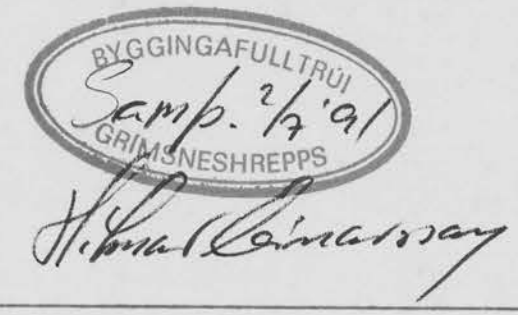


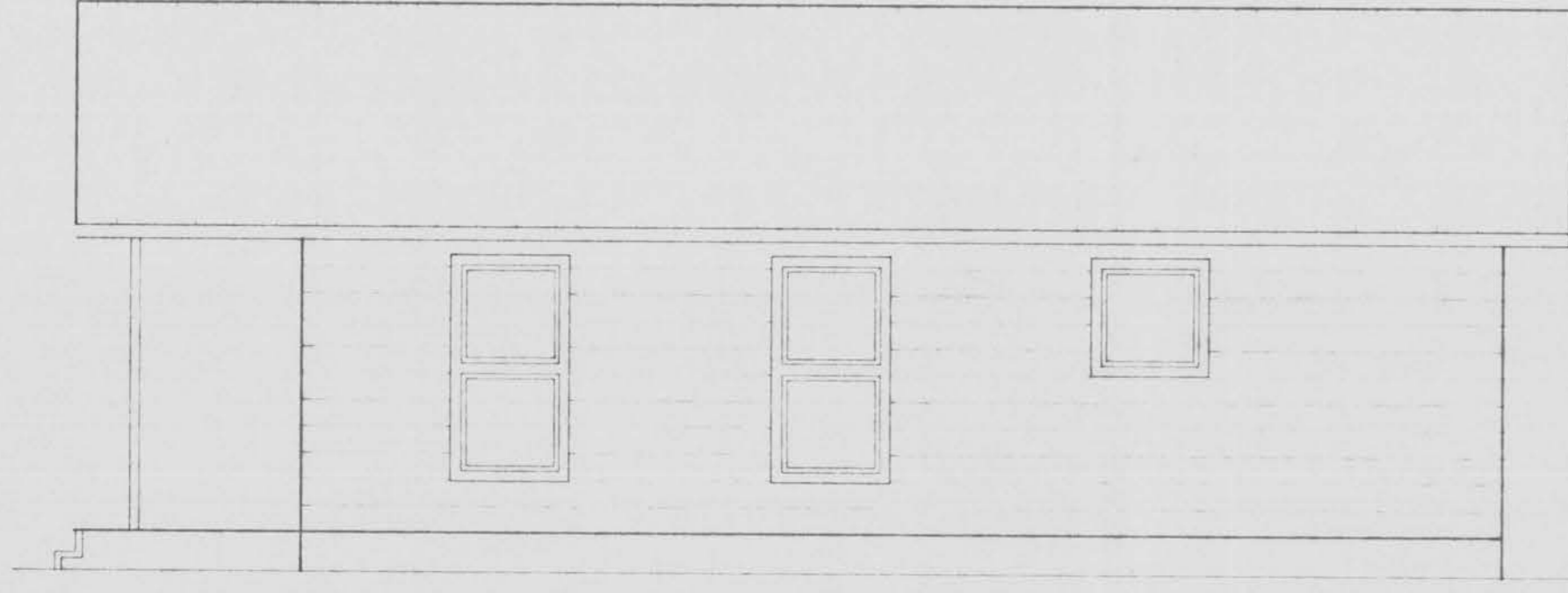
STIMPILL:



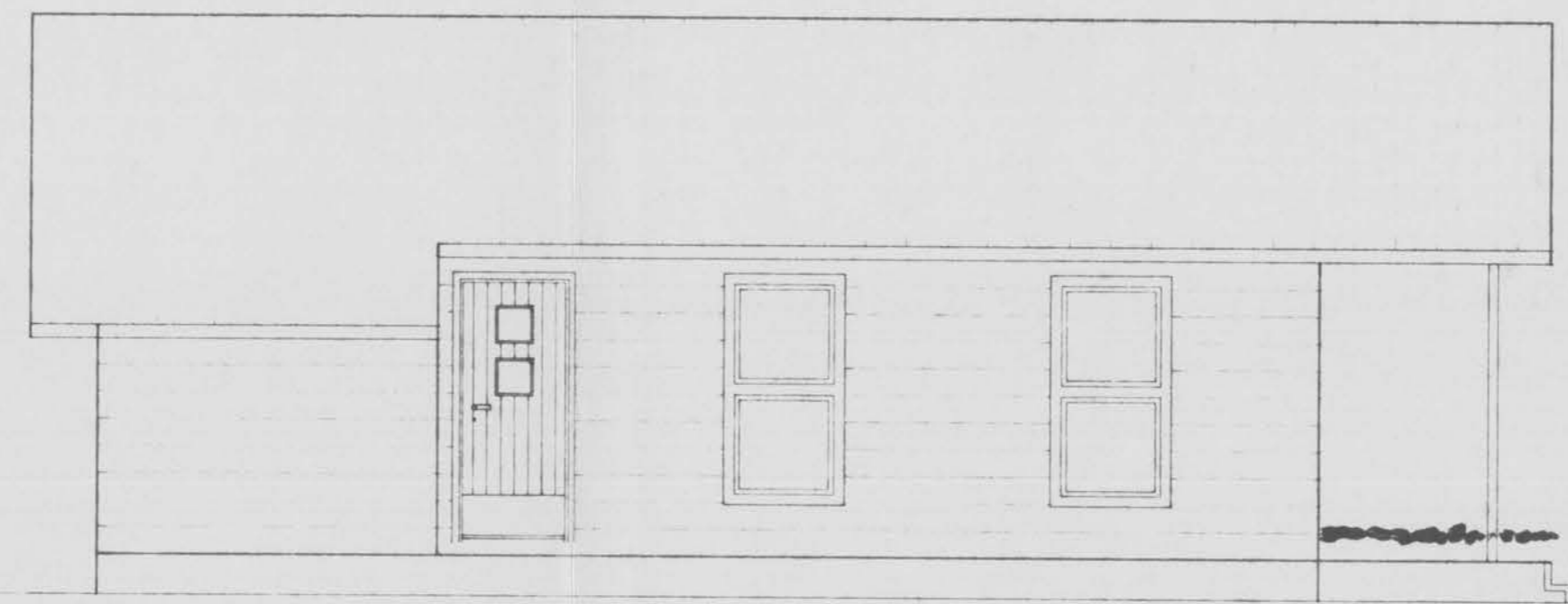
SKÝRINGAR:

Grunnflötur 45m²
Svefnloft 23m²

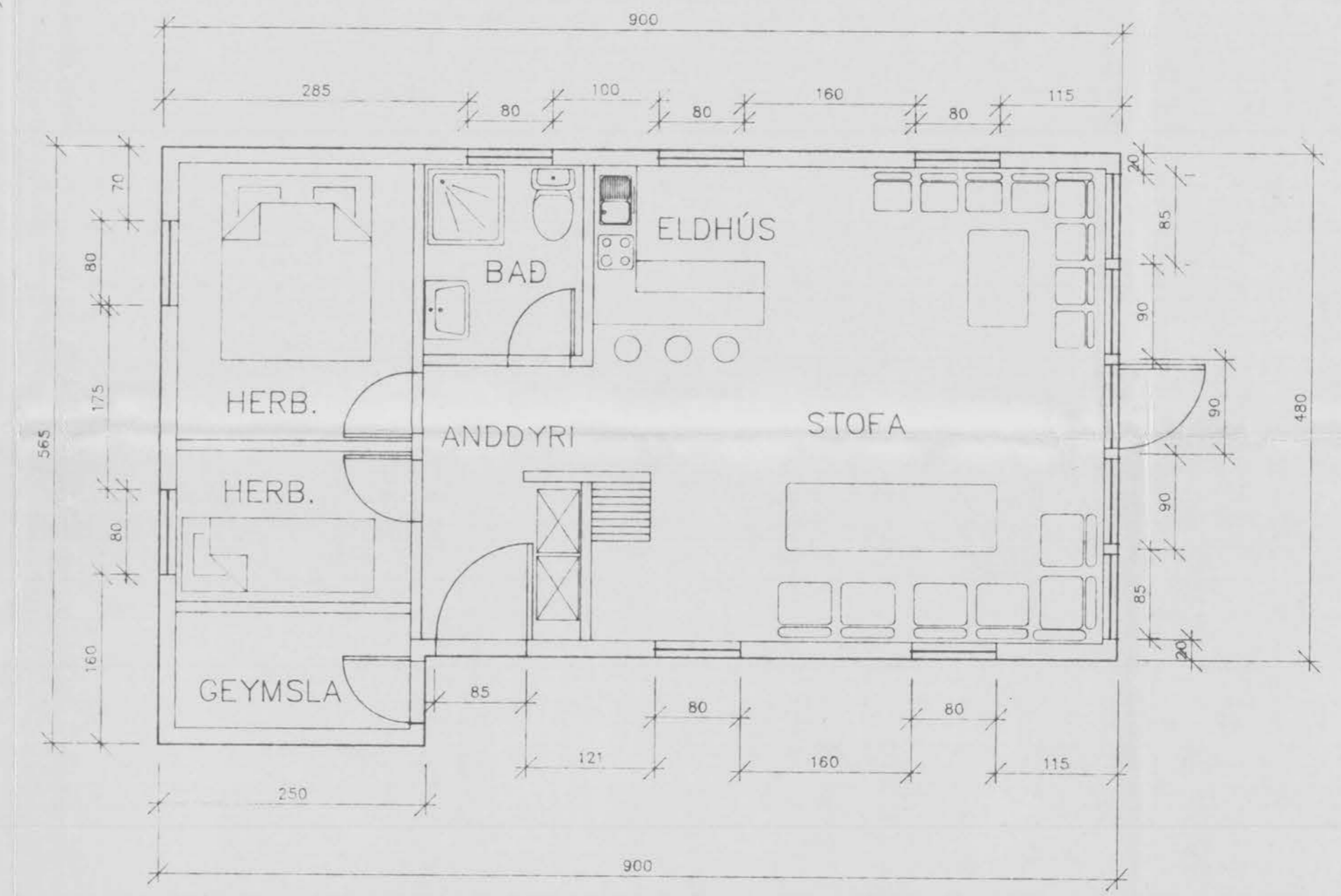
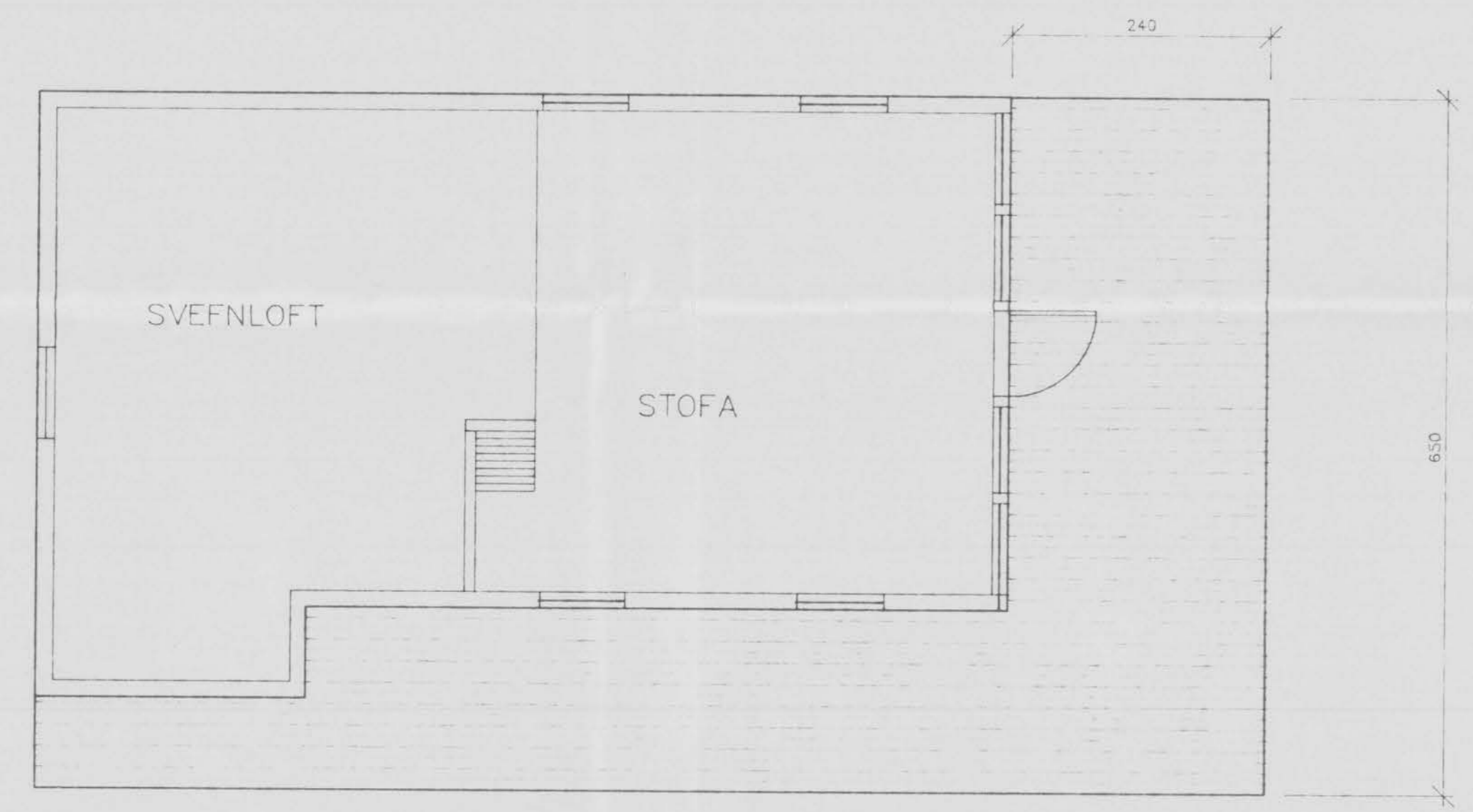
Hús flutt frá Kjðjobergi að
Bakkavík 9 L216389
Sampykkt byggingarfulltrúa 30.08.2023



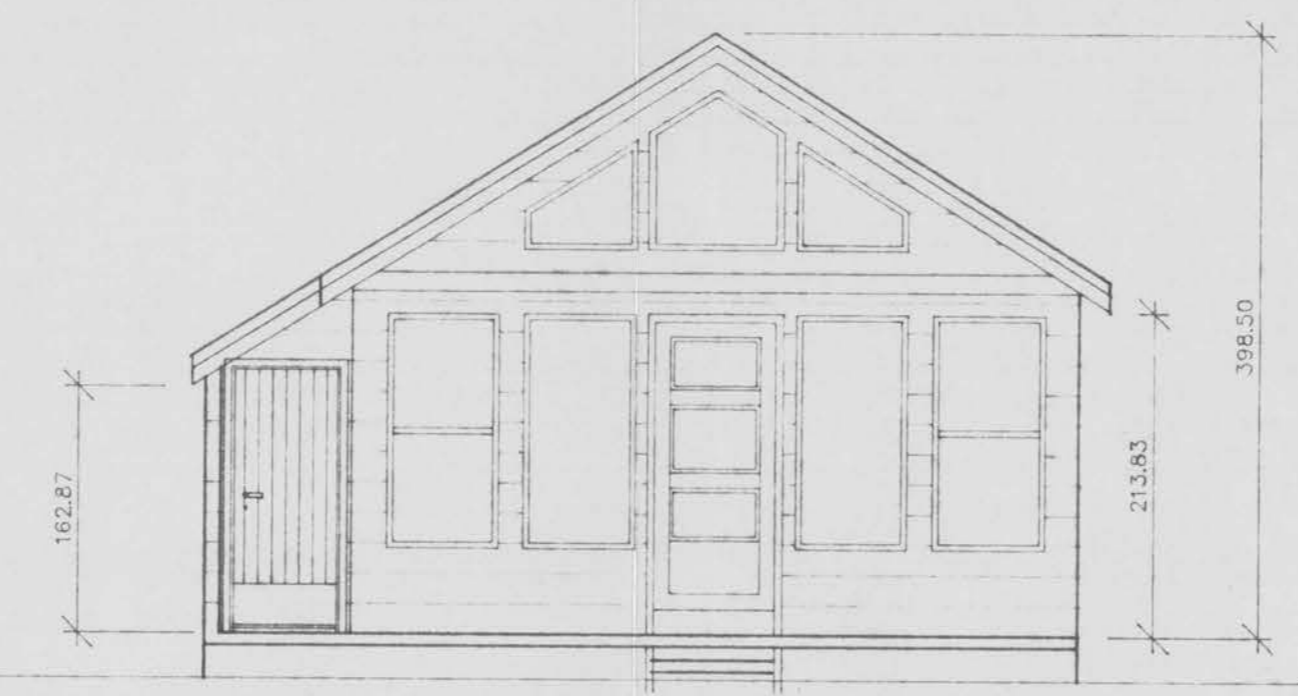
AUSTUR



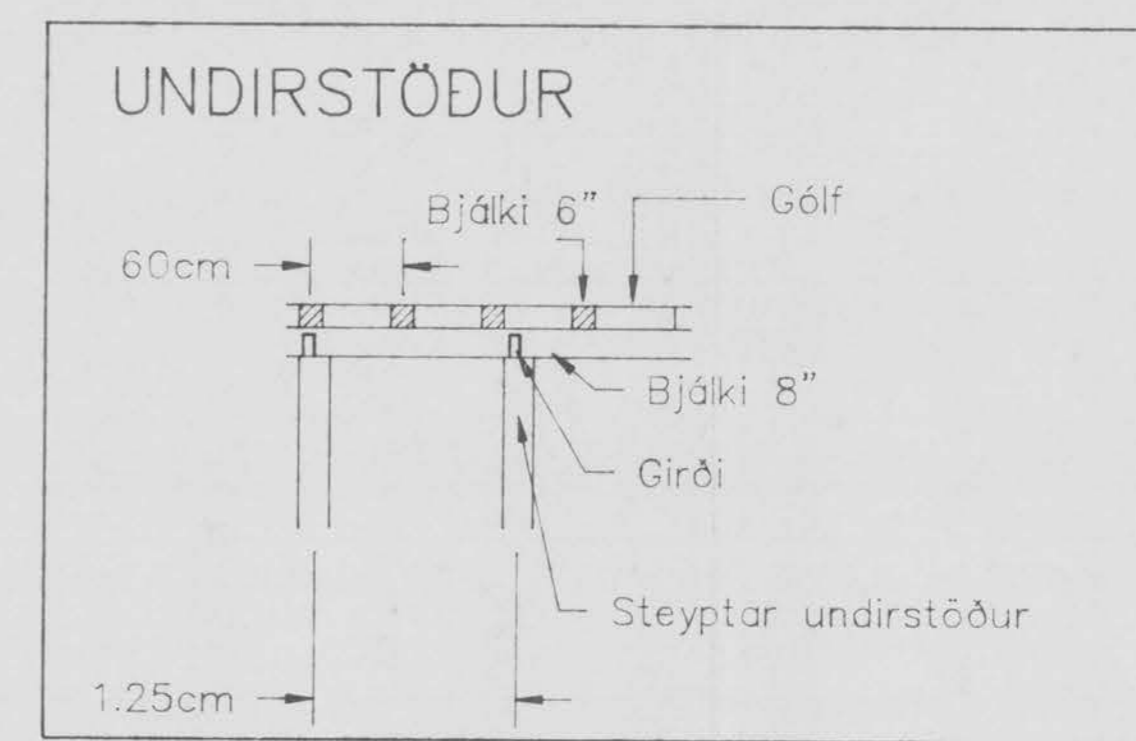
VESTUR



NORÐUR



SUÐUR



TEKNIFRÉDISTOFA AGÓSTAR BIRGISSONAR, 91-22344
VERKFRÉÐIÞJÓFNASTA GISSIRAR PÁLSSONAR, 91-626610

VERKHEITI:

LÓÐ 53
KJÐJABERGLAND
GRÍMSNESI

EFNI: SUMARHÚS

ÚTLIT

MÁLKVAFDI: 1:50
DAGS: 91-06
BREYTT: HANNAÐ: **Agust F**
SAMP:

TEIKNING NR.: 91853
VERK NR.:

Skráningartafla: Bakkavík 9, Grímsnes og Grafningshreppi					Skrásetjari: Stefán Ingólfsson																			
Landeignanúmer: 216389					Kennitala: 010251-4359																			
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00					Dags.: 19.8.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³							
		Matshluti Botn			45,3	0,0	0,0	0,0	45,3	0,0			147,1	39,3	45,3		119,862							
	00	Kjallari																						
	01	1. Hæð			45,3	0,0	0,0	0,0	45,3	0,0			138,0	39,3	45,3									
A	0101	Sumarhús	N	0101	42,1				42,1		2,34	3,99	130,7	36,9	42,1	3,10	114,390							
A	0102	Geymsla	N	0101	3,2				3,2		1,83	2,73	7,3	2,4	3,2	2,28	5,472							
Athugasemdir																								
Sameignir sumra																								
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																		
Skiptarúmmál																								
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²																			
	0101	Sumarhús	45,3	119,862	119,862																			
		Alls	45,3	119,862	119,862																			
Botnplata					Hjúpflötir																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar															
		9,1	45,3	69,8	19,6	70,2	0,0	4,0	29,3															
Matshluti																								
Yfirlit																								
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²															
	A rými	45,3			45,3		138,0	39,3	45,3															
	Svalir A lokun																							
	B rými																							
	C rými																							
	Fylgirými (F)																							
	Afgangsrými (V)																							
	Botnplata						9,1																	
	Samtals:	45,3	0,0	0,0	45,3	0,0	147,1	39,3	45,3															
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																								
				m²	Löð m²	Hlutfall																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				64,2	5.100,0	0,01																		