

Afstöðumynd 1 : 500

Byggingarlýsing

a. Almennt

Á lóðinni Hofsvík 5, staðgreinir 8719-1-45660050 -og Landnúmer L216368 í Grímsnes- og Grafingshrepp. Fyrirhugað er að byggja fristundarhús á einni hæð, húsið verður byggt úr timbri.

b. Notkun

Mannvirkið á lóð eru ætlað sem fristundarhús. Fristundarhúsið er ætlað fyrir 4-6 manns í gistingu.

c. Fjöldi hæða og stærðir.

Hæðir	A-rými (m²)	B-rými (m²)	Rúmmál
1. hæð	96.0 m²	12.4 m²	347,3m³

d. Stærðarhlutföll/Bilastæði

Flatarmál hús Samtals: 105,1 m²
 Flatarmál lóðar: 5100 m²
 Nýtingarhlutfalli: 0,02
 Bilastæði: 3

Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.

e. Burðarkerfi

Gólfíð er úr 195x45mm gólfbitum sem festir eru niður á dregara og stólpa. Neðribrún gólfbita er klæddur með 9 mm krossvið, gólfbitar einangunarfylltir með þéttull, rakavarnarlag og 20 mm notaðar gólfplötur festar ofan gólfbita. Burðargrind útveggja er T1 burðarviður 50x150 mm grindarefni afstífað með 9mm krossviði. Burðargrind innveggja eru úr 45x95 mm T1 Burðarviði. Þakvirki eru úr 45x245mm þaksperrum og afstífað með OSB plötum. Aðalburðarvirki skal standast R30 Brunnamótstöðu.

f. Klæðning

Útanverðu: Útveggir eru klæddir af með viðarklæðningu í dökkum lit. að mestu en ljósari viðarklæðningu að hluta á 34x70 grindarefni. Loftun milli burðarvirkis og klæðningar er að lágmarki 20 sm.

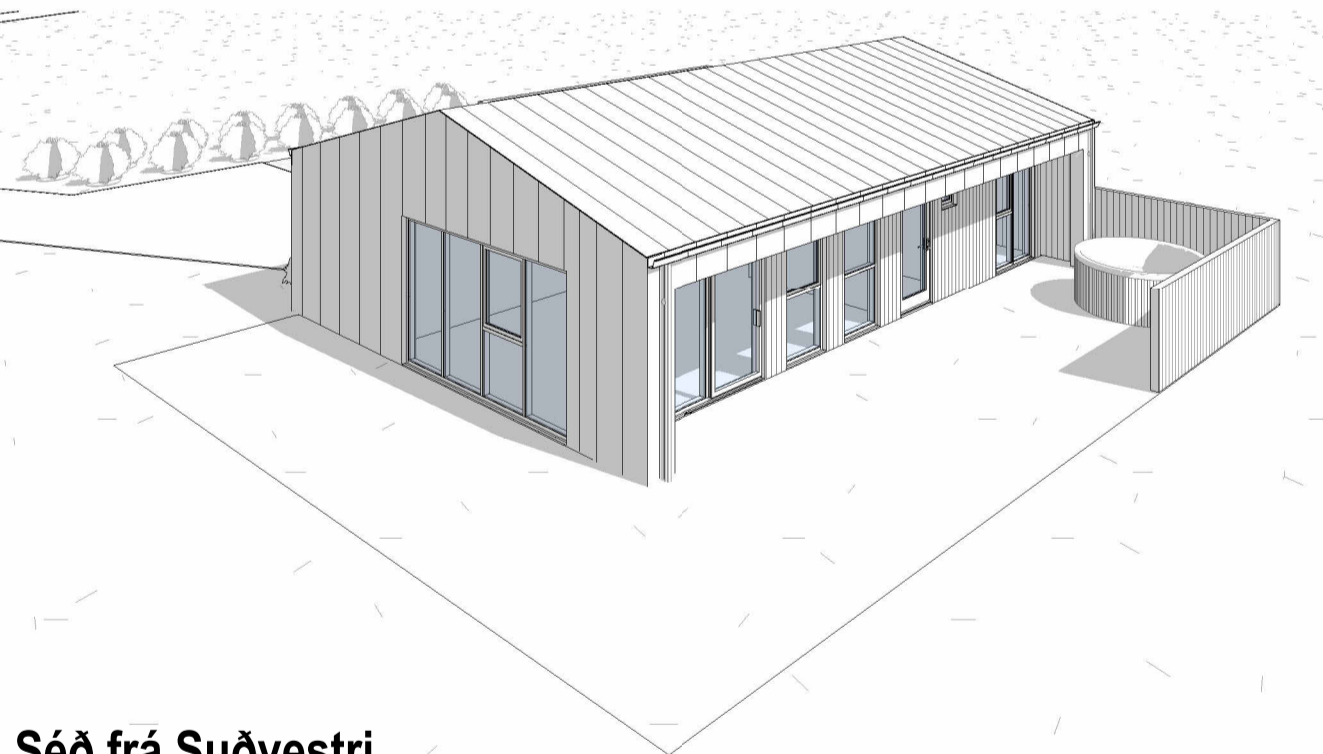
Þakvirkið er varið með þakpappa sem er endasoðið, þakið er lektað með 34x70mm grindarefni og klætt af með báraði áklæðningu í svörtum lit og gengið frá endum með tilheyrandi ál flasingum, bárujám skal vera með tvöfaldr læsing. Útloftun þaks skal ekki vera minna en 4900 mm² í hverju spennubili og því er náð með 3x40 mm loftrásarrörum án nets.

Innanverðu: Útveggir og þakvirki er rakavarið með þolplasti og klætt af með 15 mm nótuðum furupanil (efni í flokki 2) á 34x45 laggrind að innan. Innveggir eru klæddir tvöföldu lagi af gífsi beggja vegna (efni í flokki 2). Votrými eru klædd af með valnspölnu efni.

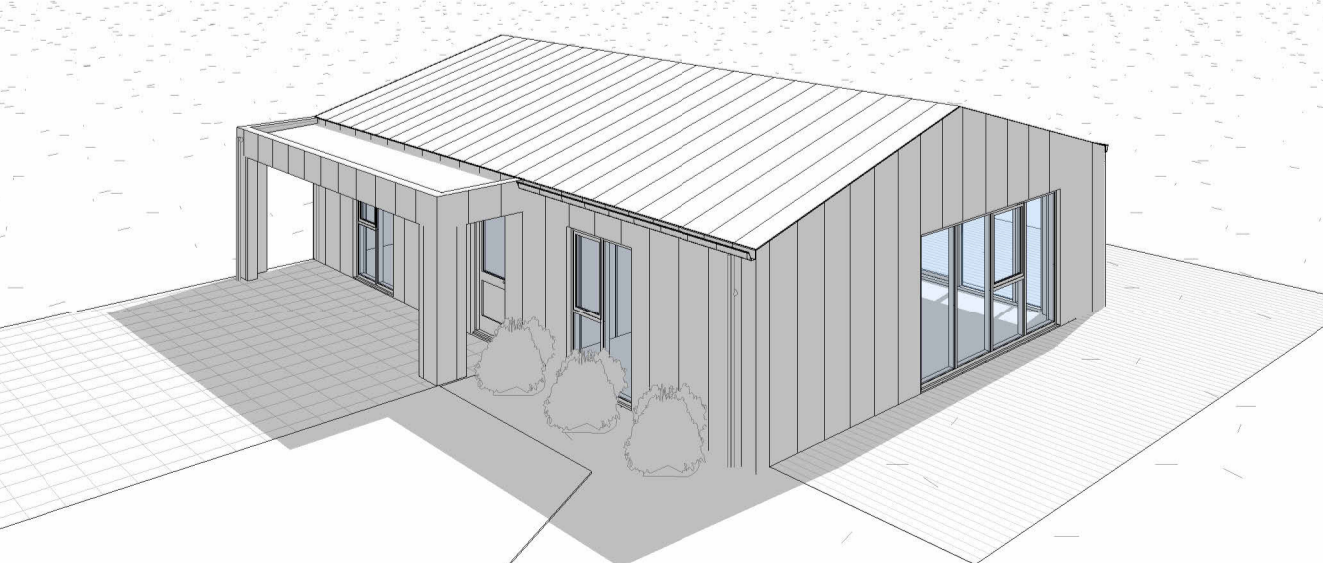
Gluggar og hurðir: Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar með , hurðir og opnanleg fög eru úr áli. Gluggar og hurðir eru RAL 9004. Gluggar sem eru nær gólfu en 60 cm skal hafa öryggisglær sbr. gr 12.4.3 BR. Umferðarbreidd úthurða er minnst 88 -100 cm.

