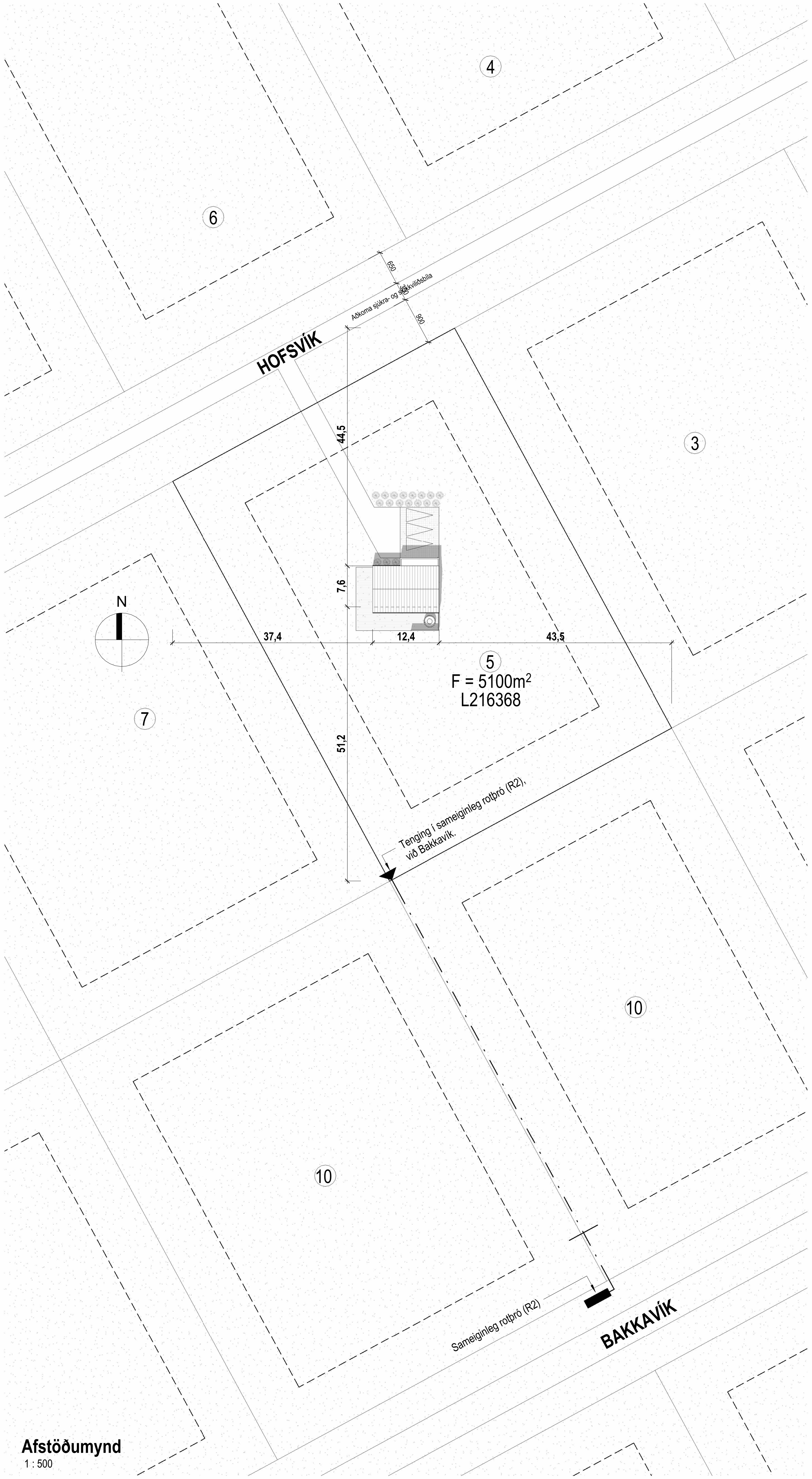


Afstöðumynd
1 : 500

Bygginagrlýsing

a. Almennt

Á lóðinni Hofsvík 5, staðgreinir 8719-1-45660050 -og Landnúmer L216368 í Grímsnes- og Grafningshrepp. Fyrirhugað er að byggja frístundarhús á einni hæð, húsið verður byggt úr timbri.

b. Notkun

Mannvirkið á lóð eru ætlað sem frístundarhús. Frístundarhúsið er ætlað fyrir 4-6 manns í gistingu.

c. Fjölda hæða og stærðir.

Hæðir		A-rými (m²)	B-rými (m²)	Rúmmál
1.	hæð	96.0 m²	12,4 m²	347,3m³

d. Stærðarhlutföll/Bílastæði

Flatarmál hús Samtals: 105,1 m²
Flatarmál lóðar: 5100 m²
Nýtingarhlutfall: 0,02
Bílastæði: 3

Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.

e. Burðarkerfi

Gólfið er úr 195x45mm gólfbitum sem festir eru niður á dregara og stólpa. Neðribrún gólfbita er klæddur með 9 mm krossvið, gólfibitar einangrunarfylltir með þéttull, rakavarnarlag og 20 mm nótaðar gólfplötur festar ofaná gólfbita. Burðargrind útveggja er T1 burðarviður 50x150 mm grindarefni afstífað með 9mm krossviði.
Burðargrind innveggja eru úr 45x95 mm T1 Burðarviði.
Þakvirki eru úr 45x245mm þaksperrum og afstífað með OSB plötum.
Aðalburðarvirki skal standast R30 Brunnamótstöðu.

f. Klæðning

Utanverðu:
Útveggir eru klæddir af með viðarklæðningu í dökkum lit að mestu en ljósari viðarklæðningu að hluta á 34x70 grindarefni. Loftun milli burðarvirkis og klæðningar er að lágmarki 20 sm.

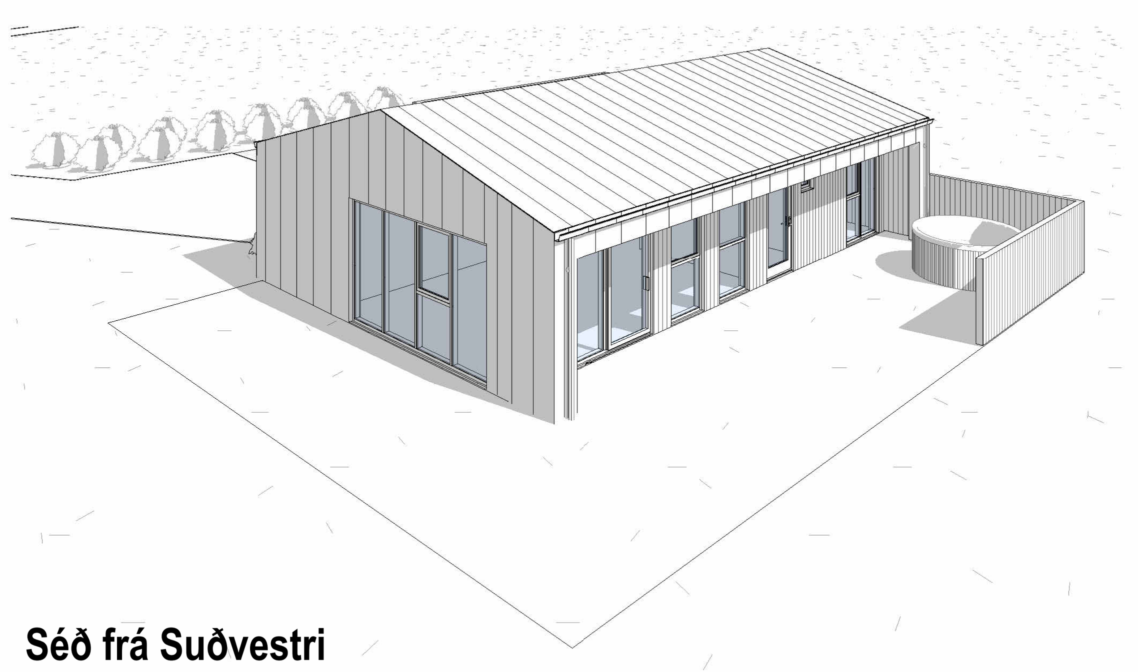
Þakvirkið er varið með þakpappa sem er endasoðið, þakið er lektað með 34x70mm grindarefni og klætt af með báraðri álklæðningu í svörtum lit og gengið frá endum með tilheyrandi ál flasningum, bárujárn skal vera með tvöfaldri læsingu. útloftun þaks skal ekki vera minna en 4900 mm² í hverju sperrubili og því er náð með 3x40 mm loftrásarrörum án nets.

Innanverðu:
Útveggir og Þakvirki er rakavarið með þolplasti og klætt af með 15 mm nótuðum furupanil (efni í flokki 2) á 34X45 lagnagrind að innan. Innveggir eru klæddir tvöföldu lagi af gifsi beggja vegna (efni í flokki 2). Votrými eru klædd af með vatnsþolnu efni.

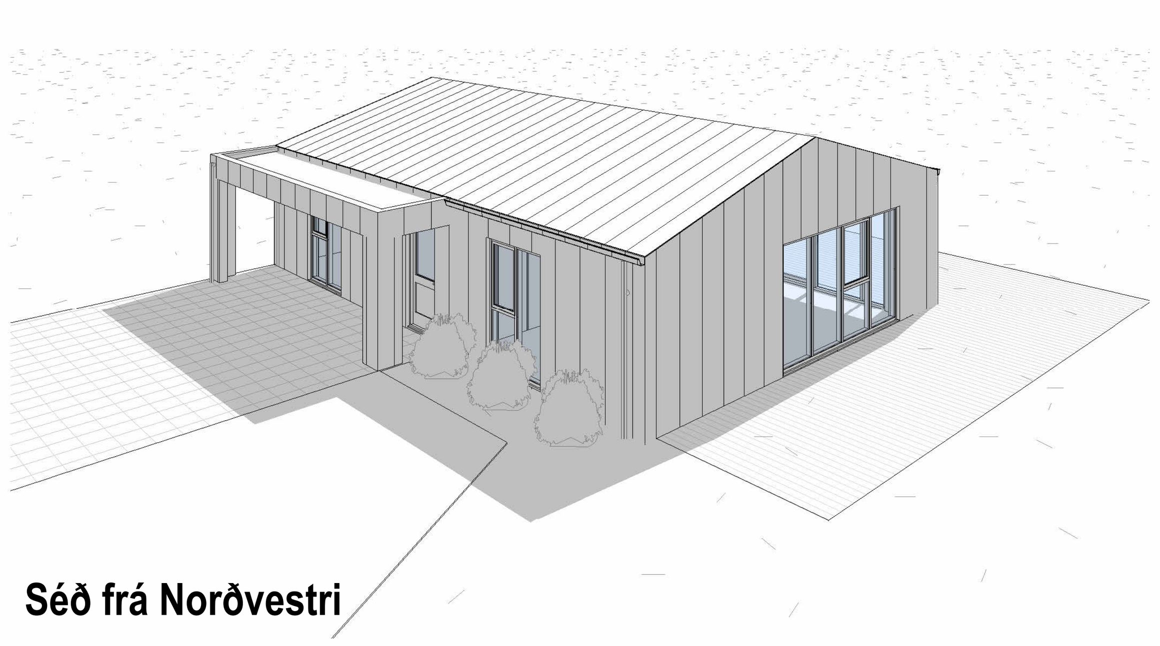
Gluggar og hurðir:
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar með , hurðir og opnanleg fög eru úr áli. Gluggar og hurðir eru RAL 9004. Gluggar sem eru nær gólfi en 60 cm skal hafa öryggisgler sbr. gr 12.4.3 BR. Umferðarbreidd útihurða er minnst 88 -100 cm.

g. Handrið

Ekki til staðar



Séð frá Suðvestri



Séð frá Norðvestri

h. Einangrun

Byggingarhlutar	U-Gildi	Einangrunarþykkt	Gerð. Einamgrunar
Útveggur	0,25 W/m²K	150 mm	Steinull
Þak(Sperra)	0,19 W/m²K	220 mm	Steinull
Timburgólf	0,20 W/m²K	200 mm	Steinull
Gluggar	1,50 W/m²K		Timbur/Ál
Hurðar	1,38 W/m²K		Timbur/Ál
Sökkull		2x 50 mm	Plasteinangrun(EPS)

Niðurstöður varmatapsútreikninga:
Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,06 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Steypt ein/inni	0	0.0	35	0	0.22	0	0.00
Steypt ein/úti	0	0.0	35	0	0.35	0	0.00
Steyptur veggur að jarðveg	0	0.0	15	0	0.38	0	0.00
Forsteyptur veggur	0	0.0	35	0	0.35	0	0.00
Léttur veggur	200	54.0	35	1890	0.19	365	10.43
Gluggar		34.1	35	1193	1.50	1789	51.12
Hurðir		4.6	35	161	1.38	222	6.35
Þak steypt ESP PVC	0	0.0	35	0	0.15	0	0.00
Sperruþak	220	110.6	35	3871	0.16	625	17.85
Gólf að útlofti	200	93.6	25	2340	0.19	445	12.70
Steypt gólf með gólfgeisla	0	0.0	25	0	0.24	0	0.00
						3446	98.45
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		0.0	35	0	0.83	0	0.00
Lár.kuldabr. Við plötuskil		0.0	35	0	0.83	0	0.00
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.		0.0	35	0	0.83	0	0.00
Kuldabr. Við svalir		0.0	35	0	0.83	0	0.00
Kuldabr. Við glugga		70.0	35	2450	0.04	98	2.80
Kuldabr. Við hurðir		13.2	35	462	0.04	18	0.53
Sökkull undir útvegg		0.0	45	0	0.48	0	0.00
Sökkull undir innvegg		0.0	25	0	0.46	0	0.00
				0			
				0			
						116	3.33
Heildarvarmatap		Í LAGI				3562 W	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir				Í LAGI		0.73	W/m2°K
		Fermetrar húss				96.00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						1.06 W/m2°C	

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Steypt ein/inni	0.0	35	0	0.40	0
Steypt ein/úti	0.0	35	0	0.40	0
Steyptur veggur að jarðveg	0.0	15	0	0.40	0
Forsteyptur veggur	0.0	25	0	0.40	0
Léttur veggur	54.0	35	1890	0.40	756
Gluggar	34.1	35	1192.8	2.00	2386
Hurðir	4.6	35	161	3.00	483
Þak steypt ESP PVC	0.0	35	0	0.20	0
Sperruþak	110.6	35	3871	0.20	774
Gólf að útlofti	93.6	25	2340	0.30	702
Steypt gólf með gólfgeisla	0.0	15	0	0.30	0
5101 W				Kröfur byggingarreglugerðar	
0.85			W	Kröfur byggingarreglugerðar	
			Krafa/Raun≥100	143.19 %	

Orkurammi W 5101

Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr. mm
0		
Steypt ein/inni	0.22	0
Steypt ein/úti	0.35	0
Steyptur veggur að jarðveg	0.38	0
Forsteyptur veggur	0.35	0
Léttur veggur	0.19	200
Gluggar	1.50	0
Hurðir	1.38	0
Þak steypt ESP PVC	0.15	0
Sperruþak	0.16	220
Gólf að útlofti	0.19	200
Steypt gólf með gólfgeisla	0.24	0

Heildar varmatap á fermetra húss: 1.06 W/m2°C

i. Innveggir og Innihurðir

Léttir veggir eru úr timbur grind með tvöföld lag af gifsi beggja vegna. Í votrýmum er notast við votrúmsgifs eða sambærilegt og flísað í hólf og gólf. Innihurðar ; Umferðarbreidd innihurða eru 80 X 200 sm og eru að hluta til þröskuldarlausar og með þröskuld að hluta til, hámarks hæð þröskulds er 25 mm.

j. Kerfisloft, Lagnir og Lagnaleiðir

Kerfisloft eru ekki til staðar.

k. Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhita.
Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er staðsettur í tæknirými húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C.
Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Rotþró: Sameiginleg rotþró er fyrir Hofsvík 5 og 7 og Bakkavík 8 og 10, rotþró er staðsett við Bakkavík og er tengipunktur fyrir Hofsvík 5 sýnd á uppdrætti (Afstöðumynd).

Loftræsting: Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða ásamt útsogstúðu um þak. Í aflokuðum og gluggalausum rýmum, eldhúsi, tæknirými og baði verður vélknúin loftræsting.

l. Brunalýsing

Hofsvík 5 er frístundarhús og er flokkað í notkunarflokki 3. Skv.9.1.3. Gr. í BR Brunnamótstaða aðalburðarvirkis er "Lítil" skv. gr. 9.10,-11 í BR, Krafa R30. Reykskynjara, handslökkvitæki og eldvarnarteppi skal koma fyrir í húsinu sbr. BR Björgunaropum skulu vera í svefnrýmum, stærð ljósops björgunaropa skal ekki vera minna en 60 x 90 sm eða samtals 150 sm

m. Hljóðvist

Ekki er talin hætta á hljóðmengun á þessu svæði en hönnun miðast við hljóðflokk C

n.Öryggisbúnaður

Ekki til staðar

o. Tækjabúnaði

Ekki til staðar

p. Algild hönnnun.

Algild hönnun á ekki við sbr. gr. 6.11.1. gr. (Aðrar byggingar)

q. Frágangur lóðar.

Ekki verður hreyft við lóð nema við uppgröft og mótun aðkomu bíla.

r. Sorp

Urðun Sorps er í sameiginlega Sorpgáma frístundarhverfis. Flokkun plasts, pappírs og spilliefna er á ábyrgð eiganda að farga á viðurkennda flokkunarstöð.

Hættuleg efni t.d. lyf og hreinsiefni skal vera í læstum skáp í þvottarými eða sambærilegum stað

s. Ýmis atriði

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	A101	Afstöðumynd	22.05.2024	HI	VÞS
2	A102	Grunnmynd, útlit og snið	22.05.2024	HI	VÞS
3	A601	Skráningartafla	22.05.2024	HI	VÞS

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Valur Þór Sigurðsson
Kt. 0603803179
Dags. 24.6.2024 09:50:24
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 24.6.2024 10:15:43
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.06.2024.

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hitaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Valhönnun
Laugavegur 178 - 105 Rvk - Netfang:valhonnun@valhonnun.is - S:6266006/8214249

Hofsvík 5. Grímsnes og Grafningshr.

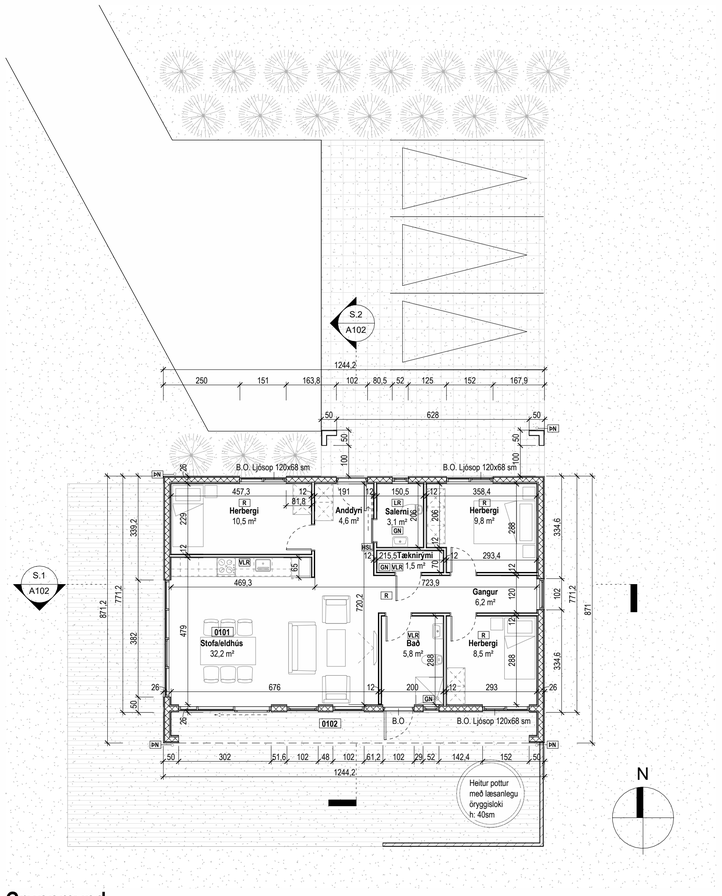
Landnúmer: L216368	Frístundarhús

Afstöðumynd

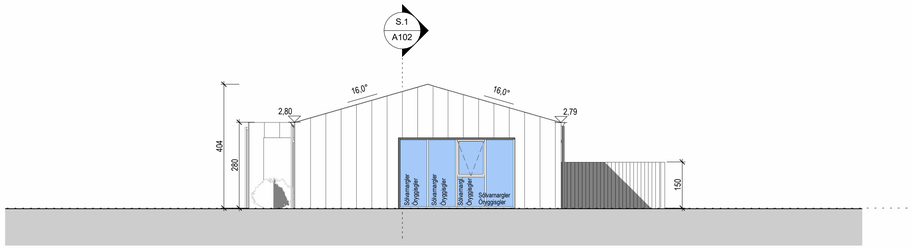
Aðaluppdrættir

Hönnun: Valur Þór Sigurðsson, kt:060380-3179	**Verknúmer:**	24012S
Samþykkt:	**Mælikvarði:**	1 : 500
	Dagsetning:	22.05.2024
	Blað: A101	**Útgáfa:**

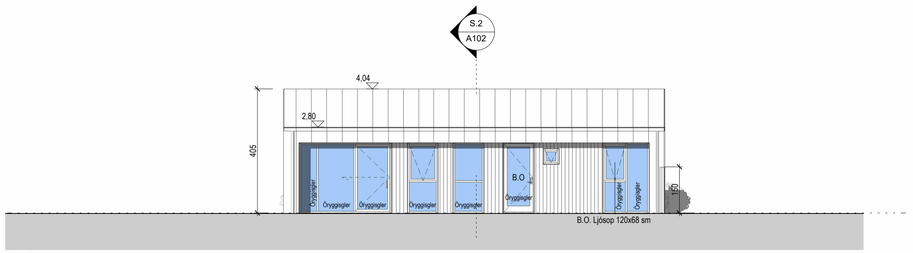
A1



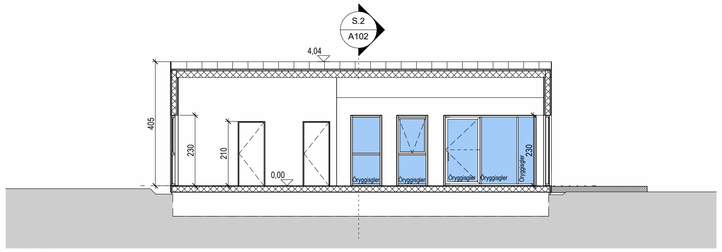
Grunnmynd
1 : 100



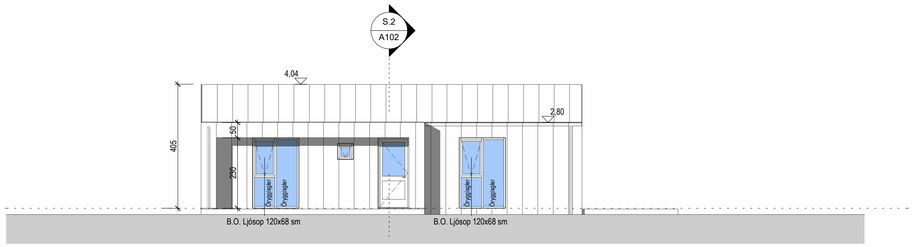
Vestur
1 : 100



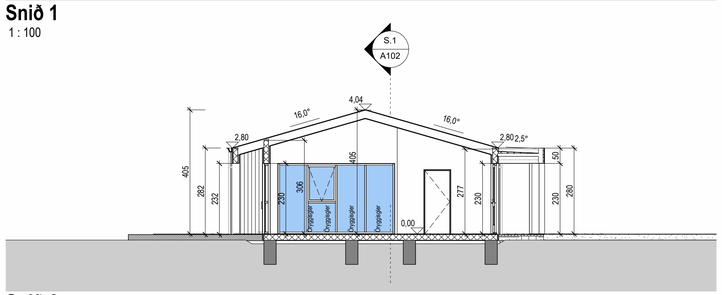
Suður
1 : 100



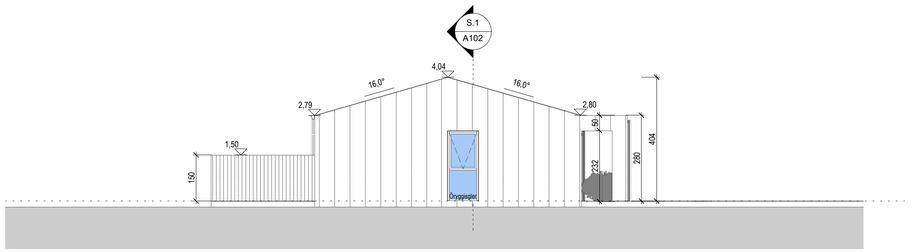
Snið 1
1 : 100



Norður
1 : 100



Snið 2
1 : 100



Austur
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= þaknniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	**Hurðir**
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
180 30	= Fellistigi við björgunarop	E30
30 m	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Valhönnun
Laugavegur 178 - 105 Rvk - Netfang:valhonnun@valhonnun.is - S:6266006/8214249

Hofsvík 5. Grímsnes og Grafningshr.

Landnúmer: L216368 | Frístundarhús

Grunnmynd, útlit og snið

Aðaluppdrættir

Hönnun: Valur Þór Sigurðsson, kt.060380-3179	**Verknúmer:**	24012S
	Mælikvarði:	1 : 100
Samþykkt:	**Dagsetning:**	22.05.2024
	Blað: A102	**Útgáfa:**

A1

Skráningartafla:		Hofsvík 5				**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir										
Landeignanúmer:		L216368				**Kennitala:**	090464-4509										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	5/21/2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			96.0	0.0	0.0	0.0	96.0	0.0			347.3	82.2	96.0		281.124
		Botn											19.2				
	01	**1. hæð**			96.0	0.0	0.0	0.0	96.0	0.0			328.1	82.2	96.0		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	96.0				96.0		2.80	4.04	328.1	82.2	96.0	3.42	281.124
B	0102	**skyggni**	U	0101	12.4				12.4		2.80	2.80	34.8				

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	96.0	281.124	281.124
	Alls	**96.0**	281.124	**281.124**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	5100.0	19.2	96.0	130.5	40.2	112.8			40.3	

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	96.0			96.0		328.1	82.2	96.0
Svalir A lokun								
B rými	12.4			12.4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19.2		
Samtals:	**108.4**	**0.0**	**0.0**	**108.4**	**0.0**	**347.3**	**82.2**	**96.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**108.4**	**5,100.0**	**0.02**

Tákn

Valhönnun
Laugavegur 178 - 105 Rvk - Netfang:valhonnun@valhonnun.is - S:6266006 / 8214249

Hofsvík 5. Grímsnes og Grafningshr.

Landnúmer: L216368 | Frístundarhús

Skráningartafla

Aðaluppdrættir

Hönnun:
Valur Þór Sigurðsson, kt:060380-3179

Samþykkt:

Verknúmer: 24012S
Mælikvarði:
Dagsetning: 22.05.2024
Blað: A601
Útgáfa:

A2