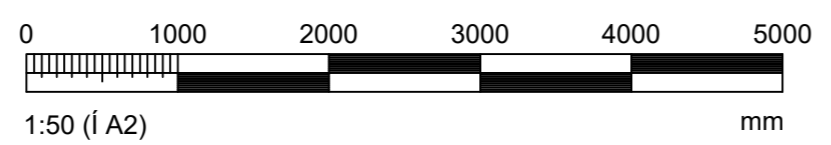


Heitur pottur m/ læstu loki
Hæð bars a.m.k. 400 mm yfir göngusvæði í kring

Grunnmynd
1:50



Br. 03 Byggingarlýsingu breytt vegna sameiginlegrar rotþróar.
Br. 02 Hurð á snýrtingu og sturta færð til.
Br. 01 Texta á heitum potti breytt.

BYGGINGARLÝSING:

HOF SVÍK 8, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR.
LANDEIGNANR. L216371. FASTEIGNANR. F2344321. STADGREINIR 8719-1-45660080.

FRÍSTUNDAHÚS
FRÍSTUNDAHÚSID ER Í NOTKUNARFLOKKI 3 SKV. gr. 9.1.3 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.
FRÍSTUNDAHÚSID ER ÆTLAÐ FYRIR GISTINGU FYRIR 4-6.

HÚSID ER TIMBURHÚS MED STEYPTRI BOTNPLÖTU.

ÚTVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MED 45x145 TIMBRI, KLÆDDIR AÐ UTAN MED LIGGJANDI KÚPTRI PANELKLÆDNINGU Á LOFTUNARGRIND 20X30 c/c 400. ÞAKID ER HEFÐBUNDIÐ SPERRUÞAK ÚR 45x220 mm SPERRUM, BORIÐ UPP AF ÚTVEGGJUM. HALLI ÞAKS ER 35°. ÞAK ER HEILKLÆTT MED 25x150 mm BORDAKLÆDNINGU Á SPERRUR, OFAN Á BORDAKLÆDNINGU KEMUR ÞAKPAPPI OG BÄRUSTÁL. LOFTUN ÞAKS ER UM 40 mm RÖR c/c 200 mm LANGS EFTIR HÚSINU. 200 mm EINANGRUN ER MILLI TIMBURSPERRA. NEDAN VÍÐ EINANGRUN ER RAKAVARNARLAG. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR.

ALLIR LÉTTIR MILLIVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MED TIMBURSTODUM. EINANGRADIR MED ÞÉTTULL OG KLÆDDIR GIPSI EÐA PANEL. LOFT OG ÚTVEGGIR AÐ INNAN ER KLÆTT MED PANEL EÐA GIPSI Á AFRÉTTINGARGRIND. KLÆDNINGAR Í FLOKKI 2. AÐGengi að GEYMSLULOFTI YFIR HLUTA HÚSSINS ER UM LOFTASTIGA. GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFOLDU EINANGRUNARGLERI (TOP N+ EÐA SAMBÆRILEGT). LOFTRÆSING ER MED OPNANLEGUM FÖGUM. GÖLF ERU MED FLJÓTANDI PARKETI, DÚK OG FLÍSUM. ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MED VIÐURKENNDU EFNÍ.

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNANHÚSS. FRÁRENNSLI FER Í ROTÞRÓ SEM ER SAMEIGINLEG FYRIR 4 LÓDIR UTAN LÓÐAR, ROTÞRÓ ER MILLI LÓÐA HOF SVÍK 6 OG 8 VÍÐ GÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX LAGNIR. KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU SVÆÐISINS. UPPHITUN VERÐUR MED GÖLFHITALÖGNUM.

Í HÚSINU SKAL VERA SLÖKKVITÆKI OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNÍ.

BRUNAVARNIR:
BYGGING ER EITT BRUNAHÓLF. BRUNAMÓTSTADA BURÐARVIRKJA ER R30. KOMA SKAL REYKSKYNJURUM FYRIR Í FRÍSTUNDAHÚSI Í SAMRÆMI VÍÐ GRUNNMYND TEIKNINGA.
Í HVERJU SVEFNHERBERGI ER BJÖRGUNAROP. HLIDAR HENGÐUR AÐOPNANLEGUR GLUGGI SEM HALDAST SKAL OPINN VÍÐ RÝMINGU.

EINANGRUN:
BOTNPLATA ER EINANGRUÐ MED 100 mm PLASTEINGRUN.
ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
ÞAK ER EINANGRUÐ MED 200 mm ÞAKULL
ALLT GLER ER TVÖFALT TopN+ GLER EÐA SAMBÆRILEG

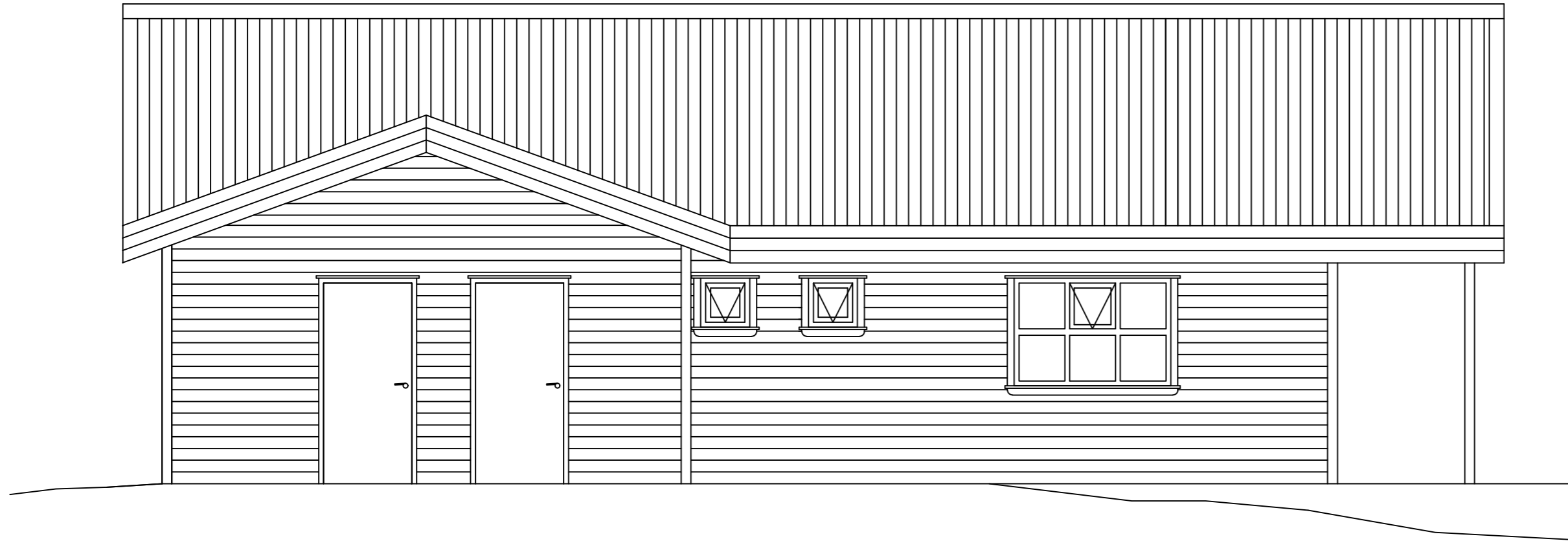
KÓLNUNARTÖLUR	
BOTNPLATA	U-GILDI 0,20
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,30
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	76.8 m²
FLATARMÁL GEYMSLULOFTS	5.7 m²
FLATARMÁL ALLS	82.5 m²
FLATARMÁL LÓÐAR	5100 m²
NÝTINGARHLUTFALL (BÆÐI HÚS)	1,6 %
RÚMMÁL HÚSS	310.4 m³
BÍLASTÆÐI	3 STK

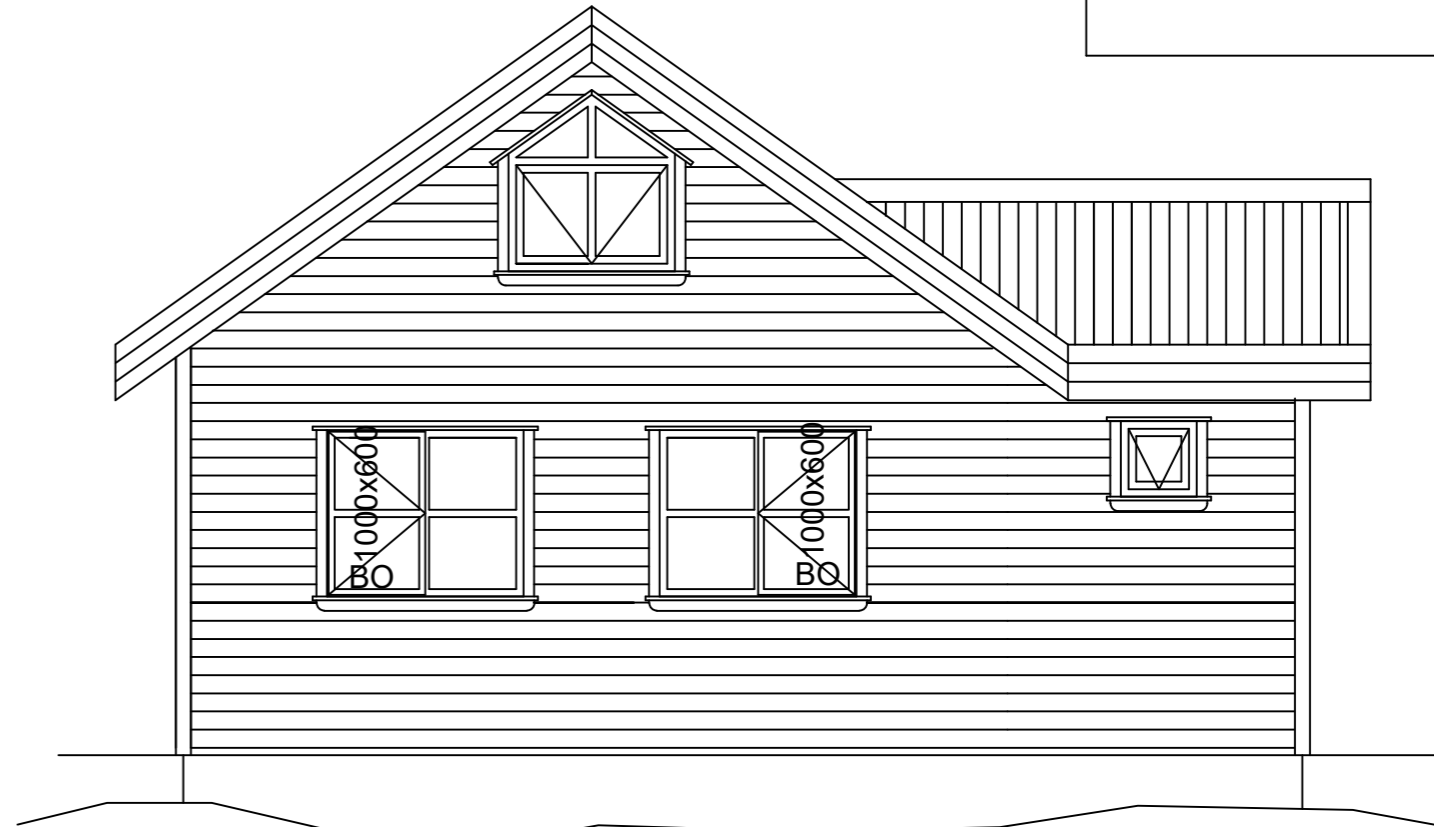
SKÝRINGAR:

☒ = Reykskynjari
BO = Björgunarop
GN = Gólfíðurfall
□ □ □ □ = Flóttaleið
01-01 Rýmisnúmer

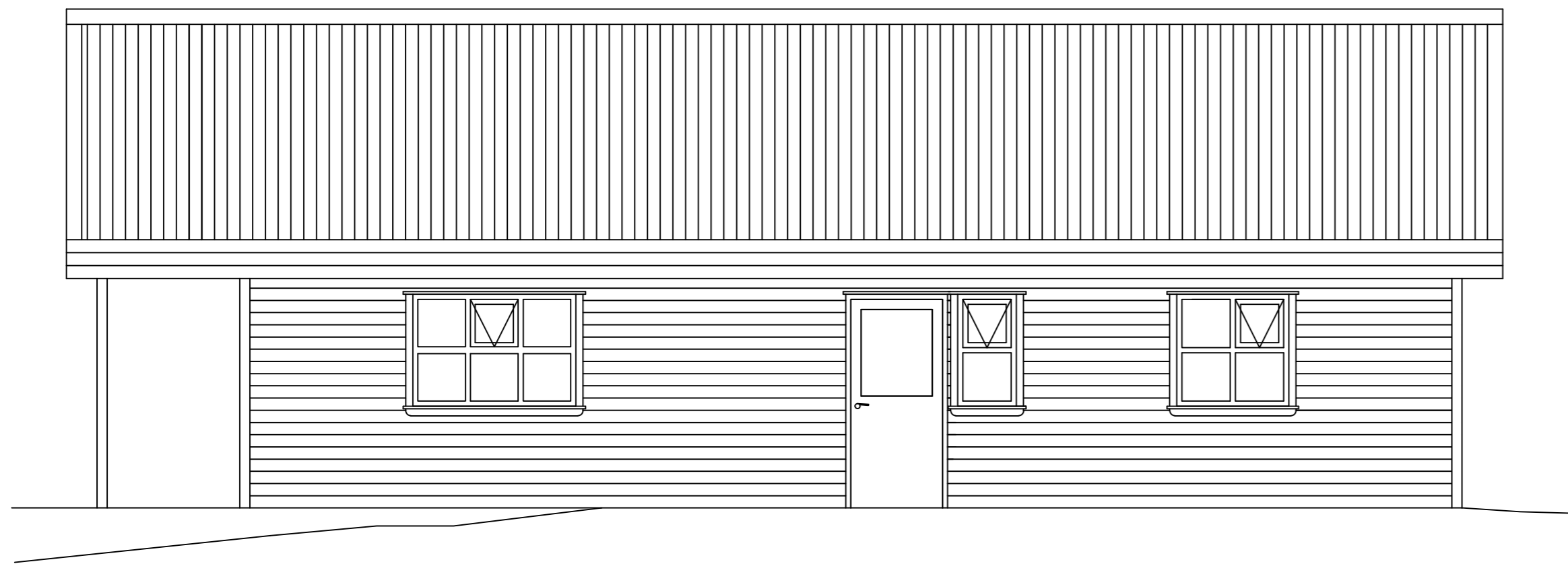
HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.	
HOF SVÍK 8, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR. FRÍSTUNDAHÚS GRUNNMYNDIR	Mælikvarði	Hannað SVa Maí 2024
	1:50	Teiknað SVa Maí 2024
		Samþ. <i>S. Vald</i>
		Plottað 16.05.2024
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæð, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Teikningarnúmer	A101 20-134
	Breyting:	01 02 03
	Ath.	23.05.24, 07.06.24, 20.06.24
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		



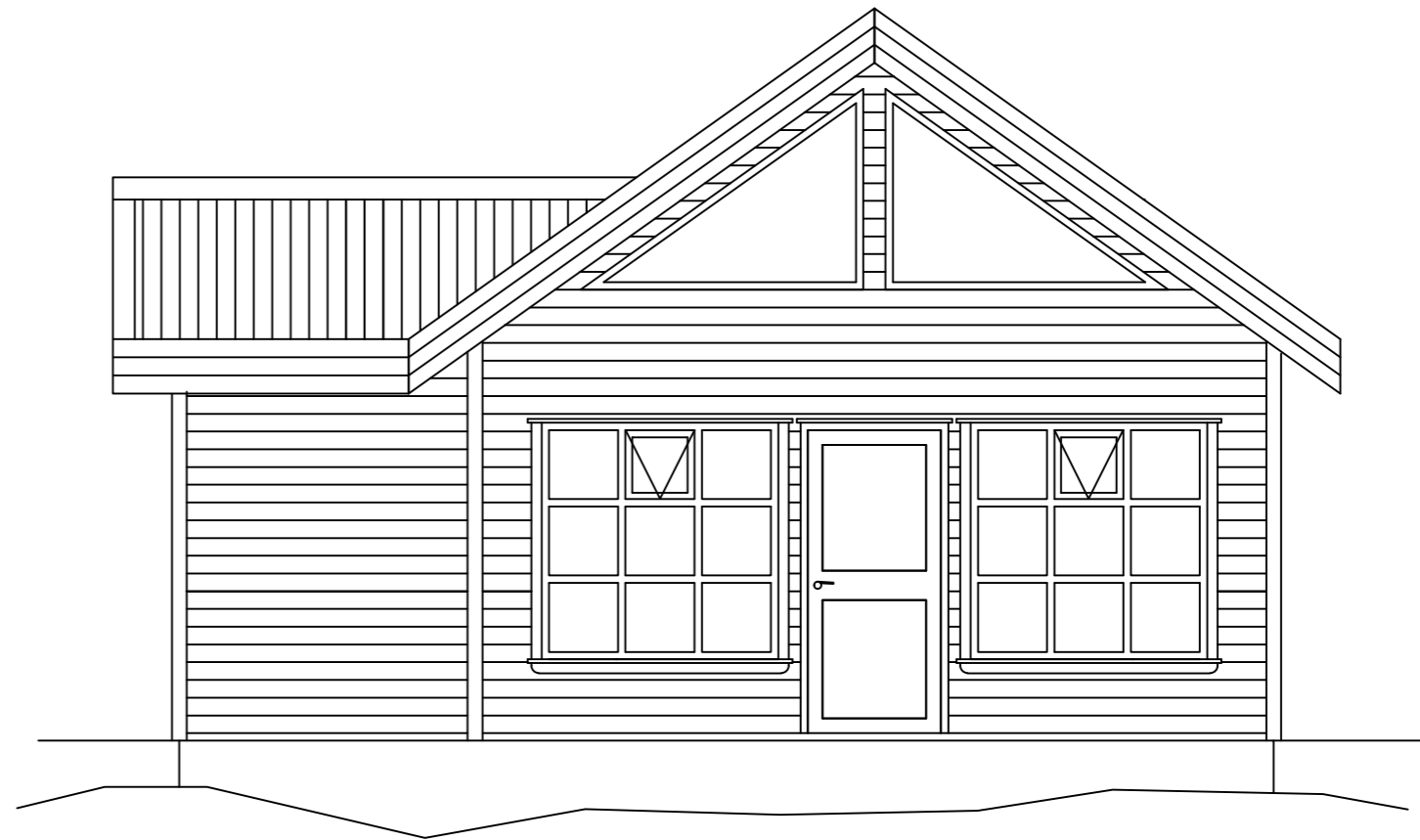
Vestur
1:50



Norður
1:50



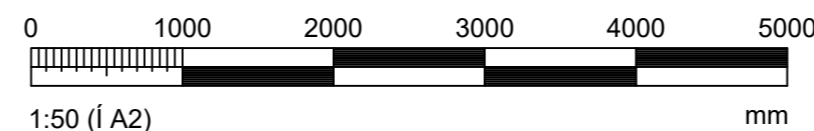
Austur
1:50

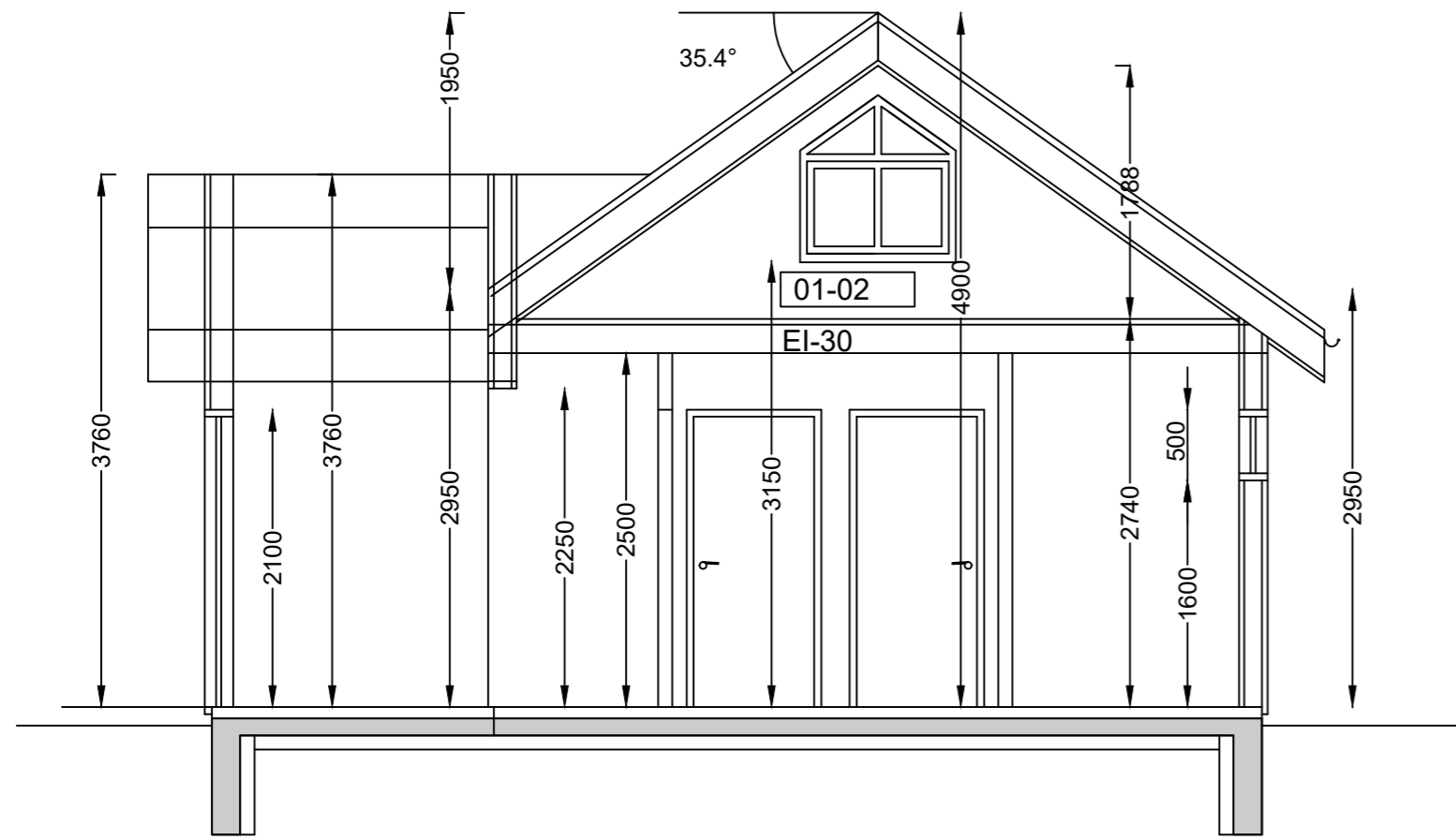


Suður
1:50

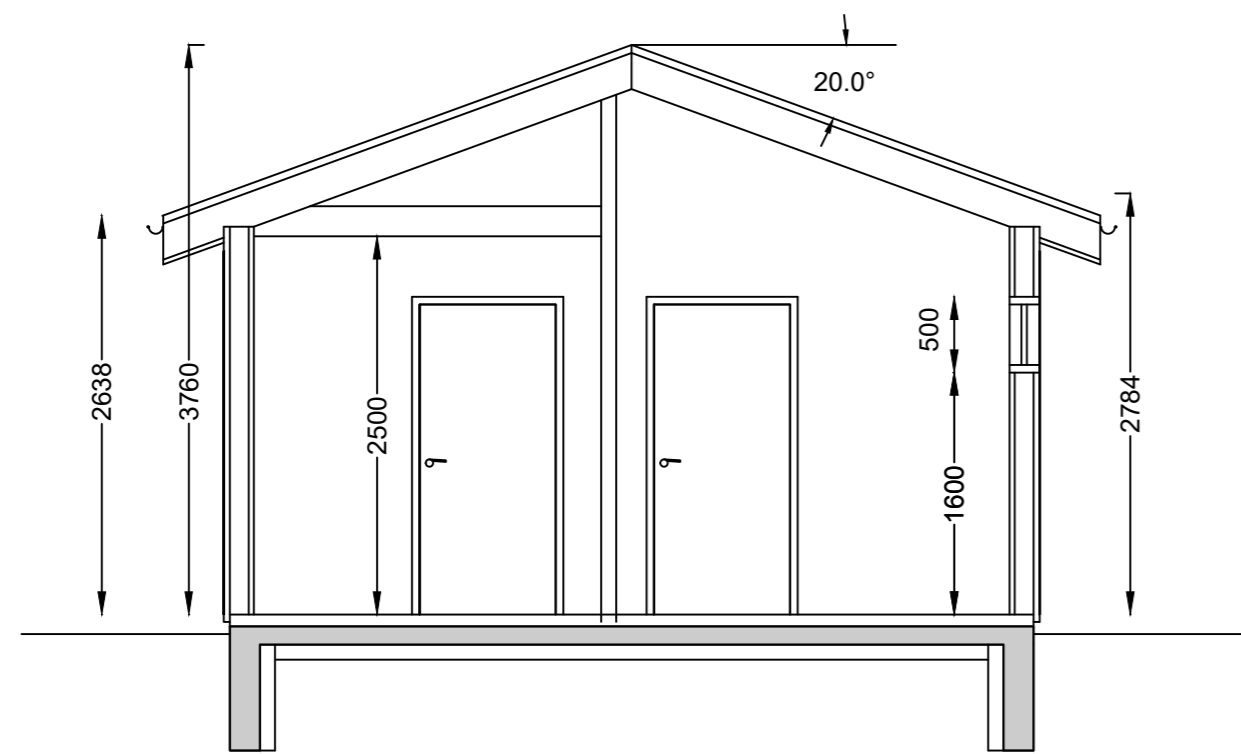
Br. 02 Hurð á snyrtingu fær um 700 mm.
Br. 01 BO geymsluþlofts fellt út.

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.			
HOFSVÍK 8, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR. FRÍSTUNDAHÚS ÚTLIT	Mælikvarði	Hannað	SVa	Mai 2024
	1:50	Teiknað	SVa	Mai 2024
	Samþ.	<i>S. Vald</i>		
	Plottað	16.05.2024		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer			
	A102 20-134			
	Breyting:	01	02	
Ath. 23.05.2024, 07.06.2024				





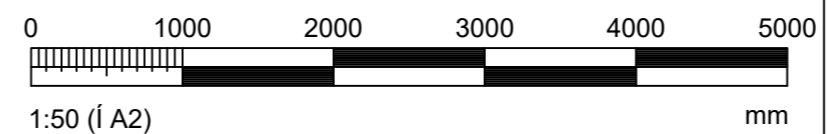
Snið A-A
1:50



Snið B-B
1:50

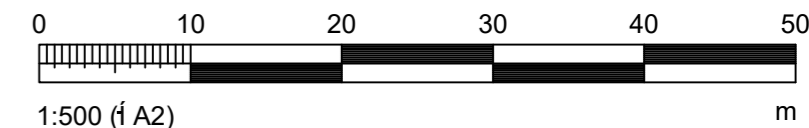
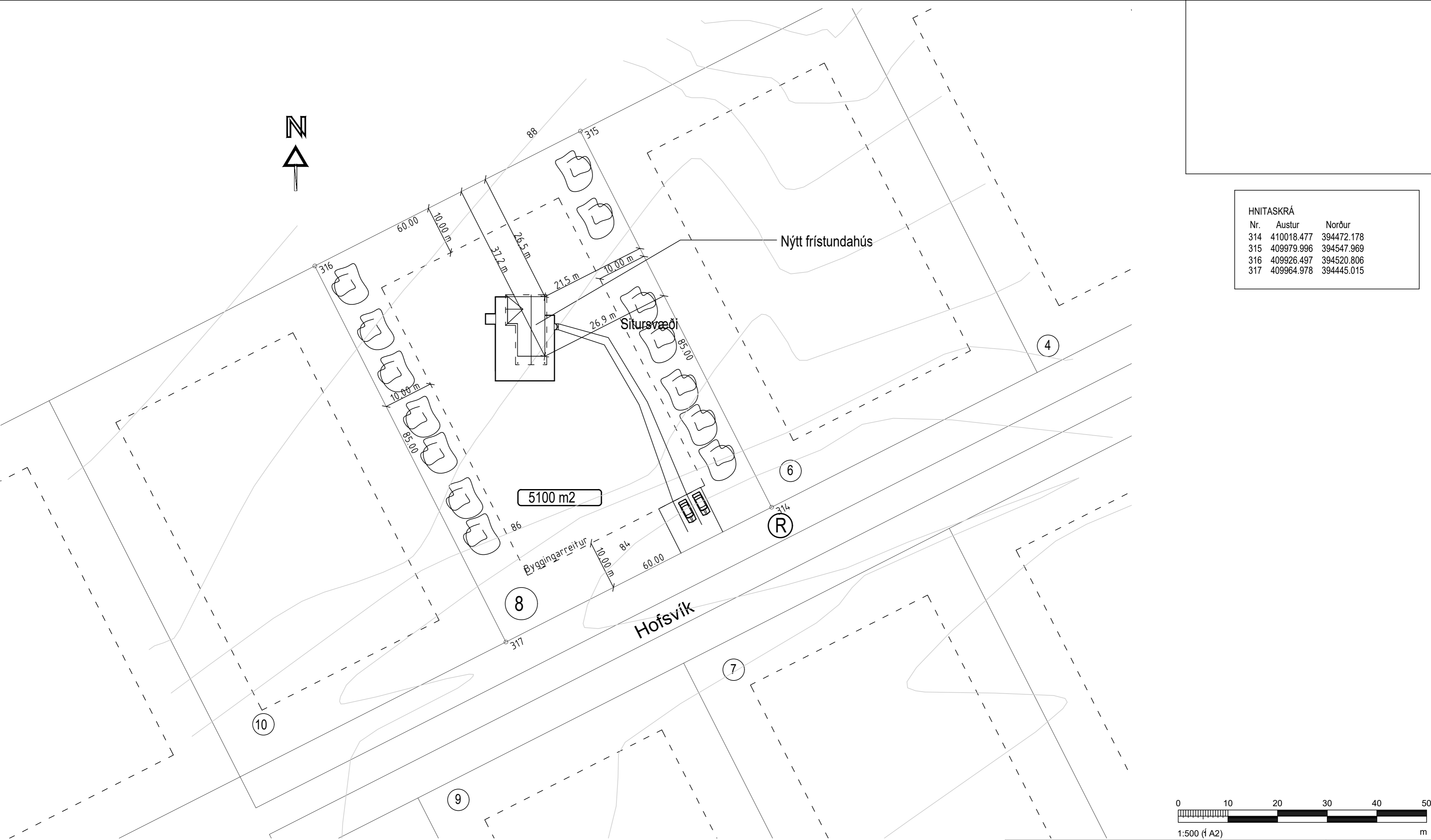
Br. 02 Hurð á snyrtingu fær um 700 mm.
Br. 01 BO geymslulofts fellt út.

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.				
HOF SVÍK 8, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR. FRÍSTUNDAHÚS SNIÐ		Mælikvarði	Hannað	SVa	Maí 2024	
		1:50	Teiknað	SVa	Maí 2024	
			Samþ.	<i>S. Vald</i>		
			Plottað	16.05.2024		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshá, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is		Teikningarnúmer				
		A103 20-134				
		Breyting:	01	02		
		Ath. 23.05.2024, 07.06.2024				
		Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				





HNITASKRÁ		
Nr.	Austur	Norður
314	410018.477	394472.178
315	409979.996	394547.969
316	409926.497	394520.806
317	409964.978	394445.015



Afstöðumynd
1:500

STÆRD LÓÐAR
R STAÐSETNING RÓTÞRÓAR

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.				
HOFSVÍK 8, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR. FRÍSTUNDAHÚS AFSTÖÐUMYND		Mælikvarði	Hannað	SVa	Maí 2024	
		1:500	Teiknað	SVa	Maí 2024	
			Samþ.	<i>S. Vald</i>		
			Plottað	16.05.2024		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshá, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is		Teikningarnúmer				
		A104 20-134				
		Breyting:	01			
		Ath. 20.06.2024				
		Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				

Br. 01 Sameiginleg rotþró utan lóðar sett á teikningu.

