

### BYGGINGARLÝSING

Góluheiti og númer: Bakkavík 11, Grímsnes- og Grafingshreppi  
 Landnúmer: L216391  
 Staðgögnir: 8719-1-45670110  
 Matshlut: 01

Helstu stærðir:  
 Sjá skráningartölu  
 Heildarstöð byggingar (brúttó) í m²: 97,8 m²  
 Heildarstöð byggingar (brúttó) í m³: 314,0 m³  
 Stærð köðar: 5.100,0 m²

Almanni:  
 Frístundahúsi í netkunnarflokki 3.  
 Öll byggingarefni og byggingarhlutur eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru helerendis, staðla, lög og reglugerðir.  
 Aukenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyfarntaru skal vera staðsett utandyra á úrvegi.

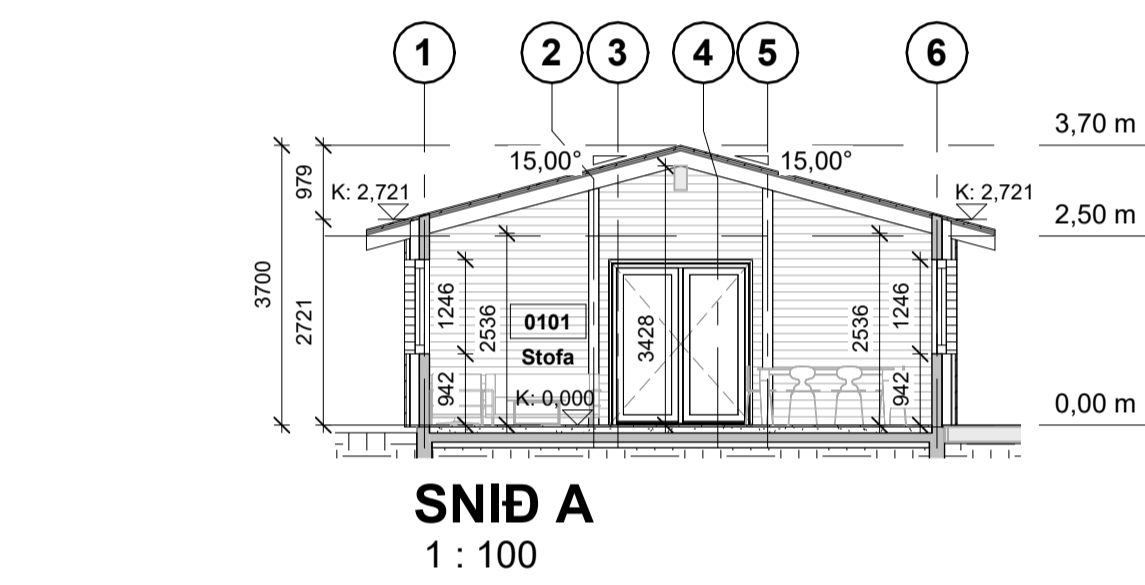
Löðdeiliskipulag:  
 Skilmálar eru samkvæmt deiliskipulagi. Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd og í samræmi við byggingarfulltrúa.

Undirstöður eru járnbernt stöðsteyptir sökkjarar.  
 Gólf er staðsteypt botnplata á fyllingu og undir henni 100mm plasteinangrun.  
 Úrvegir eru úr 134x180mm timburbjálka einingum. Utan á timburbjálka er komið fyrir Majrex rakavarnarlagi frá Siga. 45x120mm grind utan á einingar og einangræð með 120mm steinull.  
 Að utan kemur Majvest dökur frá Siga. 45mm loftunargrind og klætt með timburklæðningu. Utanhússklæðning skal að lágmarki vera í flokki 2.  
 Að innan eru timburbjálkaeinangrunar sýnilegar. Innanhúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2.  
 Allur frágangur Majrex rakavarnarlags og Majvest dökus skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.  
 Þak er úr timri, byggt sem hefðbundin spennu þak með 70x195mm spennum. Einangrun þaks er 195mm steinull með vindpappa. Ofan á spennur kemur Majcoat vind- og regnvörn frá Siga, síðan 45x45mm lektur á spennur og 45x45mm lektur þvert á þær. Þer ofan sé komið 18mm bordklæðning og læst málmklæðning. Neðan við ull er gengið frá rakavarnarlagi sem verður Majpell frá Siga. 34mm rafmagnsgrind og plötupaniklæðning. Innanhúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2.  
 Trýggja skal loftun þakvirkis og skal loftunarbliki aldrei vera minna en 25mm fyrir allri einangrun og skal loftunarpinn og út úr hverju loftbili vera minnst vera 1000mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflatar.  
 Allur frágangur Majcoat vind- og regnvörn sem og Majpell rakavarnarlags skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.  
 Innvegjar eru úr 134x180mm timburbjálkaeinangrun.  
 Gluggar skulu vera vottuð framleiðsla glerjað með einangrunargleri.  
 Allur frágangur glugga og björgunarpösk skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Ytarlegri upplýsingar um björgunarpösk má finna í grein 9.5.5.  
 Aðaluppdrættir skulu hálfir til hliðsjónar við smíði á gluggum.  
 Hurðar skulu vera vottuð framleiðsla. Hurðar er málsettir á aðaluppdráttum.  
 Allur frágangur hurða skal vera samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.  
 Litaval skal vera samkv. deiliskipulagi. Litur þaks skal vera grænn og litur húðhúða þannig að hann skeri sig ekki um of úr náttúrulegu umhverfi sínu.  
 Brunavarntæki skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálaýfirvalda og teikningum aðalhönnuðar.  
 Setja skal upp slökkvitæki af vörkennndri gerð. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnaraflítils.  
 Burðarvirki, veggir og þak skulu uppfylla brunakröfur til burðarvirka í samræmi við gr. 9.9.2 og 9.9.3 í byggingarreglugerð, töflu 9.10 og 9.11 vera lágmark R30 nema að annað komi fram á teikningum.  
 Lofttæsing er náttúruleg í gegnum opnanleg flog glugga og útsög frá elshúsi og baðherbergi.  
 Vatn og rafmagn Inntak fyrir vatn verður á baðherbergi og fyrir rafmagn í kassa utan á húsi. Rafmagnstafla verður staðsett í anddyri.  
 Frádráttur tengist sameiginlegri rotþro skammt deiliskipulagi, merkt R2 á afstöðumynd. Gerð og frágangur rotþroa og siturlagna skal vera skv. leiðbeiningum framleiðanda, auk rits Umhverfisstofnunar "leiðbeiningar um rotþroar og siturlagnir".  
 Soppj skal skiljað samkvæmt reglum svettafélags hverju sinni.

Varmatapsútreikningur:  
 Heildarleiðnitala byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.  
 Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

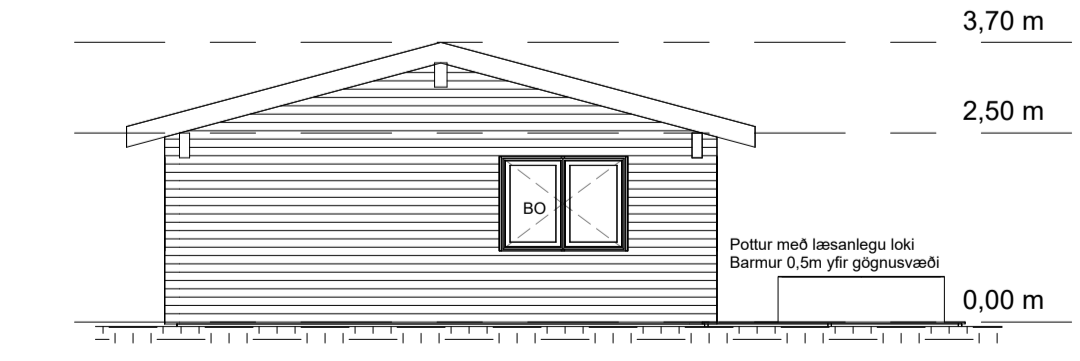
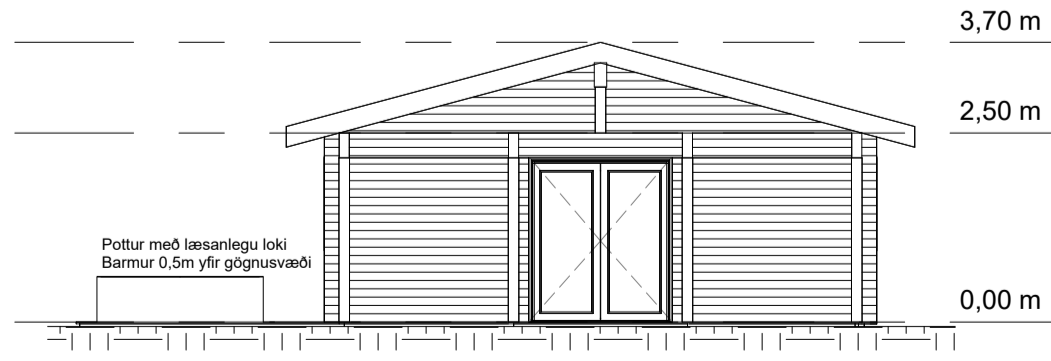
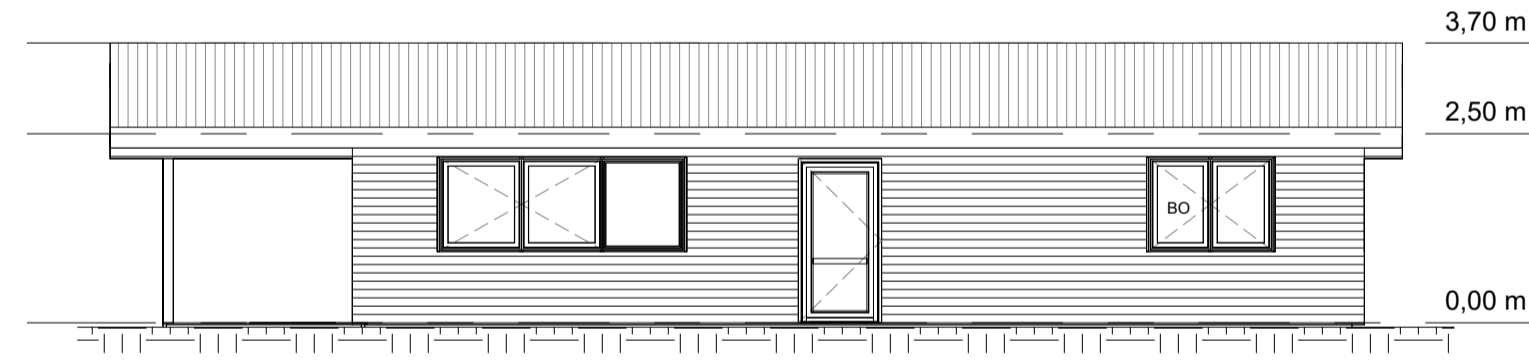
Leift hámark U-gildis (W/m²K)	Reiknað U-gildi (W/m²K)
T <sub>p</sub> = 18°C	T <sub>p</sub> = 18°C
Þak	0,20
Leitur úrveggur	0,30
Gluggar	2,00
Hurðir	3,00
Gólf á fyllingu	0,30
Úrveggir, vegið meðaltal	0,85
	0,37

Heildar varmatap á fermetra húss: 1,12W/m<sup>2</sup>C



### AFSTÖÐUMYND 1:50

Skráningartafa: Bakkavík 11				Skrásetjari: Páll Poulsen				Breytingar										
Landheingnanúmer: L216391				Kennitala: 200367-4729														
Matshlutnúmer: 01				Ógjalfr. 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir				Dags: 20.4.2022										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkur	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stögar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sk < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			97,8	0,0	0,0	0,0	97,8	0,0			333,6	81,1	97,8		260,331	
A	0101	Hæð Sumarhús	N	0101	97,8	0,0	0,0	0,0	97,8	0,0	2,72	3,70	314,0	81,1	97,8	3,21	260,331	
B	0102	Verönd undir þaki	N	0101	18,3				18,3		2,59	3,70	57,6					
<b>Athugasemdir</b>				Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhútur									
				Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál m³	Sérlegni og sameign m²										
				0101	Sumarhús	97,8	260,331	260,331										
				<b>Alls</b>	<b>97,8</b>	<b>260,331</b>	<b>260,331</b>											
				<b>Botnplata</b>	<b>Hjúpflötir</b>													
				Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggr m²	Ivar af Glugga- og úrvegg m²	Þak m²	Ivar af Þakglugga og þakop m²	Elst hæðarkóli	Ummál ofanjarbar						
<b>Matshluti</b>				5100	19,6	97,8	119,8	23,05	101,3	0,0	3,7	41,4						
				<b>Yfirflöt</b>	<b>D5 Botnflöt m²</b>	<b>D5M milliflöt m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflöt m² með V og F</b>	<b>D8 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórukmál m²</b>	<b>D12 Nettóflöt m²</b>	<b>D13 Birt flatarmál m²</b>						
				A rými	97,8			97,8		314,0	81,1	97,8						
				Svalir A lokun				18,3										
				B rými														
				C rými														
				Fylling (F)														
				Afgangsrými (V)														
				Botnplata									19,6					
				Samtals:	116,1	0,0	0,0	116,1	0,0	333,6	81,1	97,8						
				Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.														
				Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	116,1	0,0	0,0	116,1	0,0	5.100,0	0,02							



B	ATH-Byggingarfulltrúa	PP	20.4.2022
A	Verkefninging	PP	6.4.2022
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkefninging  
 Strendingur ehf.  
 vorkrafabjónusta  
 Dalshraun 1  
 220 Hafnarfjörður  
 Sími: 575-5640  
 www.strendingur.is  
 strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur  
 Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729  
 Hönnunarsjóti: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Bakkavík 11  
 Grímsnes- og Grafingshreppur  
 Aðalteikning og Skráningartafa

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	6. apríl 2022		
Kvardi:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. teikn.	B	A-101	A1