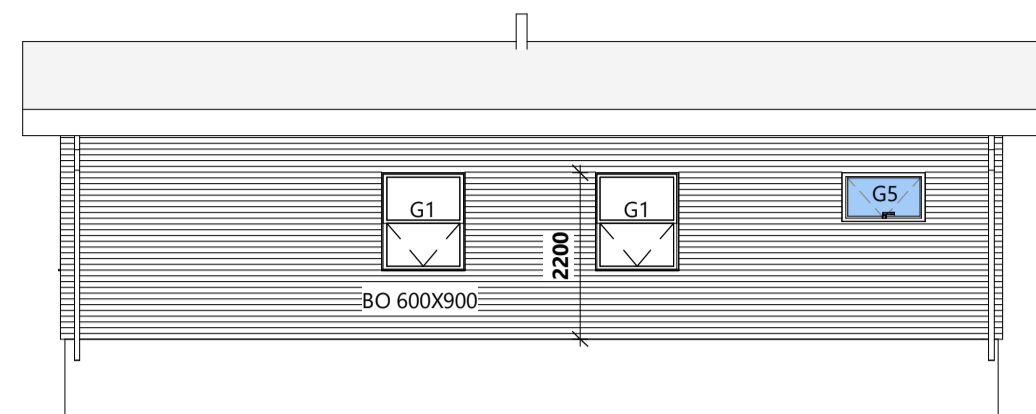
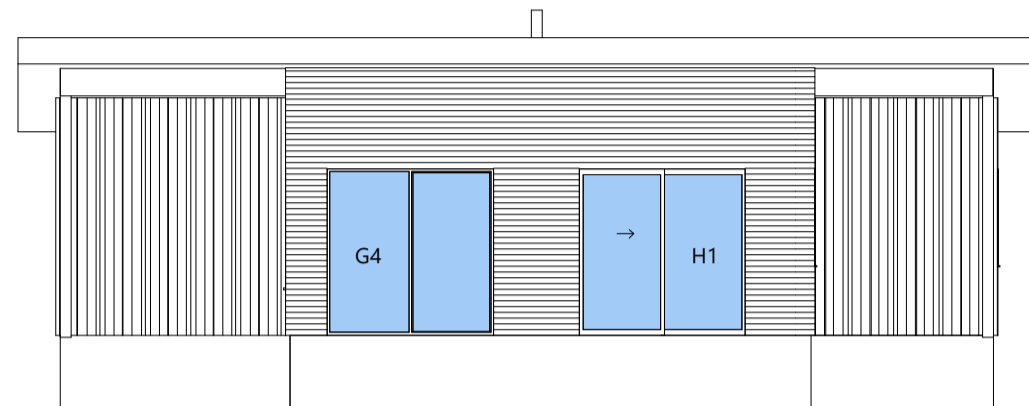


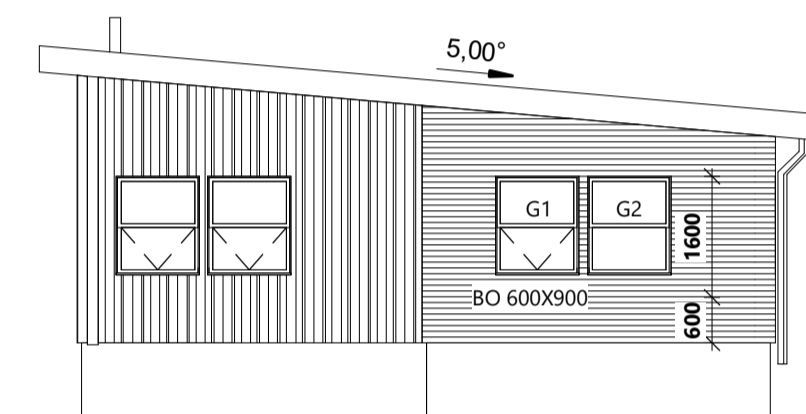
1 A-1 hæð Grunnmynd
1:100



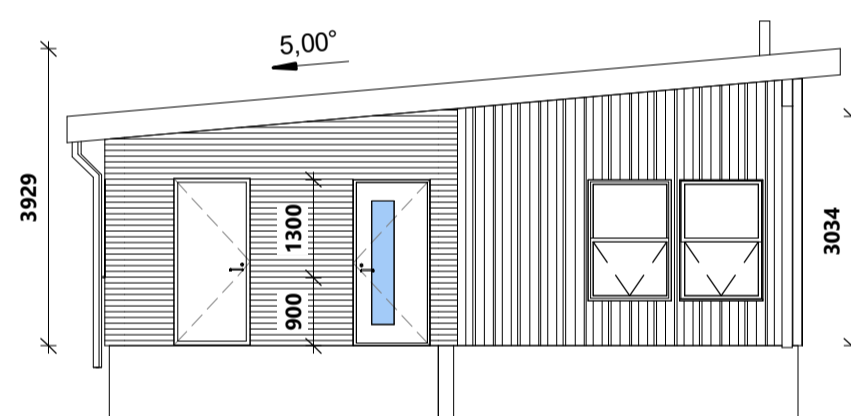
4 Suður
1:100



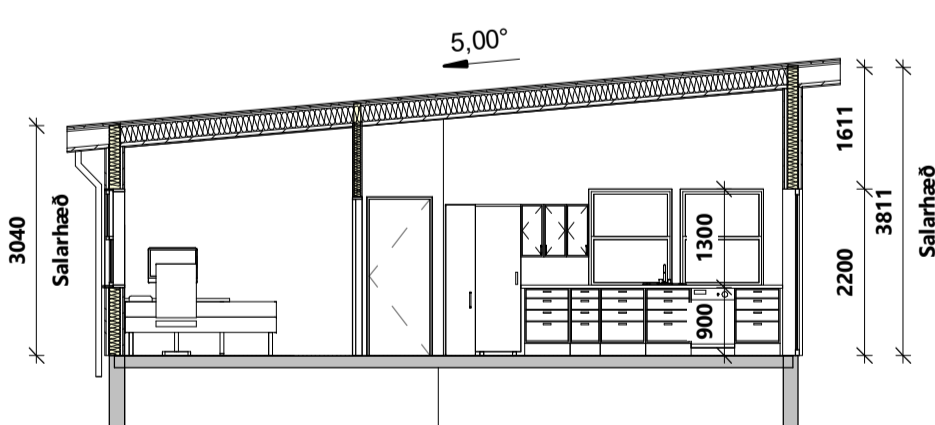
3 Norður
1:100



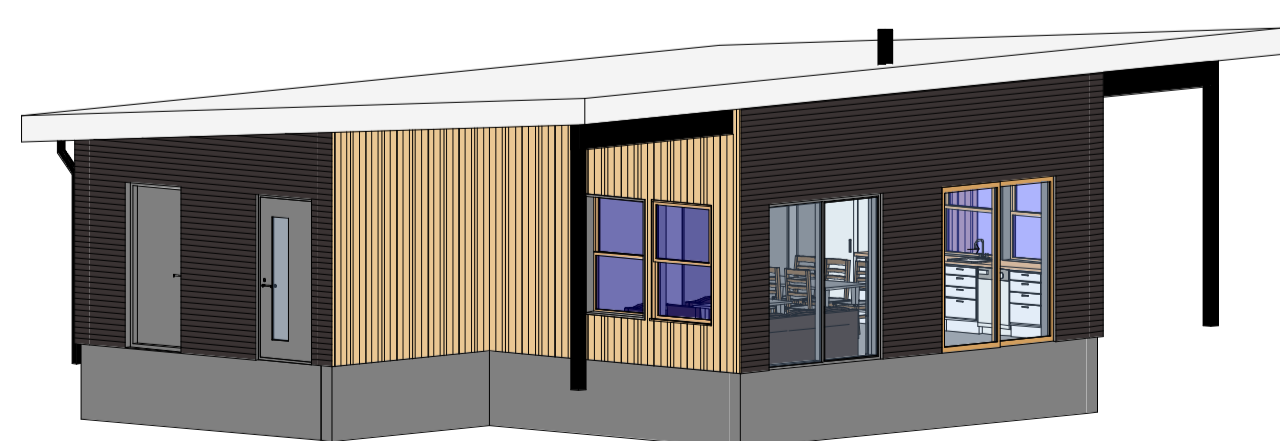
5 Vestur
1:100



2 Austur
1:100



6 Snú A-A
1:100



8 3D

BYGGINGALÝSING

ALMENNT:
GÖTUHEITI : HAMARSHOLT 3

LANDNR.: L214925
STAÐGREINIR : 8721-1-37500030

LÝSING:

FRÍSTUNDAHÚSID ER NÝBYGGING, STAÐSETT VÍÐ HAMARSHOLT 3, Í BLÁSKÓGARBYGGÐ. HEILDARSTÆRD : 90 M²
HEILDARSTÆRD BYGGINGAR : 90 M² OG 326,3 M³
LÓÐARSTÆRD : 6700 M²
NÝTINGARHLUTFALL : 0,02 %
HÚSID ER Í NOTKUNARFLOKKI 3
ALLAR RÝMISTÆRÐIR ERU SKILGREINDAR Í SKRÁNINGARTÖFLU.
BÍLASTÆÐI ERU TVÖ Á LÓÐ.

LÓÐ:

STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND OG DEILISKIPULAGI. STÆRD LÓÐAR ER 6700 M². HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLETT YFIRBORÐSEFNI. MEÐ SLETTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK, TIMBURPALLAR EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m. KÓTAR ERU AFSÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA. 2 BÍLASTÆÐI VERÐA Á LÓÐ OG ÞAR VERÐUR MÖGULEIKI Á UPSSETNINGU HLEÐSLUÖÐVAR FYRIR RAFBÍLA. SORPTUNNUSKÝLI FYRIR 3 SORPTUNNUR SAMKV. GR.6.12.8 BR. VERÐUR VÍÐ HÚS OG FARIÐ VERÐUR EFTIR REGNUM SVEITARÉLGS HVERJU SINNI UM SORPFLOKKUM.

ÚTSETNING OG HÆÐARSETNING:

HÆÐARKVÓTAR ERU EKKI ÞEKTIÐ. NÁNARI ÚTSETNING OG HÆÐARSETNING BYGGINGAR TEKUR MIÐ AF ÖÐRUM BYGGINGUM Á SVÆÐINU OG SKAL GERÐ Í FULLU SAMRÁÐI VÍÐ BYGGINGAFULLTRÚA OG LANDEIGANDA.

UNDIRSTÖÐUR:

GRAFÍÐ VERÐUR NIÐUR Á KLÖPP OG/EÐA NIÐUR Á BURÐARHÆFT EFNI. SÖKTLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/mK). SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

GÓLF:

ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MEÐ 100MM EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/mK) SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

ÚTVEGGIR:

ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/m²K) SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ORKURAMMA. AÐ ÚTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR (VINDAVARNARLAG) OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPIST EKKI. KLÆÐNING ER LÁRETT BÁRUÁLKLEÐNING RAL 8019 OG LÖÐRÉTTRI LERKIKLEÐNINGU Í INNSKOTUM. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA"; Tryggt skal að öll samskeyti séu þétt. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLEÐNING. SETJA SKAL TJÖRUPAPPA MILLI BOTNSTYKKIS OG SÖKKULS TIL AÐ HINDRA UPSÖFNUN RAKA Í TIMBRI. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

ÞAK:

ER EINHALLA OG HVÍLIR Á BURÐARVEGGJUM OG BITUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ ALUZINK BÁRUKLEÐNINGU, LEKTUM, BORDAKLEÐNINGU (25mm) OG ÁLÍMDUM ÞAKPAPPA. VELJA SKAL ÞAKPAPPA SEM HÆFIR ÞAKUPPYGGINGU OG ÞAKHALLA. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MEÐ VINDPAPPA, SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ORKURAMMA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". Tryggt skal að öll samskeyti séu þétt. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLEÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERK/TÆKNIFRÆÐINGS. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 25 mm. Í HVERT SPERRUBIL SKAL SETJA 3 STK. 40MM LOFTUNARRÖR TIL AÐ TRYGGJA LÁGMARKS ÖNDUN Á ÞAKI.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

BURÐARVIRKI OG FESTINGAR:

ÁLLT BURÐARVIRKI OG ALLAR FESTINGAR SKULU VERA SAMKVÆMT TEIKNINGUM FRÁ VERKFRÆÐINGU.

LÉTTIR INNVEGGIR:

ERU ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLÍÐUM MEÐ PLÖTUKLEÐNINGU. EINANGRAD MEÐ 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í FRÍSTUNDAHÚSINU.

GLUGGAR:

SKULU UPPTYLLA KRÓFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROP SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEINGARBLADI RB. 31.005 - "ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEINGINGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. ÝTARLEGRU UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNJA Í GREIN 9.5.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" ALMENNT MÁ SEGJA AÐ GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÆA GÆOLFI SKULU HAFNA HERT/LAGSKIPT GLER. ADALUPPDRETTIR SKULU HAFDIR TIL HLEÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGIUM.

HURÐAR:

SKULU UPPTYLLA KRÓFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEINGINGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRATTUM. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARDDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" ALMENNT MÁ SEGJA AÐ GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÆA GÆOLFI SKULU HAFNA HERT/LAGSKIPT GLER. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m. UPFFERA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPLYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERDARBREIDD HURÐA MIÐAN VÍÐ MÁL ADALUPPDRATTA. BRÉFARFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGD FRÁ GÓLFU (JÖRÐU) AÐ NEDRI JADRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M. GÖNGUHURÐ H2 SKAL VERA MEÐ E30 GLERI.

INNHRÐAR:

HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

BRUNAVARNIR:

HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÓFUM BRUNAMÁLAFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUNAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI. ÝTARLEGRU UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNJA Í GREIN 9.5.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VEGGHENGIN SKAL SÖKKVITTEFI AF VIÐURKENDRI GERÐ Í HÚSID. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEINGINGUM ELDVARNAREFTIRLITS. Á MILLI GEYMSLU OG FRÍSTUNDAHÚS SKULU REYKSKYNJARAR VERA SAMTENGDIR INN Í HÚS.

VOTRYMI:

ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHLETT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFNA NIÐURFALLI Í GÓLFU VOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INN Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSHLETT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFARSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTI.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMU OG Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAPÉTTINGU.

LÝSING

LÓÐAR SKAL VERA MEÐ ÞEIM HÆTTI AÐ EKKI VALDI ÞAÐ TRUFLUN EÐA LÖSMEGNUM. NOTAST SKAL VÍÐ SKERMADA LAMPA SEM VARPA LÖSI NIÐUR.

LOFTFRÆSING ER BÆÐI NÁTTURULEG OG VÉLREN, FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RYMU.

INNÞÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETYSÍMA ERU Í INNTAKSKASSA ÚTANA NORÐUR HORNI HÚSINS.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÓLFHITI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. GÓLFHITAGRIND ER Í INNTAKSKASSA ÚTANA NORÐUR HORNI HÚSINS.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

FRÆRNESSLI SKAL LEIDA Í ROTÞRÓ Á LÓÐ HÚSSINS. FRÆRNESSLIAGNIR REGNVATNS AF ÞÖKUM TENGJAST Í ÞÜKK Á LÓÐ HÚSSINS. ÁLLT LAGNAEFNI SKAL VERA GÆÐAVOTTAD AF VIÐURKENDNUM ADILUM.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGNUM SVEITARÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

KAMINA ÞAÐ VERÐUR FARIÐ EFTIR GR. 9.6.5. OG 9.6.6 VÍÐ FRÁGANG VÍÐ ELDSTÆÐI OG REYKHÁF.

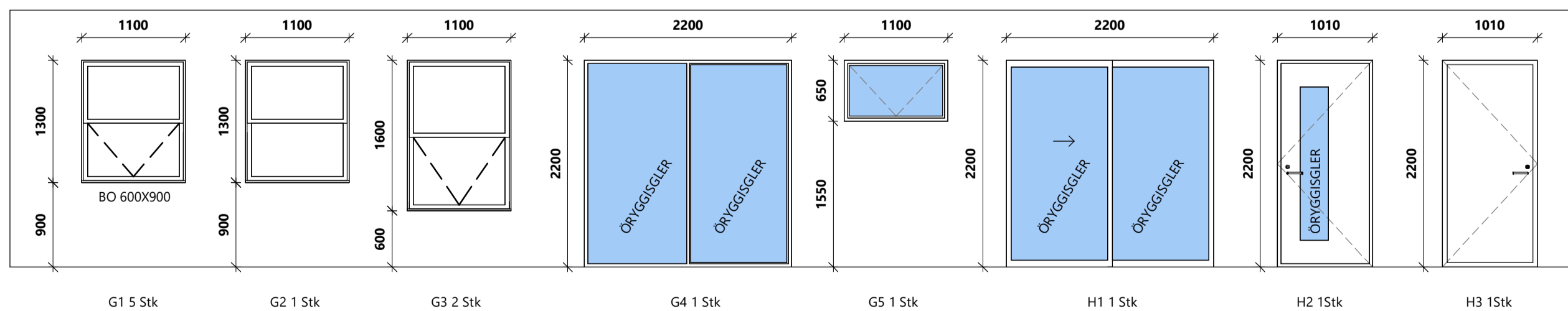
AUDKENNI UM STAÐSETNINGU FRÍSTUNDAHÚSS SEM GEFA MÁ UPP TIL NEYÐARLÍNU SKAL VERA STAÐSETT UTANDRYRA Á ÚTVEGG.

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. A100

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

ORKURAMMI:	Reiknað heildarleiðnitap:	Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C	1,46 W/m ² °C
Leiknað U-gildi byggingahluta:			Leyft hámark U-gildis (W/m ² K) Ti ≥ 18°C
Þak	0,18 W/m ² K		0,20 W/m ² K
Útveggur	0,28 W/m ² K		0,30 W/m ² K
Gluggar	1,90 W/m ² K		2,00 W/m ² K
Hurðir	1,66 W/m ² K		3,00 W/m ² K
Gólf að útilofti	0,18 W/m ² K		0,20 W/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal	0,57 W/m ² K		



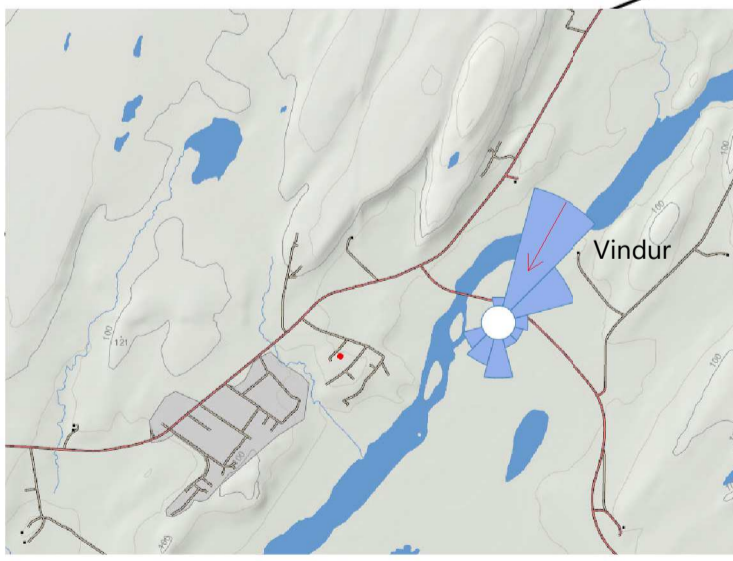
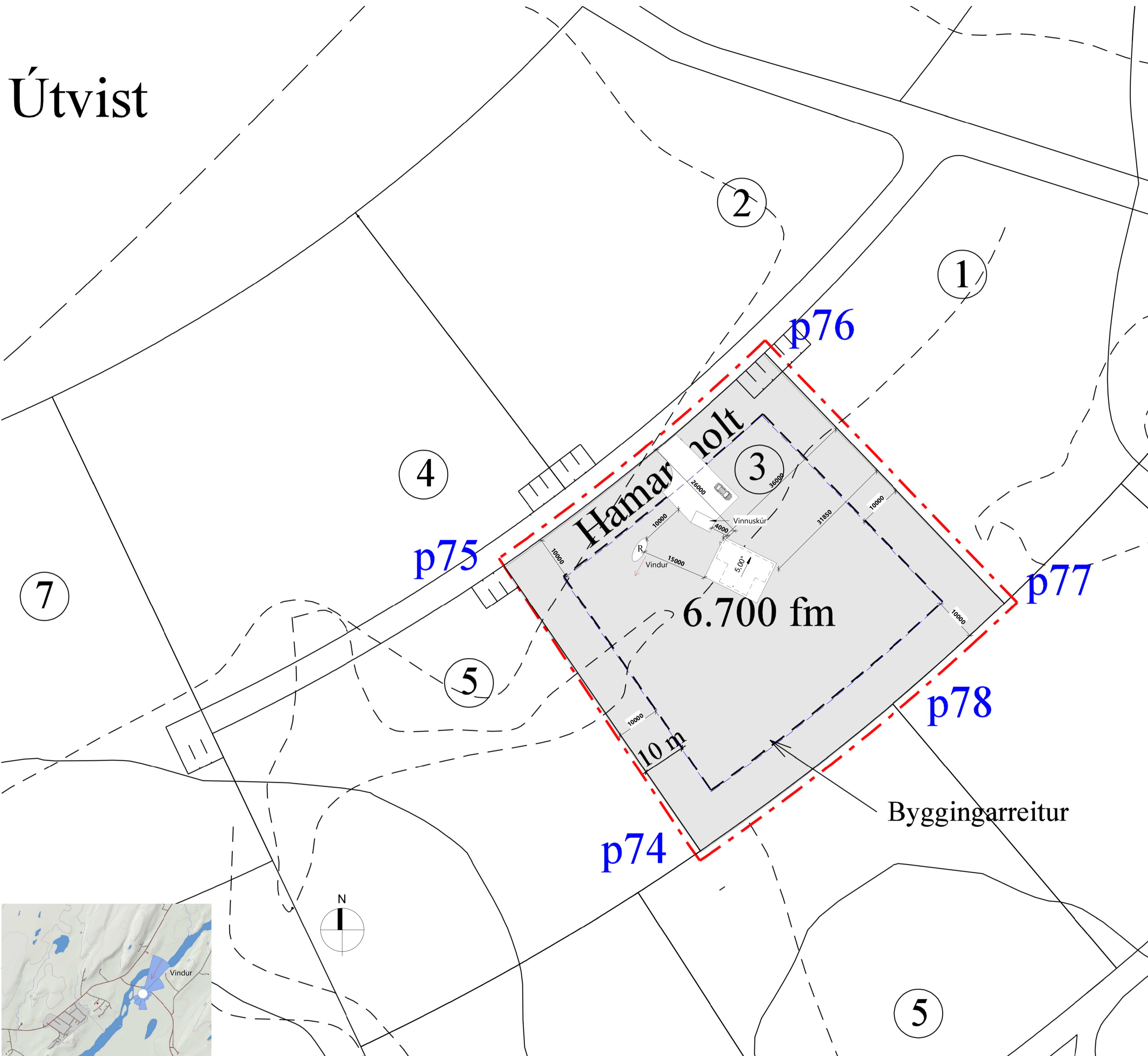
BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hamarsholt 3
L214925
Efni:
Grunnmynd og útlit

TEIKNAD:	HANNAD:	YFIRFARID:
SPB	SPB	GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður):		KT:
SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS:	MKV:	VERK NR:
05.04.2022	SKV. TEIKNINGUM	22-21-2
Svanur Þór Brandsson BYGGINGARFRÆÐINGUR S: 578-3344 - svanur@sghus.is KT: 030771-3709		TEIKNING NR: A001



Útvíst



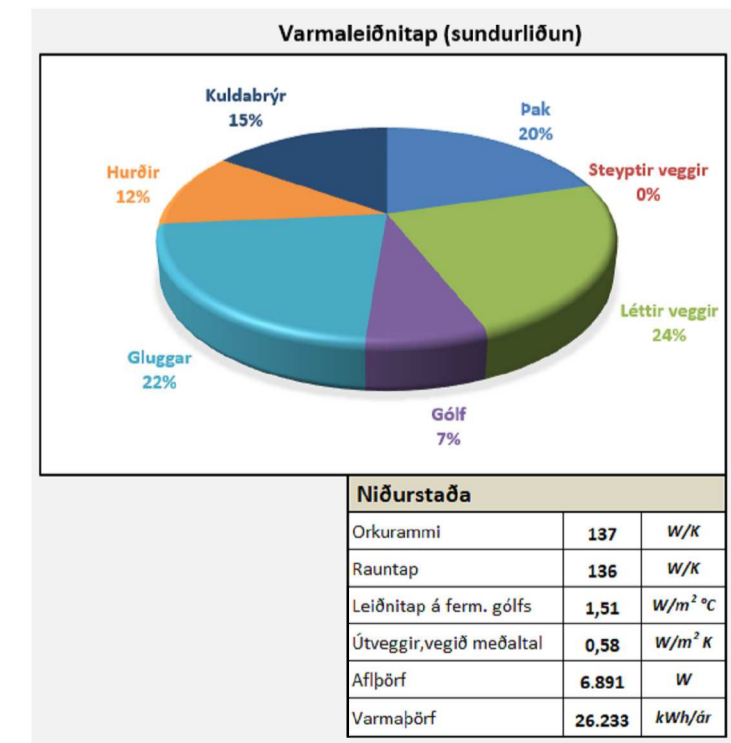
1 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafa: Hamarholt 3					Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson												
Landsignanúmer: L 214925					Kennitala: 03.07.71-3709												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Dagsetning og lýsing					Dags: 24.3.2022												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð	Nöfnun texti	Höfuð-Bokun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Miðfl. m²	Stígr m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúm m²	Nettófl. m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m²
		Matshluti			90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0			324,1	83,7	90,0		285,032
		Botn											18,0				
	01	1. Hæð			90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0			306,1	83,7	90,0		
A	0101	Sumarhús	N	0101	81,0			0,0	81,0		3,04	3,81	277,8	76,6	81,0	3,43	262,738
A	0102	Geymsla	N	0101	9,0				9,0		3,04	3,24	28,3	7,1	9,0	3,14	22,294
B	0103	Vernd undir þaki	U	0101	24,9				24,9								

Afhugasemdir	
Sameignir summa	
Eignar-hald	Nöfnun texti
Yr- eignarhald	Nöfnun texti
Rekri-regla	Eignarhaldur
Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Nöfnun texti
Birt flatarmál m²	Sérségn m² af sameignir
Sérségn m² af sameignir	Sérségn m²
0101	Sumarhús
90,0	285,032
285,032	285,032
Alls	90,0
285,032	285,032

Botnplata		Hjúplætur		Þak af:		Þak af:	
L00 m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efni hæðarkost
6700	18,0	90,0	133,8	26,9	138,3		758,6

Yfirrit		D5	D5M	D6	D6M	D7	D7M	D8	D8M	D9	D9M	D10	D10M	D11	D11M	D12	D12M	D13	D13M
A rými	Svarir A lokun	90,0		90,0				90,0		306,1		83,7		90,0					
B rými		24,9		24,9															
C rými																			
Fylgirámi (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata		114,9	0,0	0,0	114,9	0,0	324,1	83,7	90,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttflatarmál rýma með slárhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýlagreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nöfnun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		114,9	6.700,0	0,02															



Ókjarammli	137	W/K
Rannitap	136	W/K
Leiðnitap á ferm. gólf	1,51	W/m² °C
Útveggir, veggið meðaltal	0,58	W/m² °K
Aflþörf	6.891	W
Varmabörf	26.233	kWh/ár

TAFLA 1 ÖRUGRAMMI			
Þynggi	Ítalammál A (m²)	W (W/m² K)	U (W/K)
Þak	138,3	0,20	27,69
Steyptir veggir	5,2	0,40	2,08
Lettir veggir	198,8	0,20	39,76
Gólf	137,7	1,70	23,41
Gluggar/Þvönd	26,9	1,00	26,90
Handúr	12,2	1,46	17,61
Kúldabýr	15,3	0,20	3,06
Summa	670,0		137,57

TAFLA 2 RANNTAP GEGNUM MÖRUM OG BOTNPLÖM			
Þynggi	Ítalammál A (m²)	W (W/m² K)	U (W/K)
Þak	138,3	0,20	27,69
Steyptir veggir	5,2	0,40	2,08
Lettir veggir	198,8	0,20	39,76
Gólf	137,7	1,70	23,41
Gluggar	26,9	1,00	26,90
Handúr	12,2	1,46	17,61
Kúldabýr	15,3	0,20	3,06
Summa	670,0		137,57

TAFLA 3 TAP GEGNUM ÖRUGRAMMI			
Ókjarammli	Ítalammál A (m²)	W (W/m² K)	U (W/K)
Ókjarammli	137	W/K	
Rannitap	136	W/K	
Leiðnitap á ferm. gólf	1,51	W/m² °C	
Útveggir, veggið meðaltal	0,58	W/m² °K	
Aflþörf	6.891	W	
Varmabörf	26.233	kWh/ár	

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hamarholt 3
L214925
Efni:
Afstöðumynd

TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður): Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 05.04.2022	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-21-2
Svanur Þór Brandsson BYGGINGARFRÆÐINGUR S: 578-3344 - svanur@sghus.is KT: 030771-3709		TEIKNING NR: A002