

GRUNNMYND
Mkv: 1/100

ÞAKUPPBYGGING:
Decra stálþak; Litur: Standard Svart.
Þakrennur: Svart PVC
38x73 mm þaklektur (T1)
25x50 mm undirlistar
Ico-Board þakpappi
15 mm þakcrossviður.
38x58 mm stuðningslistar (loftræstihólrúm)
Divoroll underþak
45x245 mm sperrur (T1)
Sperrur festast við reym sjá burðarþöl.
Ekki sýnilegar sperrur
245 mm steinullareinangrun kl. 37
0,20 mm PE-folie sem rakaserra.
38x50 mm lagnagrind (holrúm fyrir raflagnir)
15x110 mm greni með skáskornum kant (4019), lútmeðhöndlað hvitt.

ÚTVEGGIR:
22x130 mm Impr. bandsagað grenipanill, litur svart
Litur: Beck & Jørgensen - Svart 200
24 mm afrittilistar
12 mm vindtæt og stýfingarplata
45x145 mm burðarstöðir.
145 mm einangrunnarull kl. 37
0,20 mm PE-folie, rakaserra
38x50mm lagnarými
45 mm einangrunnarull kl. 37
15x110 mm greni með skáskornum kant (4019), lútmeðhöndlað hvitt.
15 mm Fibergífs fyrir flisar inn í sturtu.

MILLIVEGGIR:
15x110 mm greni með skáskornum kanti (4019), lútmeðhöndlað hvitt.
45x70 mm veggstöðir
70 mm einangrunnarull kl. 37
15x110 mm greni með skáskornum kant (4019), lútmeðhöndlað hvitt.
GÓLF:
14 mm Moland Parket; 3-stafa, Eik hvíttuð, mattlak.
0,20 mm PE-Folie sem rakaserra.
Flotað undir gólfefni.

GLUGGAR:
Að innan hvítir RAL 9010 og svart að utanverður.
Gluggar og útihúðir eru allir með þreföldu gleri.

Orkurammí hússins

Heiti	Rauntölur hússins	Samkvæmt RB	Einangrunnarþykkt
Útveggir léttir	0,20 w/m²k	0,40 w/m²k	Steinull 195mm
Útveggir vegið meðaltal	0,32 w/m²k	0,85 w/m²k	
Þak	0,16 w/m²k	0,20 w/m²k	Steinull 250mm
Gluggar og gler	0,70 w/m²k	2,00 w/m²k	Þrefalt gler
Hurðir	0,80 w/m²k	3,00 w/m²k	Þrefalt gler
Gólf á fyllingu	0,26 w/m²k	0,30 w/m²k	Plast 100mm
Heildarvarmatap hússins	7510W	3853W	
Heildar varmatap á m² hússins er 0,84 W/m²°C og krafa / raunafli = 194,92 % sem er vel innan marka.			

Skráningartafli: Þakka Vík 3 Hraunborgum				Skrásetjari: Runólfur Þór Sigurðsson													
Landeignanúmer: L216383				Kennitala: 90157-2489													
Matshlutunúmer: 01				Dags: 10.5.2022													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					130,4	0,0	0,0	0,0	130,4	0,0			469,1	112,7	130,4		377,545
1. Hæð					130,4	0,0	0,0	0,0	130,4	0,0			437,0	112,7	130,4		377,545
A	0101	Fristundarhús	N	0101	130,4				130,4		2,65	4,28	437,0	112,7	130,4	3,35	377,545
B	0102	Skyggni	U	0101	29,7				29,7								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
				Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Fristundarhús	130,4	377,545	377,545													
		Alls	130,4	377,545	377,545												

SKÝRINGAR:

Landupplýsingar:

Fristundahús.

Auðkennisnúmer fasteignar F2344327

Landnúmer: L216383

Lóð: 5.100,0- m²

Sótt er um byggingaheimild fyrir fristundarhús úr hefðbundinni timburgrindum. Húsið er grundað á steypnum sökkul og steyptri plötu þar yfir. Staðsetning húss er samkv afstöðumynd. Niðursetning í samráði við byggingafulltrúa staðarins og innmælt með GPS.

Kamína er í húsinu og skal ganga frá eldstæði samkvæmt gr. 9.6.5 og skal ganga frá reykhláf gr. 9.6.6 byggingarreglugerðar. Merking auðkennis fasteignar skal vera við inngangshurð fyrir neyðarlínu.

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	130,4			130,4		437,0	112,7	130,4
Svalir A lokun								
B rými	29,7			29,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							32,1	
Botnplata								
Samtals:	160,1	0,0	0,0	160,1	0,0	469,1	112,7	130,4
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				160,1	5.100,0			0,03

SKÝRINGAR:

Burðarvirki:

Húsið er grundað á malarpúða. Þar yfir eru steyptrir sökkul og síðan steyptr botnplata. Veggir eru úr 48x145 bitum og álimt 15mm crossviður til vindstýfingar og sem vindvarnarlag. Þak er með 22,5°þakhalla. Þak er borið uppi með limtrébita í mæni, og út af þeim eru 45*250 sperrum, og þar yfir er borðaklæðning. Sjá hér til hliðar uppbyggingu þaks og veggja. Allt timbur í burðarvirki skal vera styrkleikaflokkad í fl T1.

Brunavarnir:

Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunnarop og rýmingarleiðir. Sjá skilgreiningar á merkingum brunatákna hér á síðunni

Einangrun:

Gólfplata er einangrað með 100mm plasteinangrun. Í þaki er 250mm þakull og loftunarbíl þar fyrir ofan vindpappa. í veggjum er 195mm steinullareinangrun. Í gluggum er þrefalt verksmiðju einangrunnar K-gler. Sjá orkuramma húss hér til hliðar.

Lagnir:

Húsið er hitað upp með gólfhita. Neysluvatnslagnir eru álpexlagnir. Sé settur niður heitur pottur við húsið skal tryggja að ekki fari of heitt vatn inn á hann s.b.r. Byggingarreglugerð og hæð hans sé > 40cm frá palli.

Loftræst er frá eldhúsi, þvottarými og böðum.

Fráveita frá salerni og eldhúsvask verður lögð að sameiginlegri rotþró í þessari sumarhúabyggð og annað fer í siturlögn. staðsetning rotþróar er ekki merkt þarsem hún er utan svæðis.

Klæðningar:

Allar skýringar um klæðningar húss jaft sem utan og innan er hér til hliðar.

Sorpi skal skilað til sveitafélagsins hverju sinni í grendargáma fyrir sorps

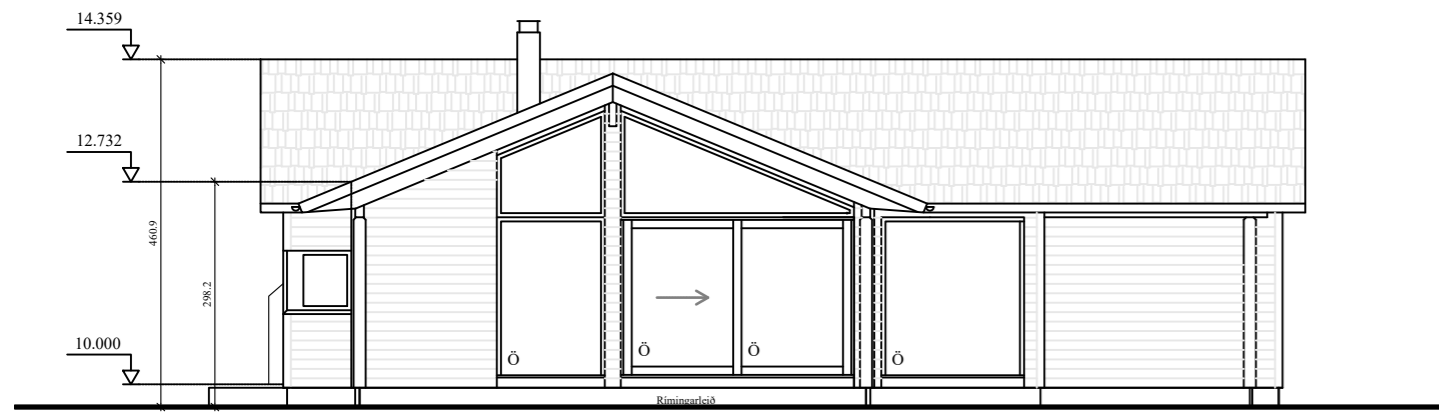
MERKINGAR:

- RL Merkir rýmingaleið
- 950x950 BO Merkir björgunnarop sem er að stærð falsmáls t.d. 950mm x 950mm og er í hæð >1.2 m frá neðribrún björgunnarops að gólf
- RL Merkir reykskynjari
- LR Merkir loftræst
- GN Merkir gólfniðurfall
- SLT Merkir slökkvitæki
- Útloftunnarop

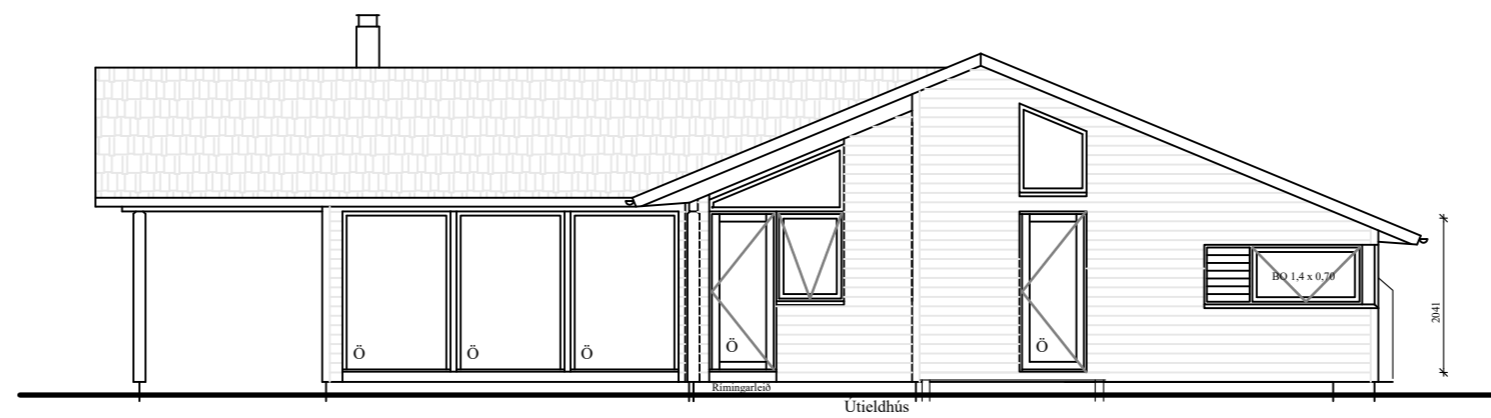


Unnið í samvinnu við EBK.

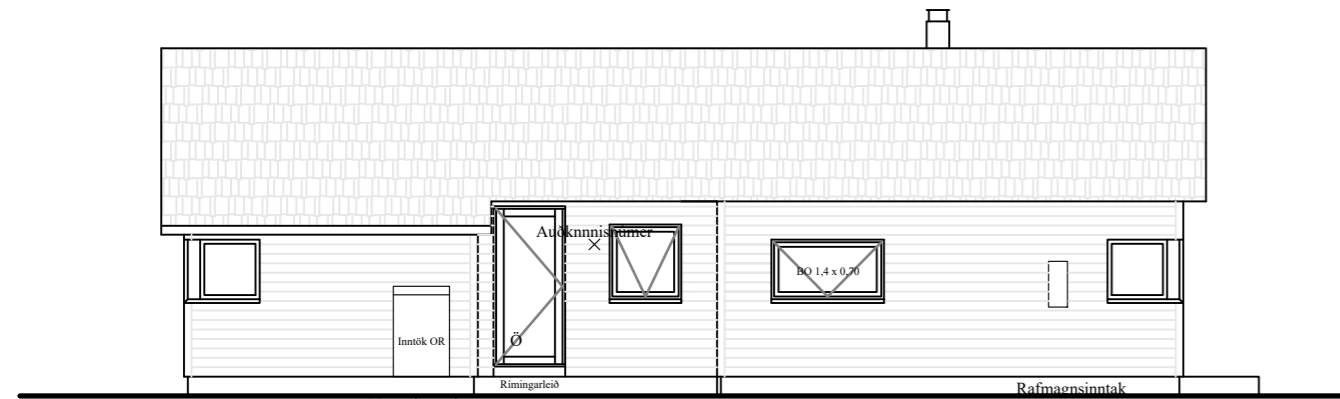
C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting
Frumstærð blaðs A2			
AL - HÖNNUN EHF			
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifir B.Sc. Stíllholti 16-18, 300 Akranesi Kt: 090157-2489 Sí: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfursig@simnet.is			
Verkhéiti:			
SUMARHÚS, AÐALUPPDR.			
BAKKA VÍK 3 HRAUNBORGUM			
Verkþáttur:			
GRUNNMYND, SKÝRINGAR OG STÆRDIR.			
Dags. 24.04.22	Nr. 22-116	Y 101	
Hanna?: R.Þ.S.	Teikn: R.Þ.S.	Ath:	Mkv: 1:100
Sam?.			Kt: 090157-2489



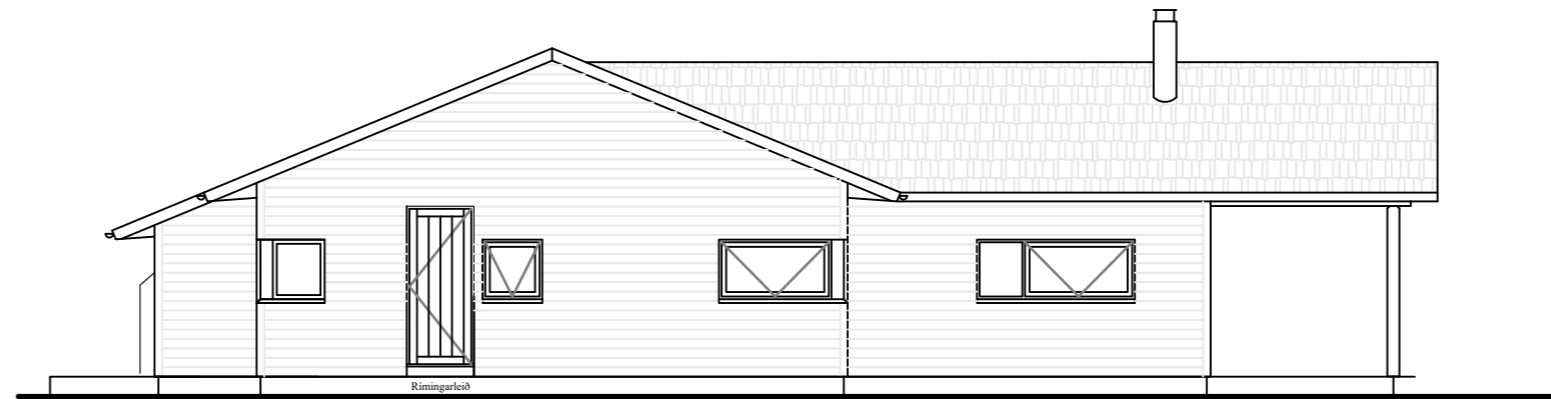
SUÐURHLID



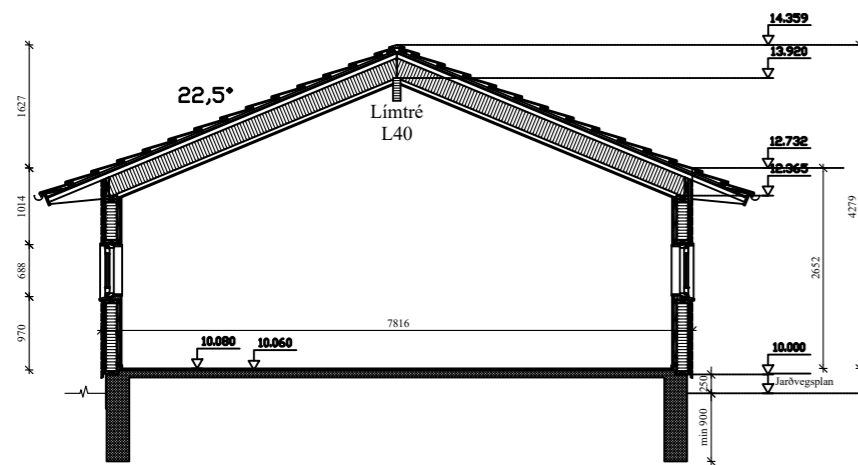
VESTURGAFL



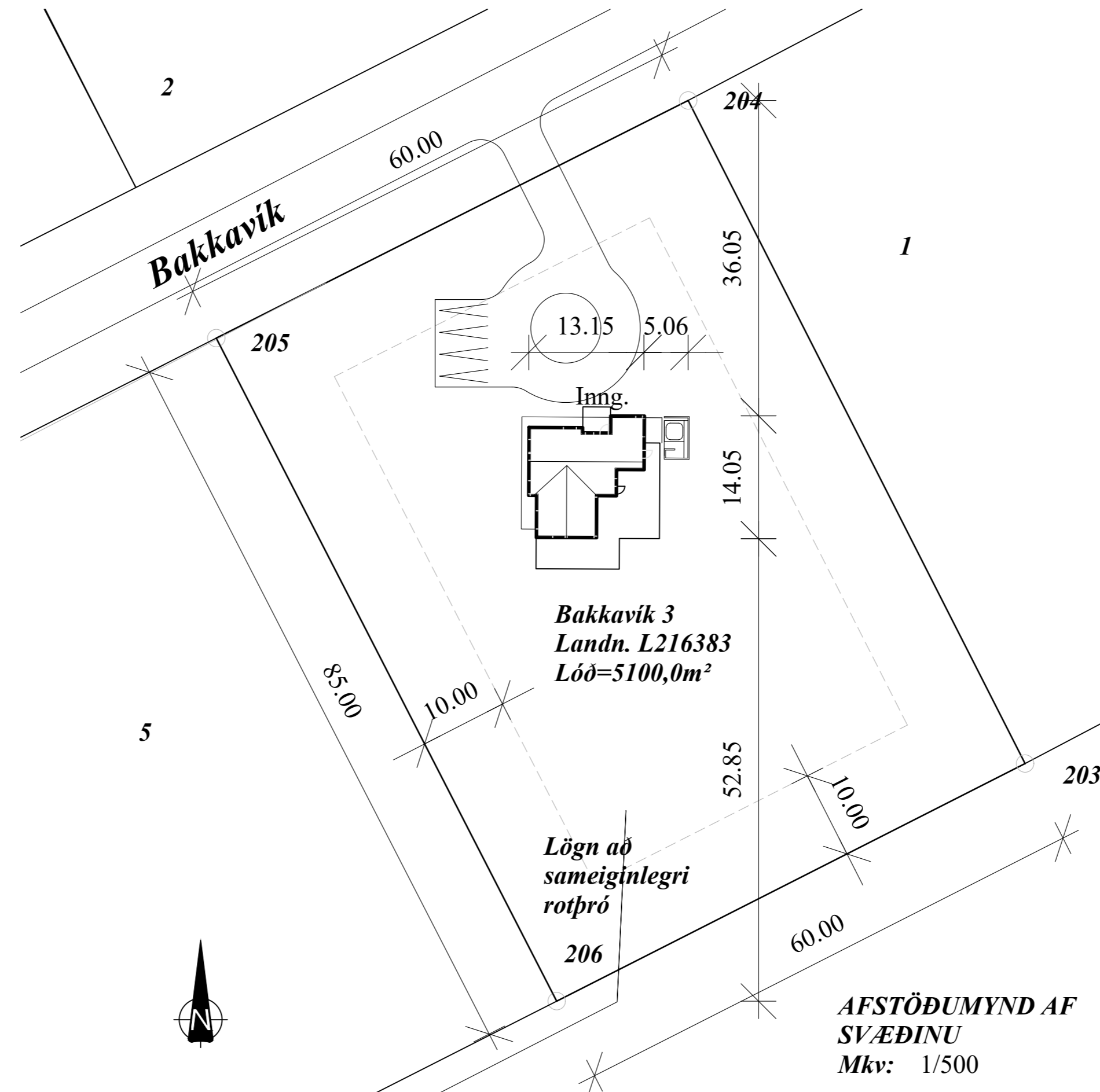
NORÐURHLID



AUSTURGAFL



SKURÐUR A-A
Mkv: 1/100



AFSTÖÐUMYND AF
SVÆÐINU
Mkv: 1/500

Ö merkir öryggisgler

Hnitaskrá lóðarinnar
Eftirfarandi hnitaskrá er byggð á landshnitakerfi.
Hnitaskráin veitir upplýsingar um nákvæma
afmörkun í lóðarhornum.

203: X = 410392.78 Y = 394331.37
204: X = 410354.29 Y = 394407.16
205: X = 410300.40 Y = 394380.00
206: X = 410339.28 Y = 394304.21



Unnið í samvinnu við EBK.

C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting

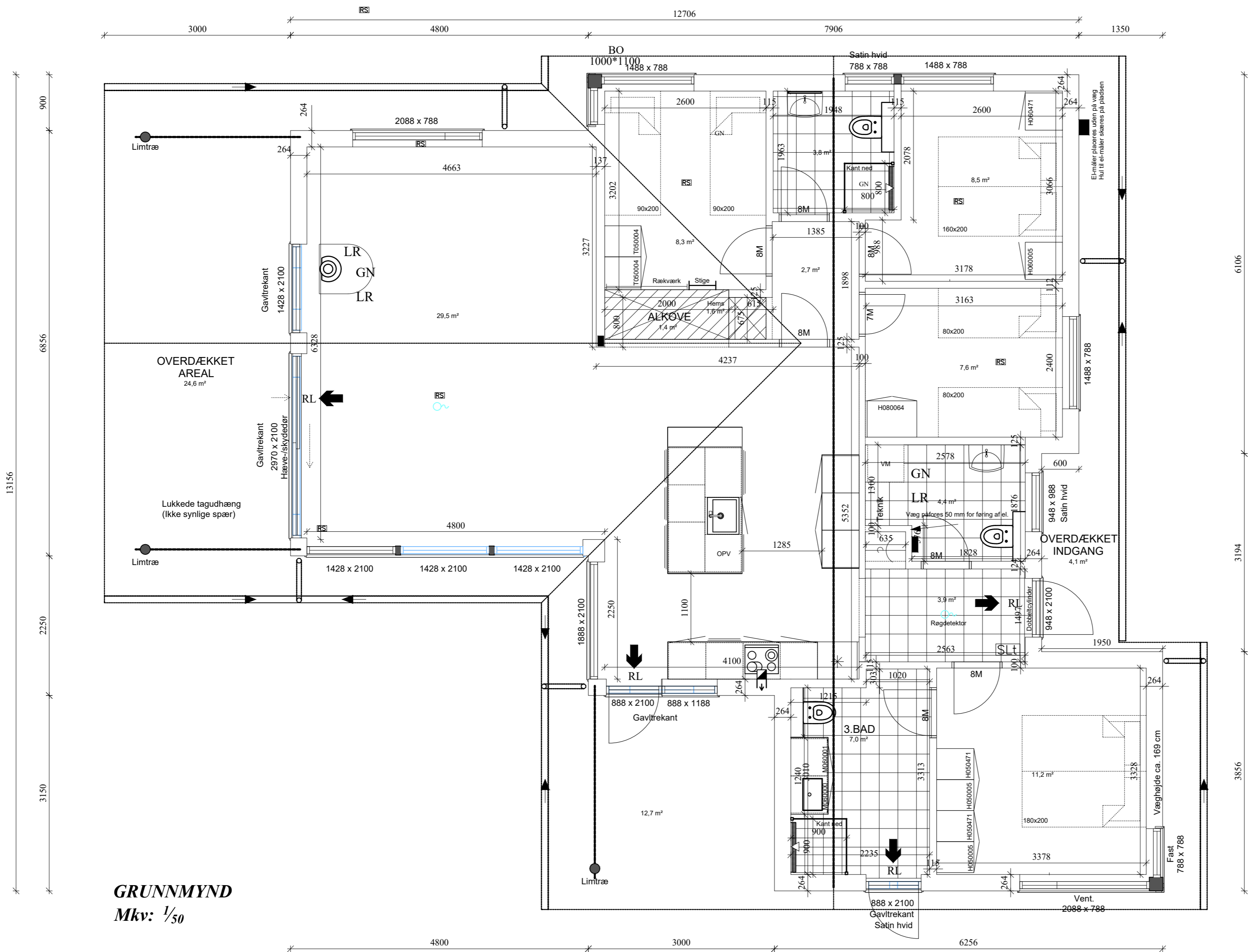
Frumstærð blaðs A2

AL - HÖNNUN EHF
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifir B.Sc.
Stíllholti 16-18, 300 Akranesi
Kt: 090157-2489
Sí: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfursig@simnet.is

Verkefni:
SUMARHÚS, AÐALUPPDRÁTTUR.
BAKKAVÍK 3 HRAUNBORGUM

Verkháttur:
ÚTLIT, AFSTAÐA OG SKURÐMYND

Dags. 10.05.22	Nr. 22-116	Y	102	A
Hanna?: R.Þ.S.	Teikn: R.Þ.S.	Ath:	Mkv: 1:500	
Sam?.				Kt: 090157-2489



GRUNNMYND
Mkv: 1/50

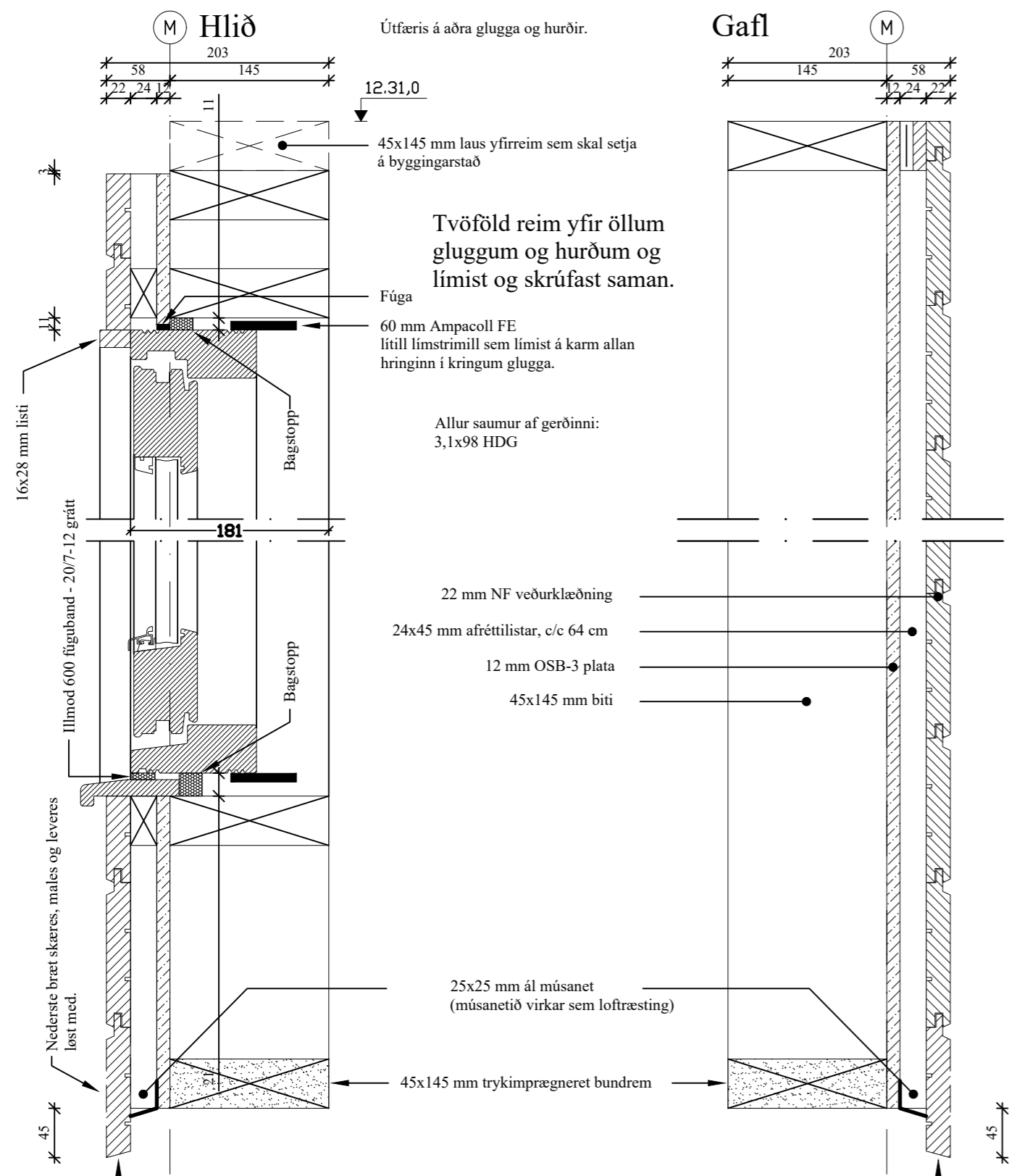
MERKINGAR:

- RL ↑ Merkir rýmingaleið
- 600x1250 ↑ Merkir björgunarpur sem er að stærð t.d. 600mm x 1250mm og er í hæð >1.2 m frá neðribrún björgunarpur að gólfi
- BO ↑
- RS ↻ Merkir reykskynjari
- LR Merkir loftræst
- GN Merkir gólfniðurfall

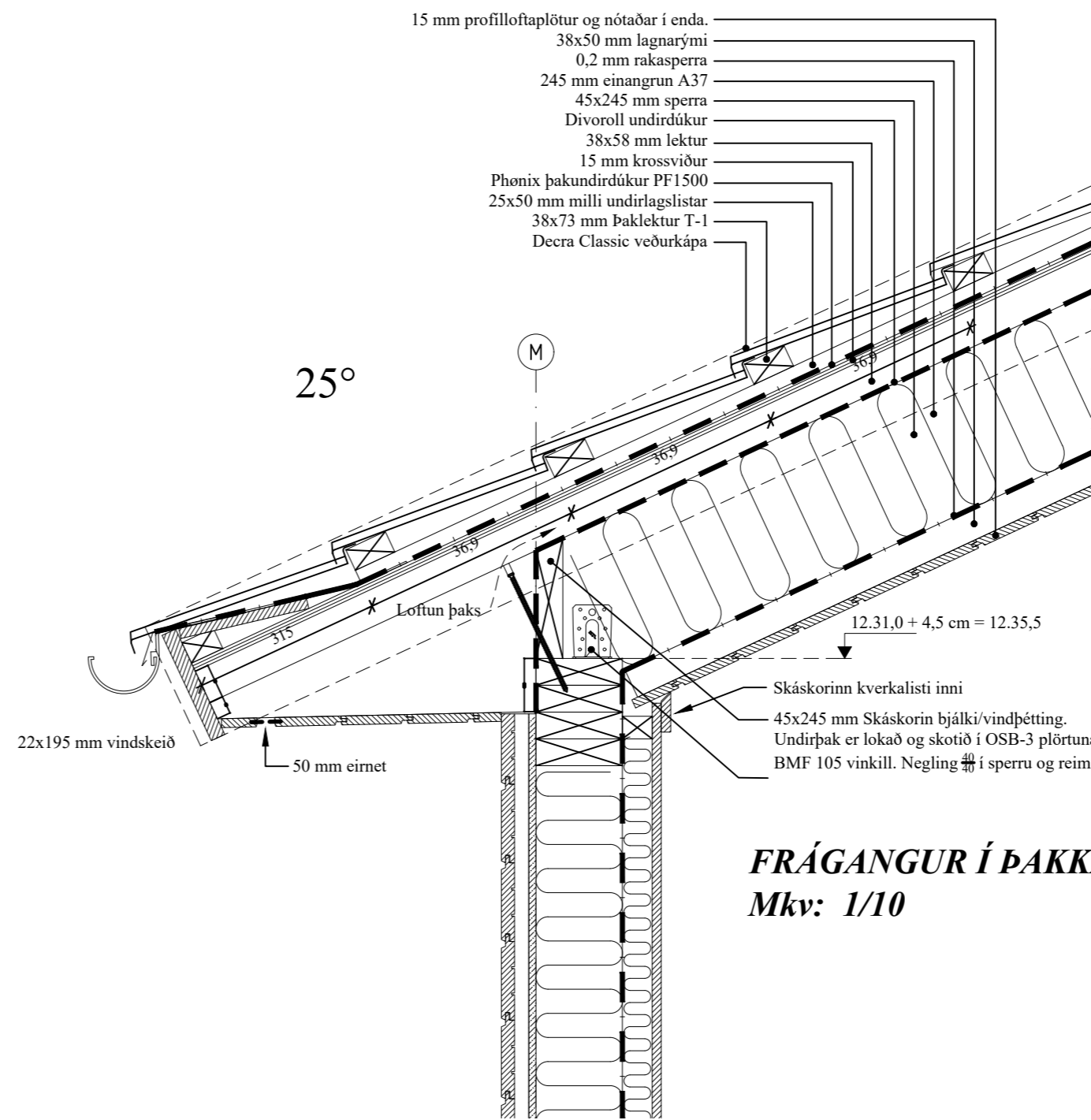


Unnið í samvinnu við EBK.

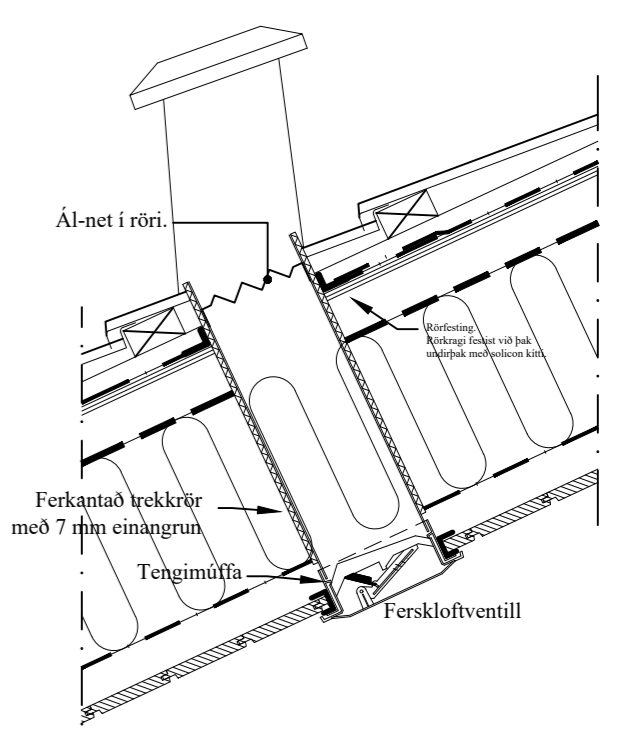
C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting
Frumstærð blaðs A2			
AL - HÖNNUN EHF			
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifir B.Sc. Stíllholti 16-18, 300 Akranesi Kt: 090157-2489 S: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfursig@simnet.is			
Verkhéiti			
SUMARHÚS, SMÍÐATEIKNING			
BAKKAVÍK 3 HRAUNBORGUM			
Verkháttur:			
SÉRUPPDRÁTTUR GRUNNMYND			
Dags.	10.05.2022	Nr.	22-116
		Y	110
Hanna?:	R.Þ.S.	Teikn:	R.Þ.S.
		Ath:	Mkv: 1:50 og 1/20
Sam?:			Kt: 090157-2489



FRÁGANGUR VIÐ GLUGGA OG ÚTVEGGI
Mkv: 1/5



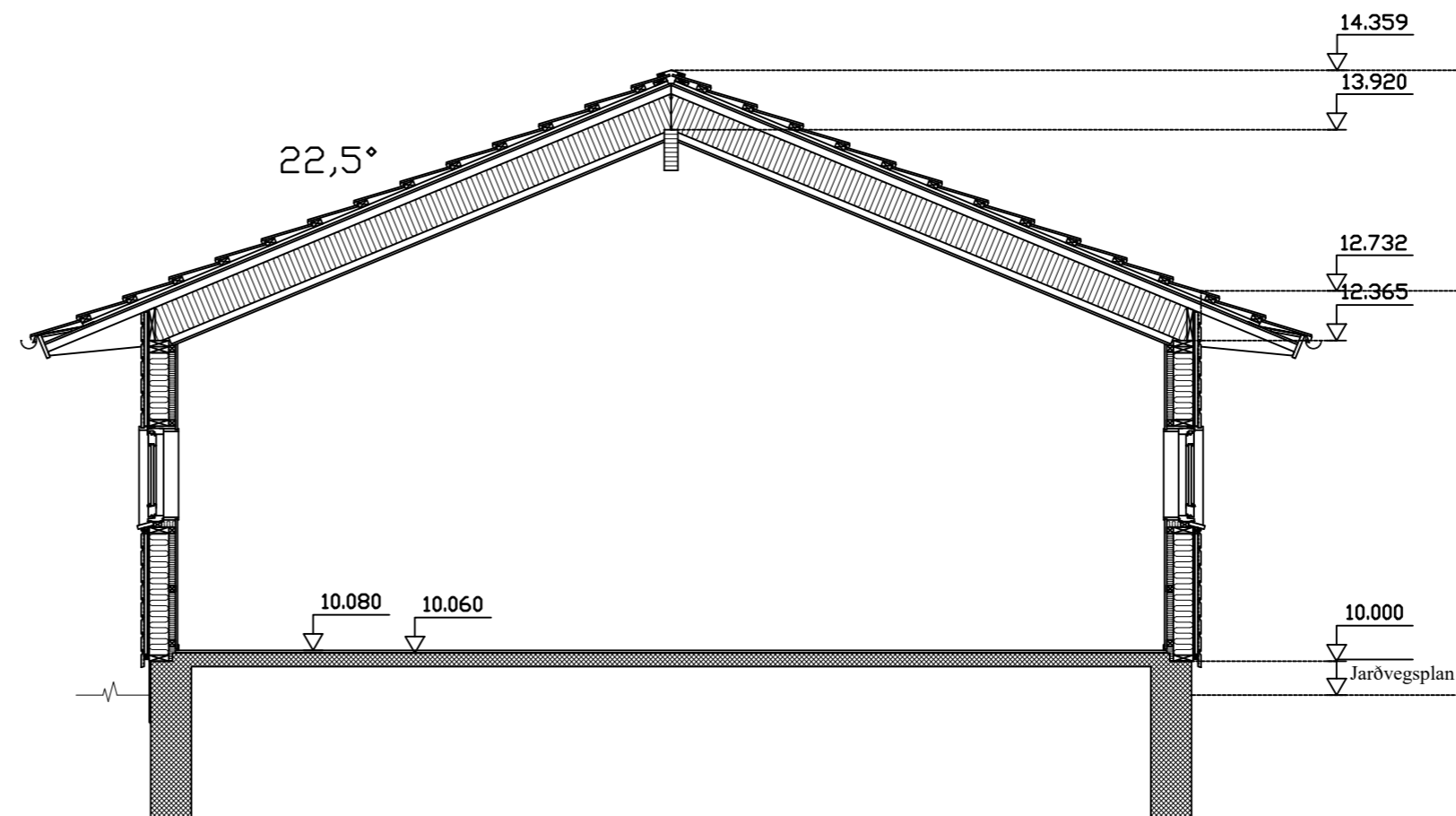
FRÁGANGUR Í ÞAKKANT OG ÞAK
Mkv: 1/10



FRÁGANGUR VIÐ ÞAKTÚÐUR
kv: 1/10

MERKINGAR:

- RL Merkir rýmingaleið
- 600x1250 BO Merkir björgunarpöng sem er að stærð t.d. 600mm x 1250mm og er í hæð >1.2 m frá neðribrún björgunarpöng að gólf
- RS Merkir reykskjarni
- LR Merkir loftræst
- GN Merkir gólfniðurfall



SKURÐMYND Í AÐALHÚS
Mkv: 1/50

Unnið í samvinnu við EBK.



C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting
Frumstærð blaðs A2			
AL - HÖNNUN EHF			
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifir B.Sc. Stílholti 16-18, 300 Akranesi Kt: 090157-2489 S: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfursig@simnet.is			
Verkhéiti			
SUMARHÚS, SMÍÐATEIKNING			
SNORRASTAÐIR LÓÐ 168107			
Verkhéiti:			
SKURÐMYNDIR OG SNIÐ			
Dags.	11.08.18	Nr.	18162
		Y	111
Hanna?:	R.Þ.S.	Teikn:	R.Þ.S.
		Ath:	Mkv: 1:50 og 1/20
Sam?:			Kt: 090157-2489