g. Handrið

EKKI til staðar



Séð frá Suðvestri



Séð frá Norðvestri

h. Einangrun

Byggingarhlutar	U-Gildi	Einangrunarþykkt	Gerð Einangrunar
Útveggur	0,25 W/m²K	150 mm	Steinull
Þak(Sperra)	0,19 W/m²K	220 mm	Steinull
Timburgólf	0,20 W/m²K	200 mm	Steinull
Gluggar	1,50 W/m²K		Timbur/Al
Hurðar	1,38 W/m²K		Timbur/Al
Sökkull		2x 50 mm	Plasteinangrun(EPS)

Niðurstöður varmatapsútreikninga: Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,06 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Heildarvarmatap húss		Þykkt átlagning				U-Gildi				Gerð einangrunar			
mm	U	mm	U	mm	U	mm	U	mm	U	mm	U	mm	U
Stypt en/inni	0	0,0	35	0	0,22	0	0,90	Stypt en/inni	0	0,0	35	0	0,40
Stypt en/út	0	0,0	35	0	0,22	0	0,90	Stypt en/út	0	0,0	35	0	0,40
Stypt veggur að jarðveg	0	0,0	15	0	0,38	0	0,60	Styptur veggur að jarðveg	0	0,0	15	0	0,40
Fontsteytur veggur	0	0,0	35	0	0,35	0	0,90	Fontsteytur veggur	0	0,0	35	0	0,40
Alnir veggur	200	0,42	35	2800	0,28	362	0,4	Alnir veggur	54,0	35	1890	0,40	784
Gluggar	34,1	35	1193	1,50	1760	51,12	1864	Gluggar	34,1	35	1193,8	2,00	2386
Hurðir	6,8	35	241	1,38	322	6,8	35	241	1,38	322	6,8	35	241
Þak Steyp ESP PVC	0	0,0	35	0	0,19	0	0,90	Þak Steyp ESP PVC	0	0,0	35	0	0,20
Þakflak	220	110,4	35	3871	0,16	625	17,85	Þakflak	110,6	35	3871	0,20	774
Gólf að lofti	200	19,6	25	2340	0,29	442	12,30	Gólf að lofti	19,6	25	2340	0,20	702
Stypt gólf með gólfplatta	0	0,0	25	0	0,24	0	0,90	Stypt gólf með gólfplatta	0	0,0	25	0	0,30
Mittal		156		3,37		166		3,37		156		3,37	
Heildarvarmatap	LAGI				3562 W				5101 W				
Vegdi meðaltal útveggir/gluggar/hurðir	LAGI				0,73 W/m²K				0,85 W				
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetrar húss				1,06 W/m²°C				Krafu/Rauðs100 143,19 %				

i. Innveggir og Innihurðir

Léttri veggir eru úr timbur grind með tvöföld lag af gífsi beggja vegna. Í votrymum er notast við votrymsgífs eða sambærilegt og flisað í hólf og gólf. Innihurðar ; Umferðarbreidd innihurða eru 80 X 200 sm og eru að hluta til þröskuldarlausar og með þröskul að hluta til, hámarks hæð þröskulds er 25 mm.

j. Kerfisloft, Lagnir og Lagnaleiðir

Kerfisloft eru ekki til staðar.

k. Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhita. Neysluvatns og þrífalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir eru notaðir fyrir heitt neysluvatn og er staðsettur í tæknirympi húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Rotþró: Sameiginleg rotþró er fyrir Hofsvík 5 og 7 og Bakkavík 8 og 10, rotþró er staðsett við Bakkavík og er tengipunktur fyrir Hofsvík 5 sýnd á uppdrætti (Afstöðumynd).

Loftræsting: Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða ásamt útsogstúðu um þak. Í aflokuðum og gluggalausum ryum, eihúsi, tæknirympi og baði verður vélknúin loftræsting.

l. Brunalýsing

Hofsvík 5 er fristundarhús og er flokkað í notkunarflokki 3. Skv.9.1.3. Gr. í BR Brunnamótstaða aðalburðarvirkis er "Lítil" skv. gr. 9.10.-11 í BR, Krafu R30. Reykskynjara, handslökkvitæki og eldvarnarteppi skal koma fyrir í húsinu sbr. BR Þjörgunaropum skulu vera í svefnrymum, stærð ljósops þjörgunaropa skal ekki vera minna en 60 x 90 sm eða samtals 150 sm

m. Hjóðvíst

EKKI er talin hætt á hjóðmengun á þessu svæði en hönnun miðast við hjóðflokk C

n. Öryggisbúnaður

EKKI til staðar

o. Tækjábúnaði

EKKI til staðar

p. Algild hönnun.

Algild hönnun á ekki við sbr. gr. 6.11.1. gr. (Aðrar byggingar)

q. Frágangur lóðar.

EKKI verður hreyft við lóð nema við uppgröft og mótun aðkomu bíla.

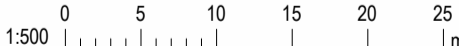
r. Sorp

Urðun Sorps er í sameiginlega Sorpgáma fristundarhverfis. Flokkun plasts, pappirs og spilliefna er á ábyrgð eiganda að farga á viðurkennda flokkunarstöð.

Hættuleg efni t.d. líf og hreinsiefni skal vera í þvottarymi eða sambærilegum stað

s. Ymis atriði

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir					
Númer	Blað	Verkhuti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	A101	Afstöðumynd	22.05.2024	HI	VÞS
2	A102	Grunnmynd, útlit og snið	22.05.2024	HI	VÞS
3	A601	Skráningartafla	22.05.2024	HI	VÞS



Valhönnun

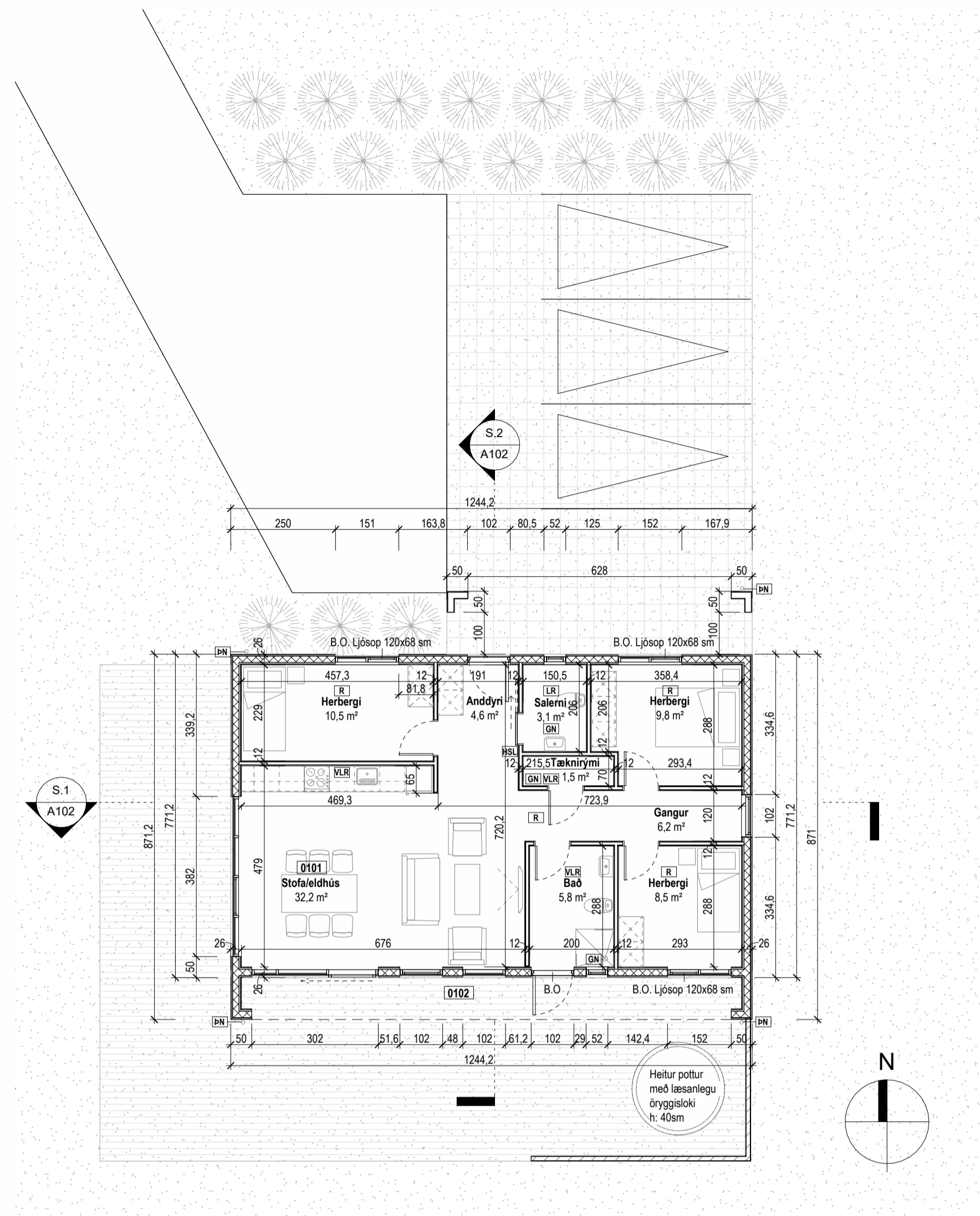
Laugvegur 178 - 105 RA - Netfang valhonnun@valhonnun.is - 542660068214248

Hofsvík 5. Grímsnes og Grafingshr.

