



YFIRLITSMYND

Hesthús og reiðskáli Hulduheimum Skeiða- og Gnúpverjahreppi- Skýringar:

Landnr. L215104- Staðgreinir 8720-2-00010001 - Mhl01

STAÐSETNING HÚSSINS, SKIPULAG:

Sótt er um leyfi fyrir hesthúsi með reiðskála. Fyrir liggur deiliskipulag af landi Hulduheima. Gert er ráð fyrir að húsið sé staðsett innan byggingareyts sem er 60x70m vestan við lóðir fyrir frístundahús. Sjá nánar á afstöðumynd.

SKÝRINGAR UM NOTKUN HÚSSINS:

Húsið er ætlað sem hesthús og reiðskáli í tengslum við búrekstur á landinu þar sem fyrirhugaður er rekstur tamningar og þjálfnarstöðvar fyrir hross. Allur aðbúnaður hrossa í hesthúsi, reiðsal og á útsvæði skal uppfylla ákvæði IV. kafla reglugerðar nr. 910/2014 um aðbúnað hrossa. Allar stíur eru allar ætlaðar fyrir einn hest í hverri stíu, alls 15 stíur/hestar. Húsið er eitt meiginrými, hesthús og reiðskáli sem er í notkunarflokki 1.

BYGGINGARLÝSING:

UNDIRSTÖÐUR:

Sökkklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, óeinangrað er undir botnplötu

BURÐARVIRKI:

Burðarvirki í þaki og veggjum er berandi límrásmáttar, langbönd og súlur í göflum. Burðarvirki er skv. gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð, í flokki C. Útveggir og þak eru klæddir með stálsamlökueiningum, Yleiningum, með einangrun úr steinull frá Límrévirnet. Á þak komi ST-107 steinullareining, U-gildi einingar er 0,52 W/m²K og á veggjum komi SF-63 steinullareining, U-gildi einingar er 0,52 W/m²K.

KLÆDNINGAR

Húsið er klætt með Yleiningum, stálsamlökueiningum með steinullareinangrun. Allir innri klæðningar skulu vera með klæðningu í fl. 1

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og gönguhurðir eru úr plasti, í alla glugga komi tvöfalt K-gler. Útihurðir skulu vera 1000mm á breidd.

UPPHITUN / LAGNIR:

Við ákvörðun einangrunar og hámarks U-gilda einstakra byggingarluta er reiknað með innihita undir 10°C og því ekki sérstök krafa um einangrunargildi gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Hitun meiginrýmisins, hesthús og reiðskála, miðast við að halda því frosríu, hitað er með hitaveitu, upphitun er með gólfhita. Hitastigi rýmisins er haldið jöfnu sbr. ákvæði B. liðar viðauka II í reglugerð nr. 910/2014. Æskilegt innihitastig er 0-10°C og loftraki að hámarki 85%. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett. Gluggalaust rými skal loftræsa með veggglóðu. Frárennsli frá salerni er leitt í rotþró en annað frárennsli í púkk.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst um opnanlega glugga og hurðir, þannig skal uppfyllt að loftræsting uppfylli skilyrði skv. B. lið viðauka II í reglugerð nr. 910/2014 um aðbúnað hrossa.

INNRETTINGAR OG ADBÚNAÐUR HROSSA.

Allar innréttingar og aðbúnaður hrossa í húsinu skal uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 910/2014 um velferð hrossa. Allar innréttingar skulu þannig úr garði gerðar að ekki skapist hætta á að hestar festi þar fætur eða höfuð sbr. 16. gr. reglugerðar nr. 910/2014. Úrgangi frá hrossum er safnað í kerru/dreifara daglega og dreift á tún á jörðinni.

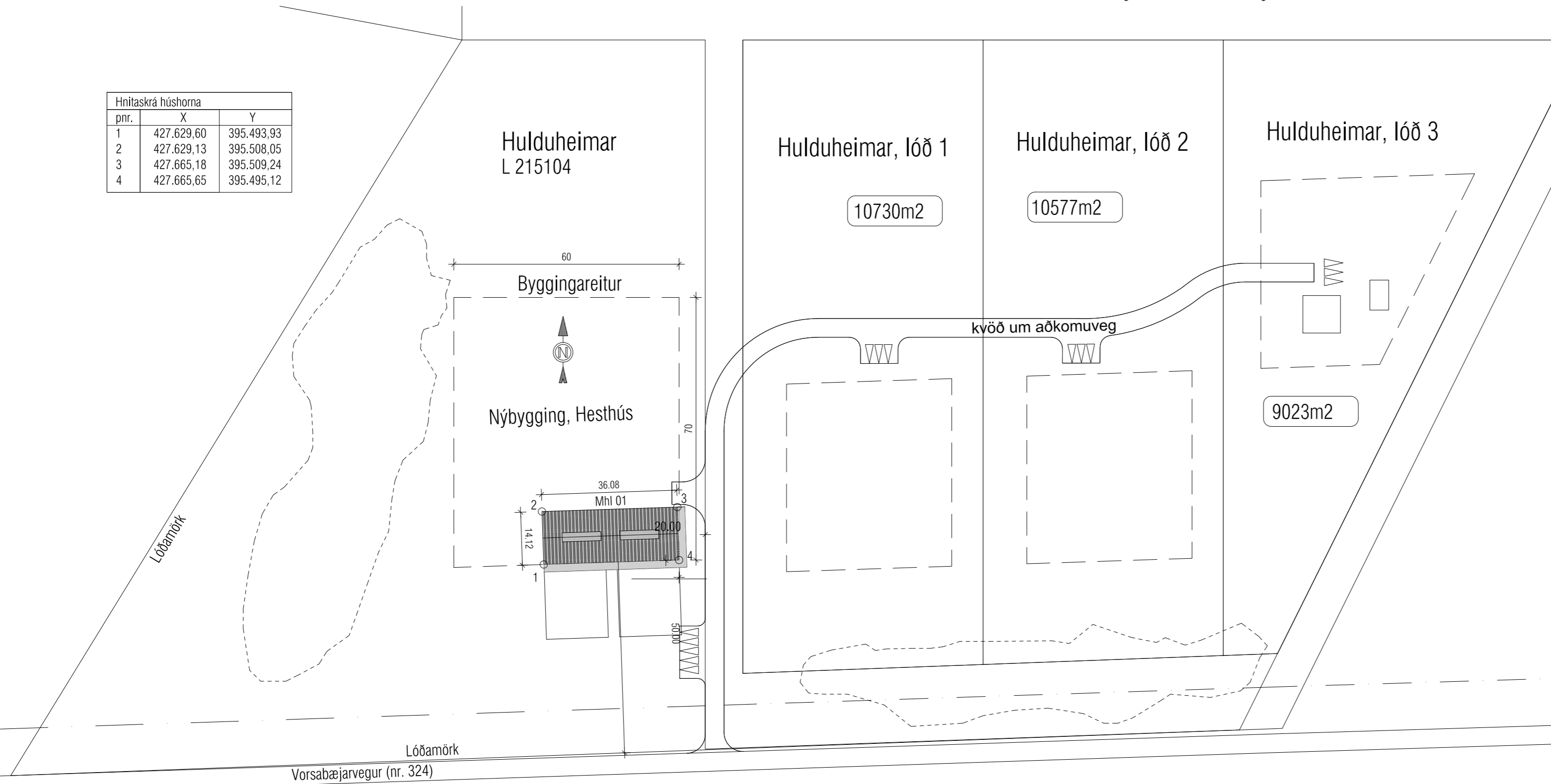
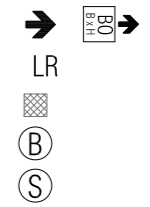
BRUNAVARNIR:

Húsið er ein brunasamstæða og eitt brunahólf. Alls staðar í húsinu er tvær óháðar rýmingarleiðir. Umferðarbreidd dyra uppfyllir ekki viðmiðunarákvæði 7. t.l. gr. 9.4.9 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Það er talið ásætlanlegt þar rýmingarleiðir eru umfram lágmarkskröfur því að auki eru þrjár stórar opnanlegar iðnaðarhurðir á húsinu. Reyklosun er um opnanlegar hurðir og glugga og um auðbrennlegt plast í þakglugga. Í húsinu verða samtengdir reykskinjarar tengdir farsíma eiganda/notenda hússins. Í húsinu verður neyðarlýsing sbr. gr. 9.4.12 í byggingarreglugerð nr. 112/2010.

