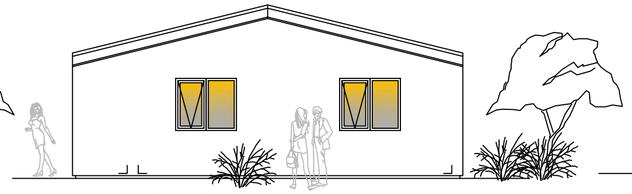
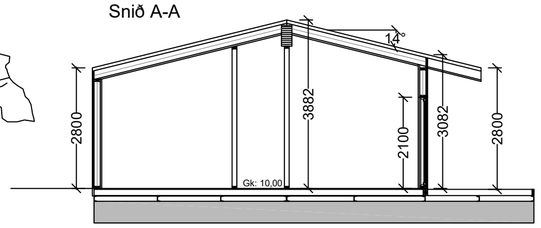
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emilþór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 21.6.2023 13:56:09
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.6.2023 14:51:19
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.06.2023.

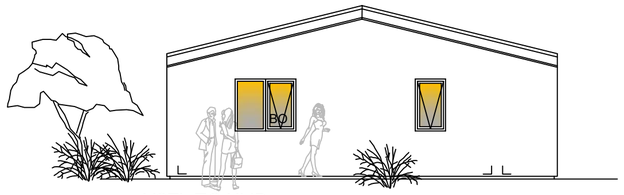
SUÐLÆG HLIÐ



AUSTLÆG HLIÐ

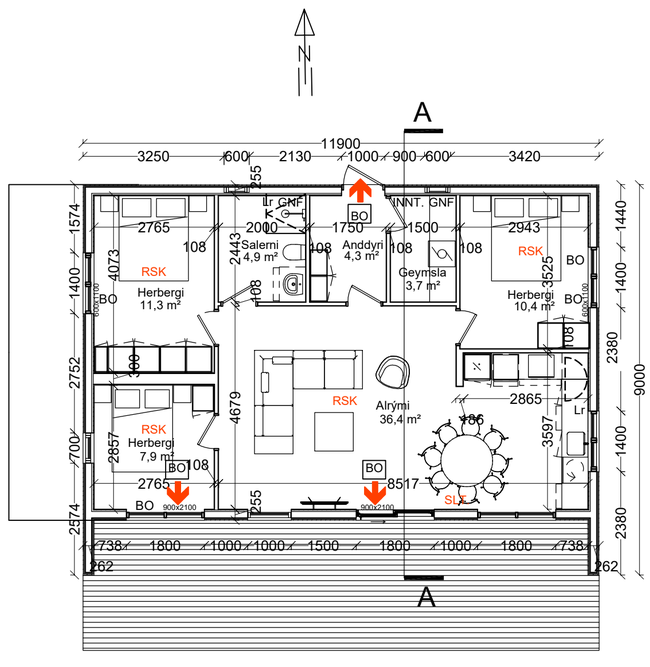
M 1:100
Snið A-A





VSTLÆG HLIÐ

NORÐLÆG HLIÐ



Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....92,2 m2
Brúttó rúmmál húss.....313,0 m3
Flatarmál lóðar.....98.500 m2

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Byggingarlýsing

Húsið er einbýlishús í notkunarflokki 3.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi hússins er rafmagnshitun
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Loftun þaks og veggja er sameiginleg þar sem loftunin leiðir með veggjum og inná þakið.
Þverskurðarflatarmál loftunar veggja skal vera amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
Rakavarnarlag er rakasperra PE200MK.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Rakavarnarlag í þaki er rakasperra af gerðinni PE200MK
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsið er upphituð með rafhitun.
Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn. Neysluvatnslagnir eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er þrefalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru þrjú, þar af er gert ráð fyrir einni rafhleðslustöð fyrir bíla.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Sorphirða er skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.
Sorpgeymsla er staðsett við bílastæðu um 15m frá húsi.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTIÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Álfsstaðir II (L215788)

HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	19.11.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla: Álfsstaðir II
Landeignanúmer: L215788
Matshlutanúmer: óþekkt

Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson
Kennitala: 280456-3499
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 21.11.2022

Uppskipting og lýsing D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			92,2	0,0	0,0	0,0	92,2	0,0			331,4	79,9	92,2		270,861
		Botn											18,4				
	01	**1. hæð**			92,2	0,0	0,0	0,0	92,2	0,0			313,0	79,9	92,2		
A	0101	**Einbýlishús**	N	0101	92,2				92,2		2,80	3,88	313,0	79,9	92,2	3,39	270,861

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Einbýlishús**	92,2	270,861	270,861
	Alls	**92,2**	270,861	**270,861**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Álfsstaðir II (L215788)

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd og skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	19.11.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA