

BYGGINGARLÝSING:

a: Bakkavík 10, Grímsnes og Grafningshreppi, 805 Selfossi
MHL: 1

Landnúmer: 216390
Staðgreinir: 8719-45670100

b: Um er að ræða frístundahús á einni hæð, 127 m² brúttó. Bygging verður úr timbri. Þak byggingar er með halla 1:40 og gert úr Lett-Tak þakeiningum með brunapól REI60 og einangraðar með steinull og klætt Protan SE 1,6mm dúk,

c: Helstu stærðir:
Brúttóstærðir: : 127,0 m² 372,4 m³
Botnplata : 15,2 m³

Alls samtals : 127,0 m² 387,6 m³

d: Stærð lóðar : 5100,0 m²

Nýtingarhlutfall : 0,025

Þrjú bílastæði eru á lóð.

Hönnunarstjóri er Atli Jóhann Guðbjörnsson
Skráningatafla á blaði 03

e: Almenn lýsing:
Undirstöður eru staðsteyptar úr jámbentri steinsteypu sem hvíla á burðarhæðri frostfrírri malarfyllingu eða malarkambi. Botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru léttir timburveggir, uppbyggðir almennt úr 45x145mm veggstöðum, einangraðir með 145mm steinullareinangrun og útveggur klæddur með Cembrit Patin klæðningu, þannig litur að skeri sig ekki úr í sýnu náttúrulega umhverfi og skv. skipulagsskilmálum. Þak er gert úr Lett-Tak einingum í grænum lit. Þakeiningar eru einangraðar með steinull og brunapól REI 60. Stálskúffur í einingum eru 210 mm á hæð, lektur 48x71 mm og krossviðspekja er 15 mm. Þykkt stálskúffa er 1,0 mm og lengri einingarnar eru styrktar með 15mm krossviði, sem límdur er í skúffubotni. Stytri einingarnar eru án krossviðar í botni. Þolplast 0,2 mm er neðan við stálskúffu og þar neðan við 50 mm bruna/hljóðull. Vatnsvarmarlag ofan á einingum er Protan SE 1,6 mm, flipafestur á krossviði. Allt efni og vinna skal vera samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Allur frágangur skal vera eftir forsögn framleiðanda þakeininganna

g: Verönd og skjólveggir á lóð eru timbri.

h: Botnplata: 100mm frauðplasteinangrun. Einangra skal utan á sökkla með 50mm steinullareinangrun. Útveggir eru einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 260mm einangrun.

i: Innveggir eru úr timburstöðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi og spónaplötum á báðum hliðum. Breidd hurðablaða innihurða skal vera minnst 0,8*2,0 m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

k: Hitakerfi hússins er gólfhiti. Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C. Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými eru loftræst upp úr þaki um stokka og túður (vfr). í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Fersklöfntak skal vera í húsinu. Sturtur skulu vera þrepalausar skv. 6.7.3 gr. BR. Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í inntaksrými og frágengin skv. reglugerð. Í öll blautrými komi niðurfall.

l. Allar klæðningar verða minnst í Fl. 2. Reykskynjari verður a.m.k. í svefndeildum og almenningi. Slökkvitæki er á gangi og í tæknirými. Í húsinu er jafnframt eldvarnarteppi og lyfjaskápur. Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 01 - 02.

o: Raflysing er hefðbundin.

q: Almenn er lóð ófrágengin og höfð náttúrulega, verönd og skjólveggir eru úr timbri. Heitur pottur skal vera með læstu öryggisloki og barmur vera a.m.k. í 40cm hæð yfir göngusvæði í kring.

Kólnunargildi einstakra byggingarluta:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	mest leyfða heildarleiðnitap		Reiknað heildarleiðnitap
	W/m2K	W/m2K	W/m2K
Þak	0,2	0,12	
Útveggir	0,4	0,23	
Léttur útveggur	0,3		
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2,0	1,90	
Hurðir	3,0	1,71	
Gólf			
Á fyllingu	0,3	0,25	
Að útlöfti	0,2		
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,85		

Útreikningur, vegið meðaltal:

Húshluti	U, W/m2k	A, m2	Hití K W
Útveggir	0,23	126,6	35 1019
Hurðar (meðalt.)	1,71	11,0	35 658
Gluggar	1,90	22,6	35 1503

Vegið meðaltal er = 0,57

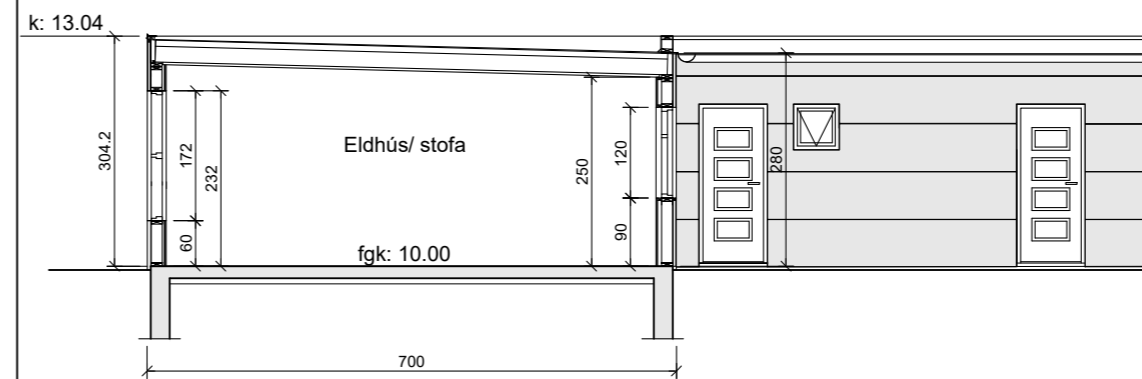
Samkvæmt úteikningum er bygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum

Afstöðumynd mkv. 1:500

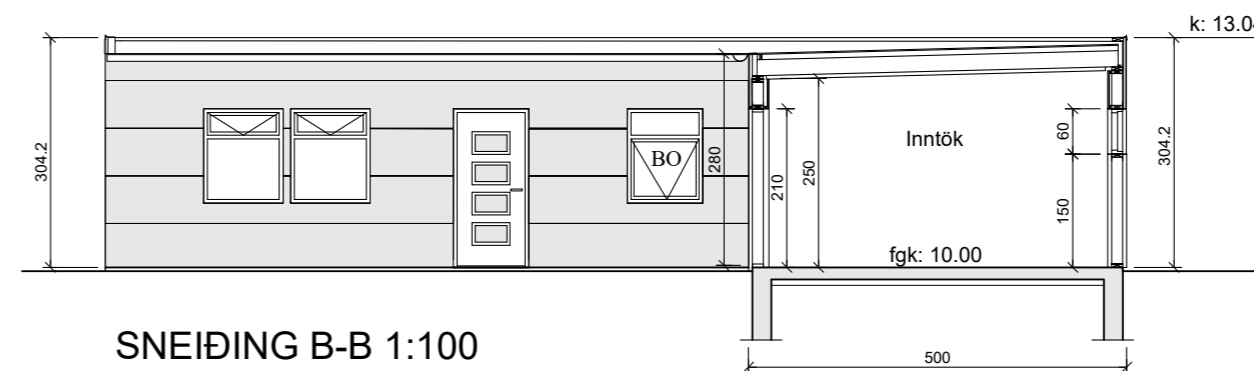
Varmatapsútreikningur		Bakkavík 10		Dags. 21.3.2022		Nafn atli@tagteiknistofa.is	
Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr.	ΔT 35	145	Kröfur byggingarreglugerðar			
mm	m ²	ΔT	W/m ² K	W	W/K	m ²	ΔT
Timburveggur	145	126,6	35	4431	0,23	1019	29,12
Gluggar		22,6	35	791	1,90	1503	42,94
Hurðar		11,0	35	385	1,71	658	18,81
Þak, Lett-Tak	310	127,2	35	4452	0,12	534	15,26
Gólf	100	106,9	25	2672,5	0,26	695	19,85
				4409	125,98	Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færirst á aðaltekningu	
Kuldabryr		m				Einangr. Orkurammí W	
						4429	
						Heildar varmatap á fermetra húss 0,68 W/m ² C	
						Timburveggur 0,23 145	
						Gluggar 1,90	
						Hurðar 1,71	
						Þak, Lett-Tak 0,12 310	
						Gólf 0,26 100	
Heildarvarmatap		Í LAGI		4409 W		4429 W	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		Í LAGI		0,57 W/m ² K		0,85 W	
Heildarvarmatap á fermetra húss		Fermetrar húss		184,80		Kröfur byggingarreglugerðar	
				0,68 W/m ² C		Kröfur byggingarreglugerðar	
						Krafa/Raun≥100 100,45 %	

Gluggar og útihurðir er úr við. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulaagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K. Breidd björgunarpoka skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr.BR.

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.



SNEIÐING A-A 1:100



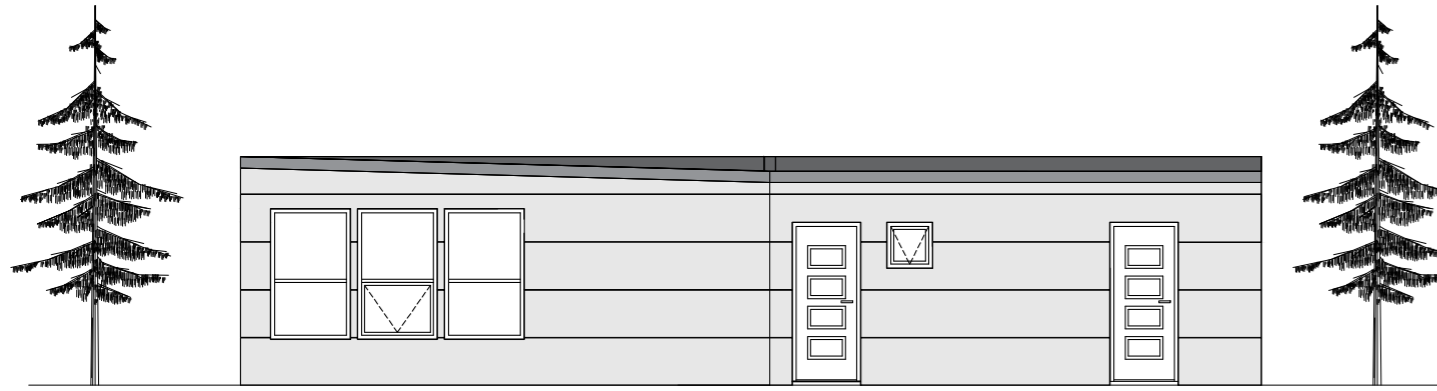
SNEIÐING B-B 1:100

Bakkavík 10, Hraunborgum
Grímsnes og Grafningshreppi, 805 Selfossi

Afstöðumynd, lýsing og snið 01
Dags: 21.03.22
Verknr: 01.22 Blaðastærð: A2 Mkv: 1:500, 1:100

TAG teiknistofa ehf
Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is

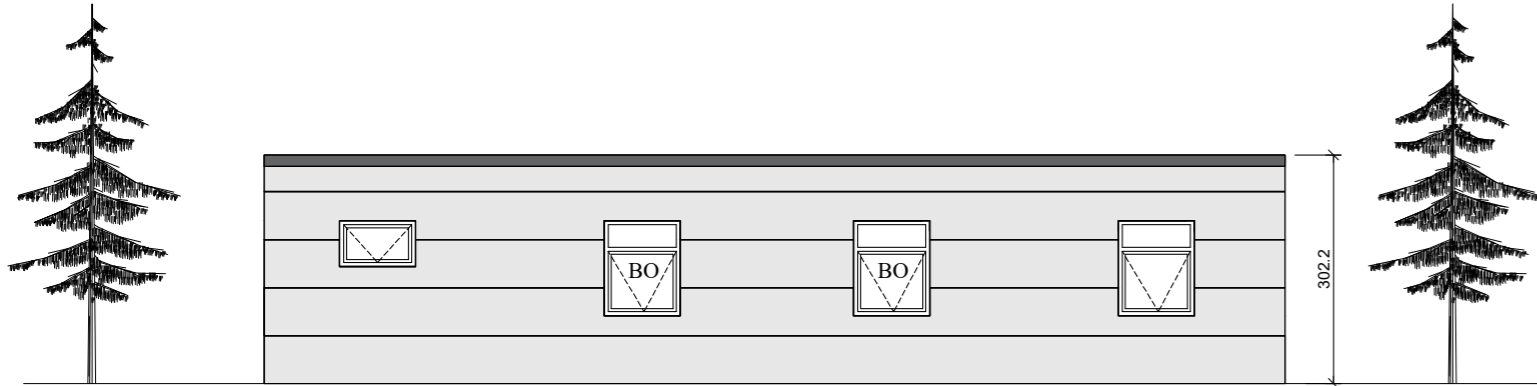
Atli Jóhann Guðbjörnsson, byggingafræðingur
260978-5789



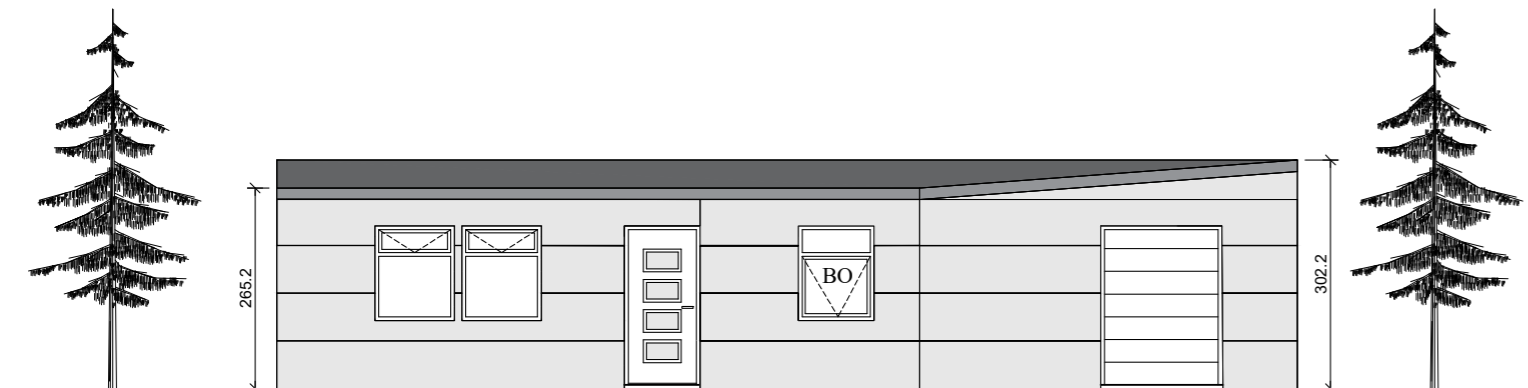
ÚTLIT VESTUR 1:100



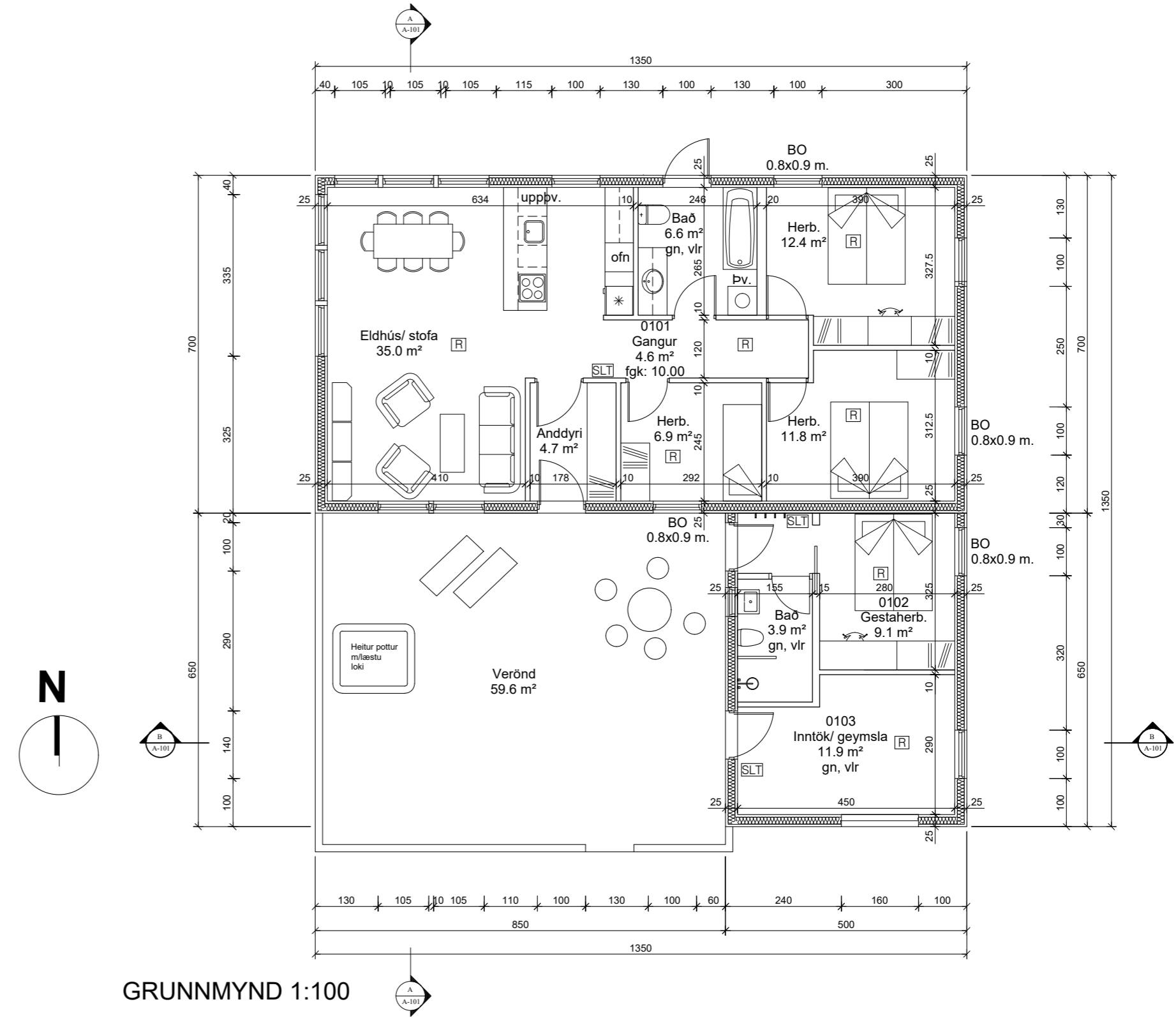
ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT SUÐUR 1:100



GRUNNMYND 1:100

Bakkavík 10, Hraunborgum
Grímsnes og Grafingshreppi, 805 Selfossi

Grunnmynd og útlit

02

Dags: 21.03.22

Verknr: 01.22

Bláðastarð: A2

Mkv: 1:100

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is

Atli Jóhann Guðbjörnsson, byggingafræðingur
260978-5789

Skráningartafla: Bakkavík 10, Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson														
Landeignanúmer: L216390					Kennitala: 260978-5789														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags: 21.3.2022									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					127,0	0,0	0,0	0,0	127,0	0,0				397,8	106,9	127,0		313,766	
1. Hæð					127,0	0,0	0,0	0,0	127,0	0,0				372,4	106,9	127,0			
A	0101	Sumarhús	N	0101	94,5				94,5		2,80	3,04	277,5	82,0	94,5	2,94	241,080		
A	0102	Gesta herb.	N	0101	17,8				17,8		2,80	3,04	51,7	13,0	17,8	2,90	37,700		
A	0103	Inntök	N	0101	14,7				14,7		2,80	3,04	43,2	11,9	14,7	2,94	34,986		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Sumarhús	127,0	313,766	313,766														
	Alls		127,0	313,766	313,766														
	Botnplata																		
	Hjúpflötir																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5100	25,4	127,0	159,2	33,6	127,2	0,0	3,0	54,0										
	Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		127,0			127,0		372,4	106,9	127,0										
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							25,4												
Samtals:		127,0	0,0	0,0	127,0	0,0	397,8	106,9	127,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall													
				127,0	5.100,0	0,02													

Bakkavík 10, Hraunborgum
Grímsnes og Grafningshreppi, 805 Selfossi

Skráningartafla

03

Dags: 21.03.22

Verknr: 01.22

Bladastærð: A2

Mkv:

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297

Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is

Atli Jóhann Guðbjörnsson, byggingafræðingur
260978-5789