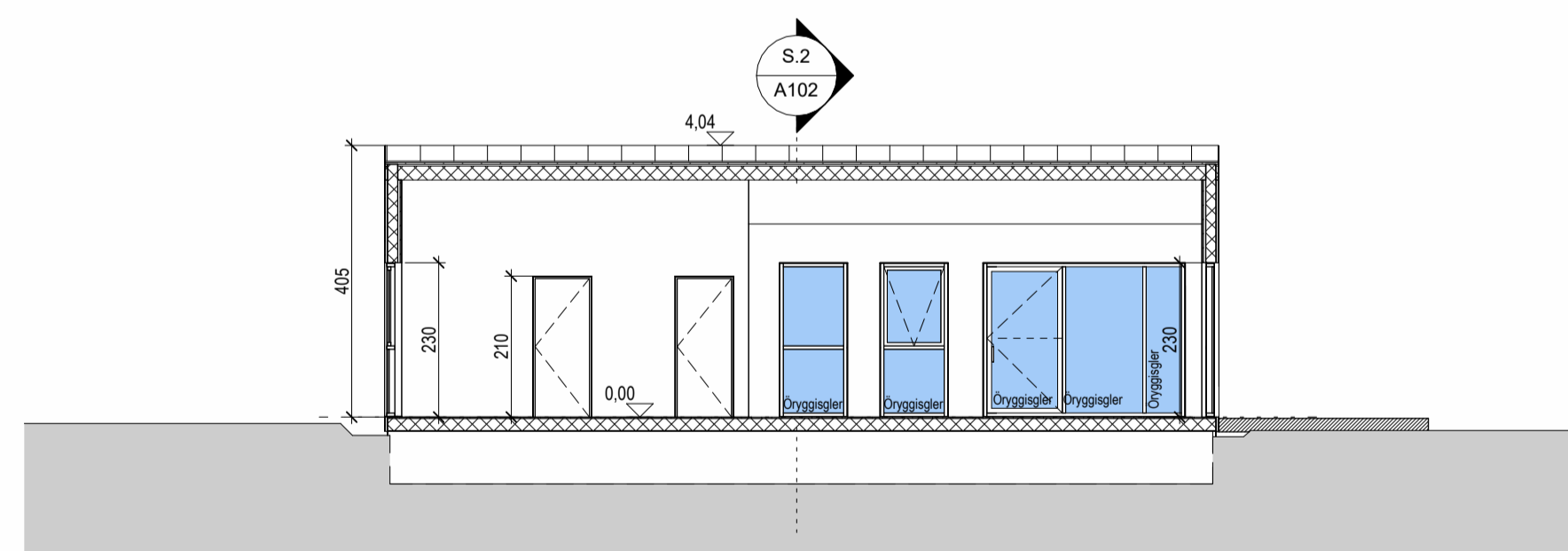
Landnúmer: L216368 Fristundarhús

Afstöðumynd

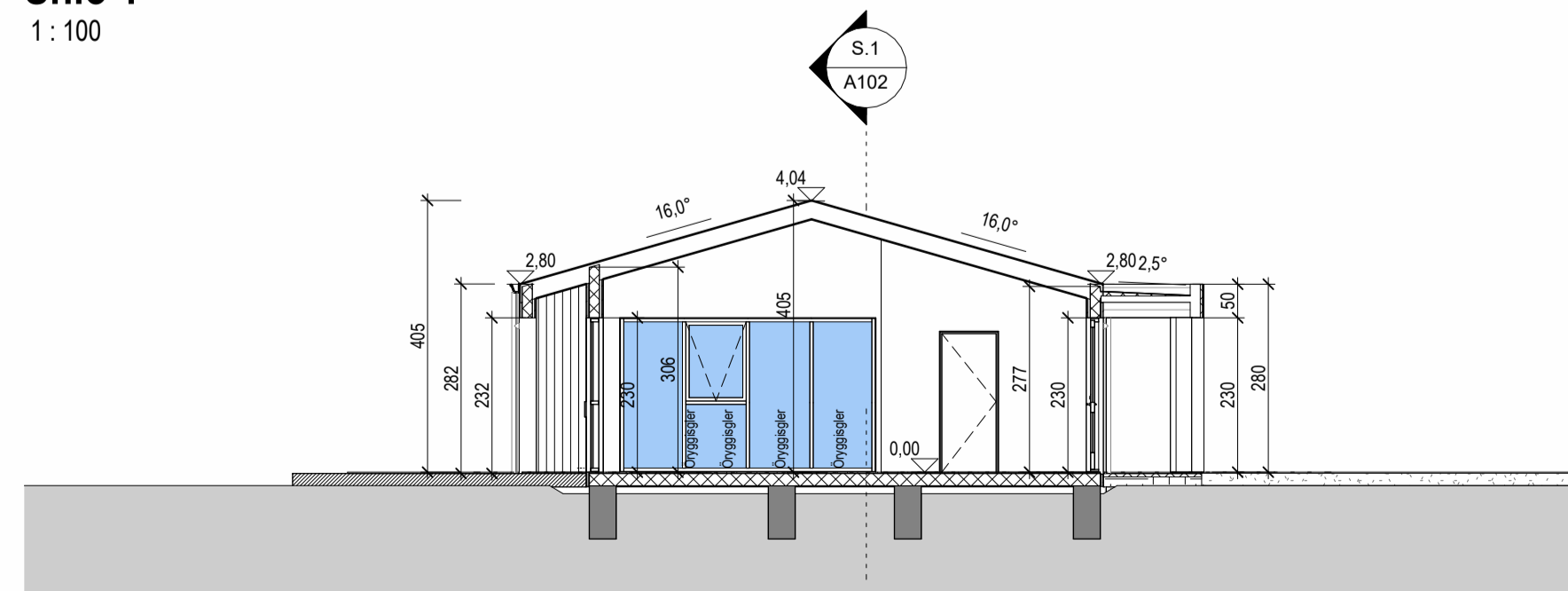
Aðaluppdrættir	
Hönnun:	Verknúmer: 24012S
Valur Þór Sigurbjörnson, kt.060380-3179	Mælikvæði: 1: 500
Sambykkt:	Dagsetning: 22.05.2024
	Blað: Útgáfa:
	A101



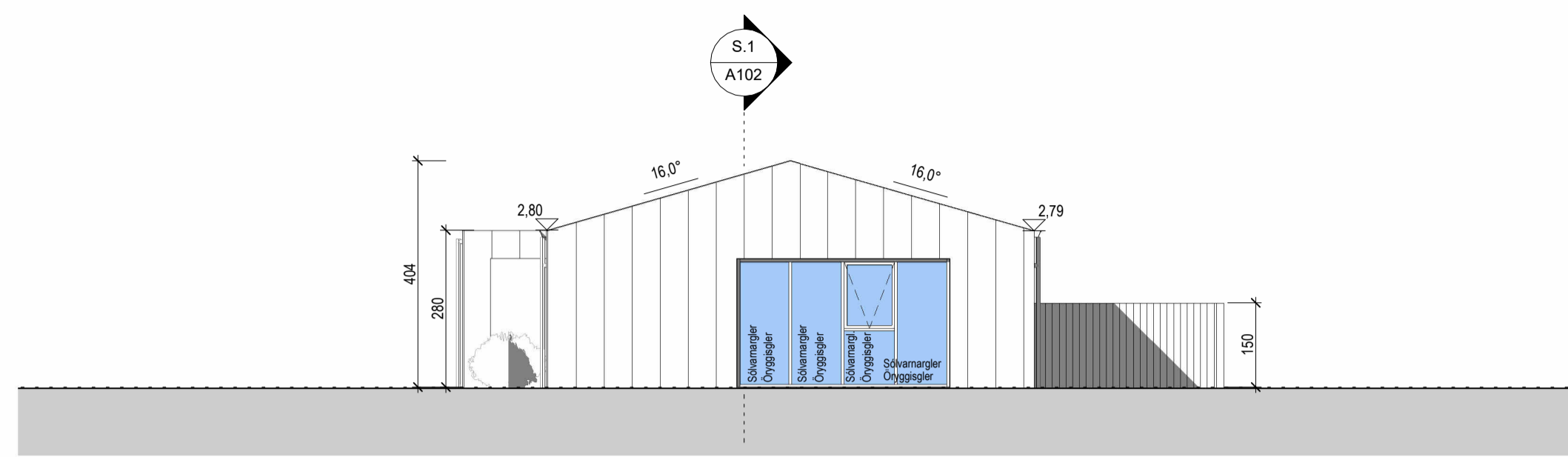
Grunnmynd
1:100



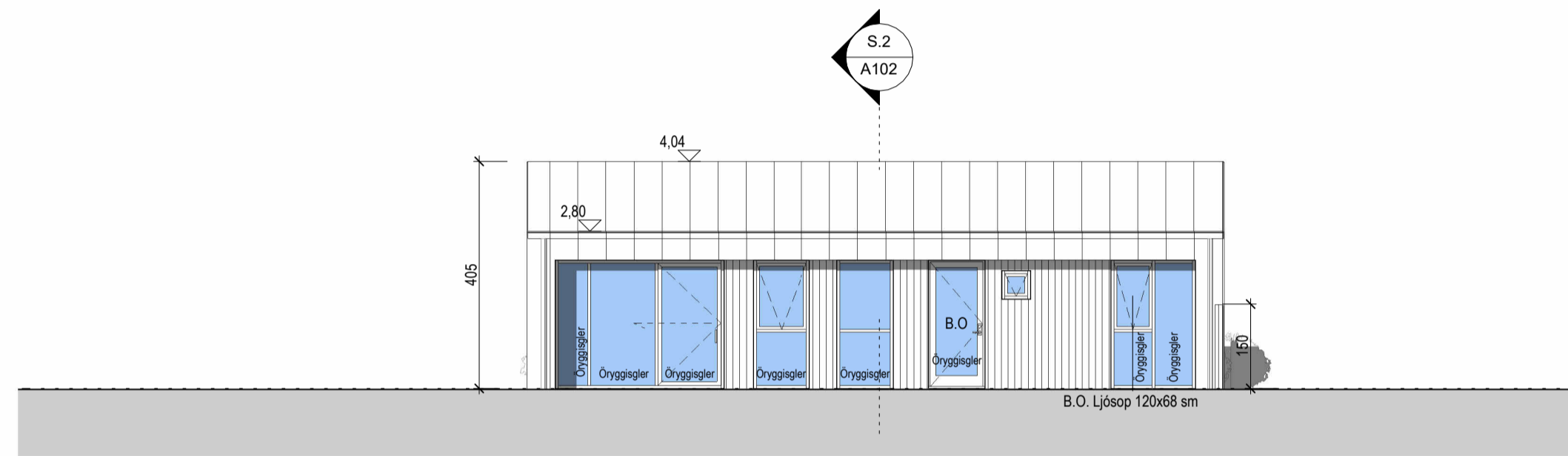
Snið 1
1:100



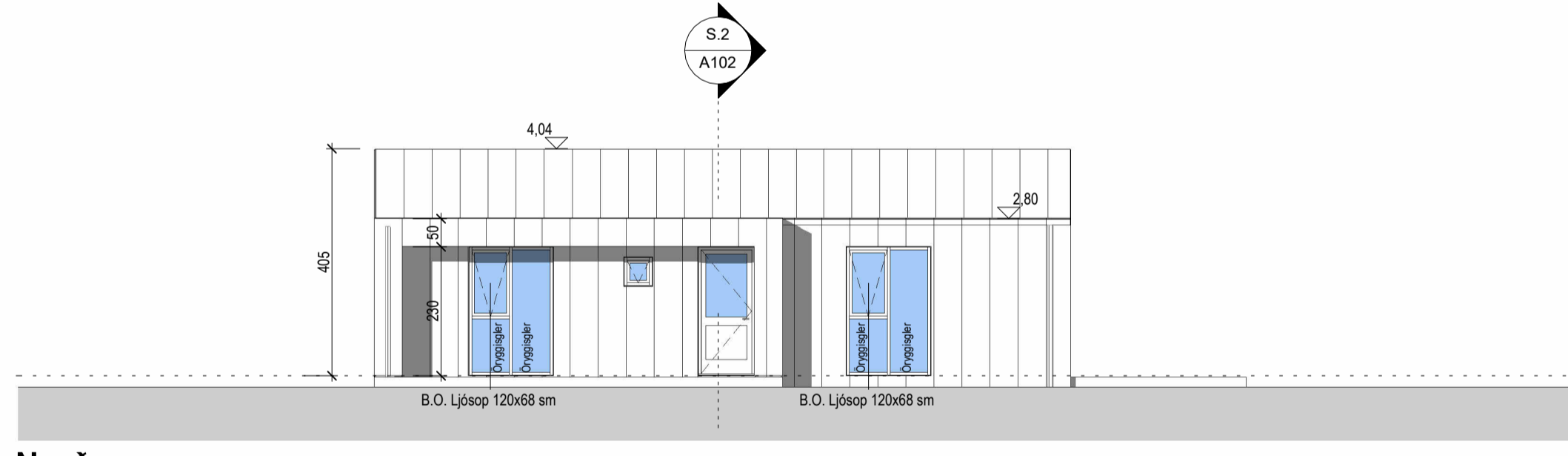
Snið 2
1:100



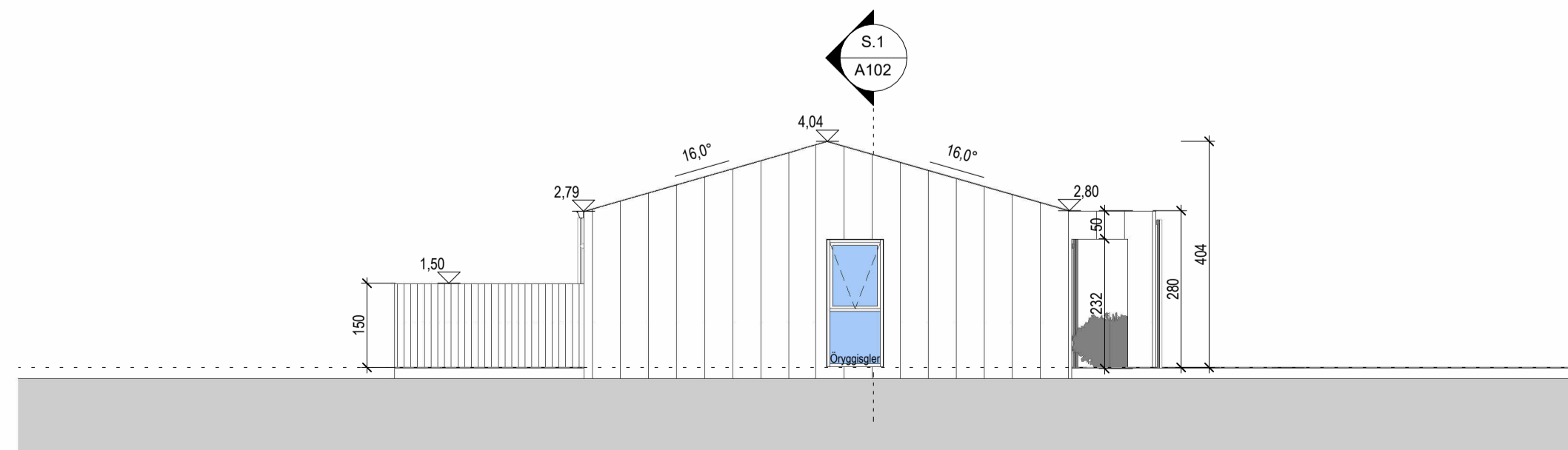
Vestur
1:100



Suður
1:100



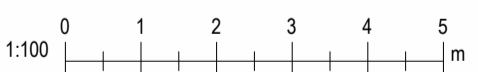
Norður
1:100



Austur
1:100



Tákn			
GN	= Gólfburfall	Brunatákn	
PN	= Þakburfall	Veggir og hæðskil	
SN	= Svæðiburfall	EI60	
LR	= Loftfæsting	A-EI60	
VLR	= Vélkúin loftfæsting	A-EI120	
PK	= Póskassar	REI60	
NL	= Neyðarljós	A-EI120	
BO	= Björgunartop	REI120	
R	= Rýskynstjóri	A-REM120	
HSL	= Handslökktæki		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita	Hurðir	
VV	= Vátaveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnveita	E30-CS	
ÚK	= Útkrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasími	Gluggar	
BS	= Dyrasími	E30	
BS	= Félislígi við björgunartop		
BR	= Brunaslanga		
○	= Sligleðsla		
○	= Sligleðsla út		
□	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis		
□	= Inntak		
□	= Bilastæði fyrir fatlaða		



Valhönnun
Laugavegur 178 - 105 R.A. - Netfang: valhonnun@valhonnun.is - Síðisími: 542660068214249

Hofsvík 5. Grímsnes og Grafningshr.
Landnúmer: L216368 | Fristundarhúsið

Grunnmynd, útlit og snið
Aðaluppdrættir

Hönnun:	Verknúmer:	24012S
Valur Pólr Sigurðsson, kt.060380-3179	Mælikvæði:	1:100
Samþykkt:	Dagsetning:	22.05.2024
	Bláð:	Útgáfa:
		A102

