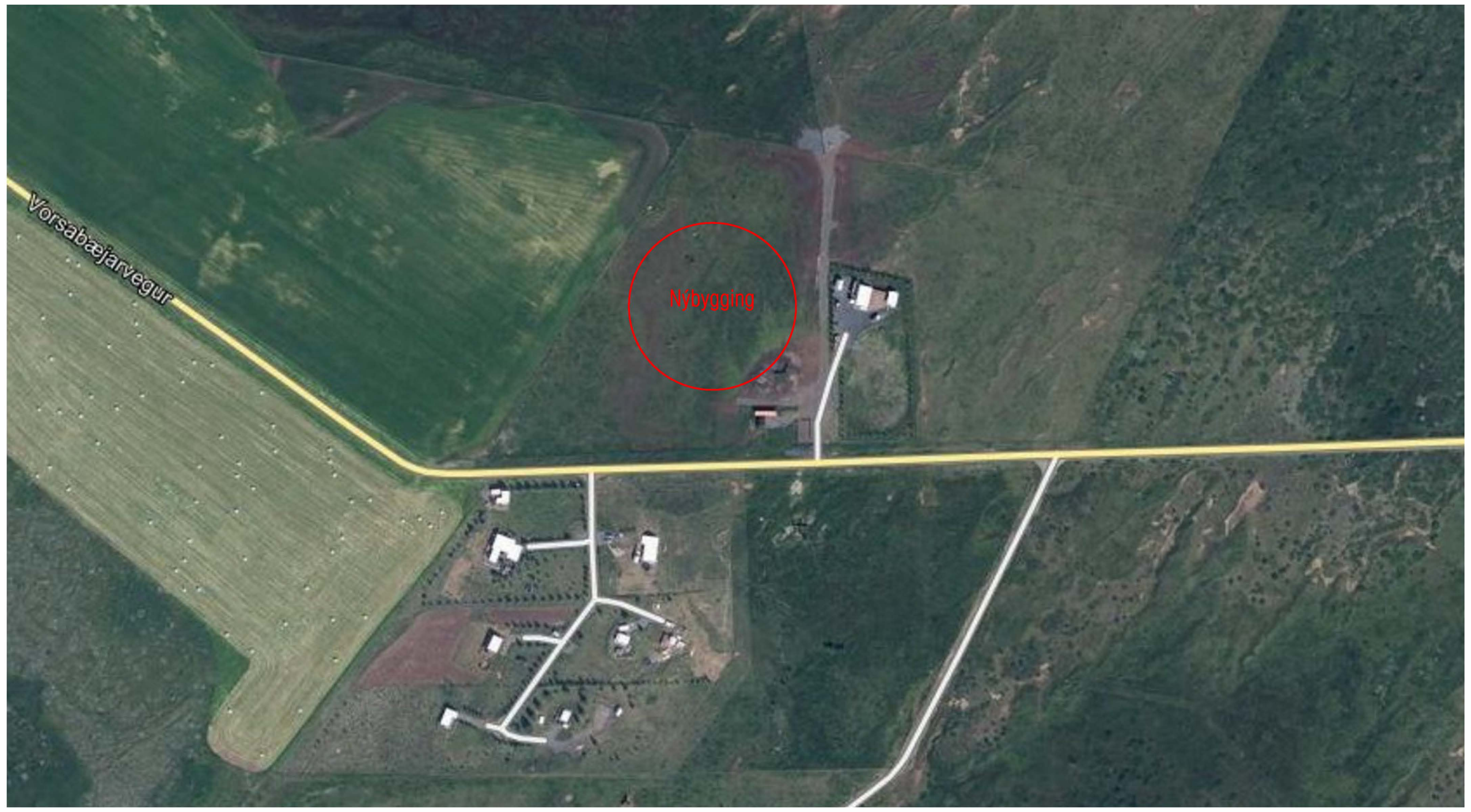


YFIRLITSMYND

Hesthús og reiðskáli Hulduheimum Skeiða- og Gnúpverjahreppi- Skýringar:

Landnr. L215104- Staðgreinir 8720-2-00010001 - Mhl01

STAÐSETNING HÚSSINS, SKIPULAG:

Sótt er um leyfi fyrir hesthúsi með reiðskála. Fyrir liggur deiliskipulag af landi Hulduheima.
Gert er ráð fyrir að húsið sé staðsett innan byggingareyts sem er 60x70m vestan við lóðir fyrir frístundahús.
Sjá nánar á afstöðumynd.

SKÝRINGAR UM NOTKUN HÚSSINS:

Húsið er ætlað sem hesthús og reiðskáli í tengslum við búrekstur á landinu þar sem fyrirhugaður er rekstur tamningar og þjálfunarstöðvar fyrir hross.
Allur aðbúnaður hrossa í hesthúsi, reiðsal og á útisvæði skal uppfylla ákvæði IV. kafla reglugerðar nr. 910/2014 um aðbúnað hrossa. Allar stíur eru allar ætlaðar fyrir einn hest í hverri stíu, alls 15 stíur/hestar.
Húsið er eitt meiginrými, hesthús og reiðskáli sem er í notkunarflokki 1.

BYGGINGARLÝSING:

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, óeinangrað er undir botnplötu

BURÐARVIRKI:
Burðarvirki í þaki og veggum er berandi límtrésrammar, langbönd og súlur í göflum.
Burðarvirki er skv. gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð, í flokki C
Útveggir og þak eru klæddir með stálsamlokueiningum, Yleiningum, með einangrun úr steinull frá Límtrévírnet.
Á þak komi ST-107 steinullareining, U-gildi einingar er 0,52 W/m2K og á veggi komi SF-63 steinullareining, U-gildi einingar er 0,52 W/m2K.

KLÆÐNINGAR
Húsið er klætt með Yleiningum, stálsamlokueiningum með steinullareinangrun.
Allir innri klæðningar skulu vera með klæðningu í fl. 1

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og gönguhurðir eru úr plasti, í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Útihurðir skulu vera 1000mm á breidd.

UPPHITUN / LAGNIR:
Við ákvörðun einangrunar og hámarks U-gilda einstakra byggingarhluta er reiknað með innihita undir 10°C og því ekki sérstök krafa um einangrunargildi gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð.
Hitun meiginrýmisins, hesthús og reiðskála, miðast við að halda því frosfríu, hitað er með hitaveitu, upphitun er með gólfhita.
Hitastigi rýmisins er haldið jöfnu sbr. ákvæði B. liðar viðauka II í reglugerð nr. 910/2014.
Æskilegt innihitastig er 0-10°C og loftraki að hámarki 85%
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.
Gluggalaust rými skal loftræsa með veggtúðu.
Frárennsli frá salerni er leitt í rotþró en annað frárennsli í púkk.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga og hurðir, þannig skal uppfyllt að loftræsting uppfylli skilyrði skv. B. lið viðauka II í reglugerð nr. 910/2014 um aðbúnað hrossa.

INNRÉTTINGAR OG AÐBÚNAÐUR HROSSA.
Allar innréttingar og aðbúnaður hrossa í húsinu skal uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 910/2014 um velferð hrossa.
Allar innréttingar skulu þannig úr garði gerðar að ekki skapist hætta á að hestar festi þar fætur eða höfuð sbr. 16. gr. reglugerðar nr. 910/2014. Úrgangi frá hrossum er safnað í kerru/dreifara daglega og dreift á tún á jörðinni.

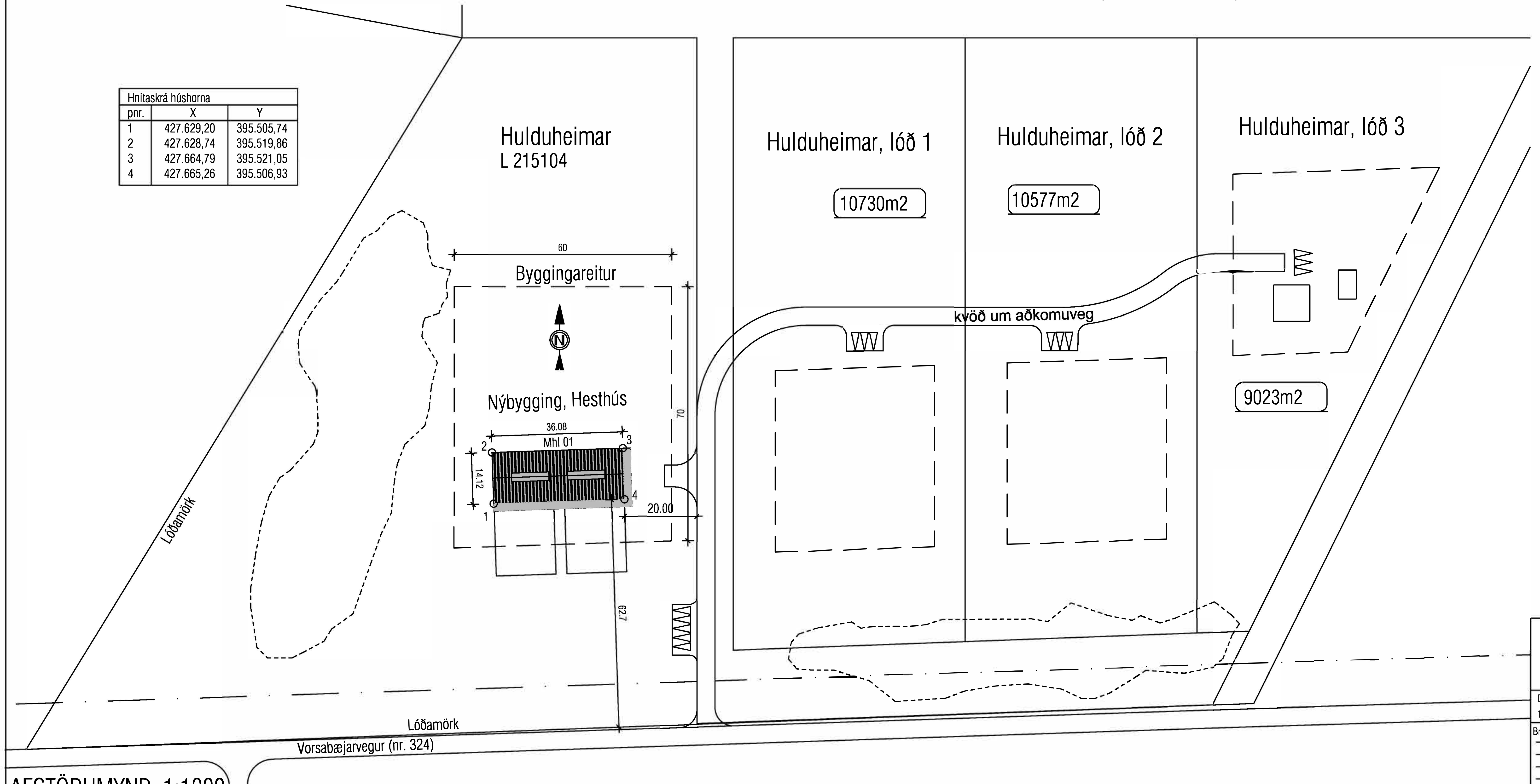
BRUNAVARNIR:
Húsið er ein brunasamstæða og eitt brunahólf. Alls staðar í húsinu er tvær óháðar rýmingarleiðir. Umferðarbreidd dyra uppfyllir ekki viðmiðunarákævði 7. tl. gr. 9.4.9 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Það er talið ásættanlegt þar rýmingarleiðir eru umfram lágmarkskröfur því að auki eru þrjár stórar opnanlegar iðnaðarhurðir á húsinu.
Reyklosun er um opnanlegar hurðir og glugga og um auðbrennalegt plast í þakgluugga.
Í húsinu verða samtengdir reykskynjarar tengdir farsíma eiganda/notenda hússins.
Í húsinu verður neyðarlýsing sbr. gr. 9.4.12 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

STÆRÐIR:	Birt stærð	Rúmmetrar
Hesthús og reiðskáli	509,8 ferm	2431,7 rúmm

TÁKN

Flóttaleið / Björgunarop	➔
Loftræsting	LR
Niðurfall	▩
Brynningartæki	Ⓑ
Slökkvitæki	Ⓢ

Hnitaskrá húshorna		
pnr.	X	Y
1	427.629,20	395.505,74
2	427.628,74	395.519,86
3	427.664,79	395.521,05
4	427.665,26	395.506,93



AFSTÖÐUMYND 1:1000

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
11.07.2023	A-01	1:1000	.dwg

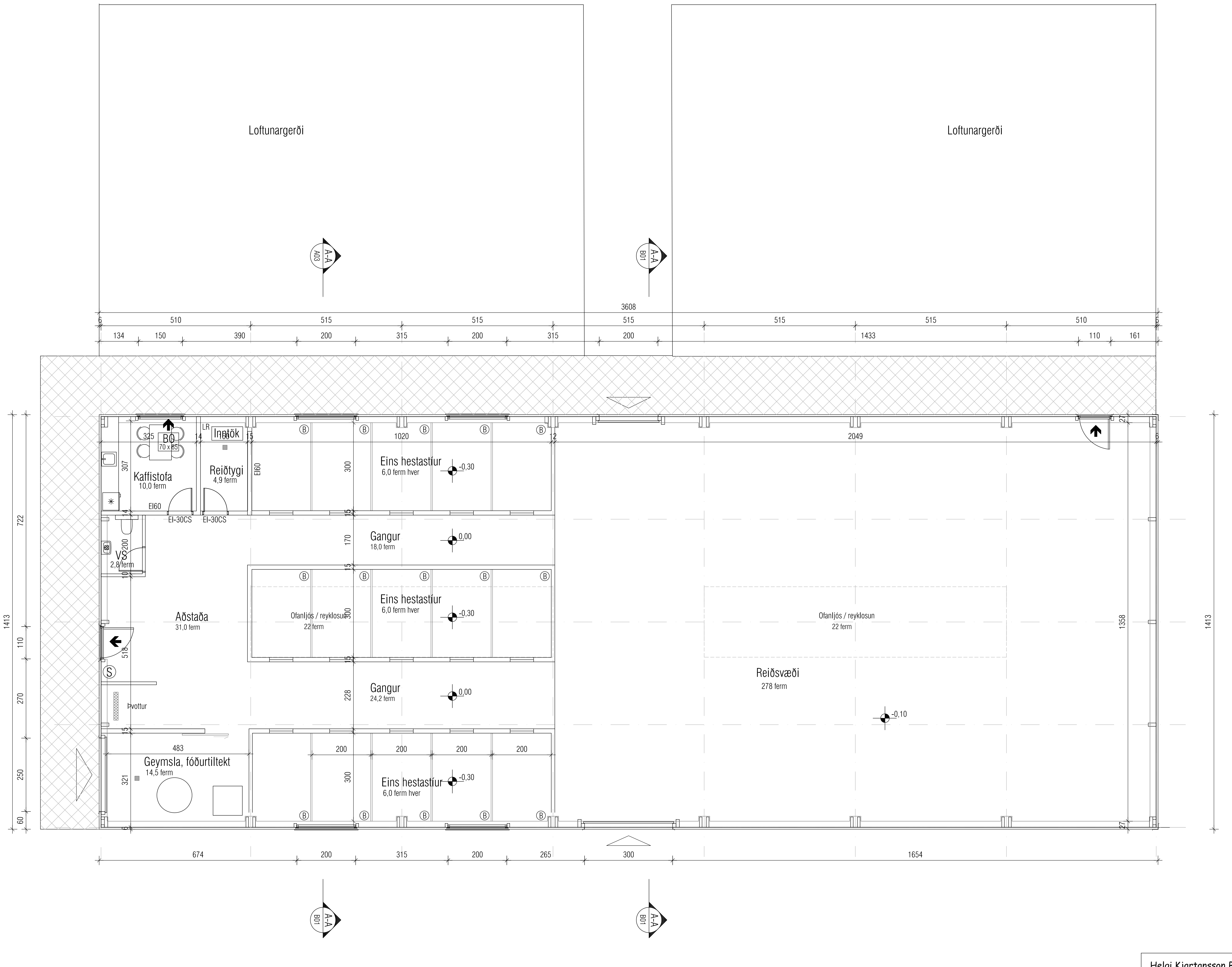
Verkheiti
Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr.
Hesthús og reiðskemma
Byggingarlýsing og afstöðumynd

Breyting	dags	eðli breytingar

Aðalhönnuður

Samþykkt

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Helgi Kjartansson
Kt. 0302705419
Dags. 17.8.2023 15:21:14
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.8.2023 15:34:55
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.08.2023.



Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Verkheiti

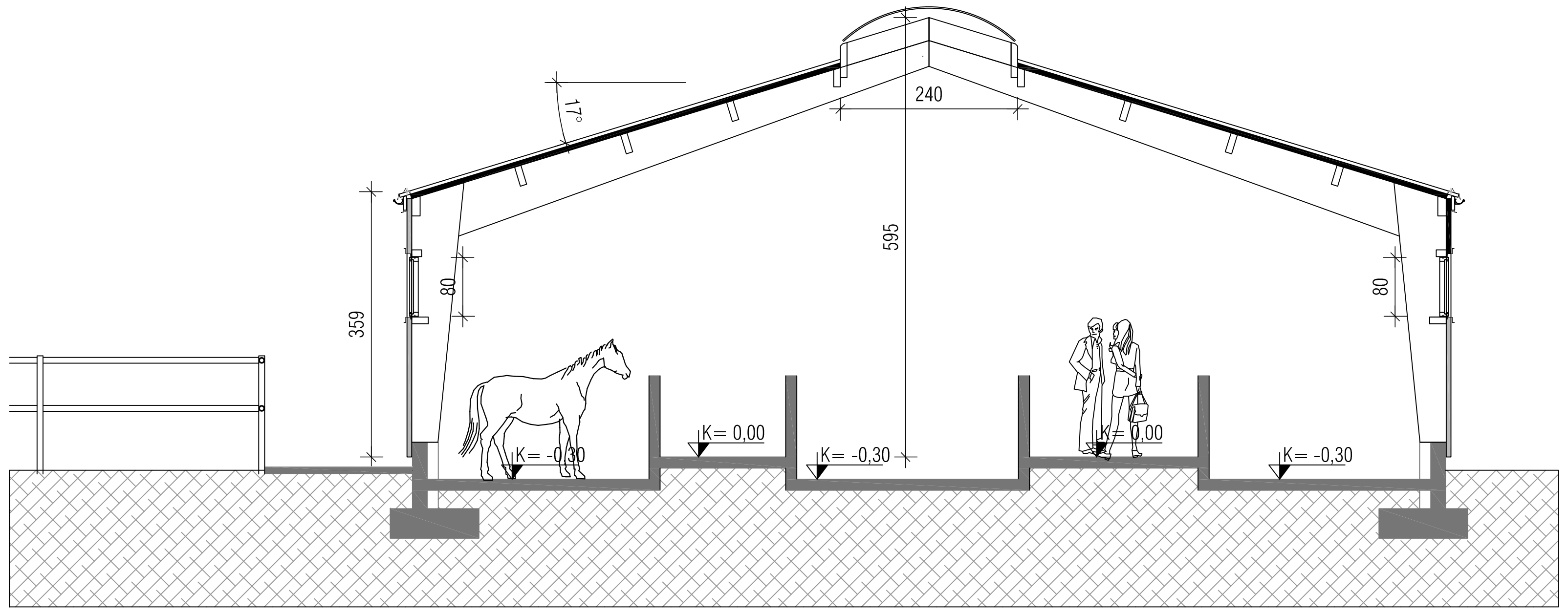
Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr.
Hesthús og reiðskemma
Grunnmynd

