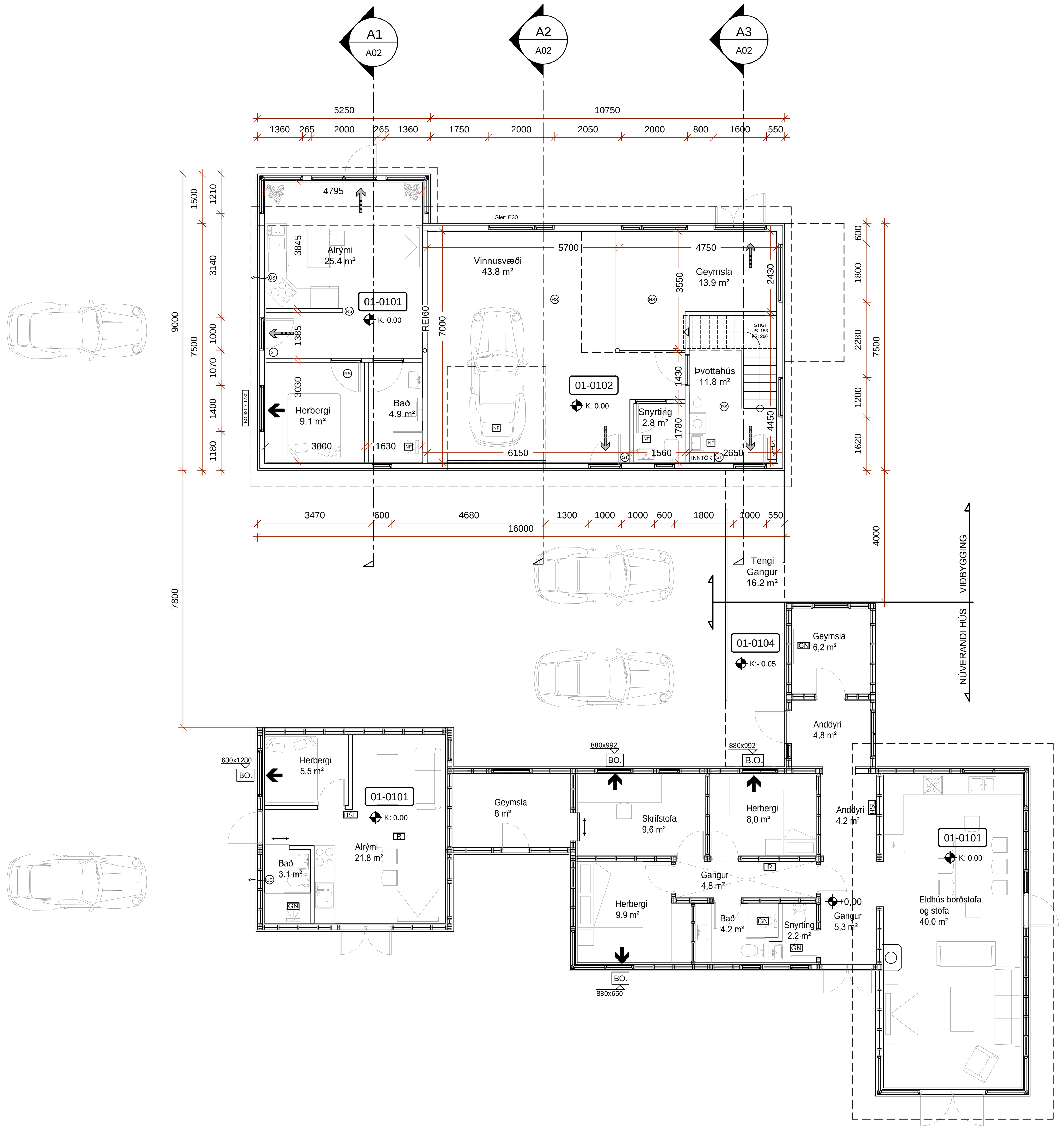
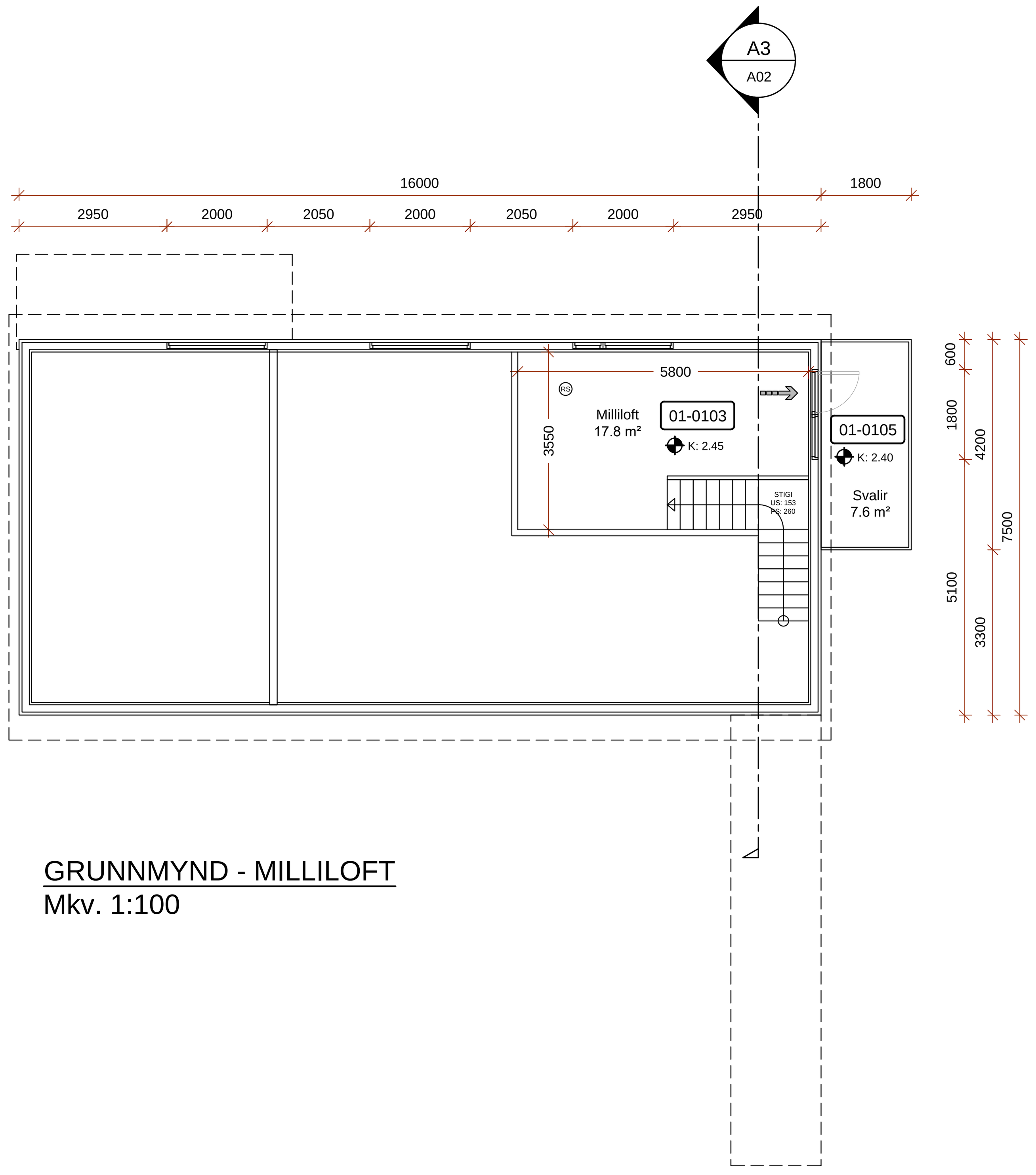
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 22.4.2024 08:18:13
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.4.2024 08:49:17
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.04.2024.



GRUNNMYND
Mkv. 1:100



GRUNNMYND - MILLILOFT
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti núverandi húss sé K:0.00. Raunkóti er að lágmarki 47.5 m.y.s. Afstöðumynd, byggingarlýsingu og skráningartöflu er að finna á uppdrætti A02.

NF	GÓLFNIÐURFALL
ÚS	VÉLRÆNT ÚTSOG
ÖG	ÖRYGGISGLER
BO	BJÖRGUNAROP
ST	SLÖKKVITÆKI
ET	ELDVARNARTEPPI
RS	REYKSKYNJARI
⇒	RÝMINGARLEIÐ

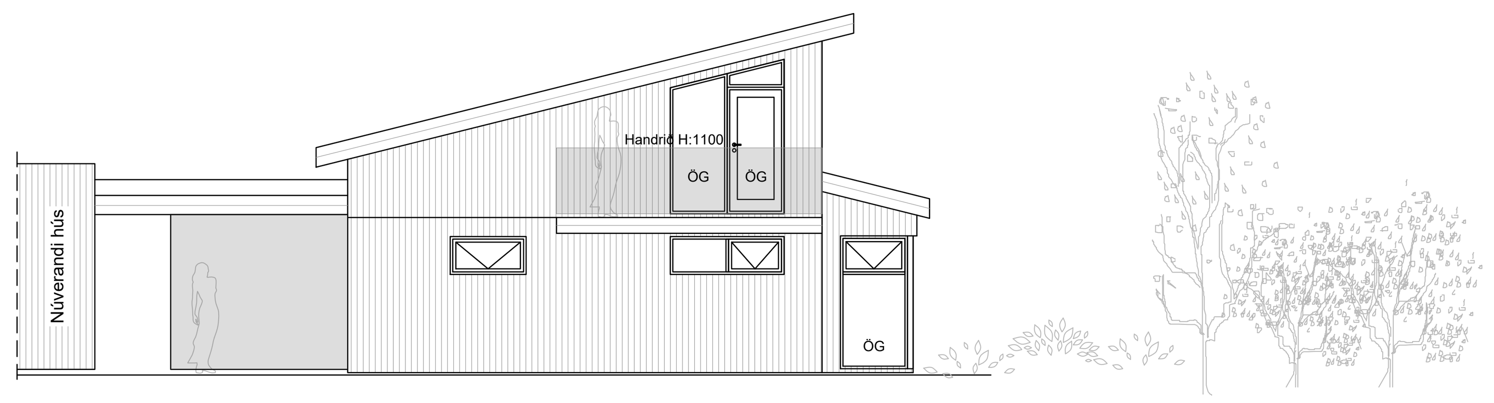
HÖNNUÐUR
HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSHILDARVEGUR 29
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

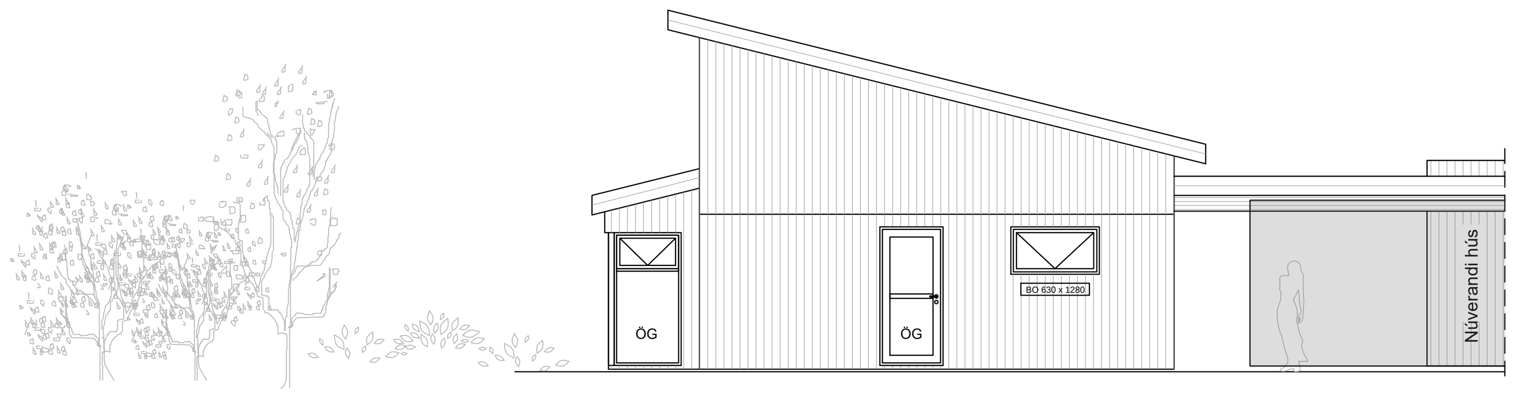
AÐALUPPDRÁTTUR - GRUNNMYNDIR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 20.03.2024 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A01

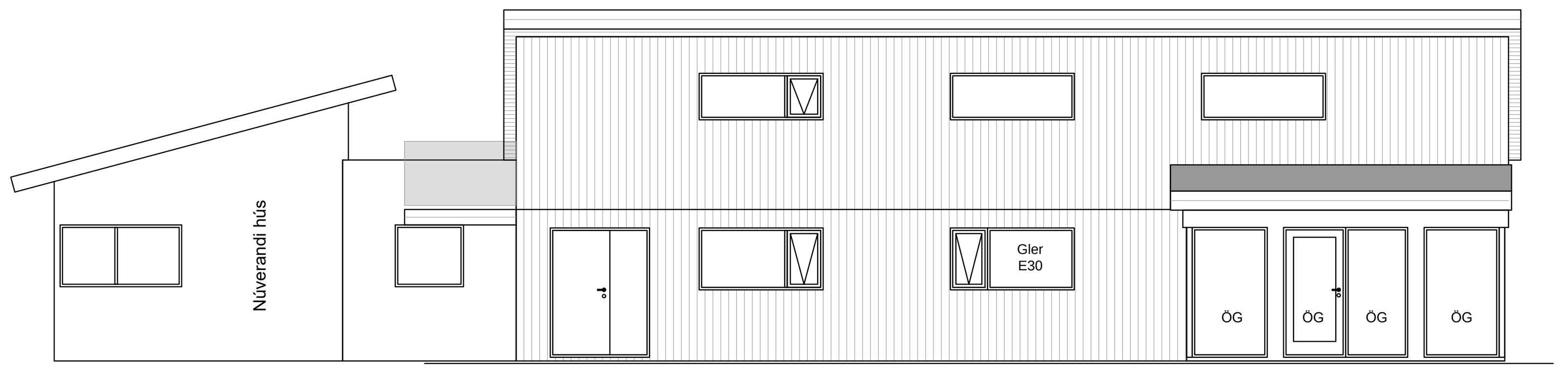


ÚTLIT SUÐAUSTUR
Mkv. 1:100

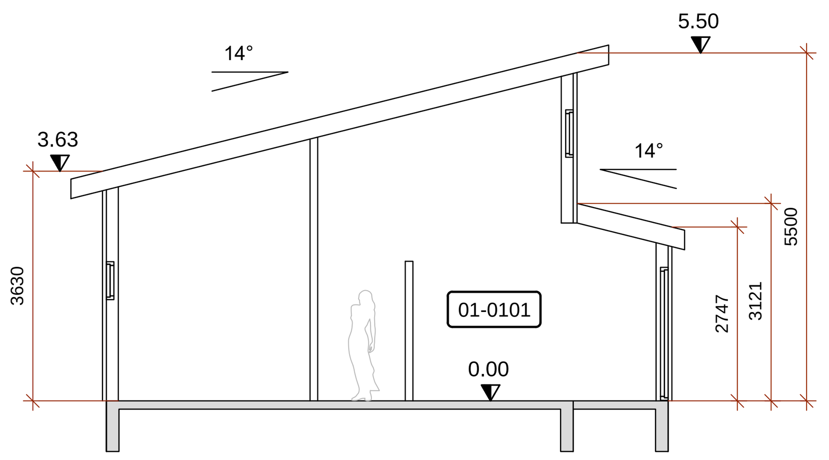
ÚTLIT SUÐVESTUR
Mkv. 1:100



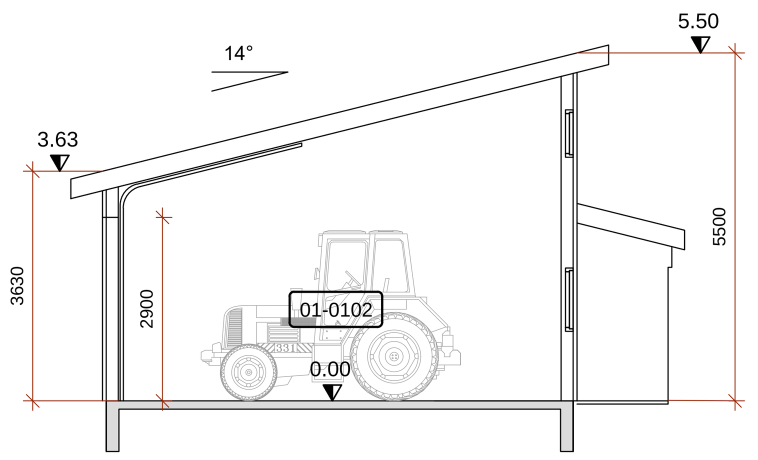
ÚTLIT NORÐVESTUR
Mkv. 1:100



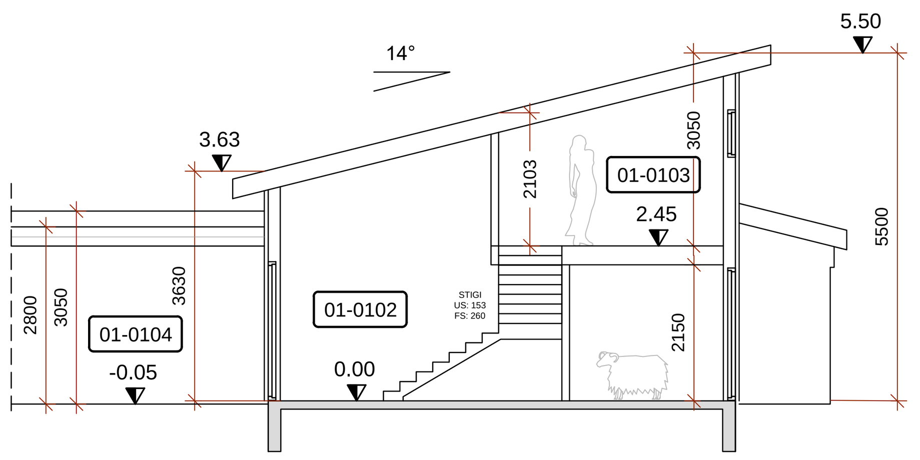
ÚTLIT NORÐAUSTUR
Mkv. 1:100



A1 A01 SNIÐ
Mkv. 1:100



A2 A01 SNIÐ
Mkv. 1:100



A3 A01 SNIÐ
Mkv. 1:100

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSHILDARVEGUR 29
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR - ÚTLIT OG SNIÐ

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 20.03.2024 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A02

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSHILDARVEGUR 29
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR - ÁSÝND

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/MAS DAGS: 20.03.2024 TEIKN. NR: A03

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla:	Áshildarvegur 29 - Íbúðarhús						**Skrásetjari:**	Sigurður Unnar Sigurðsso										
Landeignanúmer:	L216177						**Kennitala:**	290772-4279										
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	12.4.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			292.7	21.7	4.6	3.2	311.2	0.0			1,190.4	256.2	311.2		935.344	
		Botn											58.5					
	01	**1. Hæð**			292.7	21.7	4.6	3.2	311.2	0.0			1,131.9	256.2	311.2			
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	212.1				212.1		2.75	5.50	763.9	166.0	212.1	3.60	597.600	
A	0102	**Bílageymsla**	B	0101	80.6		4.6		80.6		3.63	5.50	368.1	72.4	80.6	4.56	330.144	
A	0103	**Milliloft**	N	0101		21.7		3.2	18.5		2.10	3.05		17.8	18.5			
B	0104	**Tengigangur**	U	0101	16.2				16.2									
C	0105	**Svalir**	S	0101	7.6				7.6							1.00	7.600	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		

hald	texti	eignarhald	texti	regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

