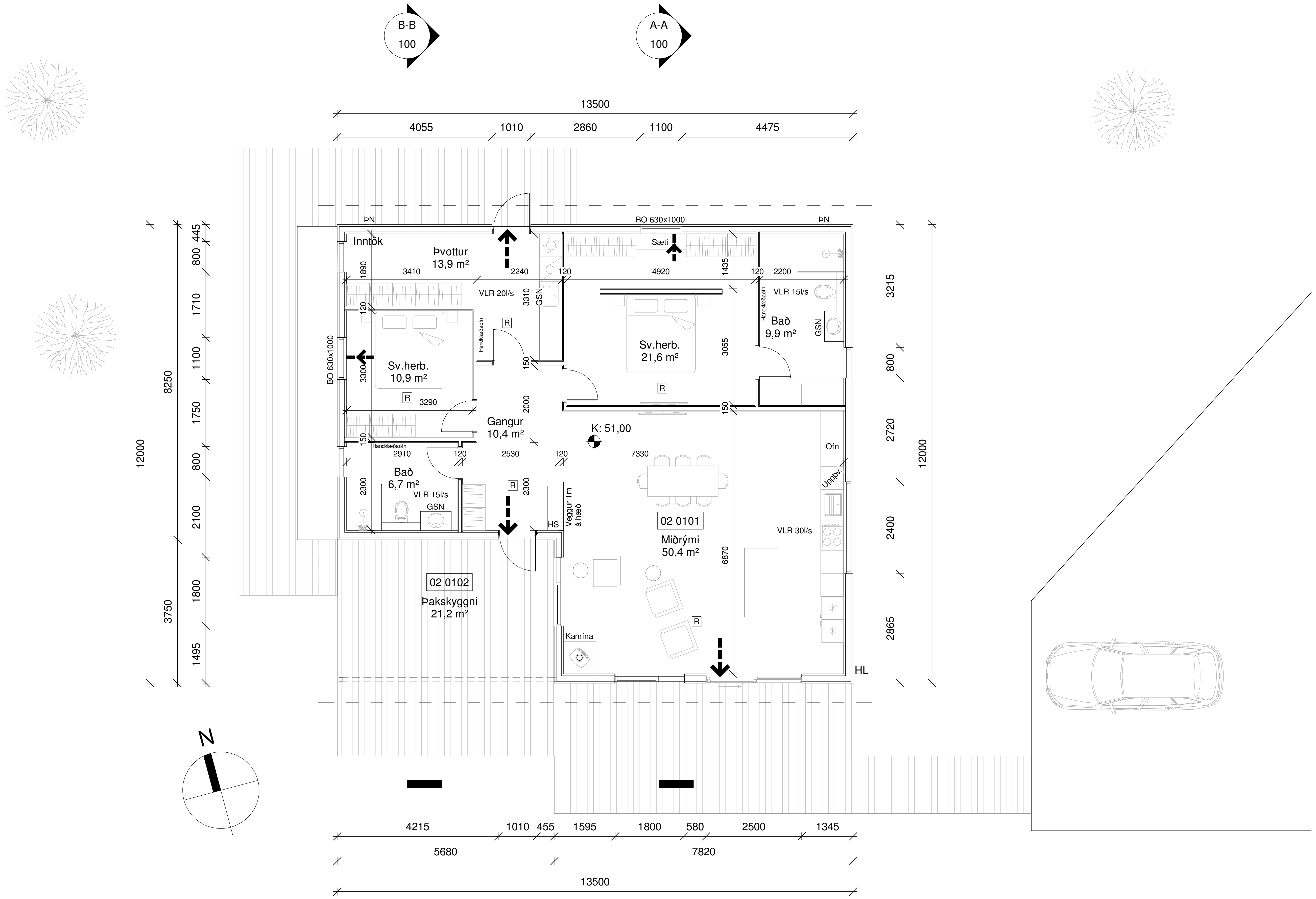


Snið B-B
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kílhraunsvegur 14 804 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 10.08.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 10.08.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-060
	MKV: 1:100



Grunnmynd

1 : 100

Skýringar.

