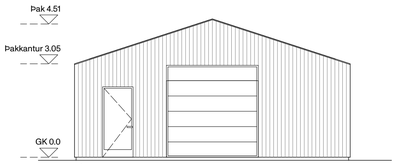
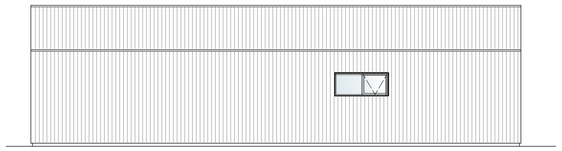
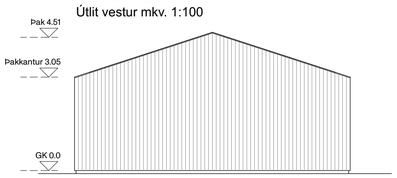


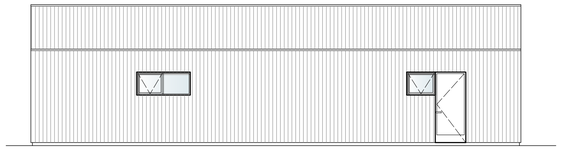
Útlit vestur mkv. 1:100



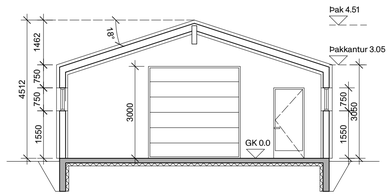
Útlit norður mkv. 1:100



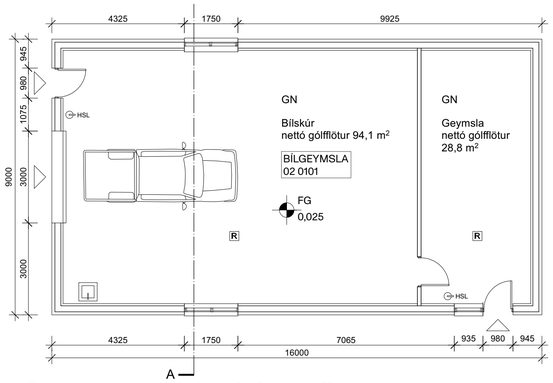
Útlit austur mkv. 1:100



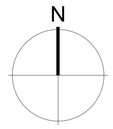
Útlit suður mkv. 1:100

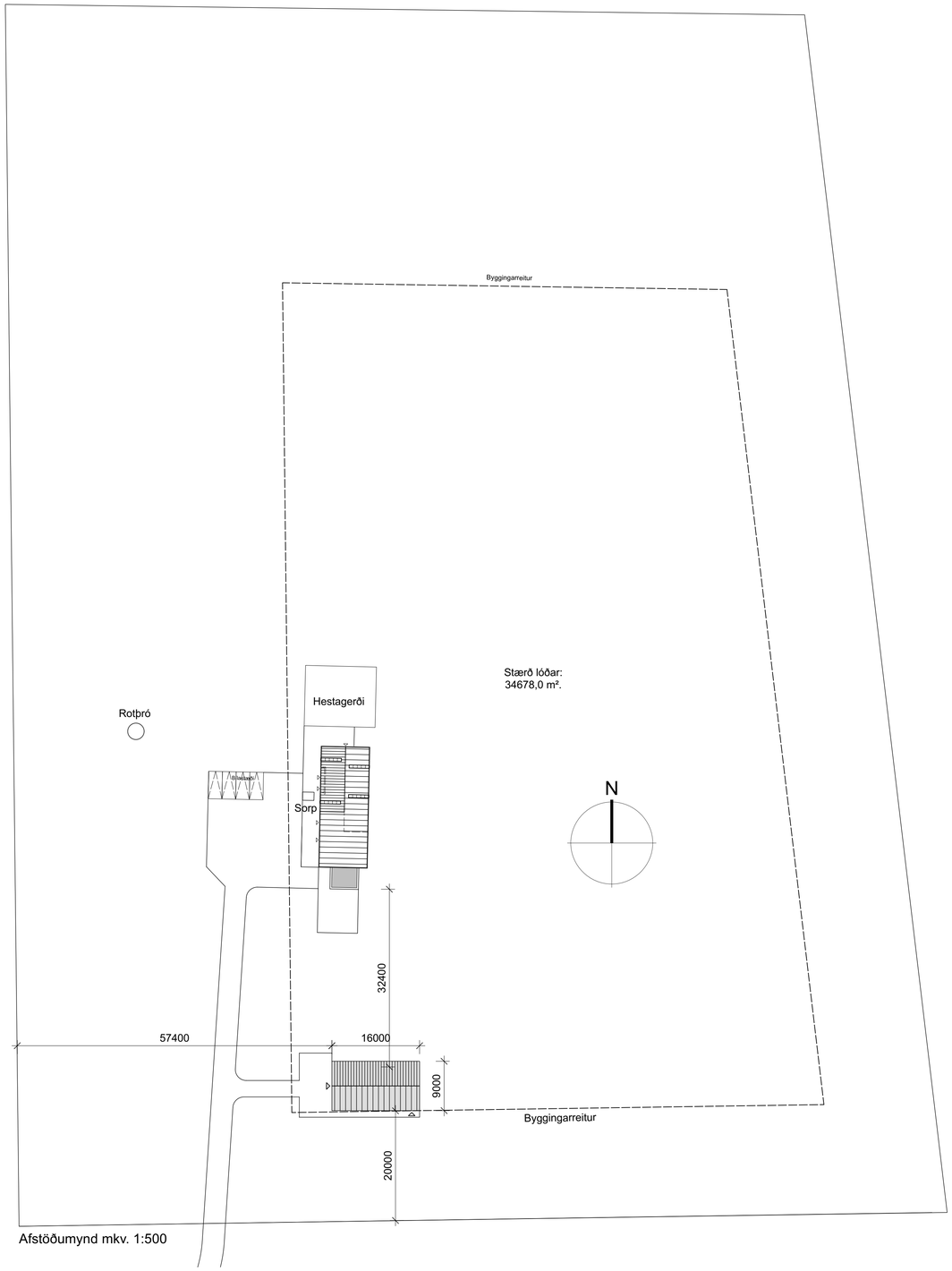


Sneiðing A mkv. 1:100



Grunnmynd geymsla og bílskúr 144,0 m2 mkv. 1:100





Afstöðumynd mkv. 1:500

	Skráningartafla:	Móholt bílgeymsla				**Skráseljari:**	Arnhildur Pálmadóttir										
	Landeignanúmer:	215759				**Kennitala:**	2.207.725.949,0										
	Matshlutanúmer:	02			/fg fa: 5.02	**Dags.:**	13.3.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð+rúm	Notkun texti	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			144,0	0,0	0,0	0,0	144,0	0,0			573,1	125,4	144,0		474,012
		Botn											28,8				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. Hæð**			144,0	0,0	0,0	0,0	144,0	0,0			544,3	125,4	144,0		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	144,0				144,0	0,0	3,05	4,51	544,3	125,4	144,0	3,78	474,012
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					S k i p t a r ú m m á l												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	**Bílgeymsla**	144,0	474,012	474,012												
		Alls	**144,0**	474,012	**474,012**												
		Botnplata		**Hjúpfletir**													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Gluggar og dyrap. m²	Þak m²	þar af: þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Úrmmál ofanjarðar								
Matshluti		28,8	144,0	164,0	16,9	151,4	0,0	4,5	144,0								

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	144,0			144,0		544,3	125,4	144,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						28,8		
Samtals:	**144,0**	**0,0**	**0,0**	**144,0**	**0,0**	**573,1**	**125,4**	**144,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**144,0**	**0,0**	**0,00**

BYGGINGARLÝSING
Móholt - Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landeignanúmer: L215759
Staðgreinir: 8720-3-57100050

HEILDARSTÆRÐIR:

Brúttóflatarmál geymslu og bílskúrs:	144	m^2
Brúttórúmmál geymslu og bílskúrs:	573,1	m^3
Brúttóflatarmál núverandi byggingar:	285,1	m^2
Samtals brúttóflatarmál allra bygginga á lóð:	429,1	m^2
Stærð lóðar:	34.678	m^2

Nýtingarhlutfall: 0,0123 (Leyfilegt nýtingarhlutfall 0,14)

ALMENNT
Húsið verður notað sem bílskúr og geymsla. Byggingin er með steyptum sökklum og botnplötu. Burðarvirki hússins er úr timbri og húsið verður klætt með málmklæðningu að utan.

BOTNPLATA OG SÖKKLAR
Sökklar eru steyptir og einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun 16 kg/m3. Botnplata er 150mm þykk, staðsteypt og vélslípuð. Undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m3.

ÞAK
Þak er byggt sem sperruþak með burðarlímtré í mæni og sperrum m/m 600 mm. Límtréð er undirstutt af gólfum hússisns og með einni burðarsúlu. Uppbyggingin er þannig að efst er báruklæðning svo þakpappi, 25x150mm borðaklæðining, loftbil, steinullareininangrun með vindpappa (0,037W/m2K). Neðan við steinull er gengið frá rakavarnarlagi (0,2mm þolplast) skv. byggingareglugerð og sérriti NMI „Frágangur rakavarnarlaga“ því næst er 34 x 45mm rafmagnsgrind. Loftaklæðining skal vera í flokki 1. Tryggja skal loftun þakvirkis. Loftbil skal vera a.m.k. 25mm yfir allri einingangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal minnst vera 1000 mm2 á hvern m2 þakflatar skv. byggingareglugerð gr. 10.5.5.

ÚTVEGGIR.
Útveggir eru hefðbundin timburveggir með 195x45 mm grind, vindlokun og stífing er 9mm krossviður að utan festur á grind. Útveggir verða einangraðir með 195mm, 30 kg/m3 steinull. Utanhúsklæðning er loftræst málmklæðning með lit RAL 7034. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag (0,2mm þolplast) skv. byggingareglugerð og sérriti NMI „Frágangur rakavarnarlaga“ því næst er 34 x 45mm rafmagnsgrind. Veggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1.
Gluggar eru ál/tré gluggar og í öllum gluggum er tvöfalt einangrunar K-gler U gildi <= 2,0W/m2K. Iðnaðarhurð er rafdrifin stálpanelhurð frá viðurkenndum framleiðanda. Litur á gluggum og hurðum er RAL 7016.

INNVEGGIR OG LOFT
Einn innveggur er í húsinu sem skilur á milli geymslurýmis og bílskúrs. Veggurinn verður byggður úr timbri og inn í veggnum verður berandi timbursúla sem styður undir límtré í mæni. Innveggir og loft verða klædd með klæðningu í flokki 1.

UPPHITUN OG LAGNIR
Upphitun hússins er með ofnum, gert er ráð fyrir vaski í rýminu. Húsið er loftræst um opnanlega glugga. Regnvatn frá þaki rennur frá þakniðurföllum í gróft undirlag, púkk utan við undirstöður.

LÓÐ OG UMHVERFI.
Gert er ráð fyrir veg að bílskúr frá heimkeyrslu að íbúðarhúsi. Húsið fellur að öðru leyti inn í það umhverfi sem er til staðar. Sorpgeymslur eru við íbúðarhús.

BRUNAVARNIR.
Byggingin er eitt brunahólf. Tvennar útgögnudyr eru skilgreindar sem flóttaleiðir úr húsinu með a.m.k. 0.83m hindrunarlausa umferðarbreidd. Útljós verða yfir útgönguhurðum sem nýtast sem neyðarlýsing og leiðarlýsing. Reykskynjarar verða í húsinu sem verða samtengdir og tengdir við brunaviðvörunarkerfi sem er til staðar í íbúðarhúsinu. Slökkvitæki eru staðsett við báða innganga í húsið (6 kg duftslökkvitæki eða 6 kg léttvatnstæki)

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Arnhildur Pálmadóttir
Kt. 2207725949
Dags: 20.3.2023 12:35:20
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags: 21.3.2023 08:13:34
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.03.2023.

teikning þessi er eign studio arnhildar pálmadóttur ehf. hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljósritun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Verkheiti:
Móholt - Árnessýslu
Skeiða og Gnúpverjahreppi

Geymsla
Grunnmyndir, útlit, sneiðingar, afstöðmynd, byggingarlýsing og skráning

Dagsetning: 31.10.2022
Mælikvarði: 1:100/500
Teiknað af: AP
Yfirfarið af: MS

Aðalhönnuður:

Arnhildur Pálmadóttir
kt. 220772 5949

s. ap arkitektar
www. studio@studioarnhildurpalmadottir.is
+354 846 90 81

Verknúmer:
0075

Nr.
A MOH AU 01

Útgáfa: