

GILJATUNGA 29 Grímsnes og Grafningshreppi. LN. 216346, STGR.8719-1-13460290  
 Stærð lóðar er 8012 m<sup>2</sup>. Helstu stærðir, FRISTUNDARHÚS 132,96m<sup>2</sup>.  
 Botn 26.6m<sup>3</sup>, Brúttóflötur er 132,96,0 m<sup>2</sup>, Brúttóruðmál er 403,173 m<sup>3</sup> NH. 0,017

**Byggingarlýsing:**

Húsið er á einni hæð úr timbri. Undirstöður og botnplata er steypt. Einangrun undir gólfplötu er 100 mm plasteinangrun 25 kg/m<sup>3</sup>  
 Útveggir: Stoðir 145x45mm. Klæddar 9mm grenikrossvið að utanverðu og með 21mm loftunarbíl í lektum undir klæðningu. 150mm steinullareinangrun milli stöða lokað með rakaserru. Afréttunar og rafmagnsgrind undir klæðningu útvegja. Léttr hefðbundin milliveggir klæddir með spónaplötum og gipsplötum með steinullareinangrun. Þak klætt með 220mm steinullareinangrun uppbyggt af timbursperrum með loftunarbíli undir 1x6tömmu klæðningu. 2 stk loftunarrör eru í hverju í endum hvers sperrubils, tvöfalt þakpappalag, undirpappi og yfirpappi ofan á timburklæðningu þaks, undir sperru er rakaserra, rafmagnsgrind, gipsklæðning eða sambærilegt

Allar klæðningar eru úr efnum í flokki 1. gluggar og hurðir eru ál/tré með tvöföldu K-gleri, öryggisgler samkv byggingareglugerð 12.4.3. hert öryggisgler eru í þeim gluggum og hurðum sem ná niður í gólf. sbr. gr. 8.5.2 í reglugerð.  
 Lagnaleiðir í plötu og milliveggjum þegar við á. Niðurföll í blautrymum. inntök eru við norðurhlö byggingar.  
 Heitt neysluvatn fer ekki yfir 60hgr.c samkvæmt reglugerð.  
 Húsið er hitað með lokuðu gólfhitakerfi. Kynnt er með rafmagni Bilastæði á lóð.  
 Frágangur á lóðamörkum skal gerður í samráði við aðlyggjandi lóðarhafa. byggingin er á einni hæð.  
 frárennsl er tengt við rotþró. Allur frágangur rotþróar og siturlagna samkvæmt reglugerð.

**kólnunartölur (Hámarksgildi)**

- Gólf : 0,2 W/m<sup>2</sup>K
- Útveggir: 0,3 W/m<sup>2</sup>K
- Gluggar: 2,0 W/m<sup>2</sup>K
- Hurðir: 3,0 W/m<sup>2</sup>K
- Þak: 0,2 W/m<sup>2</sup>K

**BRUNAVARNIR:**

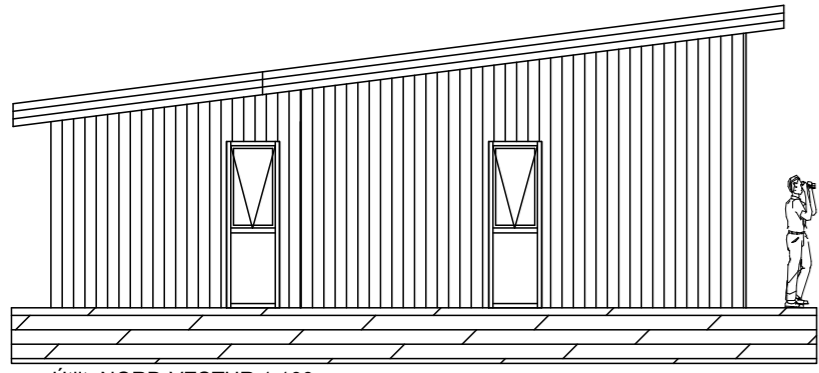
Húsið er eitt brunahólf.  
 Allar brunavarir eru í samráði við brunamálayfirvöld svo og staðsetning reykskjnjara og slökkvitækja.  
 Burðarvirki skulu uppfylla R60.  
 Klæðningar lofta og veggja skulu vera í flokki 1.  
 Flóttaleiðir eru um glugga og hurðar sem uppfylla lágmarksstærðir og aðgengi samkv. byggingareglugerð.  
 Gólfefni skulu vera í flokki G.  
 Öbrennanlegt einangrun skal vera í veggjum og þaki.  
 Brunavarir skulu uppfylla kröfur skv.9.kafla byggingareglugerðar með áorðnum breytingum.

**Skýringar fyrir tákni:**

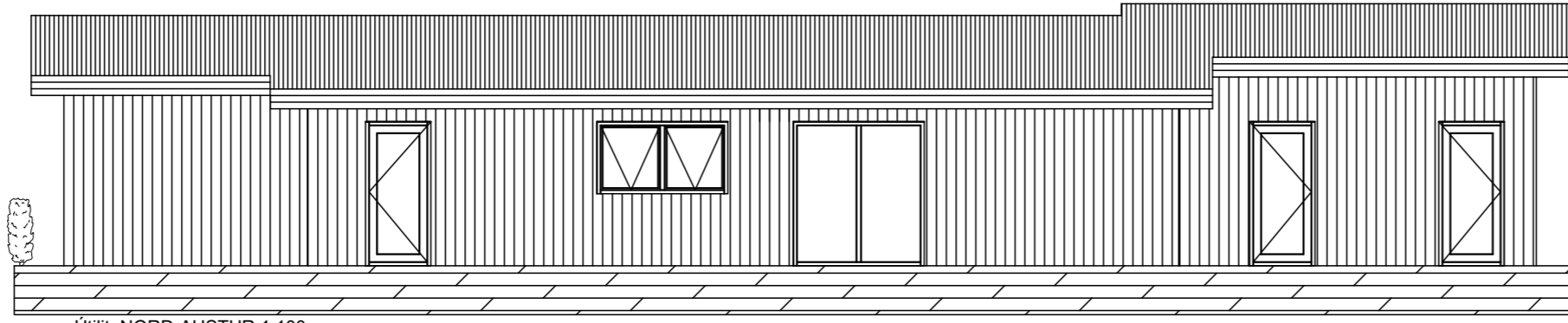
- Ⓡ= Rotþró
- BO= Björgunarp
- HS = slökkvitæki
- E = Eldvarnarteppi
- Ⓡ= reykskjnjari
- LR= Loftræsting

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útveg.

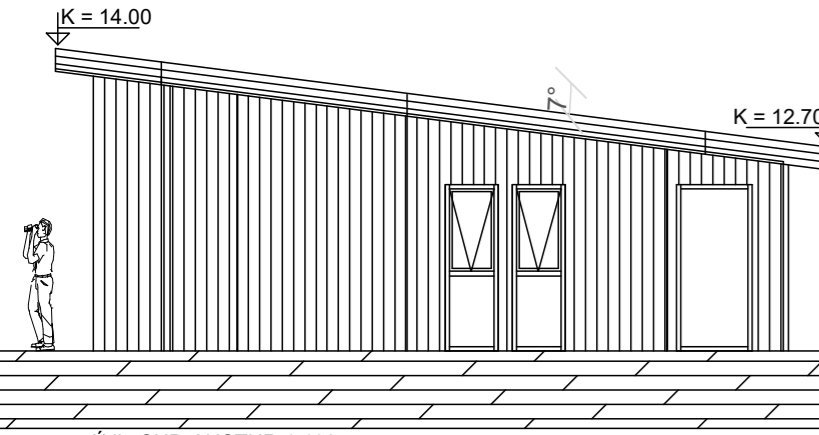
SORP: sorpi er fargað í sameiginlega gáma á fristundarsvæðinu.



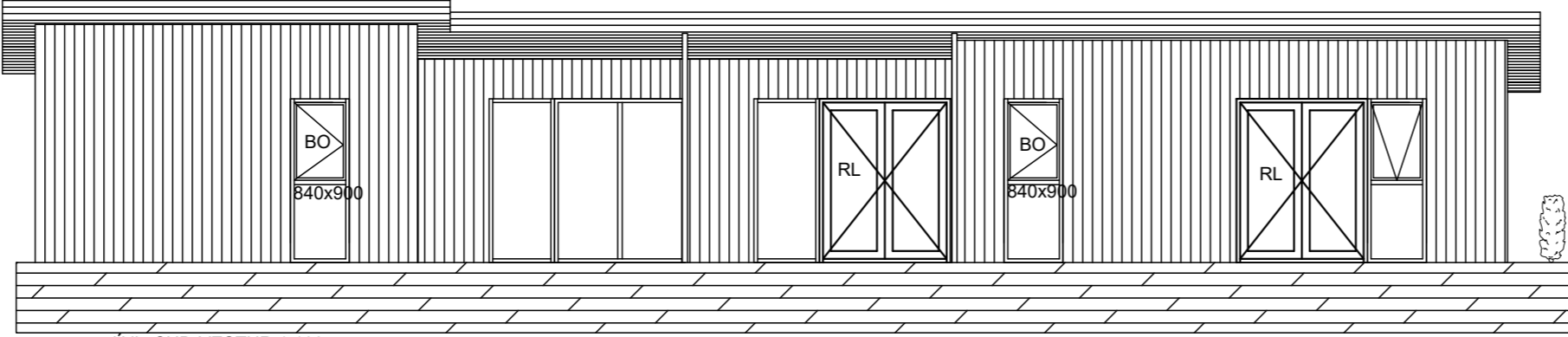
Útlit: NORÐ-VESTUR 1:100



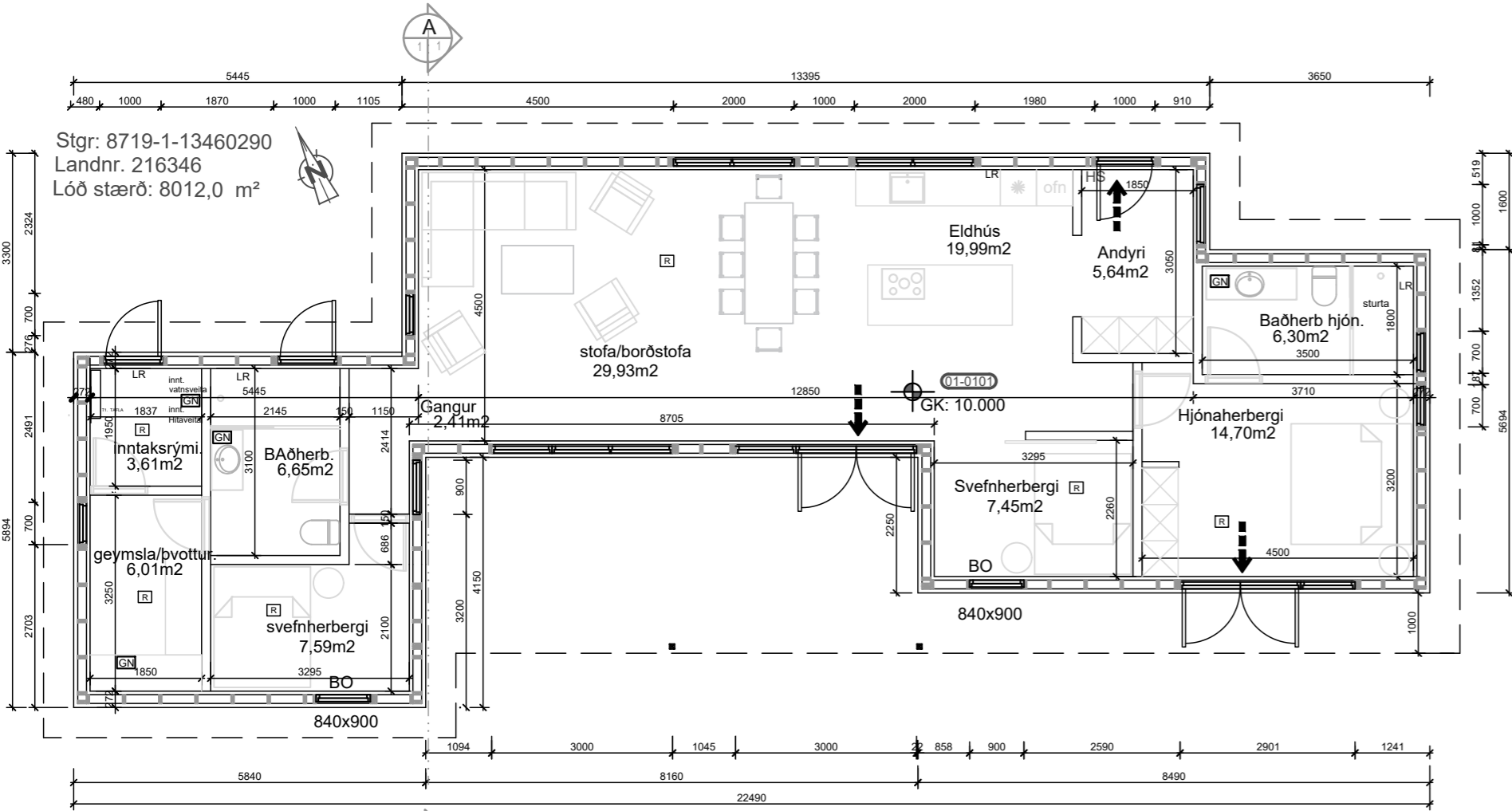
Útlit: NORÐ-AUSTUR 1:100



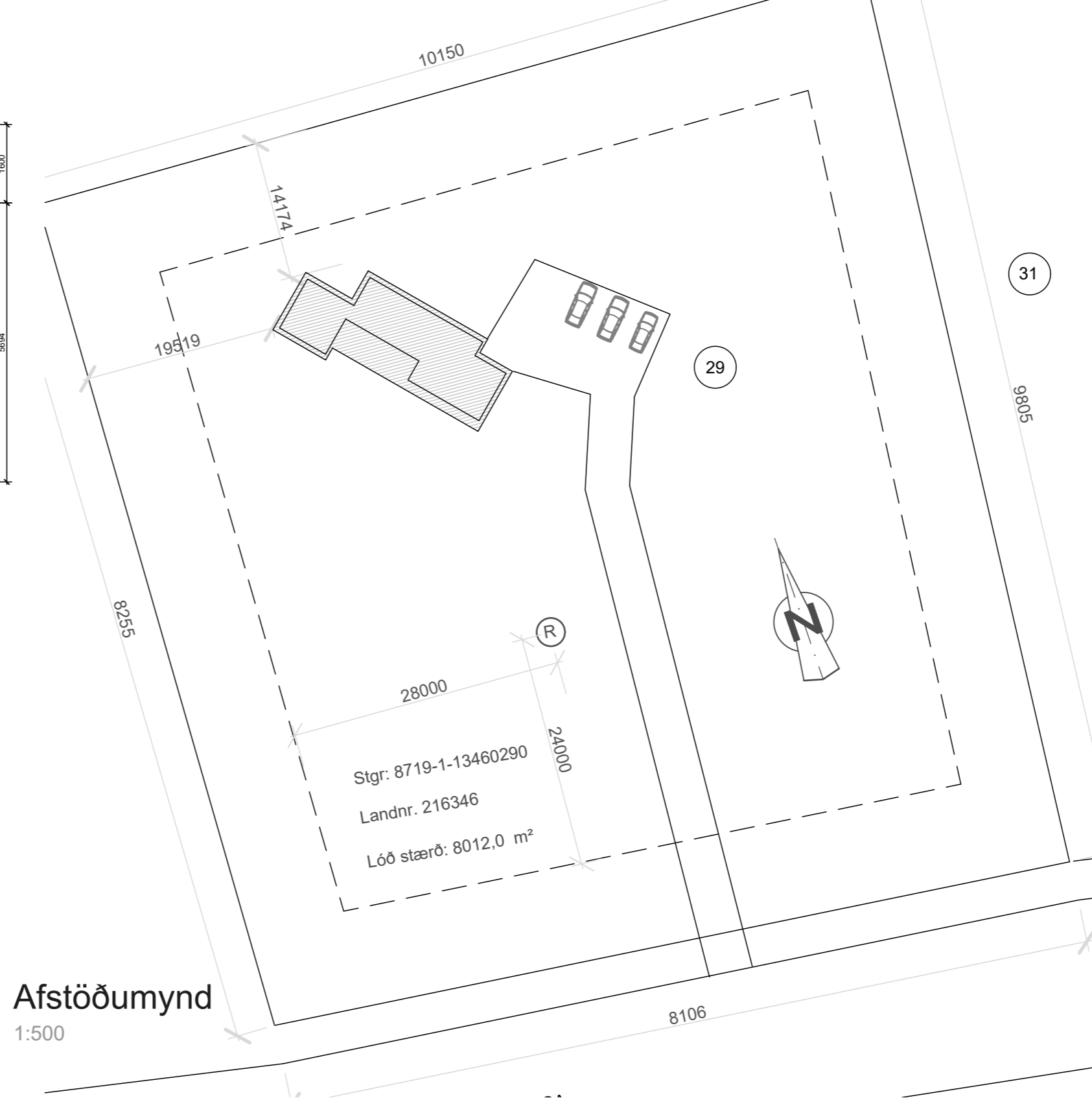
Útlit: SUÐ-AUSTUR 1:100



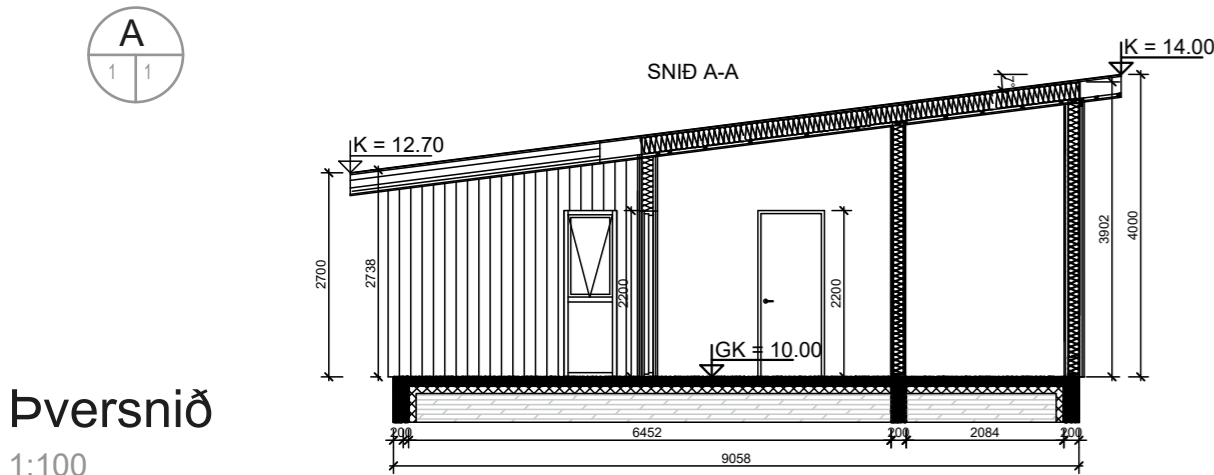
Útlit: SUÐ-VESTUR 1:100



GRUNNMYND 1:100



Afstöðumynd 1:500



Þversnið 1:100

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

K.J. HÖNNUN EHF 650319-0360  
 TEL: 554-3232  
 TEL: 779-7315  
 E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
 KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539  
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK  
 Giljatunga 29  
 Aðaluppdrættir

TEIKNING  
 Fristundahús  
 Útlit, snið, grunn-og afstöðumynd byggingarl.

KVARDI  
 1:100

DAGS. 13.02.2022 TEIKNING NR.

Varmatapsútreikningar Giljartunga 29

ÍST 66		A	U	χ	Δt	Φ
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	m²	140,9	0,2	28,2	35	986
Útveggir	m²	154,9	0,25	38,7	35	1355
Gluggar	m²	33	1,1	36,3	35	1271
Hurðir	m²	16,6	1,1	18,3	35	639
Gólf	m²	133	0,24	31,9	15	479
			<b>Samtals</b>	<b>153,4</b>		<b>4730</b>

Útveggir vegið meðaltal  
(veggfletir, gluggar og hurðir)

0,8

Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó  
204,5 m²

Hitastig  
inni yfir  
15°C

Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	U W/m²K	Hlutfallslegt U-gildi W/m²K
Útveggir	0,76	0,25	0,19
Gluggar	0,16	1,10	0,18
Hurðir	0,08	1,10	0,09
		<b>Samtals</b>	<b>0,46 W/m²K</b>

Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012

Kuldabryr	Eining	A Magn	U W/m²K	χ W/K	Δt K	W
Undirstöður	m	79,3	0,48	38,1	35	1332
Úrveggir/gluggi/hurð	m	126,6	0,04	5,1	35	177
						0
						<b>43,1</b>
						<b>1509</b>

Uppfyllir byggingareglugerð 441

Heildar varmatap **6240 W**

Fermetrar húss 133 m²  
Heildar varmatap á fermetrar húss 46,91 W/m²K  
**Heildar varmatap á fermetrar húss 46,91 W/m²°C**

Skráningartafla: Giljartunga 29. Grímsnes og Grafningshreppur					Skrásetjari: Hafsteinn Kr.Kristjánsson												
Landeignanúmer:		216346			Kennitala: 120166-3449												
Matshlutanúmer:		01			Dags.: 12.12.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			133,0	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0			429,8	105,8	133,0		320,574
		Botn											26,6				
	00	Kjallari															
	01	1. Hæð			133,0	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0			403,2	105,8	133,0		
A	0101	Sumarhús	N	0101	133,0				133,0		2,70	4,00	403,2	105,8	133,0	3,03	320,574
B	0102	Sumarhús	U	0102	19,8				19,8								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Sumarhús	133,0	320,574	320,574												
	0102	Sumarhús	0,0	0,000	0,000												
		Alls	133,0	320,574	320,574												

A2

BREYTINGAR		Breyting		Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING		

K.J. HÖNNUN EHF 650319-0316  
TEL: 554-3232  
TEL: 779-7315  
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
KJARTAN RAFNSSON FÍL/IDSA 270365-3539  
JÓN M. HALLDÖRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK  
Giljartunga 29  
Aðaluppdrættir og skráningartafla

TEIKNING  
Frístundahús  
Útreikningur varmatap, skráningartafla

KVARÐI  
1:100  
1:100

DAGS. 12.12.2022 TEIKNING NR.