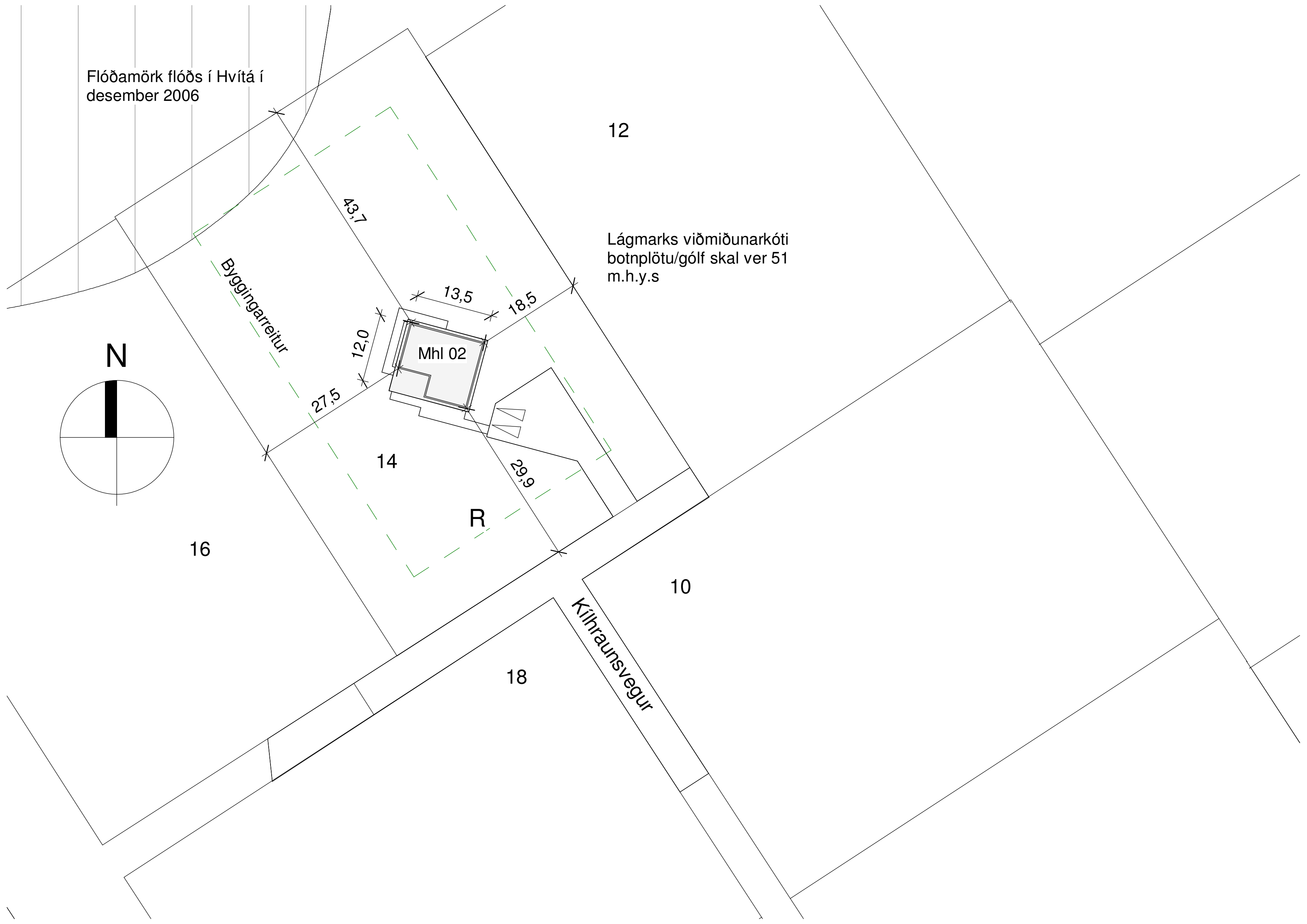
(symbol)	Útgangur
(symbol)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÞN	Þakniðurfall
R	Rotþró/hreinsivirki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
(symbol)	Byggingareitur
(symbol)	Bindandi byggingarlína
(symbol)	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kílhraunsvegur 14, 804 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 10.08.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 10.08.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-060
	MKV: 1:100



Afstöðumynd
1 : 1000

Byggingarlýsing:
Um er að ræða frístundahús á einni hæð á lóðinni Kílhraunsvegur 14, 804 Selfoss.
Stærð lóðar er 5.600 m². Nýtingarhlutfall er 0,025
Lnr. L214270.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð 100mm plasteinangrunog með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst báruálklæðning grá að lit sem er brotin upp með standandi timburklæðning í innskotum.
Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þak er einhalla timburþak með 4° halla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur 25 mm borðaklæðning, þakpappi, 22x45mm undirlekta, 45x75mm yfirlekta og þakjárn. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, 2x raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2. Loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timbur eða blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Annar burður
Burðarveggir eru byggðir úr 95 mm timburstoðum. Uppbygging samkvæmt burðarþolshönnun.
Bitar og súlur eru samkvæmt burðarþolshönnun.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012.
Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1,13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró/hreinsivirki.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
Sorpgámur er staðsettur í Brautarholti samkvæmt skipulagi.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,16	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skráningartafla: Kílhraunsvegur 14, Skeiða- og Gnúpverjahreppur **Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason
Landeignanúmer: L214270 **Kennitala:** 150482-3489
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 30.06.22

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			140.7	0.0	0.0	0.0	140.7	0.0			496.8	123.8	140.7		412.254
		Botn											28.1				
	01	**1. Hæð**			140.7	0.0	0.0	0.0	140.7	0.0			468.7	123.8	140.7		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	140.7				140.7		2.96	3.80	468.7	123.8	140.7	3.33	412.254

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	140.7	412.254	412.254
	Alls	**140.7**	412.254	**412.254**

Skráningartafla mhl 02

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kílhraunsvegur 14
804 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 10.08..22

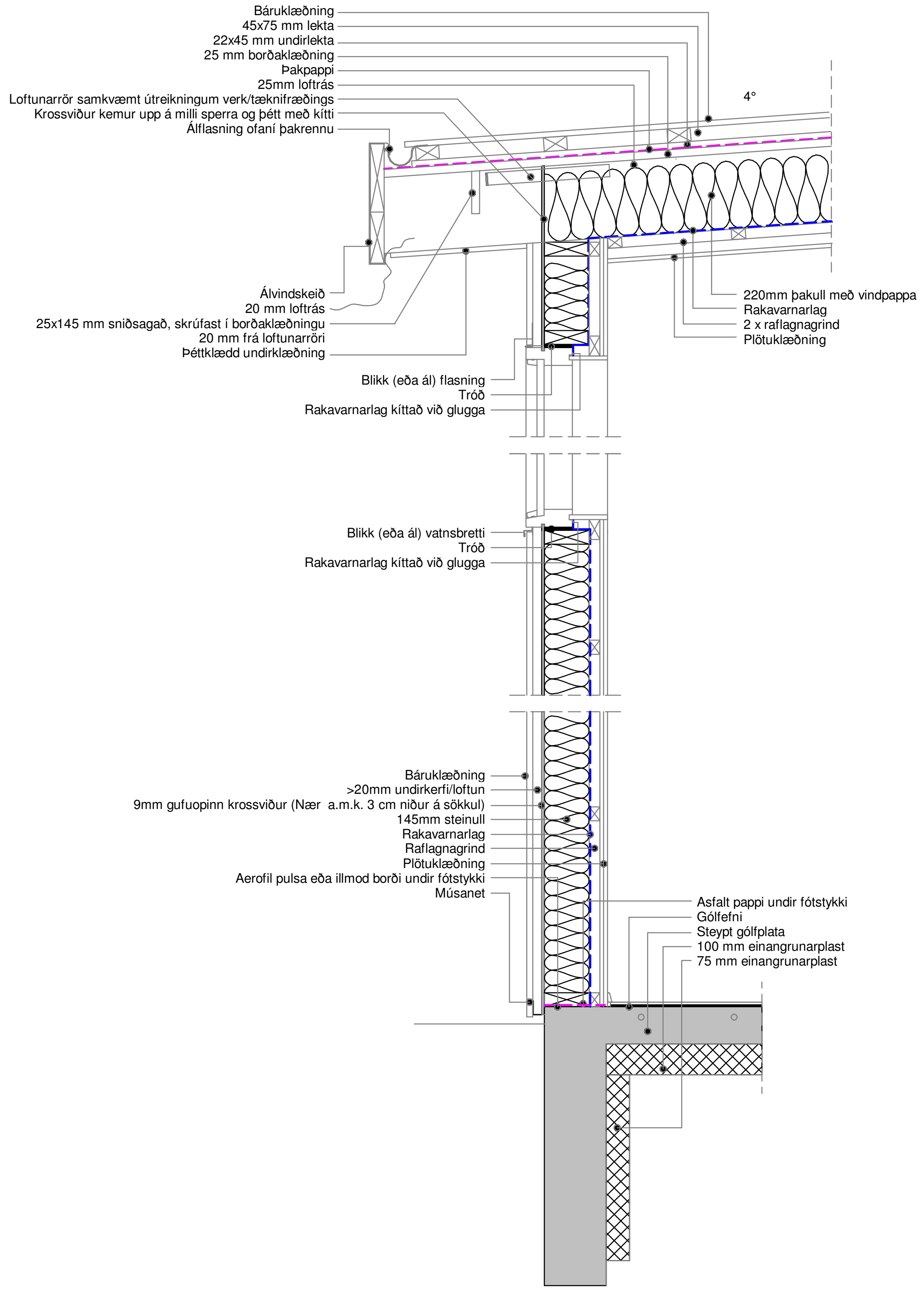
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 10.08.22

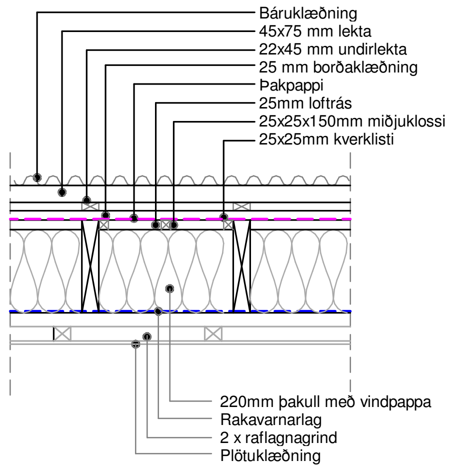
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-060

MKV: 1:100



Lóðrétt deili í útvegg/þak
1:20



Lóðrétt deili í upptekið þak
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kílhraunsvegur 14
804 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 04.07.22

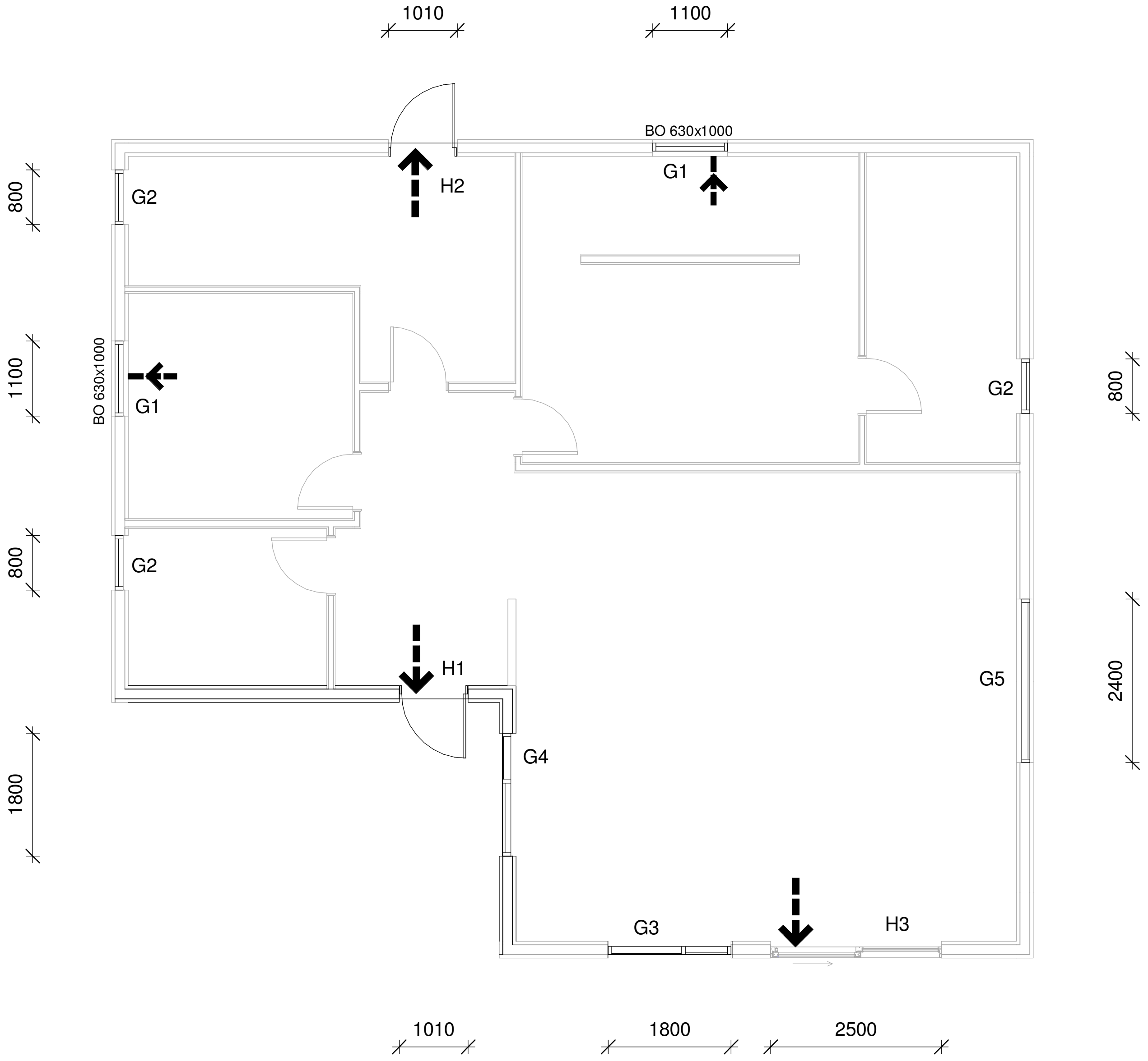
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 04.07.22

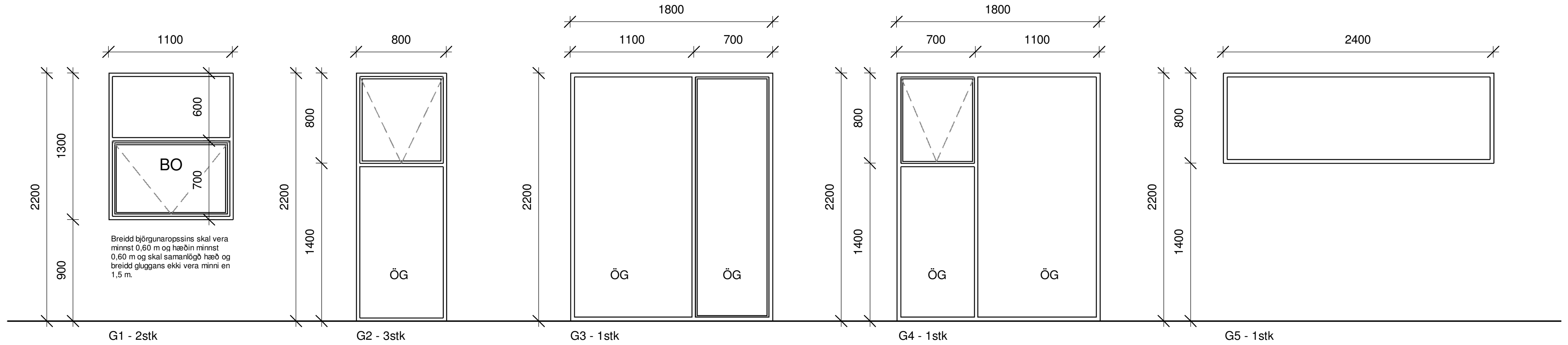
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-060

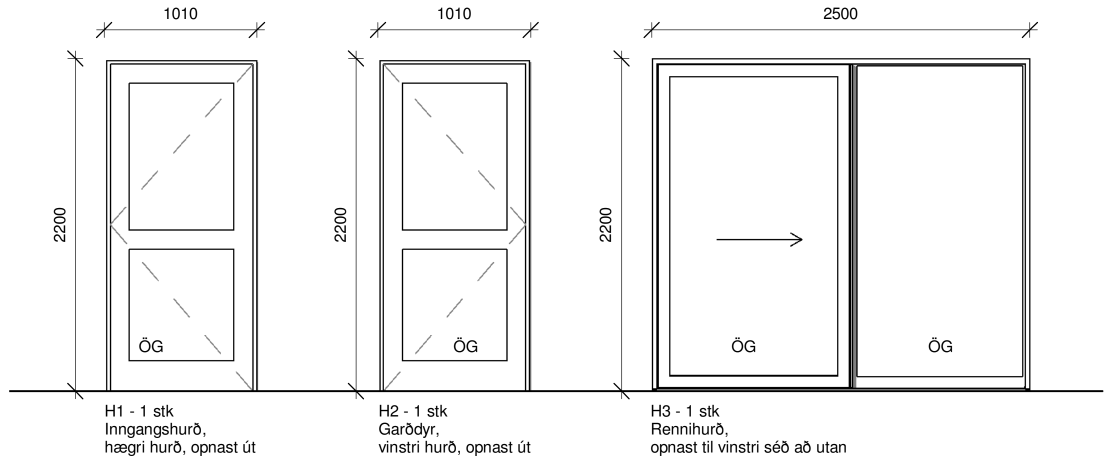
MKV: 1:20



Grunnmynd Gluggar og hurðir
1 : 100



Gluggar
1 : 50



Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kílhraunsvegur 14 804 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 08.08.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 08.08.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-060 MKV: 1:50 1:100