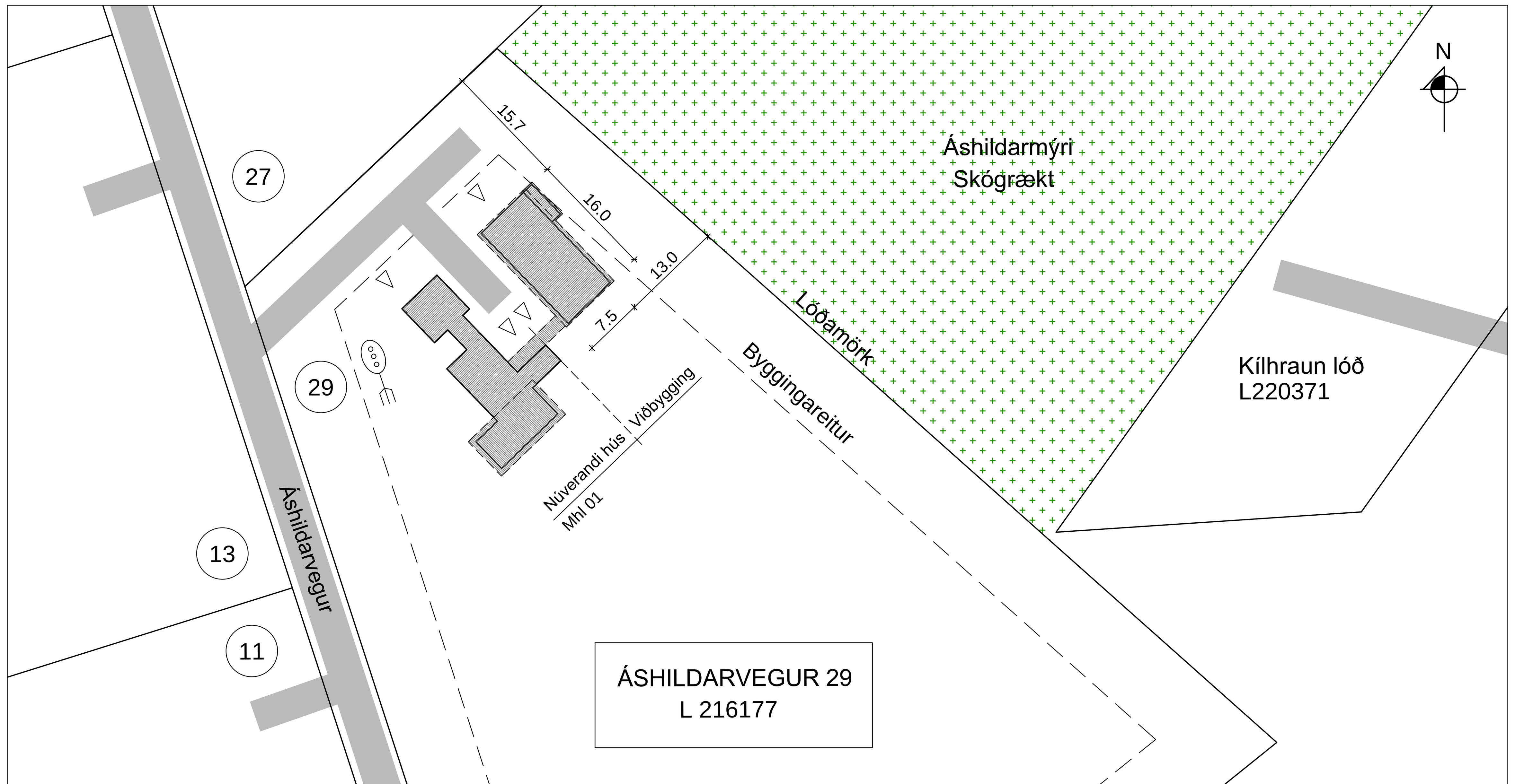
hald	texti	m²	m³ án	sameign m²
0101	**Íbúðarhús**	311.2	935.344	935.344
	Alls	**311.2**	935.344	**935.344**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000	58.5	292.7	437.4	77.3	298.3	4.5	5.5	134.2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	292.7	21.7	3.2	311.2		1,131.9	256.2	311.2
Svalir A lokun								
B rými	16.2			16.2				
C rými	7.6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						58.5		
Samtals:	**316.5**	**21.7**	**3.2**	**327.4**	**0.0**	**1,190.4**	**256.2**	**311.2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**327.4**	**10,000.0**	**0.03**



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða viðbyggingu við íbúðarhús við Áshildarveg 29 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Jafnframt eru hér færðar inn breytingar á húsinu sem orðið hafa á byggingartíma þess.

Matshluti 01 Landeignanúmer L216177

Grunnflötur húss fyrir stækkun	164.8 m²
Grunnflötur viðbyggingar	127.9 m²
Grunnflötur húss eftir stækkun	292.7 m²
Birt flatarmál	311.2 m²

Stærð lóðar 10000 m² Nýtingarhlutfall 0.03

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið sem var samþykkt í sveitarstjórn 14.11.2016 og breyting, samþykkt 15.5.2019. Aðkoma að svæðinu er af Skeiða- og Hrunamannavegi (30). Á lóðinni er heimilt að byggja 350 m² íbúðarhús auk annars. Mænishæð húsa með einhalla þak allt að 5.5 m. Vegna flóðahættu í Hvítá er lágmarksgólfkóti 47.5 m.y.s.

NÚVERANDI HÚS

Fyrir liggja aðaluppdrættir núverandi húss, dagsettir 7. júni 2007, hönnuður Emil Þór Guðmundsson. Grunnflötur samkvæmt skráningartöflu 187.6 m².

Breytingar eru þær helstar að fallið er frá því að byggja 23 m² bílageymslu við norðvesturhorn hússins. Aðrar breytingar eru minniháttar og snúa að innra skipulagi og gluggasetningu því tengdu.

VIÐBYGGING

Í viðbyggingu er komið fyrir gestaherbergi og bílageymslu með millilofti auk geymslu og þvottahúss. Viðbyggingin tengist núverandi húsi með yfirbyggðum tengigangi. Innbyrðis tenging á milli íbúðarherbergis, eldunaraðstöðu og baðherbergis er til staðar í hverjum húshluta í samræmi við ákvæði 6.7.1 í byggingareglugerð.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Veggjagrindur eru 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum úr timbri 45/245 sem hvíla á útveggjum og þakbitum úr límtré. Milliloft byggt upp á sama hátt.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en lágmark byggingareglugerðar 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðninar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun þaks og útveggja. Þéttleiki rakasperru ekki lakari en ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi áborinni timburklæðningu. Þak verður klætt með þakdúk með lágri rakamótstöðu og bárujárni á lektum.

GLUGGAR og HURÐAR eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Í gólfsíðum opum verður öryggisgler.

EINANGRUN: Veggir einangraðir með 145mm steinull. Þak með 200mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabrú slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu (reiknað skv. ÍST 66: 2016).

Kólnunartölur (W/m^2 K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.51

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gifsi/panel/spónaplötum á timbur/blikk-grind eða hlaðnir veggir. Klæðning í bílageymslu og rýmum innan sama brunahólfs í flokki 1. Aðrar klæðningar uppfylla ekki lakari brunakröfur en í flokki 2.

BRUNAVARNIR: Viðbyggingin er tvö brunahólf. Brunaveggur REI60 aðskilur gestaherberegi og bílageymslu, byggður upp úr timbri með tvöfaldri plötuklæðningu beggja vegna. Veggurinn nær upp undir neðri brún bárujárnsklæðningar á þaki og út að ystu klæðningu veggja. Tvær hurðar eru úr gestaherbergi og út undir bert loft auk björgunarops í glugga svefnherbergis. Úr bílageymslu eru þrjár gönguhurðar út undir bert loft. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunmynd. Reykskynjarar hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING í öllum rýmum er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum. Vélrænt útsog er úr eldhúsi, aðstreymi lofts er frá aðliggjandi rýmum.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í þvottahúsi og tengjast lögnum núverandi húss.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

