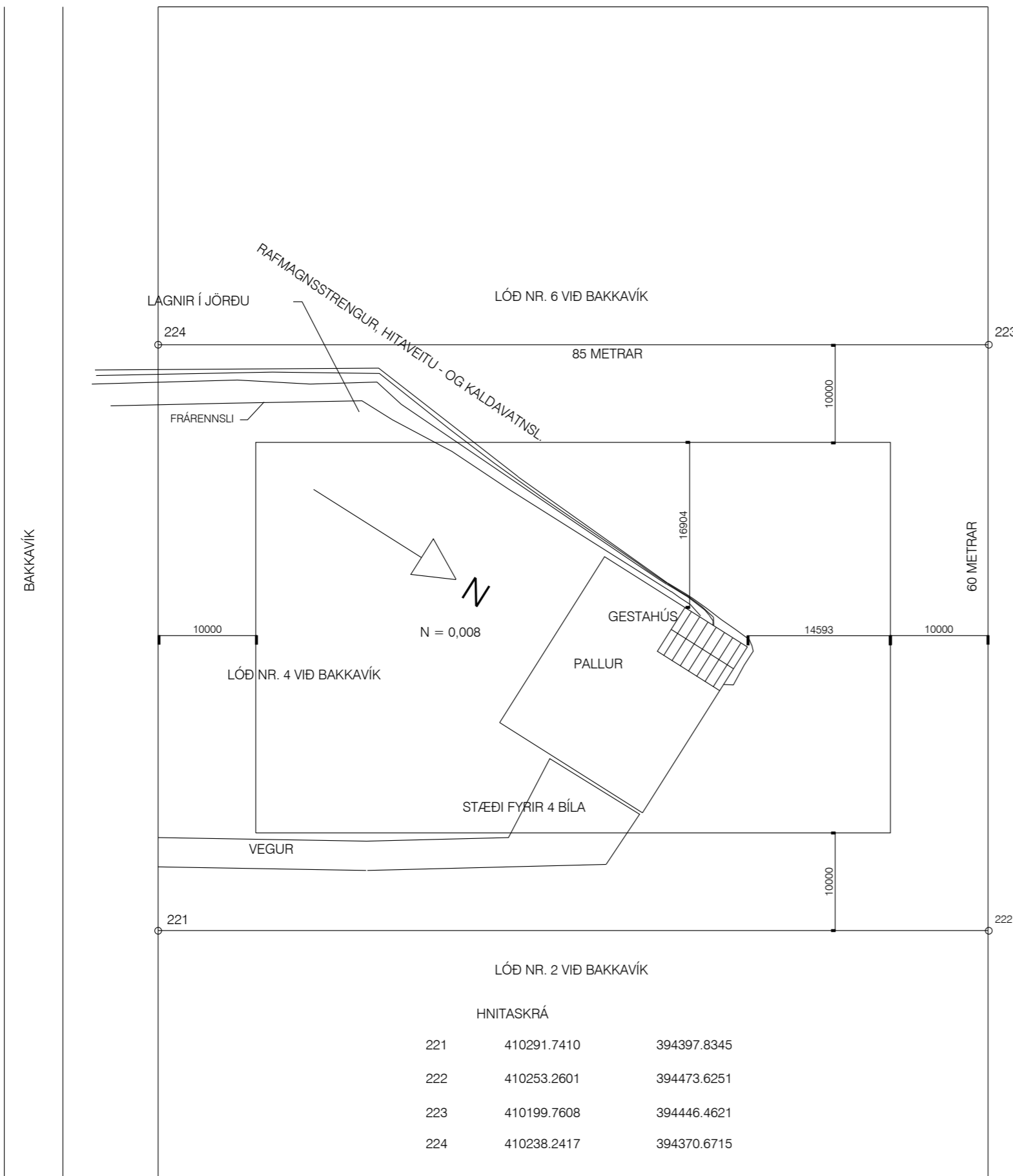


AFSTÖÐUMYND 1:500



HNITASKRÁ		
221	410291.7410	394397.8345
222	410253.2601	394473.6251
223	410199.7608	394446.4621
224	410238.2417	394370.6715

BYGGINGALÝSING:

BAKKAVÍK 4, Hraunkoti
L216384, mhl. 01
Lóðin er 5.100 m², n=0,01
Um er að ræða gestahús.
Tvö bílastæði eru fyrir húsið og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er gestahús á einni hæð með lágu risþaki og hvílir á steinsteypum súluundirstöðum. Byggingin er í notkunarflokk 3.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru byggðir upp úr timbri með 2"x6" stöðum með mesta millibili á milli stoða 600mm. Útveggurinn er einangraður á milli stoða með 150 mm steinullareinangrun. Rakavörn kemur innan við einangrun. Að utanverðu eru veggirnir klæddir með standandi bandsöguð klæðning. U-gildi er 0,32 W/m²K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,40 W/m²K.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²K. Gler í gluggum sem er neðan við 60 sm. hæð frá gólfi er samlínt öryggisglær. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²K.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,68 W/m²K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²K.

Heildarleiðniþap er 0,96 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru steinsteypar súlur og hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Tvöfaldur dregari, 2"x8", kemur ofan á súlur og gólfbitar, 2"x8" koma ofan á dregarana, einangrað er með 8" steinull á milli gólfbita. U-gildi er 0,29 W/m²K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²K.

ÞAKVIRKI:

Þak er byggt upp úr timbri, megin burðarviðir eru 45x195mm sperrur. Einangrað er með 195 mm. steinull (þakull) sem kemur á milli sperra, U-gildi er 0,18 W/m²K. Þak er klætt með bárustáli og verður litur sá sami og á núverandi húsi. Þak er loftað með 25mm loftbili ofan við einangrun og loftast út á langhliðum með loftopum, a.m.k. 1000 mm²/m² þakflatar. Rakavarnarlag kemur innan við einangrun. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²K. Heildarorkuþörf sumarbústaðarinnar er 35.856 kWst.

KÖLNUNARTÖLUR:

Byggingartiluti	Útreiknað í W/m ² K	Bygg. reglug. í W/m ² K
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útilotti	0,29	0,30

INNVEGGIR:

Innveggir eru léttir timburveggir, byggðir upp úr timbur/blikkstöðum, klæðningar eru aðallega málaðar gífsplötur af flokki 1.

LAGNIR:

Hitaveita er á svæðinu og er sumarbústaðurinn hitaður upp með ofnalögn, sem koma lagnir í lagnabil útvegga. Neysluvatnslagnir eru lagðar í lagnabil útvegga og milliveggja. Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbil verður komið fyrir við bílastæði, ef á þarf að halda.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:

Húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:

Fráveita tengist í núverandi rotþró.

LOFTRÆSING:

Lofttræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er raftræn lofttræsing.

BRUNAMÁL:

Flóttaleiðir eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga. Húsið er klætt með klæðningu af flokki 2 að utanverðu og hafa útveggir brunamótstöðu EI60. Utan á fasteignina verður fest auðkennisnúmer/fastanúmer eignarinnar vegna mögulegra neyðartilkyrninga.

STÆRÐIR:

Gestahúsið, mhl.01, er að grunnfleti samtals 40,0 m², heildarrúmmál byggingarinnar er 149,1 m³. (Sjá skráningartöflu)

Skráningartafli: Bakkavík 4, Grímsnes- og Grafingshreppi					Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár													
Landeignanúmer: 216384					Kennitala: 200752-4659													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 18.8.2022													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m ²	Milliflotur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			149,1	32,4	40,0		114,372	
		Botn											8,0					
A	01	1. Hæð			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			141,1	32,4	40,0		114,372	
	0101	Gestahús	N	0101	40,0				40,0		2,79	4,27	141,1	32,4	40,0	3,53	114,372	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
						Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²														
0101	Gestahús	40,0	114,372	114,372														
	Alls	40,0	114,372	114,372														

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.

Stóru-Sandvík 4,
801 Selfoss.
Sími 482-1738 / 898-9199
Netfang: husey@husey.is

Ab.m. og réttthafi © : Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

Viðfangsefni:
**BAKKAVÍK 4, Hraunkoti,
Grímsnes- og Grafingshreppi**

Gestahús Hannað/teiknað: Viðar
Afstaða Yfirfarið:ssh
Byggingalýsing

Samþykkt:
Kt.: 200752-4659

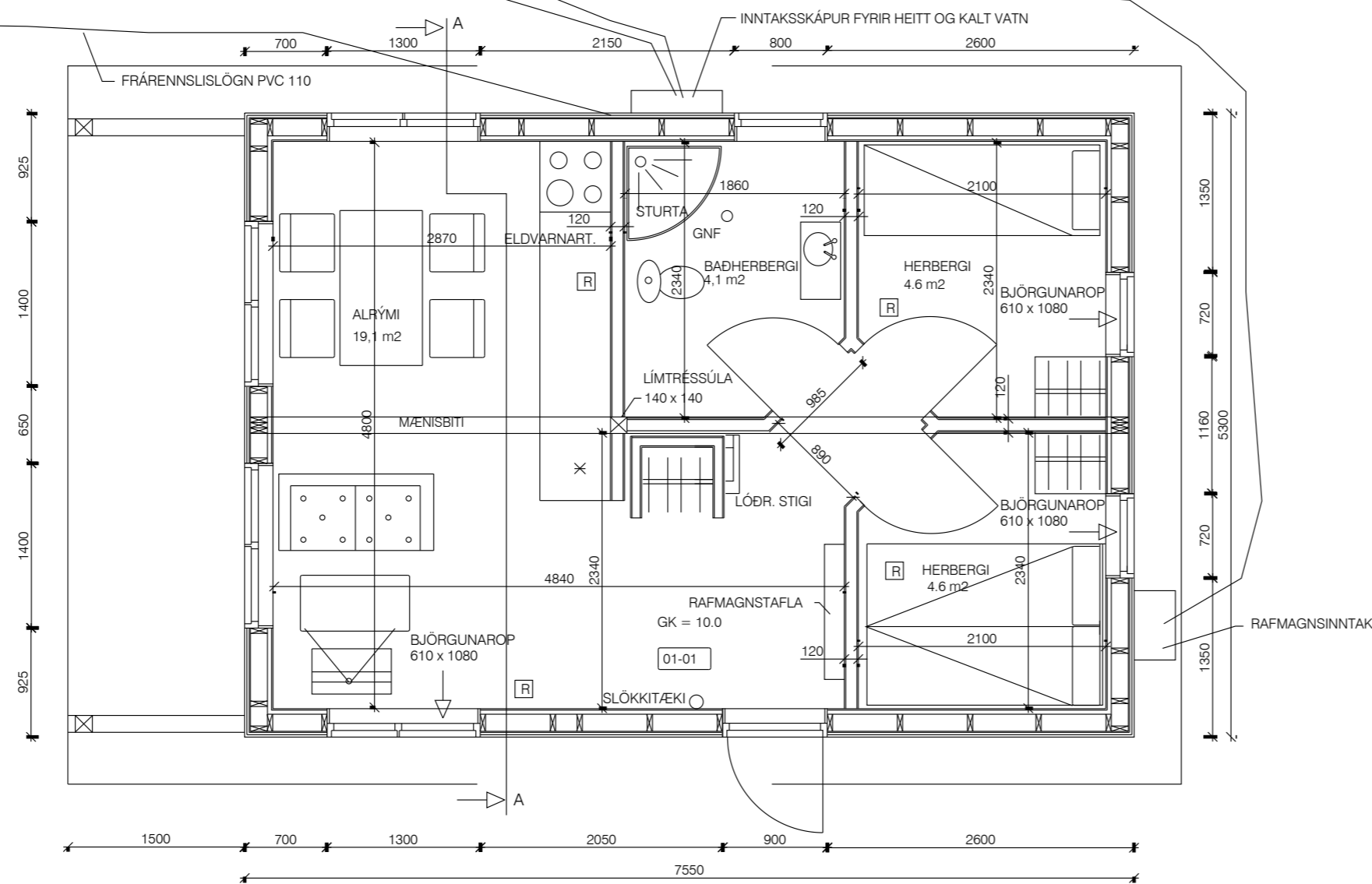
Mælikvarði: 1:50 (A2) Dagsetning: 17.08.222

Verknúmer: 22-924 Teikn.nr.: 101 Br.

GRUNNMYND

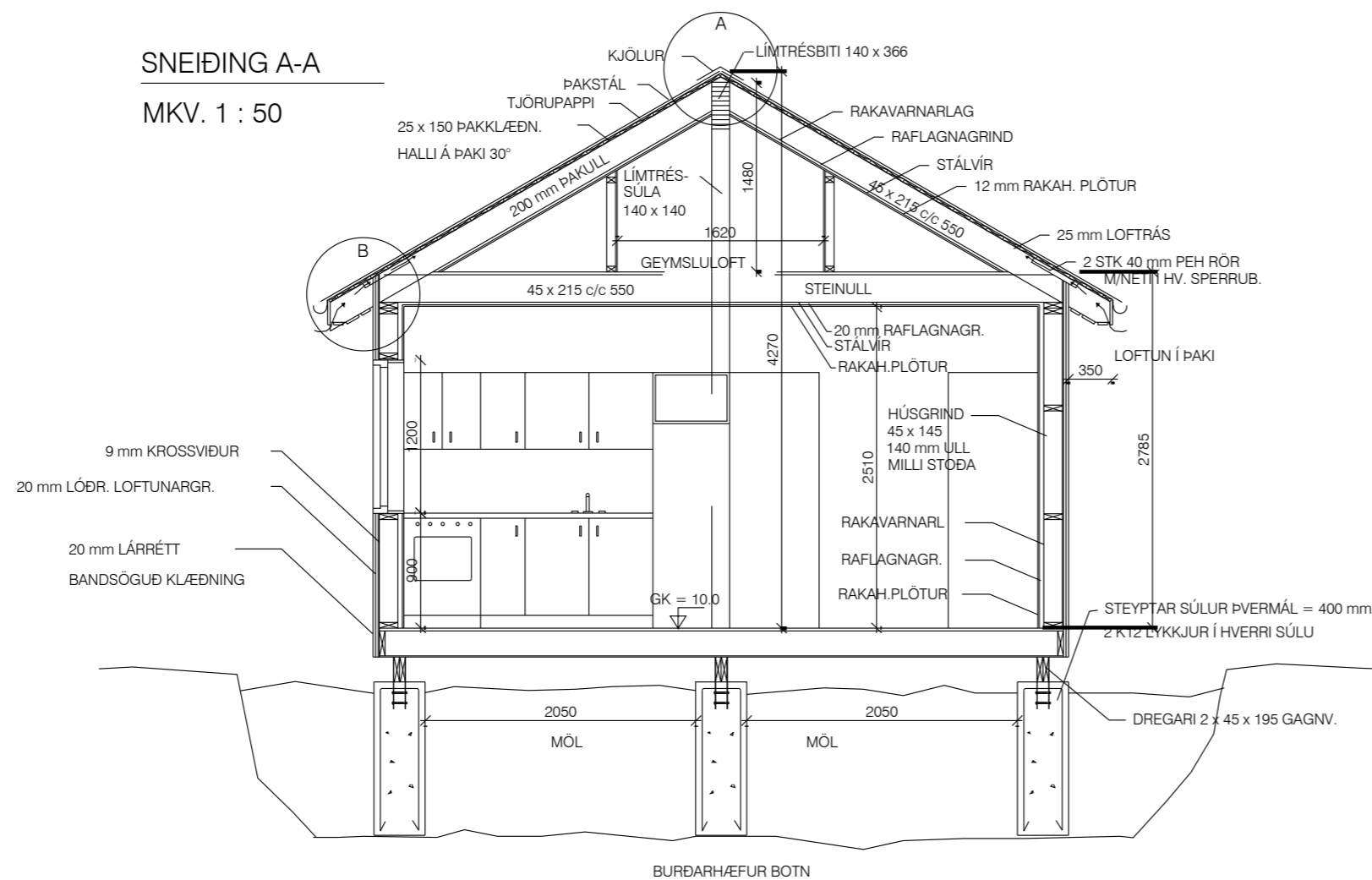
MKV. 1 : 50

RAFMAGNSLÖGN, HITA- OG KALDAVATNSLAGNIR GRAFNAR Í JÖRÐU



SNEIÐING A-A

MKV. 1 : 50

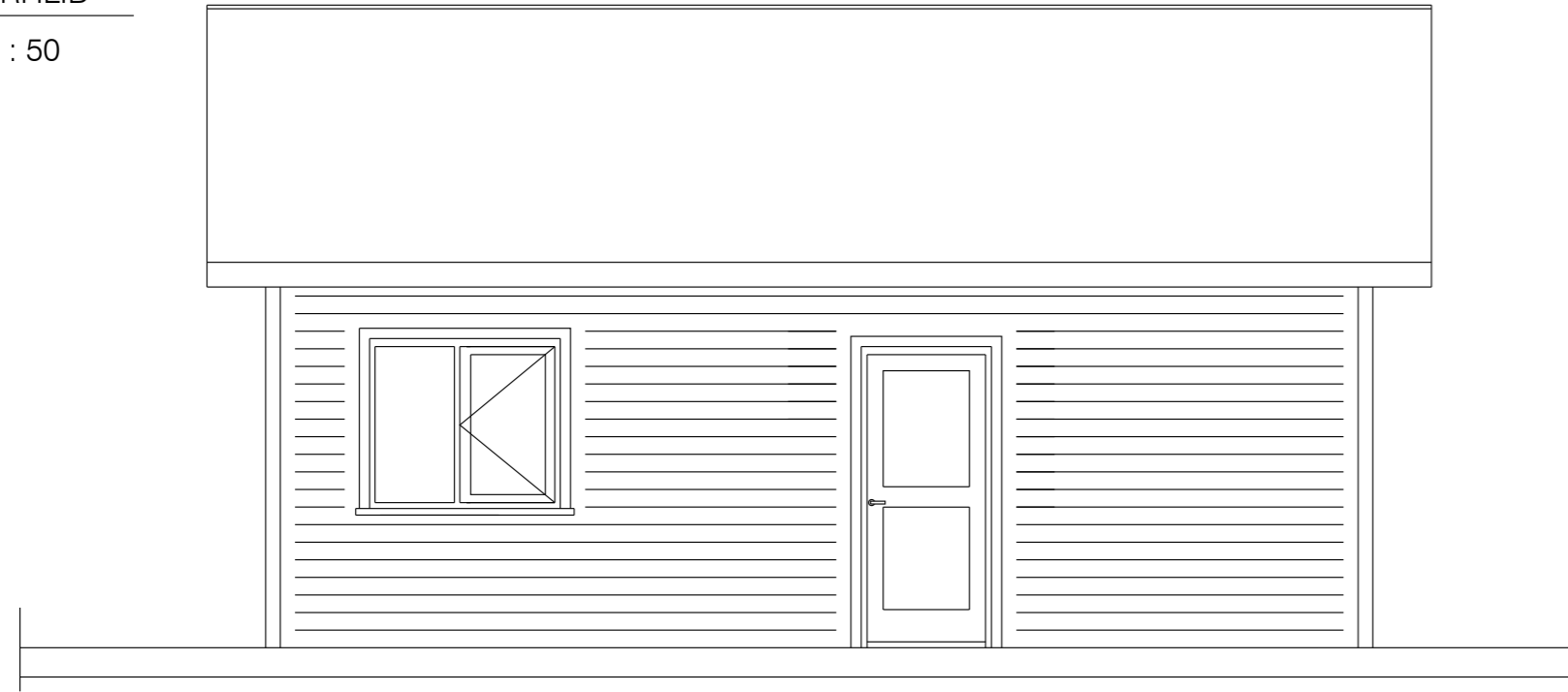


C:\Users\Samuel\Smáfr\Hreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-924 Bakkavík 4 Hraunkoti\22-924 - Bakkavík 4 Hraunkoti.dwg

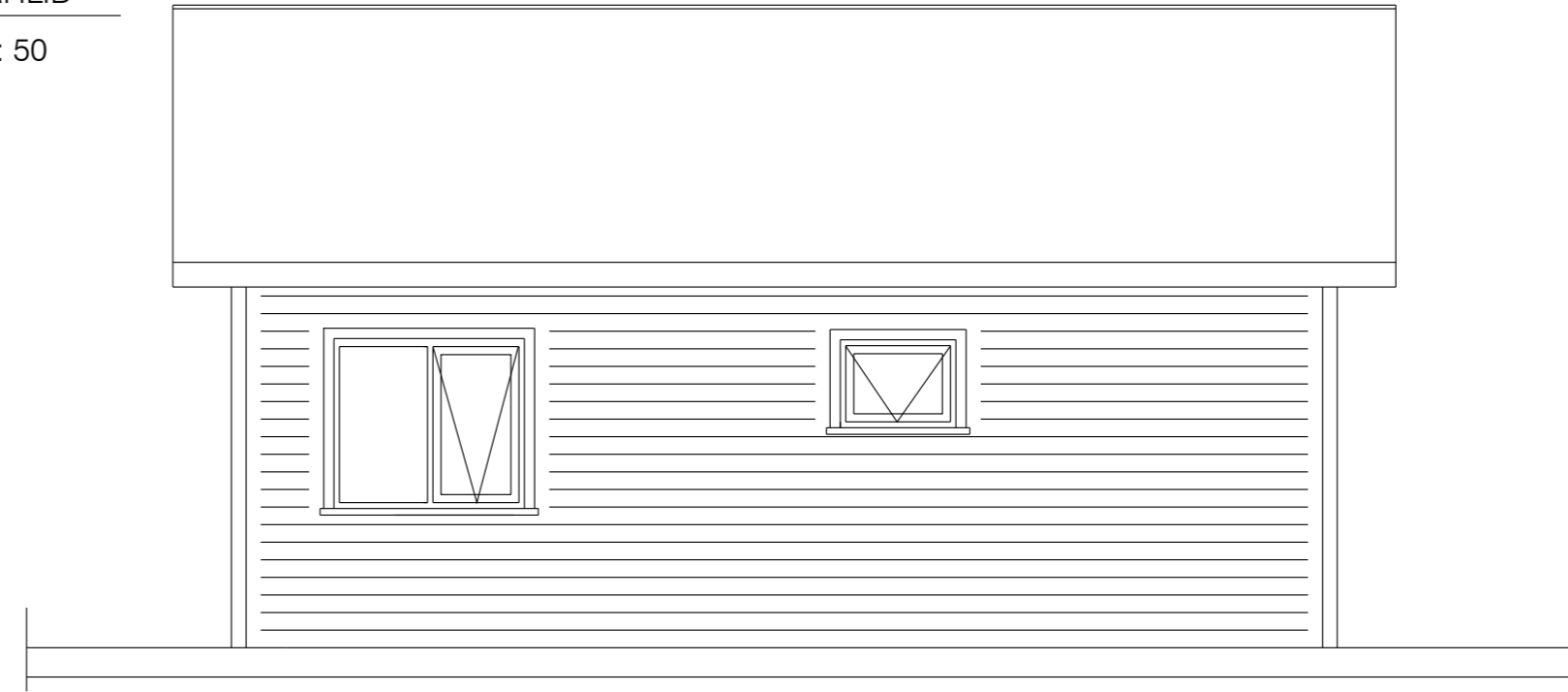
Málsetning er í mm. Ekki er ætlast til að mælt sé af teikningum. Athuga þarf öll mál á staðnum. Ef upp kemur ósamræmi eða vafafráirði í teikningum skal tilkynna það strax til hönnuða.

Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.
				
Ab.m. og réttahafi © : Vinnustofa:			Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Austurvegi 4, 800 Selfoss	
Viðfangsefni: BAKKAVÍK 4, Hraunkoti, Grímsnes- og Grafingshreppi				
Gestahús Grunnmynd Snið			Hannað/teiknað: Viðar Yfirarió:ssh	
Samþykkt: Kt.: 200752-4659				
Verknúmer: 22-924			Teikn.nr.: 102	
Mælikvarði: 1:50 (A2)			Dagsetning: 17.08.222	
Br.				

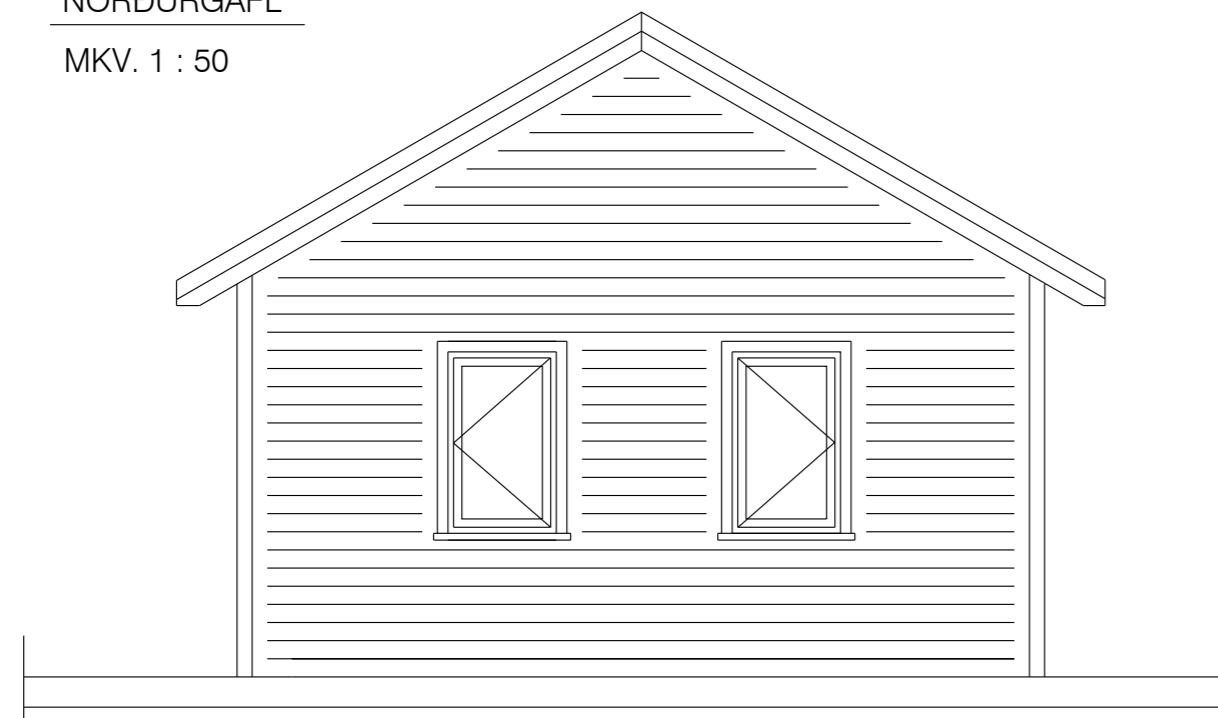
AUSTURHLIÐ
MKV. 1 : 50



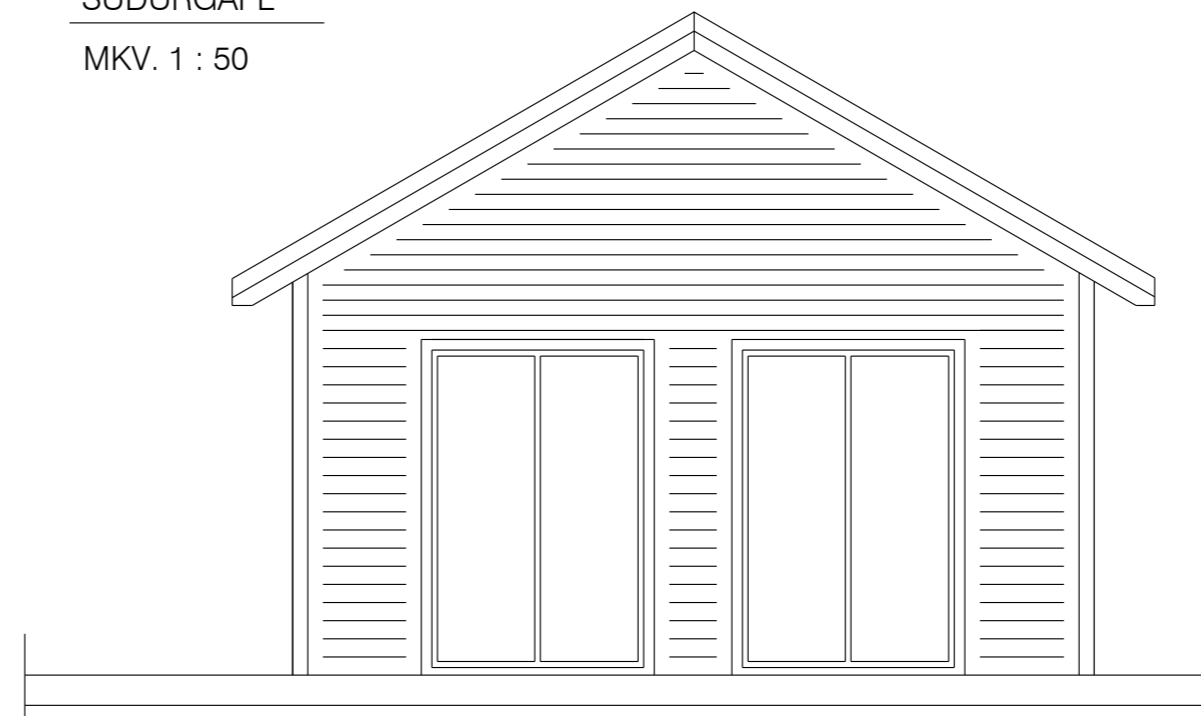
VESTURHLIÐ
MKV. 1 : 50



NORÐURGAFL
MKV. 1 : 50



SUÐURGAFL
MKV. 1 : 50



C:\Users\Samuel\Smáfréttir\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-924 Bakkavík 4 Hraunkoti\22-924 - Bakkavík 4 Hraunkoti.dwg

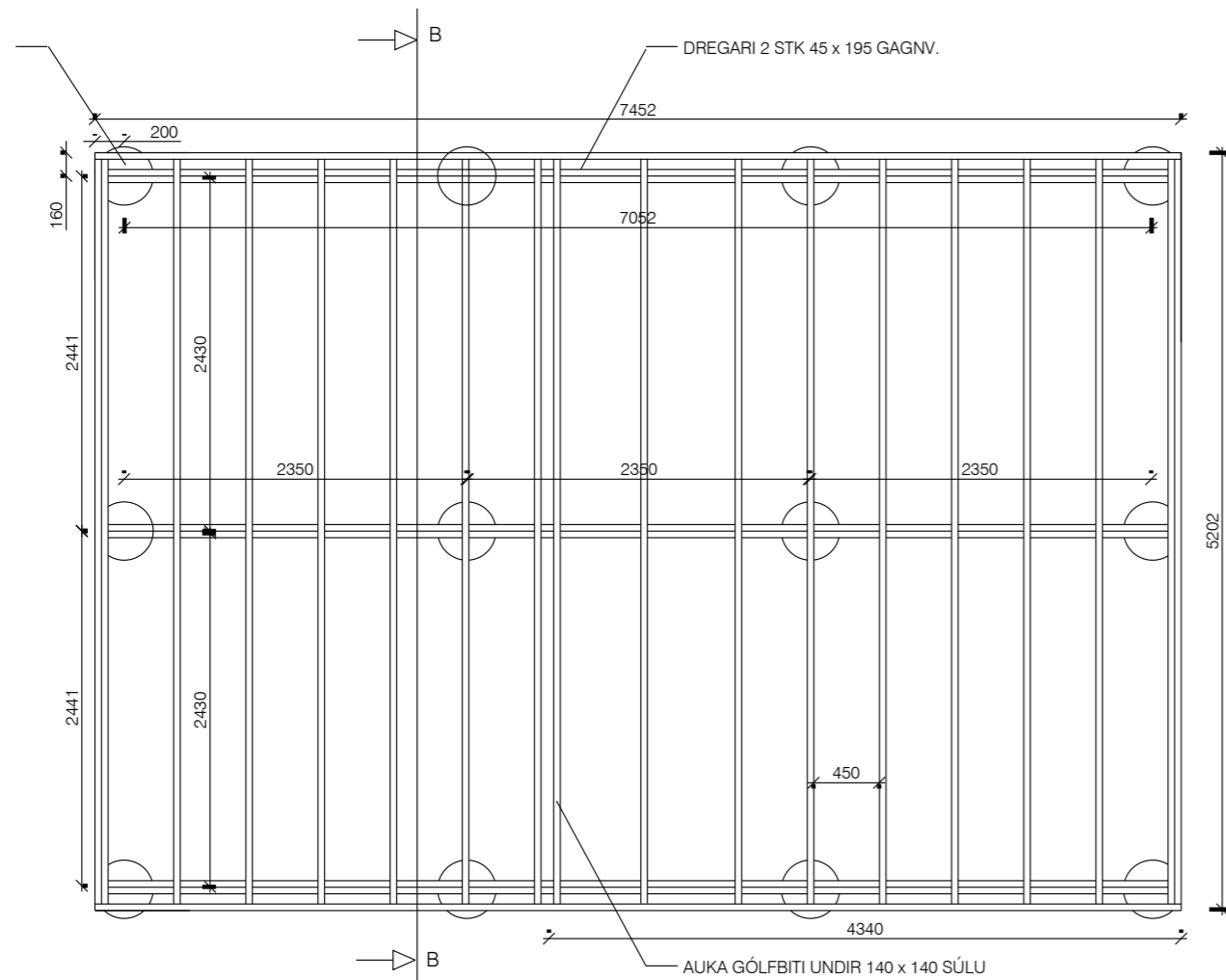
Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.
		Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is		
Áb.m. og réttthafi © : Vinnustofa:	Samúel Smári Hreggviósson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Austurvegi 4, 800 Selfoss			
Viðfangsefni: BAKKAVÍK 4, Hraunkoti, Grímsnes- og Grafingshreppi				
Gestahús Útlit	Hannað/teiknað: Viðar Yfirfarið:ssh			
Samþykkt: Kt.: 200752-4659				
Mælikvarði: 1:50 (A2)		Dagsetning: 17.08.222		
Verknúmer: 22-924	Teikn.nr.: 103	Br.		

UNDIRSTÖÐUR

MKV. 1 : 50



STEYPT SÚLA ÞVERM. = 400 mm
2 LYKKJUR K 12

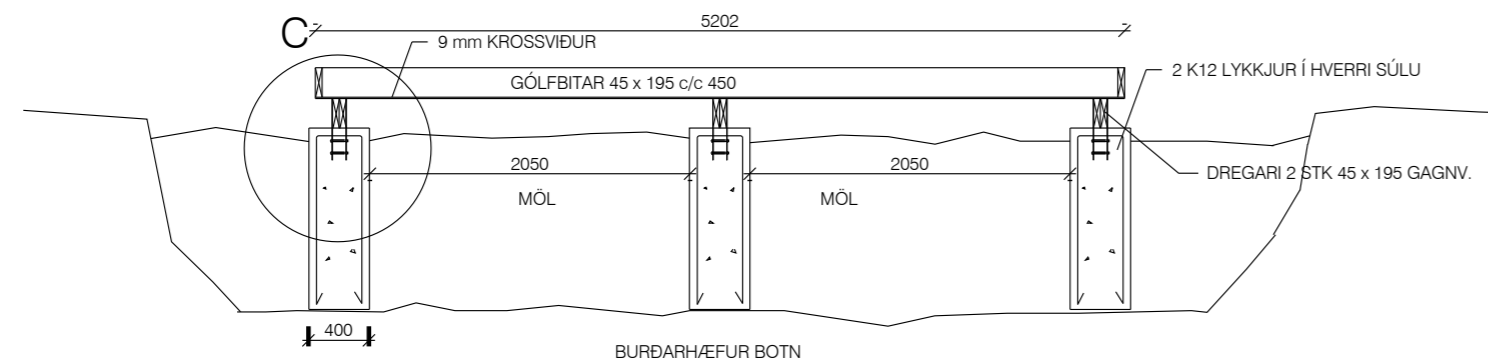


GÓLFBITAR ERU 45 x 195 c/c 450 NEDAN Á BÍTA SKAL SKRÚFA 9 mm KROSSVIÐ

ALLAR MÁLSETNINGAR SKAL YFIRFARA OG SANNREYNA ÁÐUR EN FRAMKVÆMIR HEFJAST.

SNEIÐING B - B

MKV. 1 : 50



FRÁRENNSLI VERÐUR LEITT Í SAMEIGINLEGA ROTPRÓ SEM ER Á SVÆÐINU. PÍPUR Í NEYSLULÓGNUM SKULU VERA ÚR ÁLPEXI OG MEÐ TILH. TENGIST. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ LEITT VERDI RAFMAGN Í GESTAHÚS. ÖLL BYGGINGAREFNI SKULU STANDAST KRÖFUR, STAÐLA OG VERA GÆÐAVOTTUÐ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

UNDIRSTÖÐUR

GRAFA SKAL NIÐUR Á HEILLEGAN BURÐARHÆFAN BOTN SETJA SKAL BLIKKHÓLKA SAMKVÆMT UPPGEFNUM MÁLSETNINGUM OG HAFNA BENDINGU PANNIG AÐ 2 K12 LYKKJUR GANGI Í HVERN HÓLK FESTINGAR Á DREGURUM ERU ÍSTEYPTAR GATAPLÖTUR SEM ERU ANKERADAR NIÐUR Í STEYPUNA MEÐ BOLTUM STEYPUHULA JÁRNA ERU AÐ LÁMARKI 3 cm STEYPUGÆÐI SKULU VERA C - 30

DREGARAR OG GÓLF

DREGARAR ERU ÚR TVEIMUR GAGNV. SAMANLÍMDUM 45 x 195 GÓLFBITAR ERU 45 x 195 GÓLFGRIND SKAL SETJA SAMAN MEÐ 90 x 90 VINKLUM NEGLING ER 4 STK 4 x 40 KAMBS. Í HV. FLAU FESTA SKAL 9 mm KROSSVIÐ NEDAN Á GÓLFGRIND FESTINGAR GÓLFGRINDAR VÍÐ DREGARA ERU 90 x 90 VINKLAR SKRÚFAÐ ER MEÐ 5 x 70 RYÐFR SKR Í DREGARA EN 4 x 40 KAMBS Í GÓLFGRIND STEINULL Í GÓLFGRIND SKAL VERA 200 mm

ÚTVEGGIR

GRIND ER 45 x 145 FESTA SKAL STODIR VÍÐ FÓTSTYKKI OG VEGGSYLLU MEÐ VINKLUM OG 4 STK 4 x 40 KAMBSAUMI Í HV. FLAU VEGGSYLLA ER TVÖFÖLD NOTA SKAL 9 mm KROSSVIÐ Í VINDSTÍFINGU EIANGRUN Í ÚTVEGG ER 140 mm STEINULL INNAN Á STODIR SKAL LEGGJA RAKASPERRU OG SKAL LEITAST VÍÐ AÐ HAFNA HANA EINS PÉTTA OG AÐSTÆÐUR LEYFA. 35 mm RAFLAGNAGRIND ER INNANVERT VÍÐ RAKASP. Á RAFLAGNAGR. ER 12 mm RAKAP. KLÆDNING. YTRI KLÆDNING Á VEGGJUM ER 20 mm LÁRRÉTT BANDSÖGUÐ FURA SEM ER LOFTRÆST MEÐ 20 mm LÓÐR. GRIND. SETJA SKAL MÚSAVARNIR NEDST Í LOFTRÆSTU GRINDINA

ÞAK

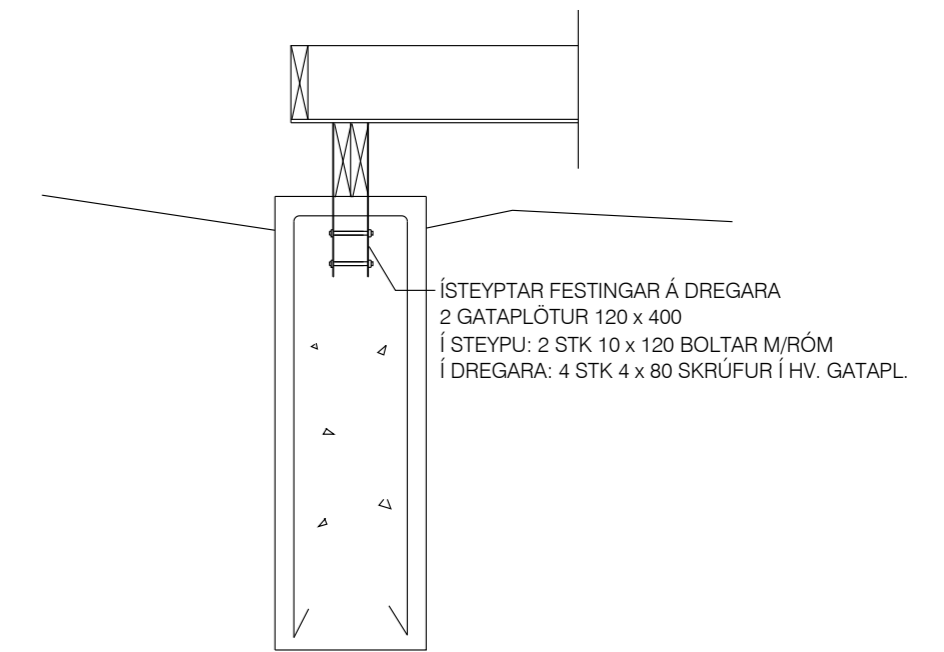
SPERRUR ERU 45 x 215 c/c 550 OG ER LÍMTRÉSBITI 140 x 336 Í MÆNI. FESTING SPERRA VÍÐ VEGGSYLLU ER EFTIRFARANDI: OFAN Á VEGGSYLLU ER 40 x 160 x 2 BYGG.VINILL Í GEGNUM HANN OG VEGGSYLLU ER 10 x 125 MM BORDABOLTI. 4 STK 4 x 40 KAMBS. ER SVO FESTING Á SPERRU VÍÐ VINKIL LOFTRÆST BIL 25 mm Á HÆÐ SKAL VERA EFST Í HV. SPERRUBILI 2 STK 40 mm PLASTRÖR SKUL VERA Í GEGNUM VINDSTÍFINGU Í ÞAKI SKAL VERA 200 mm STEINULL. NEDAN Á SPERRUR SKAL FESTA RAKAVÖRN OG SKAL HAFNA HANA EINS PÉTTA OG AÐSTÆÐUR LEYFA. STRENGJA SKAL STÁVÍR NEDAN Á SPERRUR PAR EFTIR ER SKAL SETJA 20 mm RAFLAGNAGRIND OG LOKS RAKAP. PLÖTUR OFAN Á SPERRUR ER HEILKLÆTT MEÐ 25 x 150 BORDUM SÍÐAN ER TJÖRUPAPPI OG AÐ SÍÐUSTU BÁRUSTÁL

LAGNIR

NEYSLULAGNIR ERU ÚR ÁLPEXI MEÐ TILHEYRANDI TENGISTYKKJUM FRÁRENNSLI LAGNIR SKULU VERA 100 mm PVC RÖR MEÐ TILH. TENGIST.

MYND C

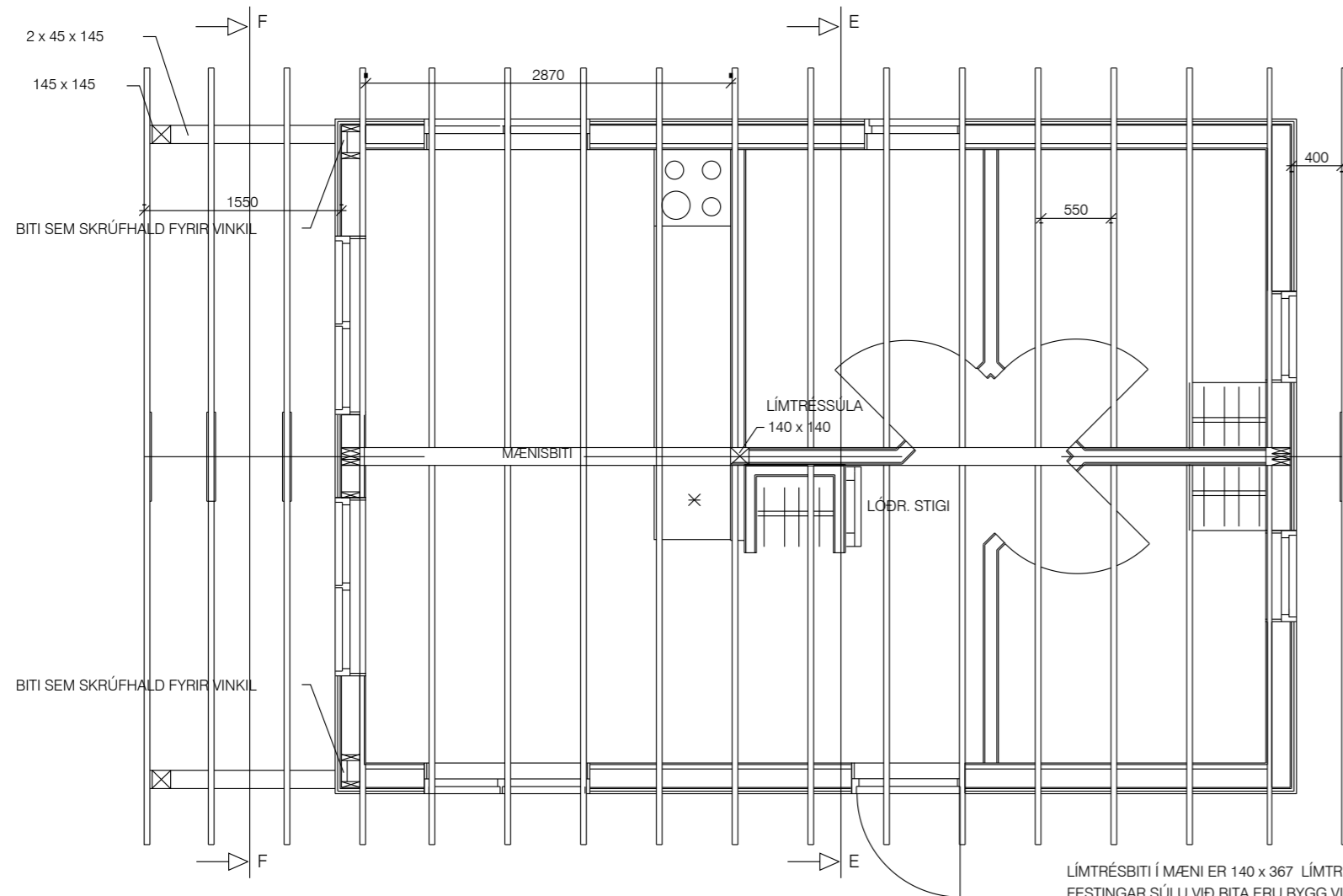
MKV. 1 : 20



Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.
 Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is				
Ab.m. og réttthafi © : Samúel Smári Hreggviósson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss				
Viðfangsefni: BAKKAVÍK 4, Hraunkoti, Grímsnes- og Grafningshreppi				
Gestahús Undirstöður Grunnmynd, snið og festingar			Hannað/teiknað: Viðar Yfirfarið:ssh	
Samþykkt: Kt.: 200752-4659				
Mælikvarði: 1:50 (A2)		Dagsetning: 17.08.222		
Verknúmer: 22-924	Teikn.nr.: 201	Br.		

GRUNNMYND ÞAKVIÐA

MKV. 1 : 50



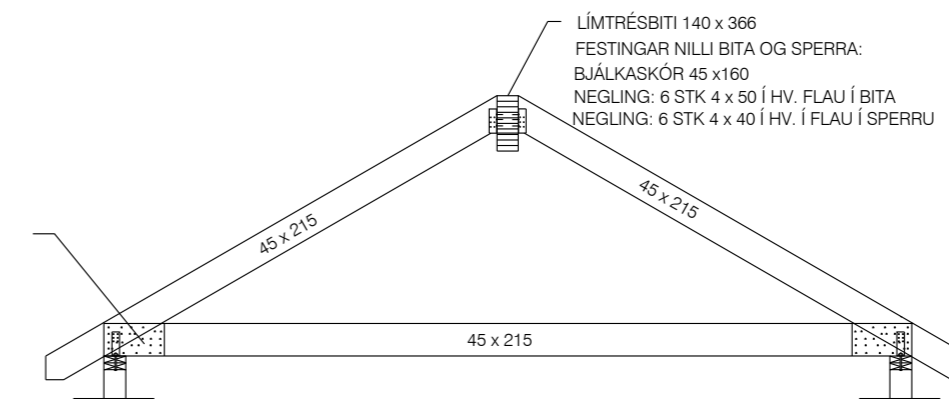
FESTINGAR Á SYLLU UNDIR SKYGGNI ERU BYGG.VINKL. 105 x 105 M/STYRK. SETJA SKAL BITA MILLU VEGGJASTOÐA Í HÚSGR. SEM SKRÚFHÁLD FYRIR 4 STK 5 x 80 RYÐFR SKRÚFUR Í VINKLUM

LÍMTRÉSBITI Í MÆNI ER 140 x 367 LÍMTRÉSSÚLA ER 140 x 140
 FESTINGAR SÚLU VID BITA ERU BYGG.VINK 105 x 105
 NEGLING: 5 STK 4 x 50 KAMBSAUMUR Í HV. FLAU
 SPERRUR ERU 45 x 215 c/c 550
 FESTINGAR SPERRU VID LÍMTRÉSBITA ERU BJÁLKASKÖR 45 x 160
 5 STK 4 x 40 KAMBSAUMUR Í HV. FLAU
 FESTINGAR SPERRU VID VEGGSYLLU ER 40 x 160 x 2 BYGG.VINKILL
 5 STK 4 x 40 KAMBSAUMUR Í HV FLAU

SNEIÐING E - E

MKV. 1 : 50

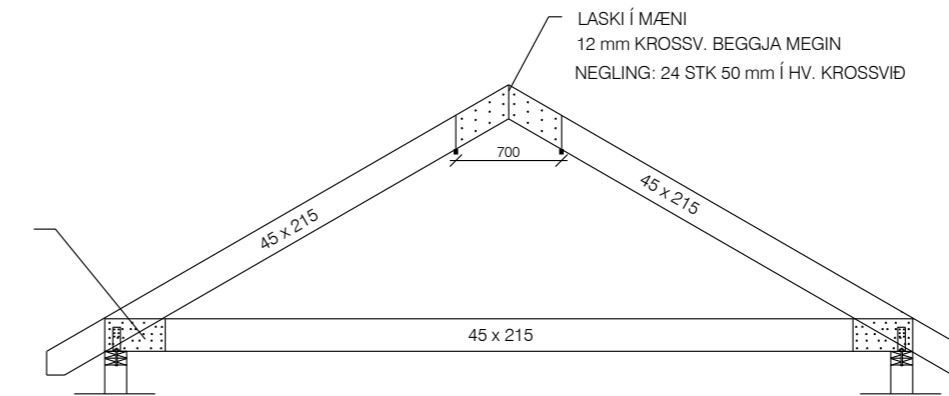
12 mm KROSSVIÐUR BEGGJA VEGNA 200 x 400
 NEGLING : 26 STK 50 mm GALV SAUMUR



SNEIÐING E - E

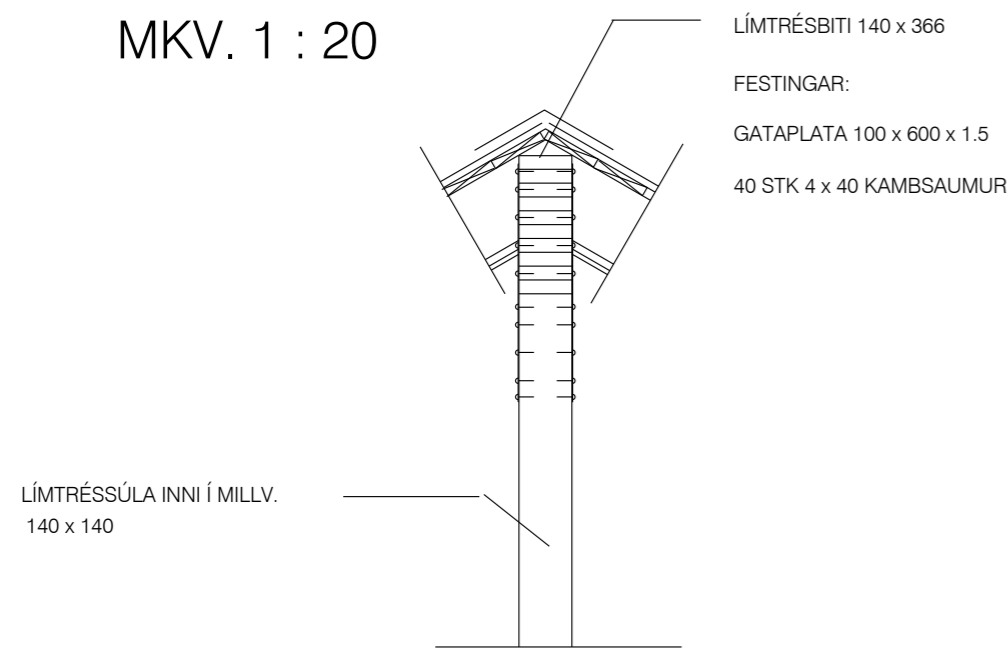
MKV. 1 : 50

12 mm KROSSVIÐUR BEGGJA VEGNA 200 x 400
 NEGLING : 26 STK 50 mm GALV SAUMUR



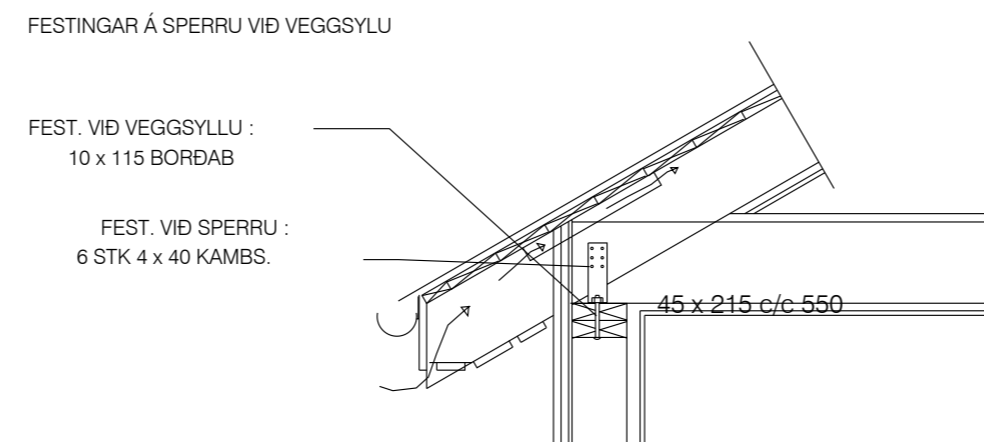
MYND A

MKV. 1 : 20



MYND B

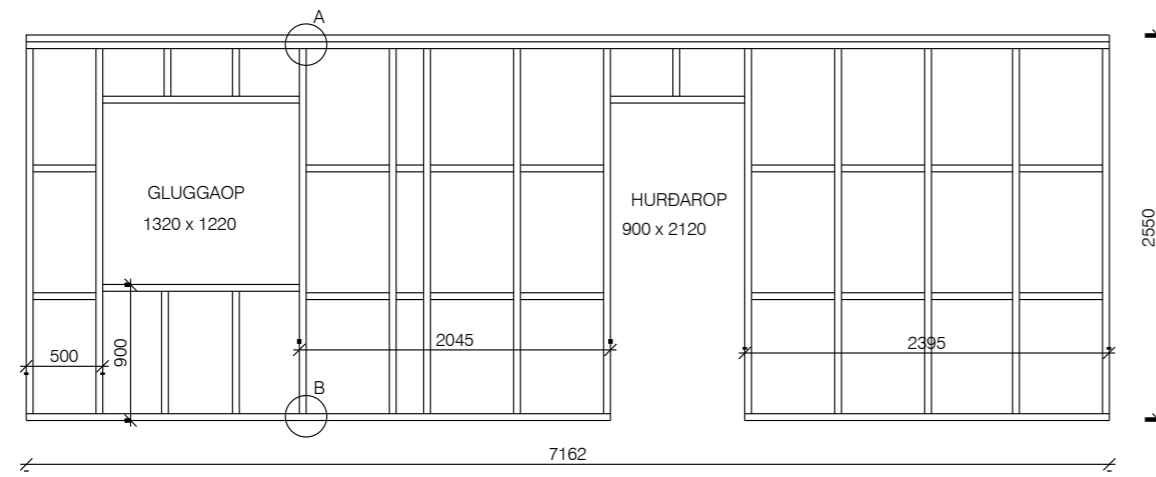
MKV. 1 : 20



C:\Users\Samuel\Smáfréttir\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-924 Bakkavík 4 Hraunkot.dwg

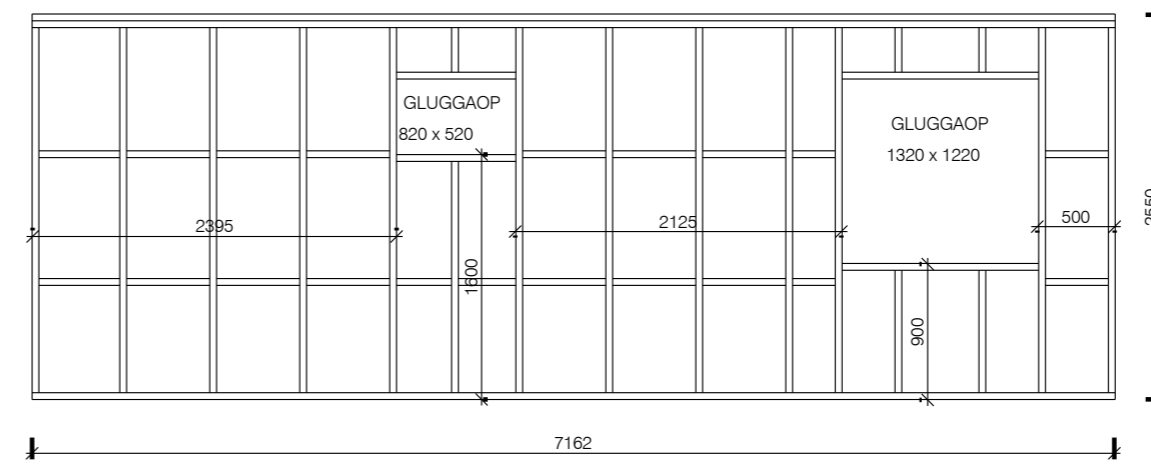
Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.
		Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is		
Ab.m. og réttahafi © : Vinnustofa:		Samúel Smári Hreggviósson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Austurvegi 4, 800 Selfoss		
Viðfangsefni: BAKKAVÍK 4, Hraunkoti, Grímsnes- og Grafningshreppi				
Gestahús Þakviðir Snið og festingar			Hannað/teiknað: Viðar Yfirarió:ssh	
Samþykkt: Kt.: 200752-4659				
Mælikvarði: 1:50 (A2)		Dagsetning: 17.08.222		
Verknúmer: 22-924		Teikn.nr.: 202		Br.

AUSTURHLIÐ
MKV. 1 : 50



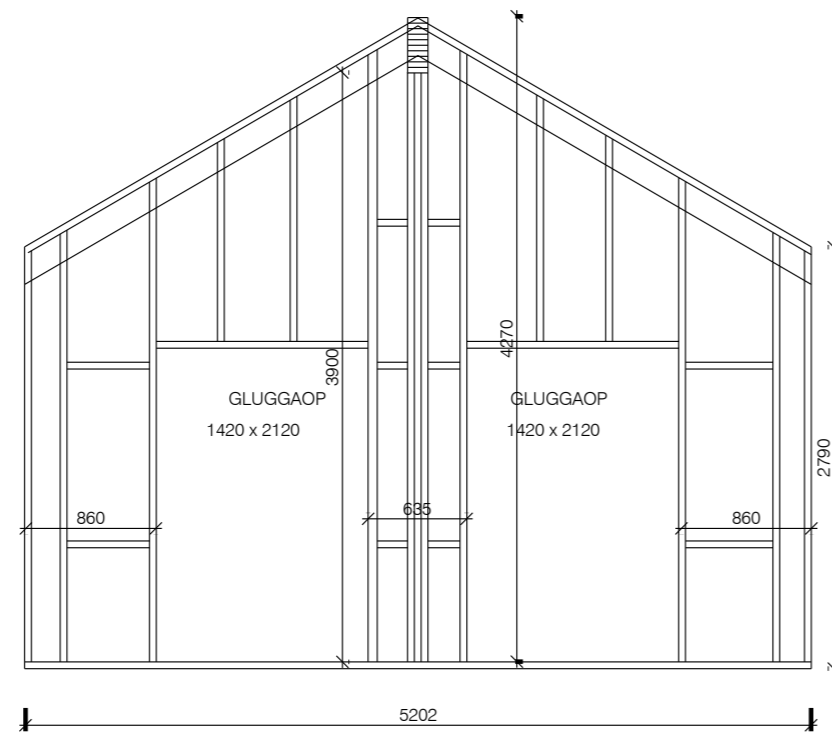
HÚSGRIND ER ÚR 45 x 145 c/c550
ALLAR MÁLSETNINGAR SKAL YFIRFARA OG SANNGREYNA ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

VESTURHLIÐ
MKV. 1 : 50

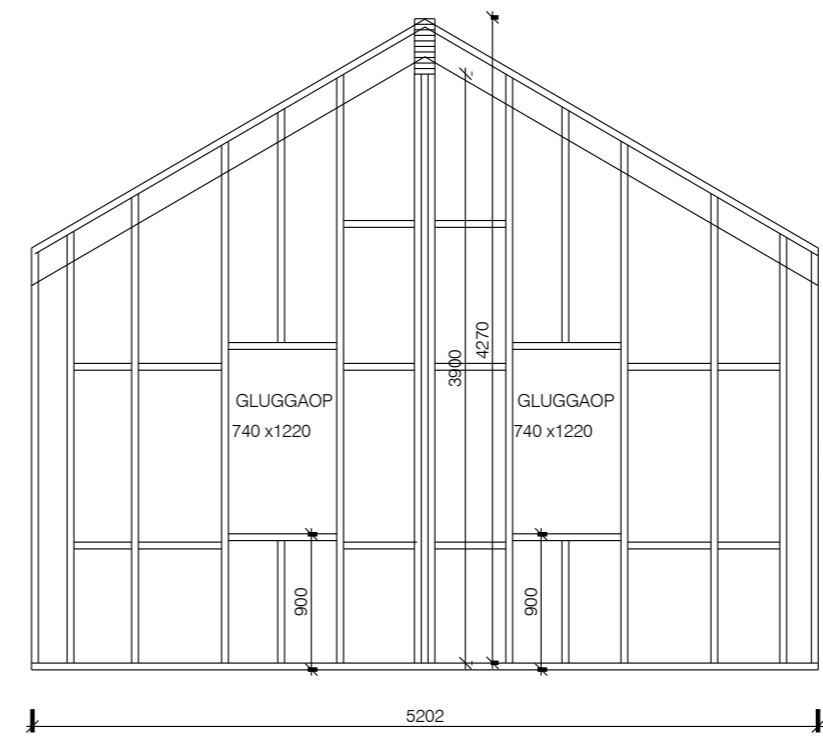


HÚSGRIND ER ÚR 45 x 145 c/c550
ALLAR MÁLSETNINGAR SKAL YFIRFARA OG SANNGREYNA ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

SUÐURGAFL
MKV. 1 : 50



NORÐURGAFL
MKV. 1 : 50



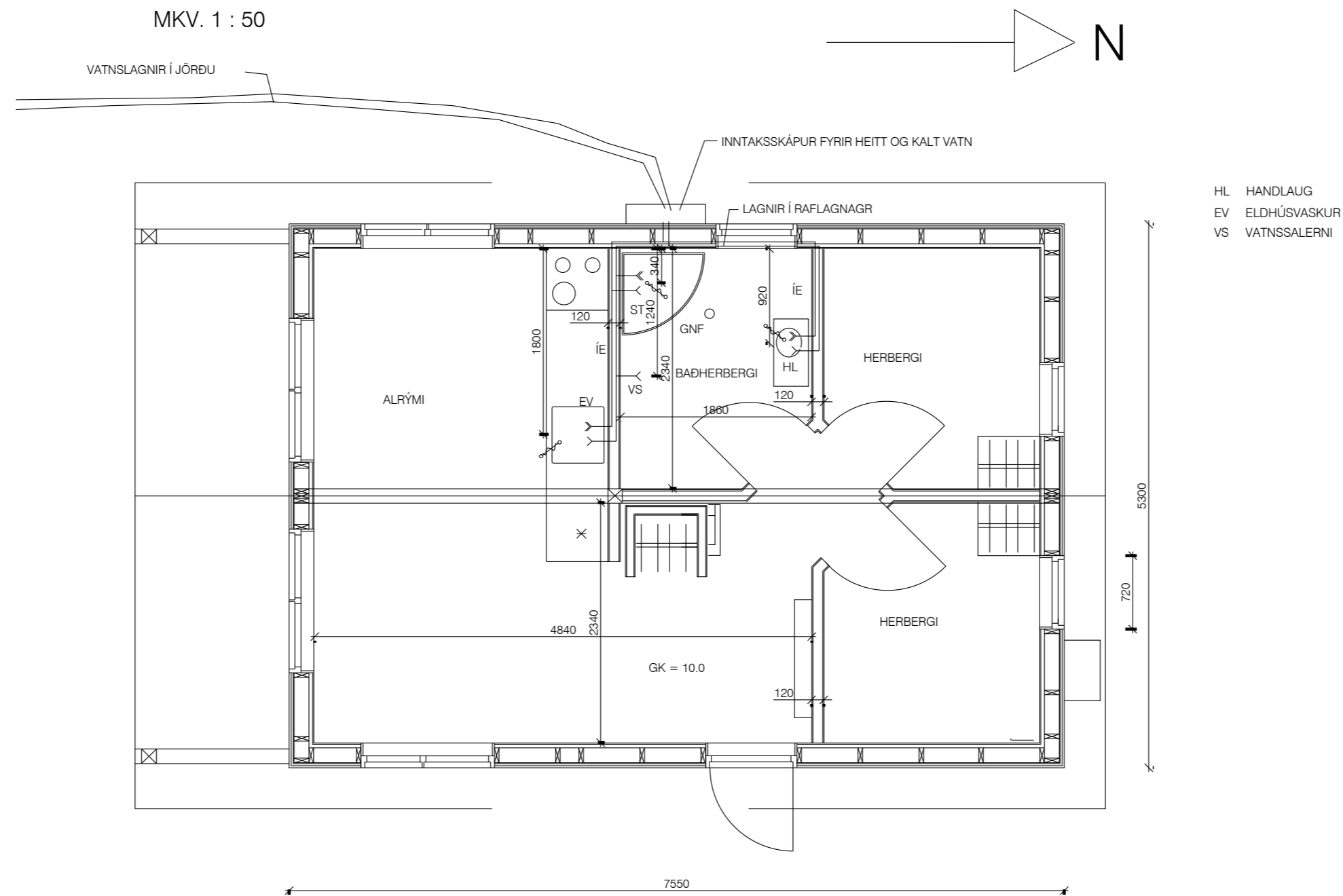
C:\Users\Samuel\Smári\Hreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-924 Bakkavík 4 Hraunkoti\22-924 - Bakkavík 4 Hraunkoti.dwg

Málsetning er í mm. Ekki er ætlast til að mælt sé af teikningum. Athuga þarf öll mál á staðnum. Ef upp kemur ósamræmi eða vafaatriði í teikningum skal tilkynna það strax til hönnuða.

Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.
				
Ab.m. og réttthafi © :		Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss		
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is				
Viðfangsefni: BAKKAVÍK 4, Hraunkoti, Grímsnes- og Grafningshreppi				
Gestahús Útveggjagrindur			Hannað/teiknað: Viðar Yfirfarið:ssh	
Samþykkt: Kt.: 200752-4659				
Mælikvarði: 1:50 (A2)		Dagsetning: 17.08.222		
Verknúmer: 22-924		Teikn.nr.: 203		Br.

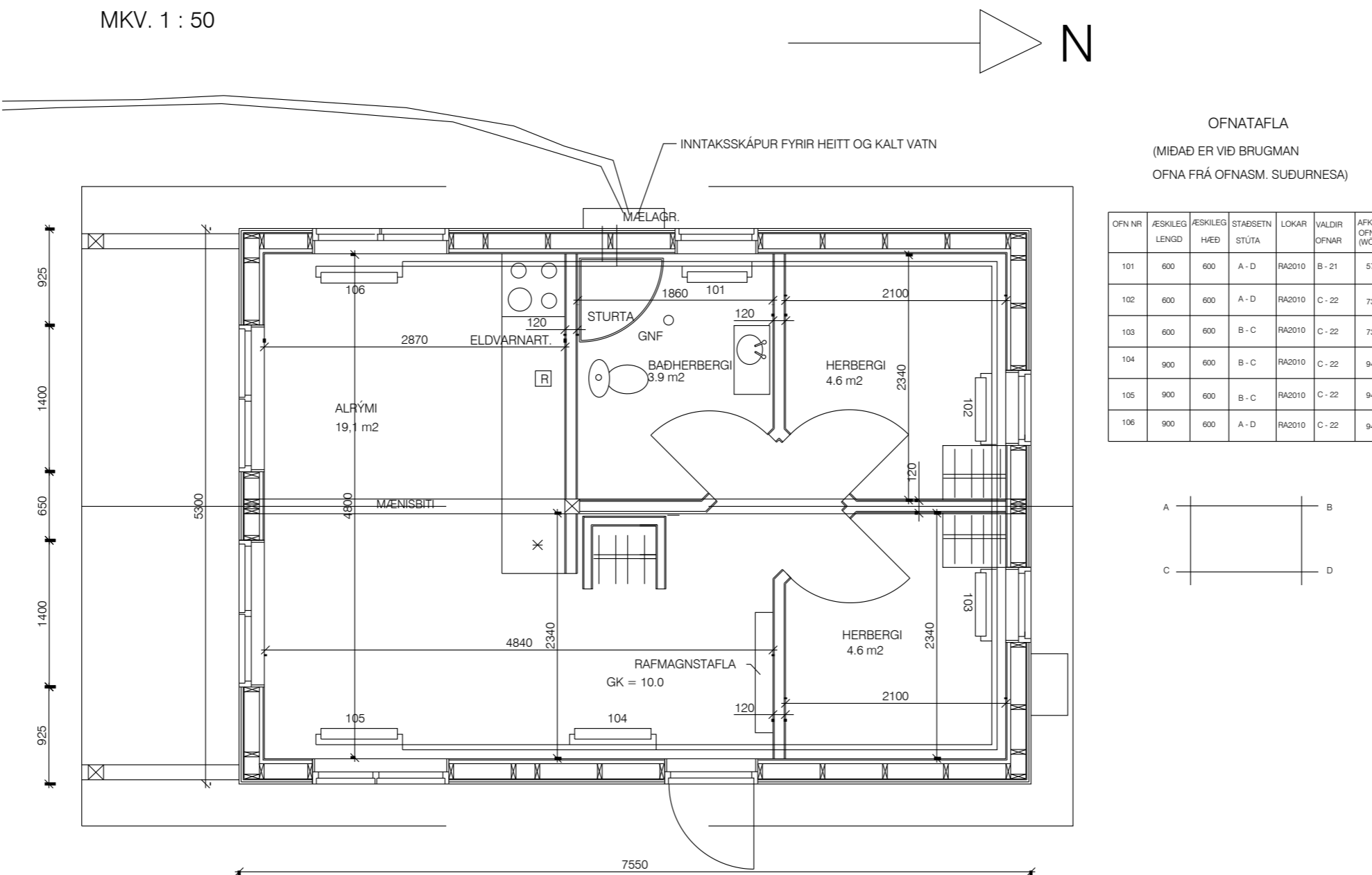
GRUNNMYND NEYSLUVATNSLAGNA

MKV. 1 : 50



GRUNNMYND OFNALAGNA

MKV. 1 : 50



C:\Users\Samuel\Smári\Hreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-924 Bakkavík 4 Hraunkoti\22-924 - Bakkavík 4 Hraunkoti.dwg

Málsetning er í mm. Ekki er ætlast til að mælt sé af teikningum. Athuga þarf öll mál á staðnum. Ef upp kemur ósamræmi eða vafaatriði í teikningum skal tilkynna það strax til hönnuða.

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.

Stóru-Sandvík 4,
801 Selfoss.
Sími 482-1738 / 898-9199
Netfang: husey@husey.is

Ab.m. og réttthafi © : Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

Viðfangsefni:
**BAKKAVÍK 4, Hraunkoti,
Grímsnes- og Grafningshreppi**

Gestahús Hannað/teiknað: Viðar
Hita- og neysluvatnslagnir Yfirfarið:ssh

Samþykkt:
Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1:50 (A2) Dagsetning: 17.08.222

Verknúmer: 22-924 Teikn.nr.: 204 Br.