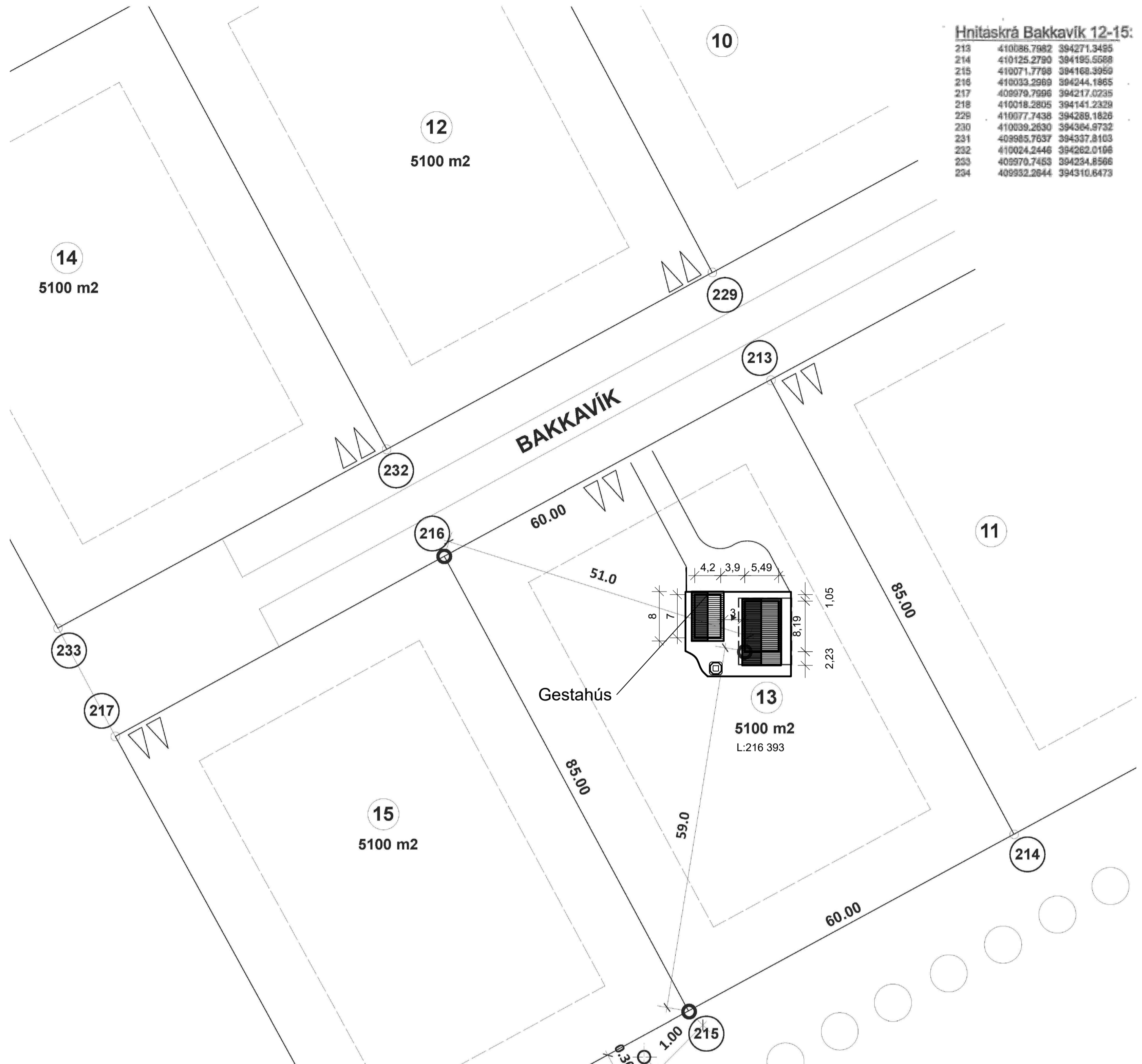


Hnitaskrá Bakkavík 12-15:

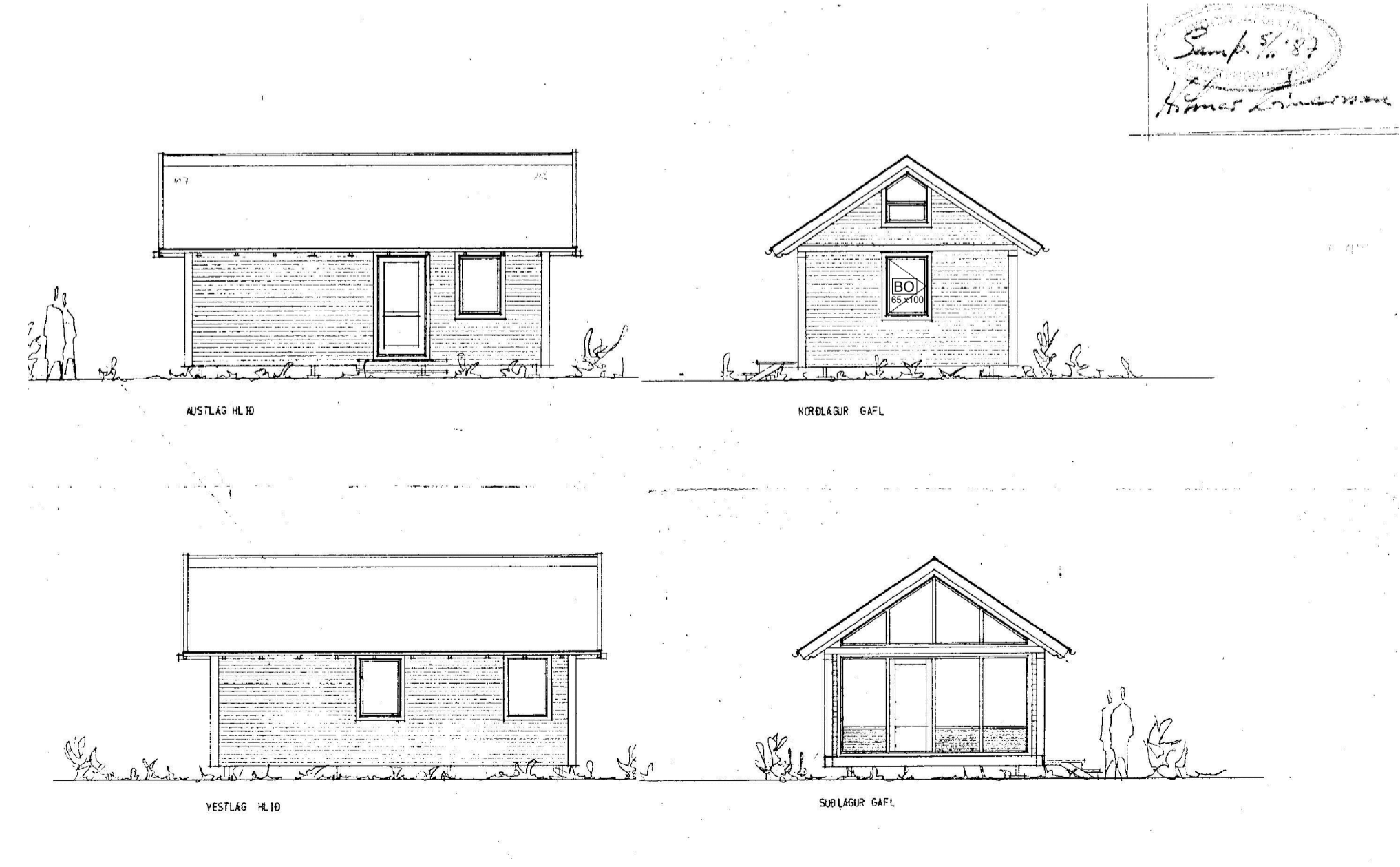
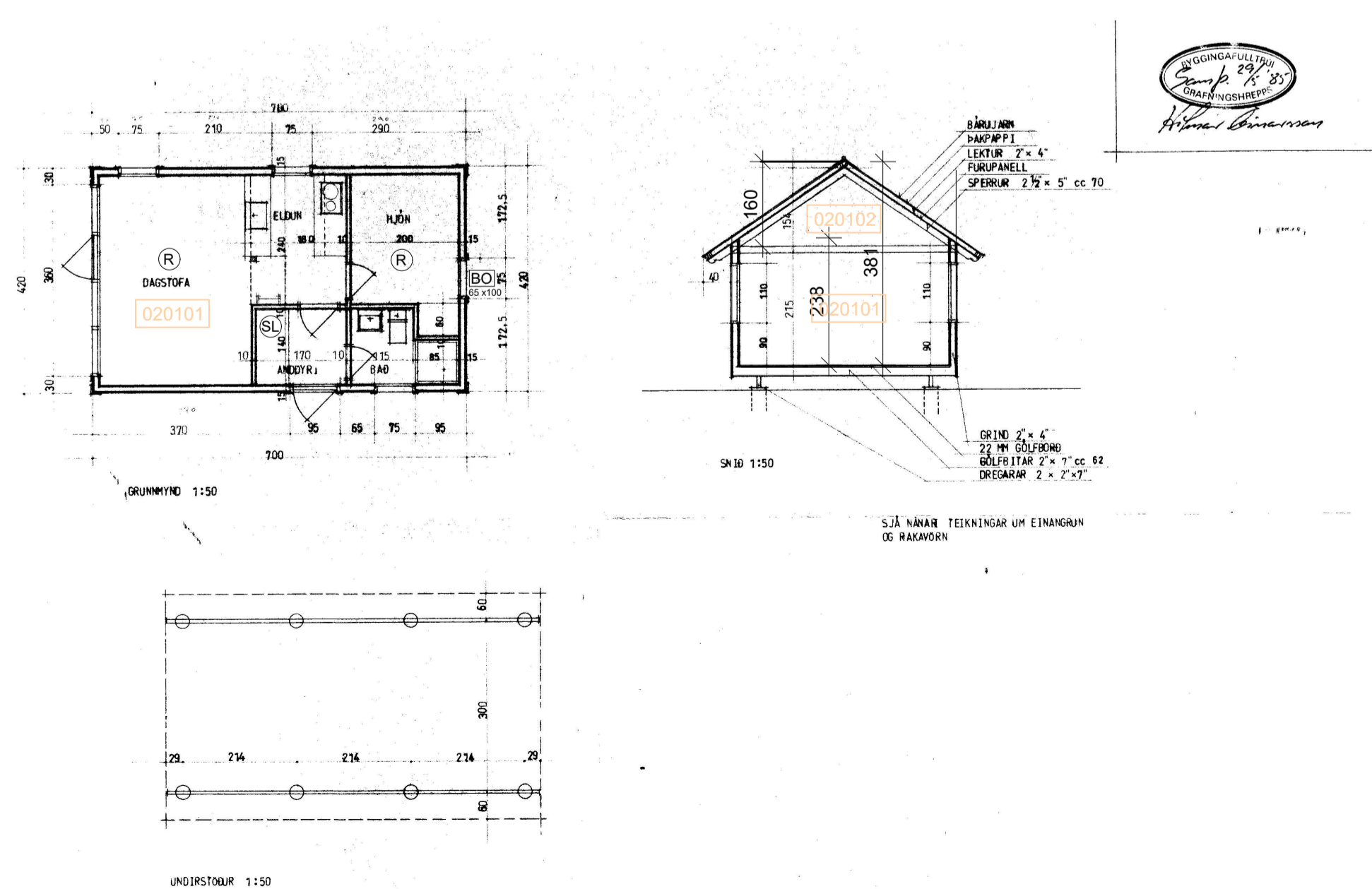
213	410086.7982	394271.2485
214	410125.2790	394195.6569
215	410071.7798	394168.3950
216	410033.2989	394244.1965
217	409979.7996	394217.0235
218	410019.2905	394141.2329
229	410077.7438	394289.1625
230	410039.2630	394384.6732
231	409985.7637	394337.8103
232	410024.2446	394262.0198
233	409970.7453	394234.8566
234	409932.2644	394310.6473



Skráningartafa: Bakkavík 13				Skrásetjari: Sóley Jónsdóttir																					
Landeignanúmer: L216393				Kennitala: 061162-3809																					
Matshlutanúmer: 02				Dags: 11.10.2023																					
Uppskipting og lýsing				Stærðir																					
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hlífú-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skiptarúmmál m³								
Matshluti Botn					29,4	14,6	0,1	0,0	29,4	14,6			96,9	25,1	29,4		77,810								
A	01	1. hæð Gestahús	N	0101	29,4	14,6	0,1	0,0	29,4	14,6			91,0	25,1	29,4		77,810								
A	0102	Geymslu loft	F	0101		14,6					14,6	0,15	1,60												
Athugasemdir				Kilufurstigi er upp á geymslu loft																					
Eignar-hald				Skiptarúmmál																					
Notkun texti				Birt flatarmál m²				Séreign m² án sameignar				Séreign og sameign m²													
0101	Gestahús		29,4	77,810	77,810																				
Alls				29,4	77,810	77,810																			
Botnplata					Hjúpflötir																				
Löö m²					Botnplata m²			Útveggir m²			par af: Glugga- og dyraop m²			par af: Þak m²			þögluggar og þakop m²			Efsti hæðarkóði			Ummál ofanjarðar		
Matshluti					5100,0	5,9	29,4																		
Yfirlit				D5 Botnflötur m²																					
A rými				29,4																					
Svæli A lokun																									
B rými																									
C rými																									
Fylgirými (F)				14,6																					
Afgangsrými (V)				5,9																					
Botnplata				29,4																					
Samtals:				29,4	0,0	0,0	29,4	14,6	96,9	25,1	29,4														
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				14,8 5.100,0 0,00																					

AFSTÖÐUMYND 1:500

SKRÁNINGATAFLA



BYGGINGALÝSING:

Sótt er um leyfi til að staðsetja tilbúið gestahús vestan við núverandi sumarhús á löð Bakkavík 13 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Landnúmer: L216393
 Nýtt gestahús m²: 29,4 m²
 Núverandi sumarhús: 45,0 m²
 Heild: 74,4 m²

Löð: 5.100 m²
 Nýtingarhlutfall löðar: 0,015

Gestahús er aðfullt timburhús hannað af ARKO 1980. Húsið hefur verið staðsett á Útlitssvæmi en verður nú flutt að Bakkavík 13.

Efnislýsing:
 Veggir eru 2" x 4" timburgrind klætt með láréttum timburpanil. Gólf eru 2" x 7" gólfþátar á 2x2" x 7" dregurum. Þak er 2 1/2" x 5" sperkur klætt með bárujamli. Hús er grundað á forsteyptar sökkuleiningar á þjöppuðum pöða.

Nýtt gestahús tengist veituglögnum og rotþró núverandi sumarhúsi.

GESTAHÚS 1:100

GESTAHÚS 1:100

VERKSTEDI: JONASDÓTTIR & REYKJALD
 GRUNNMYND, SNÍÐ OG UNDRISTÖUR 1:50

ARNO
 ARKUNYNDUR, ROBERT OG KALDAL
 SKRÁNINGARSTÍÐ 44 SIMI 21930

VERKSTEDI: SUMARHÚS JONASDÓTTIR & REYKJALD
 ÚTLISMYNDIR 1:50

ARNO
 ARKUNYNDUR, ROBERT OG KALDAL
 LAUSAVÉÐ 41 SIMI 21930

BREYTT
 HETTI VERKSTEDI

BAKKAVÍK 13 - GESTAHÚS
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.

HETTI TERNINGAR:
 ADALUPPDRATTUR
 AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND, SNÍÐ ÚTLIT.

DAGS: 2023.10.13 MANNADAGUR
 VERNAR: 1:500, 1:100

ALARK
 arkitektar ehf.

JAKOB ENIL LINDAL
 KRISTJÁN AÐGERÐSSON

LAUSAVÉÐ 48
 207 KÓPAVOGI
 200 KÓPAVOGI
 FAX: 534 8818
 WWW.ALARK.IS

A101
 1 AF 1