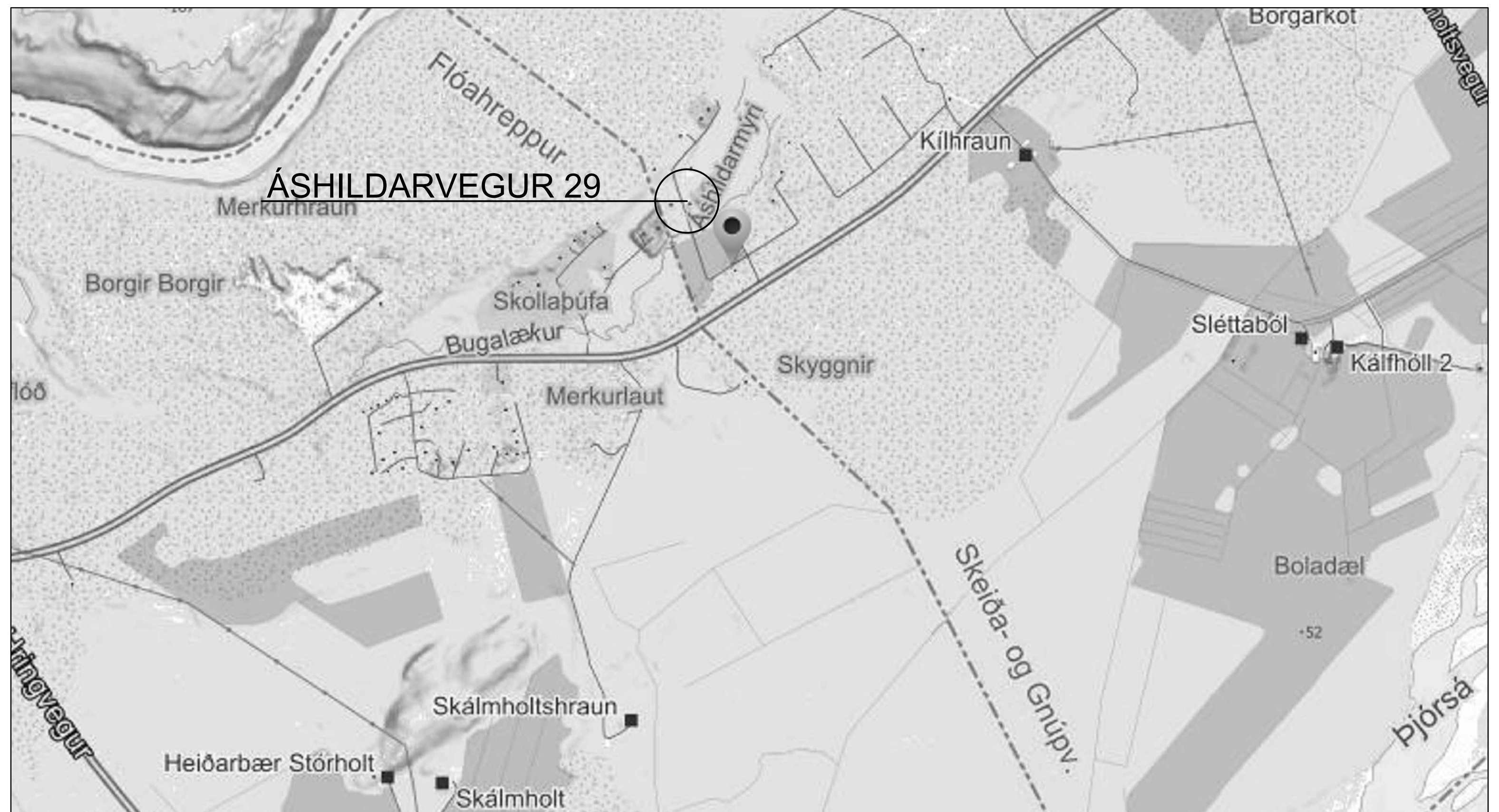
NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró sem er til staðar. Jarð- og þakvatn tengist siturlögn eða svelg. Frágangur verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um minni fráveitur.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Tengitafla er staðsett í þvottahúsi. Lagt frá mælatöflu núverandi húss.

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum.

LÓÐ: Bílastæði innan lóðar eru fjögur. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla. Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.



KORTMYND (map.is)

HÖNNUÐUR Sigurður U. Sigurðsson

HÖNNUNARSTJÓRI Sigurður U. Sigurðsson

ÁSHILDARVEGUR 29
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR - AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 20.03.2024 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A04