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
15.07.2023	A-02	1:100	.dwg

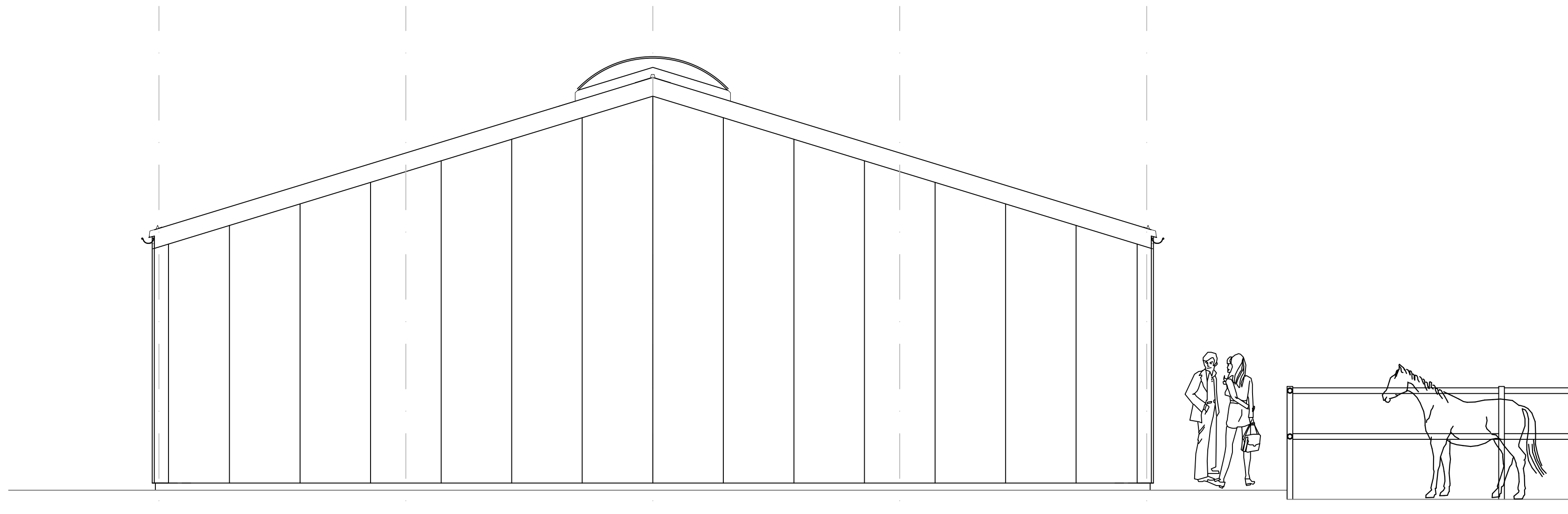
Breyting	dags	eðli breytingar

Aðalhönnuður

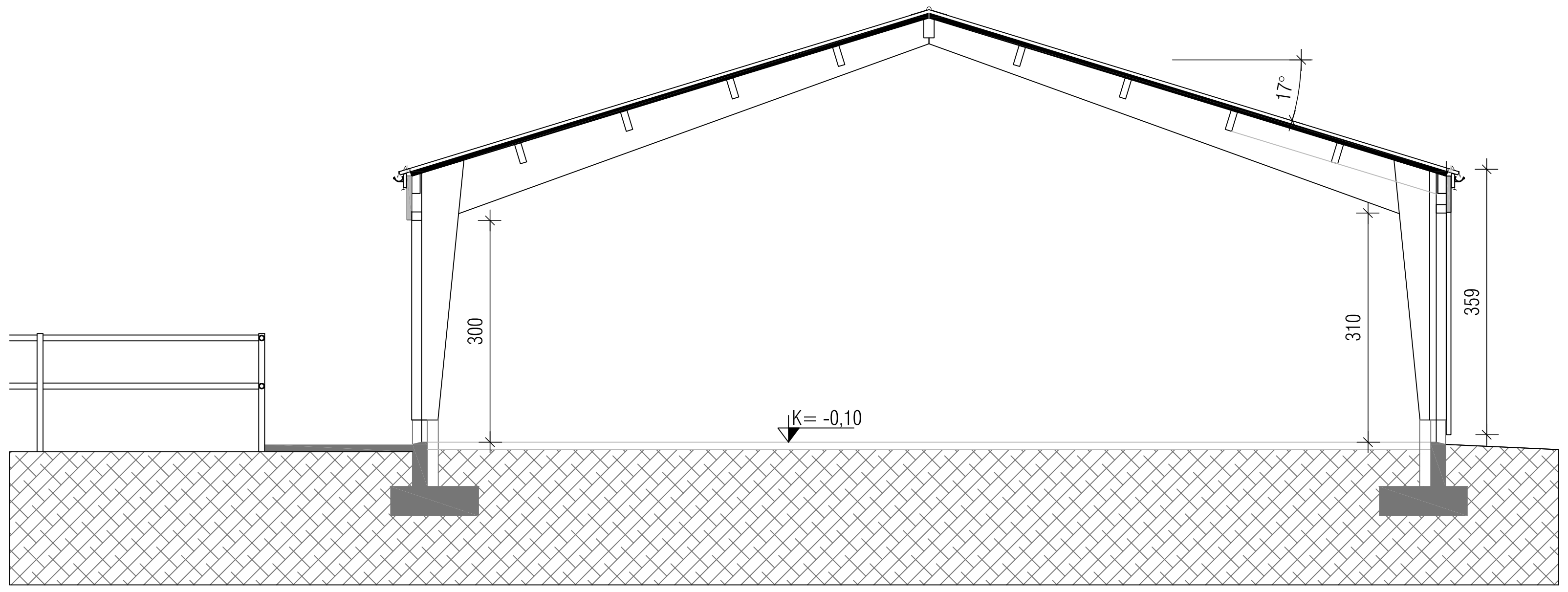
Samþykkt



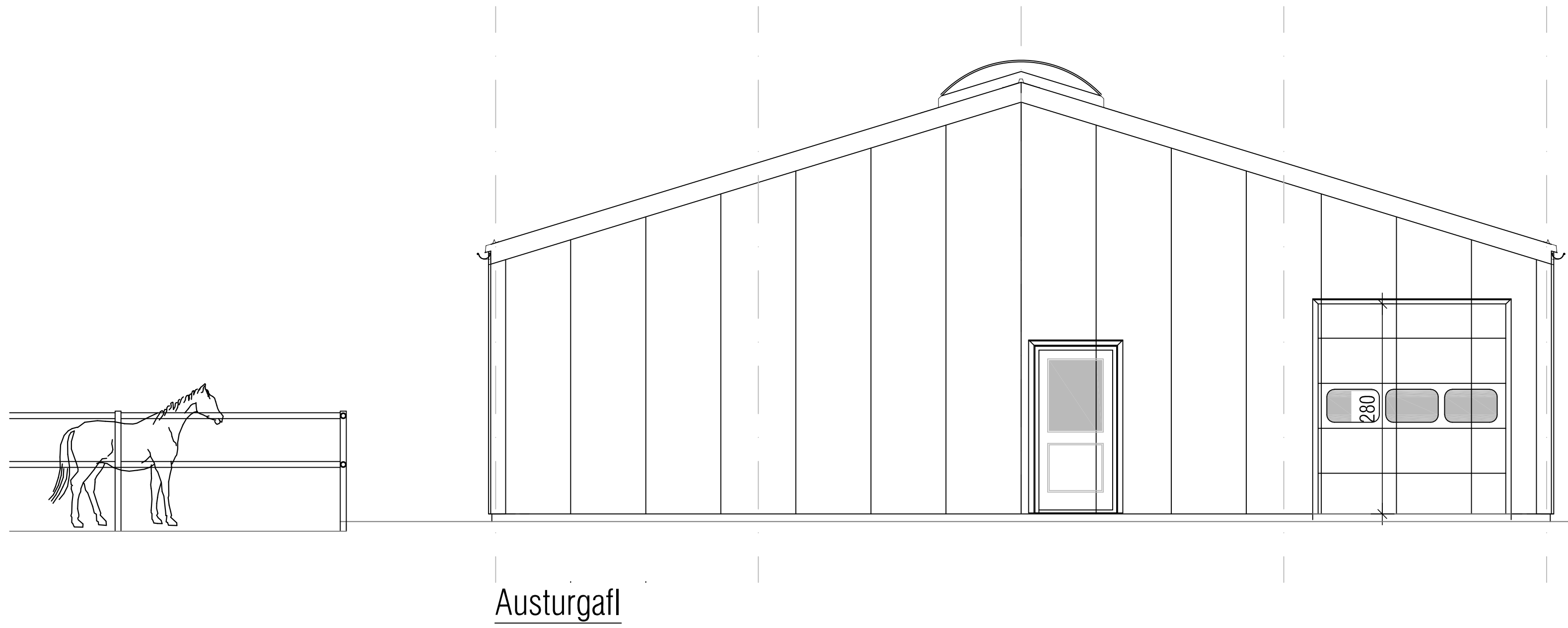
Snið A-A, Mkv. 1:100



Vesturgafl



Snið B-B, Mkv. 1:100



Austurgafl

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Verkheiti
Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr.
Hesthús og reiðskemma
Þvernið A-A og B-B, útlit
vestur og austurgafla

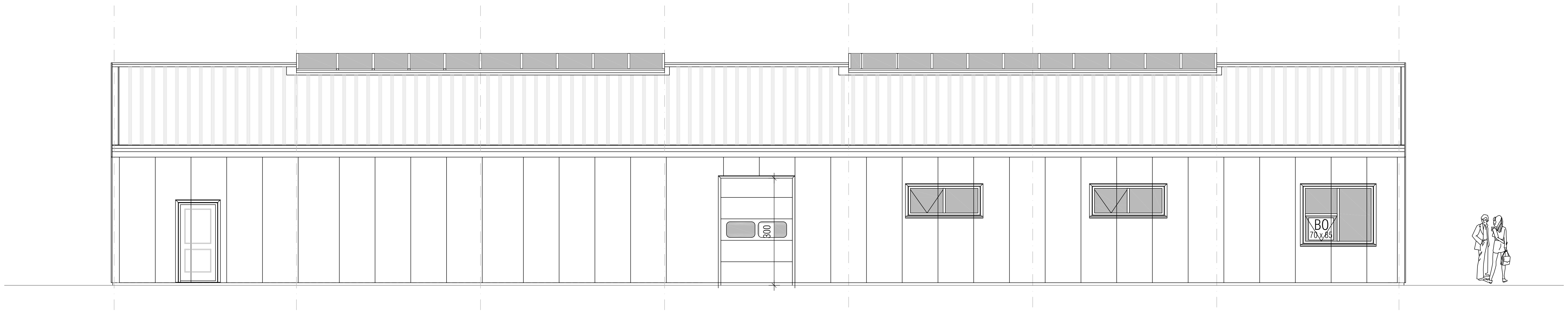
Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
15.07.2023	A-03	1:100	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar

Aðalhönnuður

Samþykkt

Norðurhlið



Suðurhlið

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
15.07.2023	A-04	1:100	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar

Verkheiti
Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr.
Hesthús og reiðskemma
Útlit langhliða, norður og suðurhl.

Aðalhönnuður

Samþykkt

Skráningartafla: Hulduheimar Skeiða- og Gnúpverjahr. **Skrásetjari:** Helgi Kjartansson
Landeignanúmer: 215104 **Kennitala:** 030270-5419
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 13.7.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			509,8	0,0	0,0	0,0	509,8	0,0			2.533,7	473,4	509,8		2.258,118
		Botn											102,0				
	01	**1. Hæð**			509,8	0,0	0,0	0,0	509,8	0,0			2.431,7	473,4	509,8		
A	0101	**Hesthús/reiðskáli**	N	0101	509,8				509,8		3,59	5,95	2.431,7	473,4	509,8	4,77	2.258,118

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Hesthús/reiðskáli**	509,8	2.258,118	2.258,118
	Alls	**509,8**	2.258,118	**2.258,118**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		102,0	509,8	393,9	36,2	533,1	44,0	6,0	100,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	509,8			509,8		2.431,7	473,4	509,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						102,0		
Samtals:	**509,8**	**0,0**	**0,0**	**509,8**	**0,0**	**2.533,7**	**473,4**	**509,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**509,8**	**0,0**	**0,00**

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Verkheiti
Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr.
Hesthús og reiðskemma
Skráningartafla

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
15.07.2023	A-05		.dwg

Breyting dags eðli breytingar

Aðalhönnuður

Samþykkt