STÆRÐIR:	Birt stærð	Rúmmetrar
Hesthús og reiðskáli	509,8 ferm	2431,7 rúmm

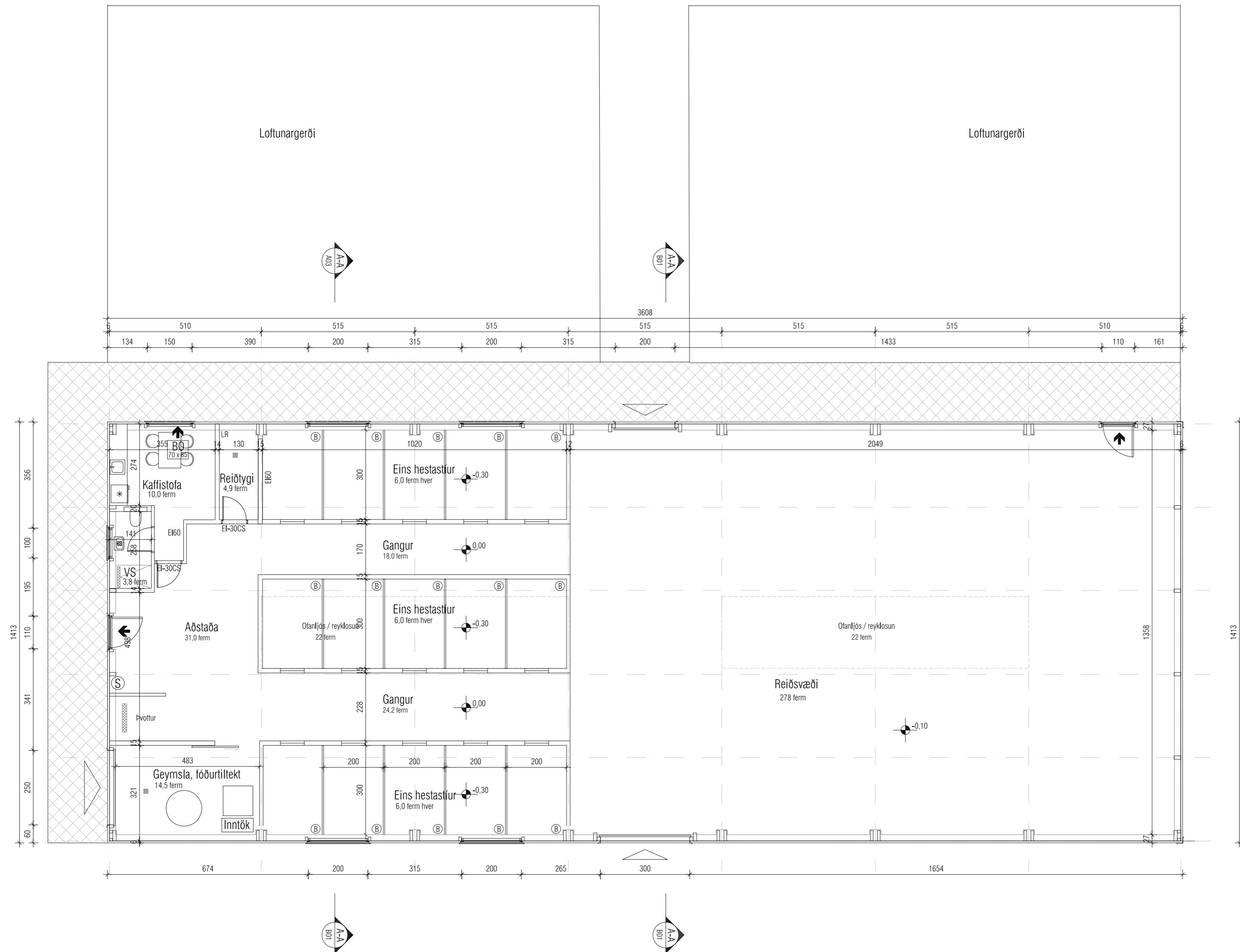
TÁKN

Flóttaleið / Björgunarop
Loftræsting
Niðurföll
Brynningsartæki
Slökkvitæki

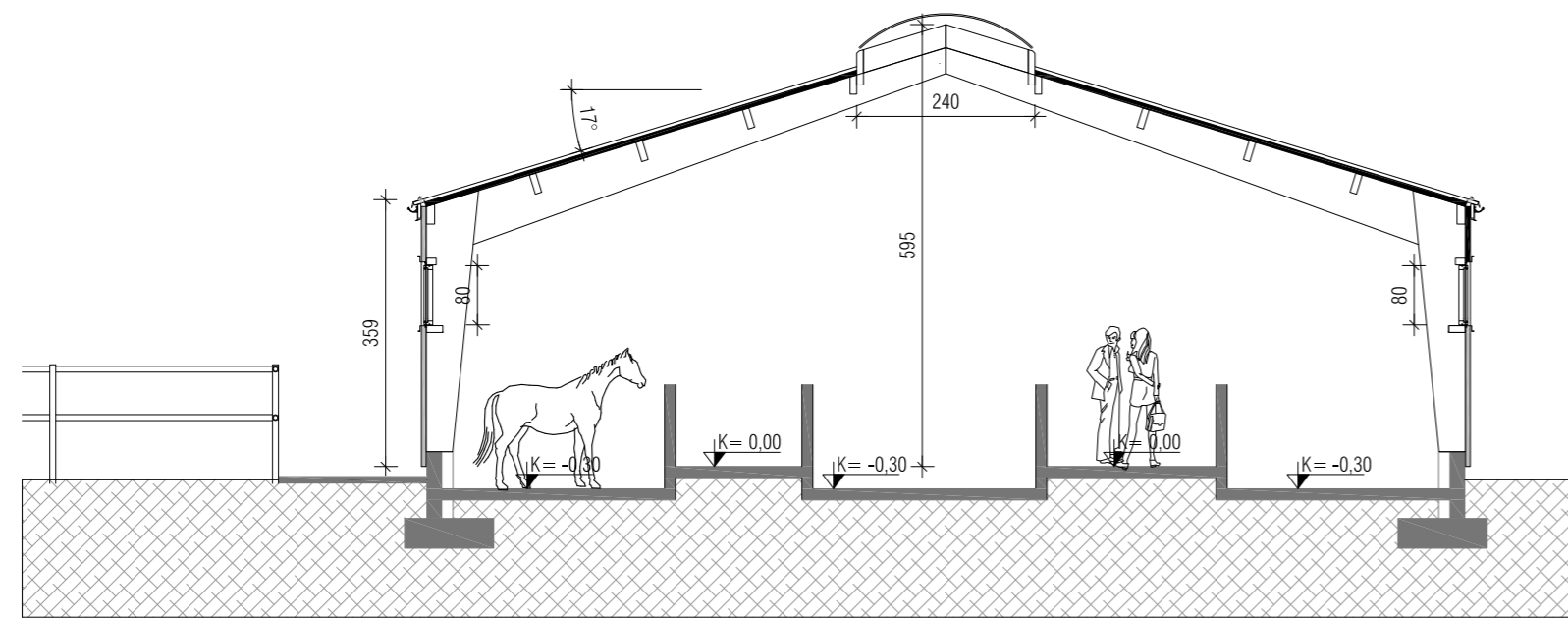


AFSTÖÐUMYND 1:1000

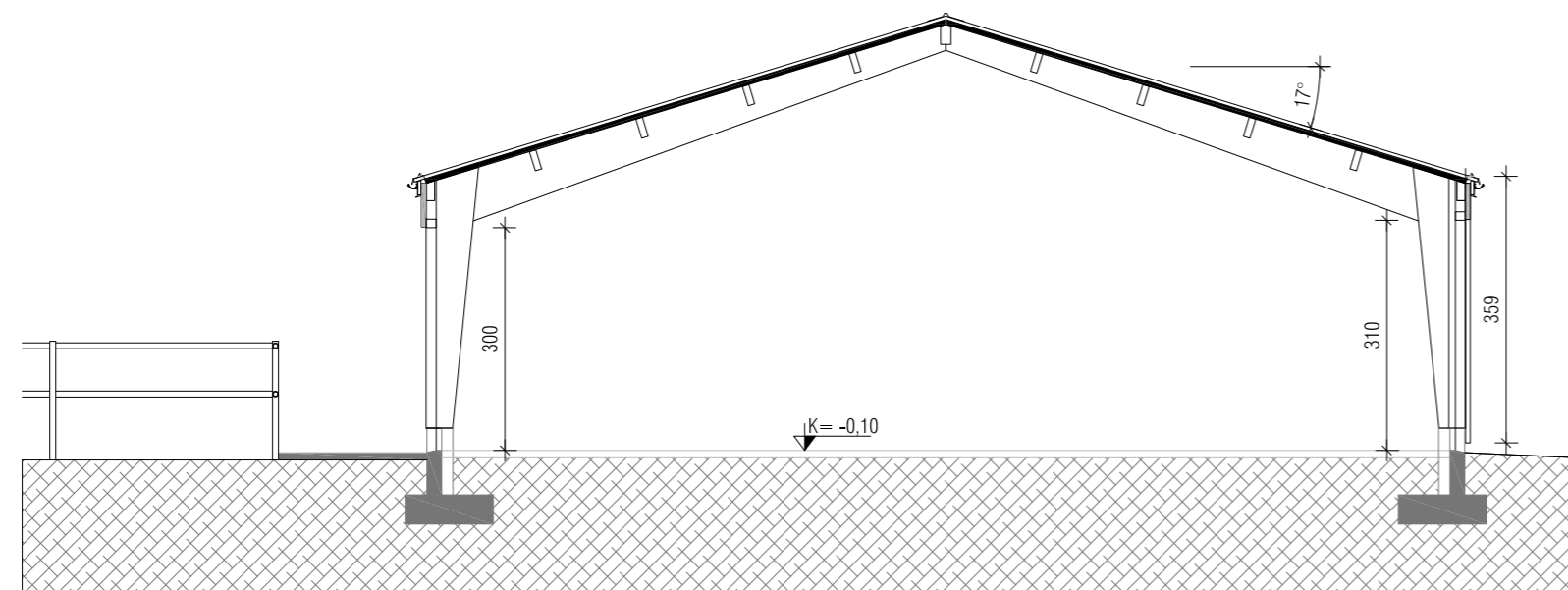
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Hulduheimar Skeiða- og Gnúpvr. hr. Hesthús og reiðskemma Byggingarlýsing og afstöðumynd
Dags. 11.07.2023	Telkn. Nr. A-01A	Mkv. 1:1000	Skrá .dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Aðalhönnuður
A	18.09.2023	Hús fært til innan byggingar. og br. hnit.		Samþykkt



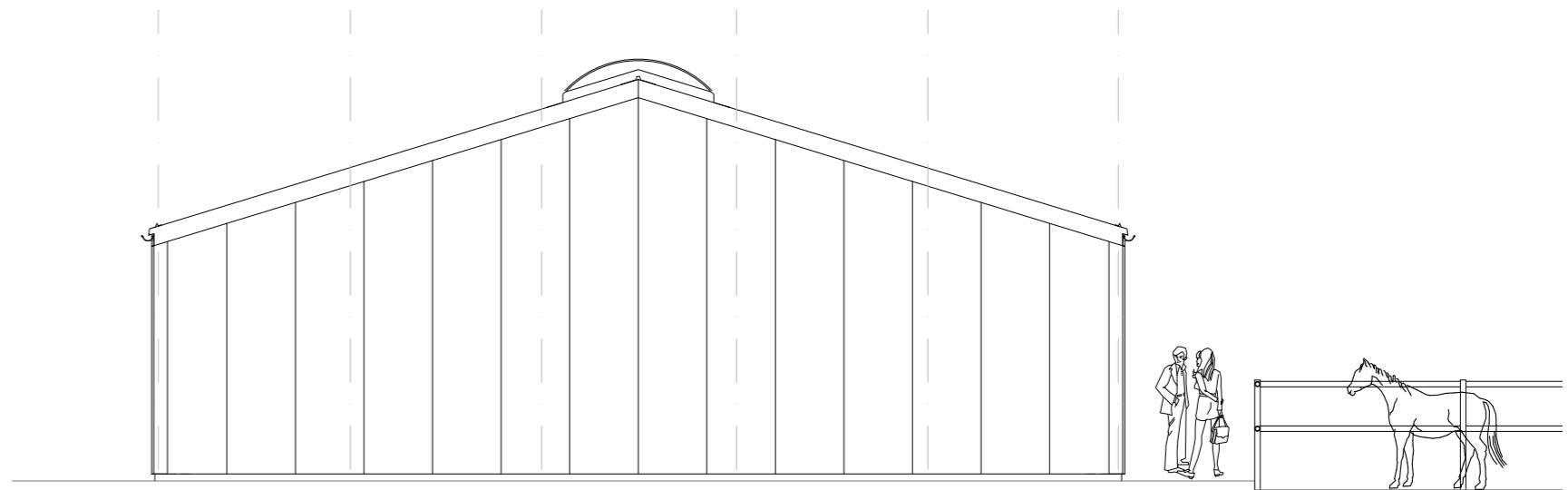
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr. Hesthús og reiðskemma Grunnmynd	
Dags.	Telkn. Nr.	Mkv.	Skrá		
15.07.2023	A-02B	1:100	.dwg		
Breyting	dags	eðli breytingar		Aðalhönnuður	
A	26.10.2023	Breytt staðsetning gönguúrðar á gaffli			
B	10.11.2023	Breytt baðherbergi og kaffistofu + gluggi		Samþykkt	



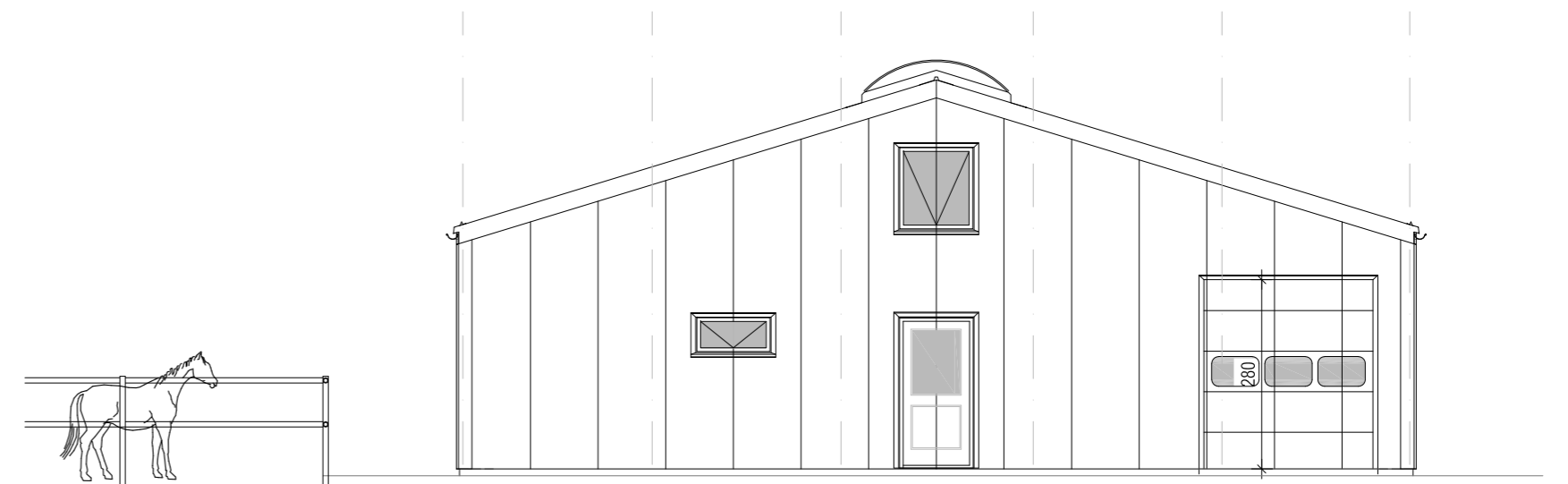
Snið A-A, Mkv. 1:100



Snið B-B, Mkv. 1:100

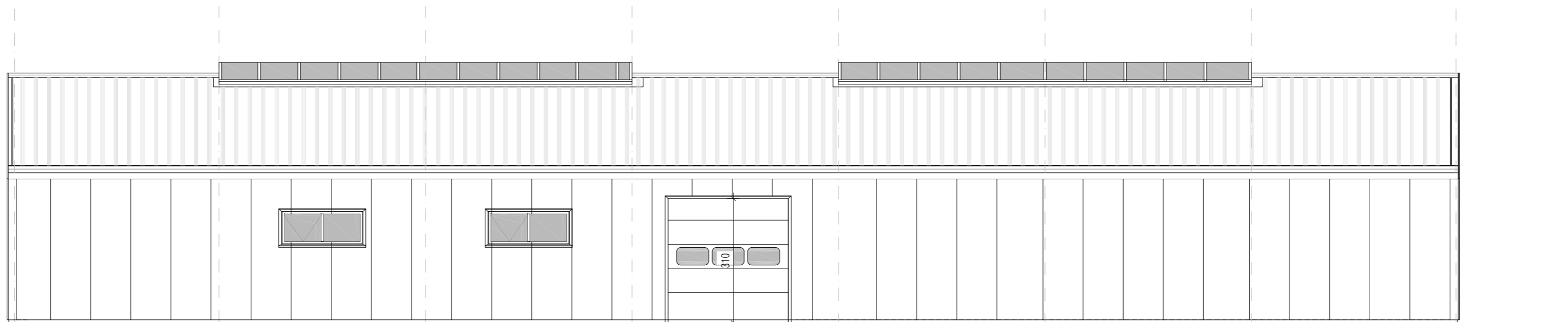


Vesturgaff

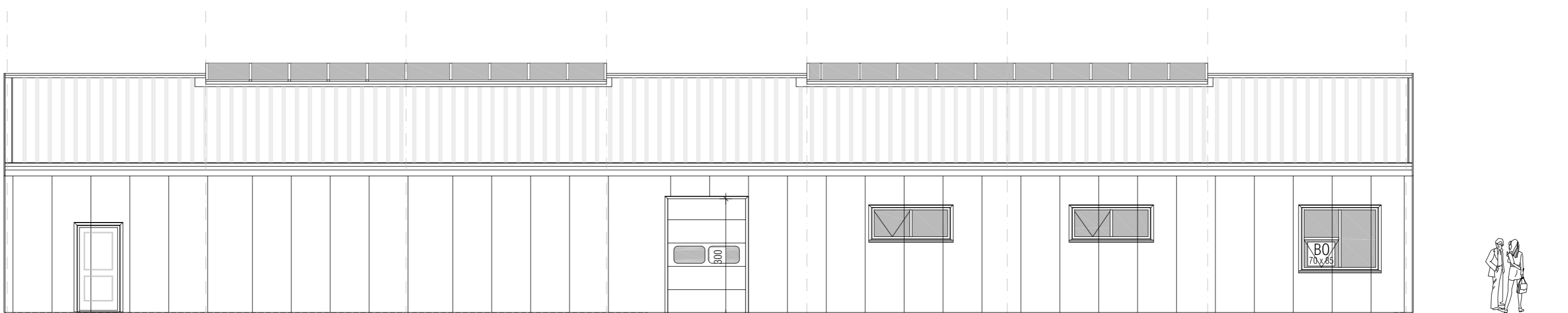


Austurgaff

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr. Hesthús og reiðskemma Dvernið A-A og B-B, útlit vestur og austurgafla
Dags.	Telkn. Nr.	Mkv.	Skrá	
15.07.2023	A-03B	1:100	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		
A	26.10.2023	Breytt staðsetning gönguúrðar á gaffi		
B	10.11.2023	Bætt við gluggum á gaffi		
				Aðalhönnuður
				Samþykkt



Norðurhlið



Suðurhlið

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkefni Hulduheimar Skeiða- og Gnúpv. hr. Hesthús og reiðskemma Útlit langhliða, norður og suðurhl.
Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá	Aðalhönnuður
15.07.2023	A-04	1:100	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt

