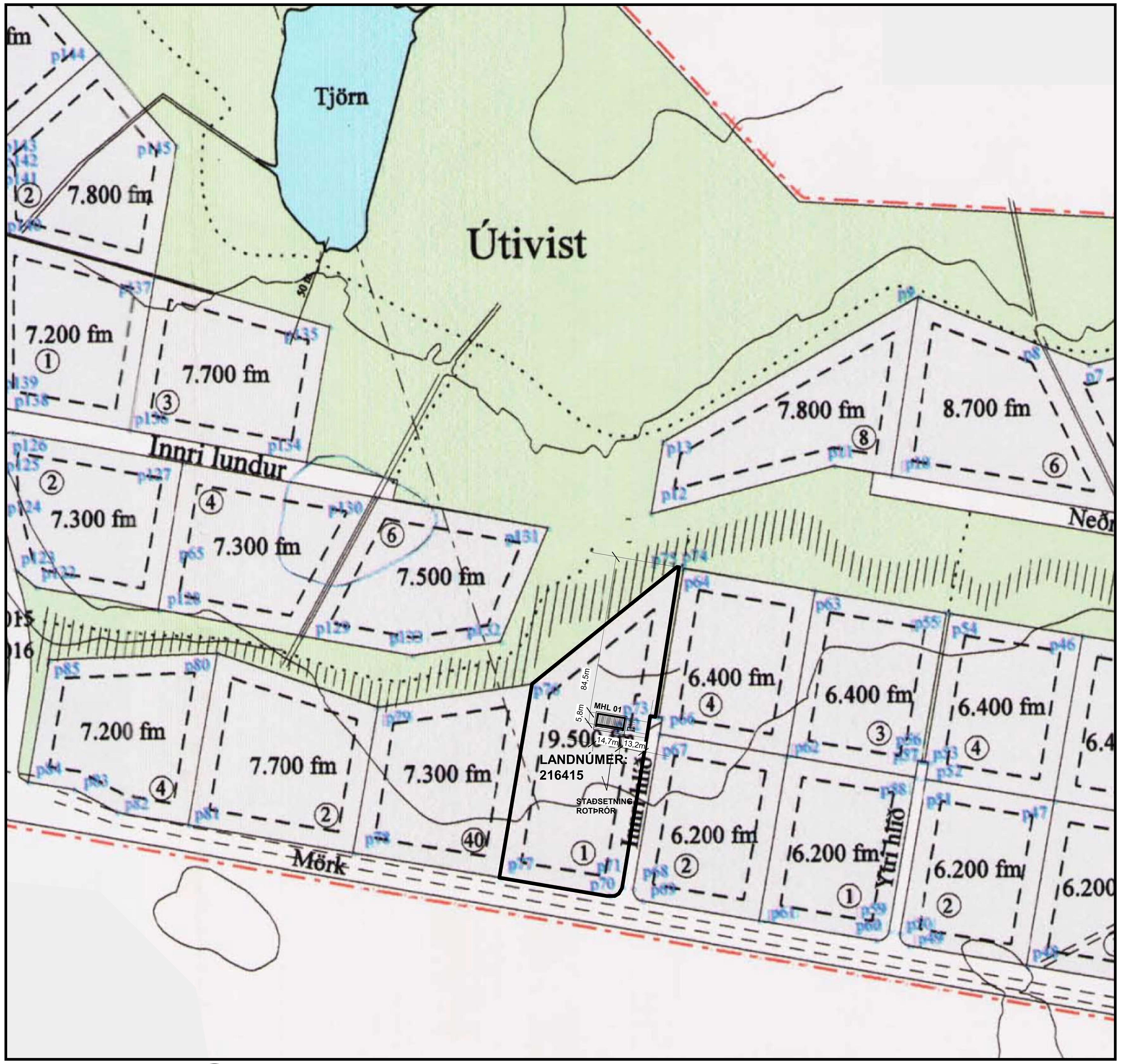
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnlaugur Jónasson
Kt. 0904622299
Dags. 22.6.2023 10:38:00
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.6.2023 11:40:38
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.06.2023.



AFSTÖÐUMYND 1:2000

Innrihlíð 1 matshluti 01, landnr.: 216415, staðfang 1132802.
Sótt er um að byggja 85,3 fermetra ftrístundahús, úr timbri.

Þak:
Þakið er úr timbursperrum, klætt þakdúk að utan **viðurkenndum fyrir 2° þakhalla.** Klætt að innan með gifsi yfir rakaþéttilagi . Einangrun þaks 220 mm. steinull. Loftað á hefðbundinn hátt. **Þak er byggt upp með 10" timbursperrum með hefðbundinni borðaklæðningu undir þakdúk. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg hússins.**

Útveggir:
Útveggir verða byggðir sem hefðbundnir tréveggir, einangraðir með 125 mm steinull, ýmist timburklæddir eða klæddir með ál-kassettueiningum. A**ð innan er rakasperra undir gifsklæðningu en vidpappi og loftun undir kassettum að utan.**

Burðarkerfi:
Húsið er borið uppi af tréveggjum með tré uppistöðum. **Undirstöður eru steyptar á frostfríum malarpúða.**

Gólf:
Gólf hússins er úr timbri, einangrað með 200 mm steinullareinangrun, **gert úr 8" tréleiðurum með vindpappa og músaneti að neðan en spónaplötum undir gólfefni að ofan.**
Það verður ýmist flísa- eða parketlagt. Innan byggingarinnar er hvorki kerfisgólf né uppbyggt gólf.

Innveggir:
Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir spónaplötum/gifsplötum eftir aðstæðum. Innihurðir verða úr timbri. Gæta skal þess að heilsu íbúa og innra að umhverfi sé ekki spillt við gerð innveggja eins við verður komið, ma. vegna hita, raka, hávaða, mengunar á lofti eða geislunar.

Gluggar:
Gler er tvöfalt eða tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Gluggar verða úr áli eða timbri eða plasti.
Í gólfsíðum gluggum er öryggisgler/hert gler.

Upphitun, lagnir og loftræsting:
Votrými og eldhús verða loftræst á vélrænan hátt. Ferskloft sem berst til svefnherbergis sé aldrei minna en svo að það samsvari 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun. Húsið er hitað með hitaveitu og eru lokuð innri rými loftræst eftir því sem við á og fram kemur á uppdráttum. Lagnir eru lagðar utanáliggjandi, í veggjum eða gólfi eftir aðstæðum. Öll íverurými skulu loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfflatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar þegar rýmið er ekki í notkun. Jafnframt skal tryggt að magn lofts í svefnherbergjum sé í samræmi við þann fjölda sem þar dvelur og eins og segir hér að ofan. Húsið er hitað með hitaveitu og frarennsli fer í rotþró á lóð sem skal vera amk. 3000 lítar.

Greinagerð um einangrun og raka:
Eins og fyrr sagði skulu íverurými loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfflatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar þegar rýmið er ekki í notkun. Jafnframt skal tryggt að magn lofts í svefnherbergjum sé í samræmi við þann fjölda sem þar dvelur. Votrými og eldhús skulu loftræst á vélrænan hátt. Húsið er timburhús svo engar verulegar kuldabrýr myndast. **Uppbygging skal vera ´samræmi við kröfur gr. 10.5.4 og 10.5.5 fyrir regnvörn og loftun byggingarhlut**a.

Greinagerð um hljóðvist:
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstakleg að ekki myndist óbeinar leiðir þar á milli. Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu léttra veggja með þar til gerðri grind. Loftræsikerfi og annar búnaður skal hannaður með hljóðgildrum eftir því sem við á og nota fjaðrandi upphengi og tengingar. Ómtími skal mældur og hann stilltur af með hljóðísogandi efnum. Húsið stendur á rólegum stað og er er ekki gert ráð fyrir að umhverfishávaði muni trufala notendur þess.

Greinagerð um brunavarnir:
Brunaþol einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum eftir atvikum og er björgunarop á svefnherbergjum. Aðalburðarvirki hússins er timbur með brunaþol amk. R60EI. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Reykskynjarar eru í svefnherbergjum og auk þess einn í alrými. Slökkvitæki skal vera nærri í eldhúsinnréttingu og útihurð. Við eldsvoða kemur vatn til slökkvistarfa frá brunahana á lóð. Allar brunavarnir skulu vera í samráði við eldvarnaryfirvöld, svo sem staðsetning reykskynjara og slökkvitækja.

Greinagerð um öryggi:
Auk þess sem fram kemur í kaflanum hér fyrir framan um öryggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum: Ef gluggar eru skilgreindir sem björgunarop skulu þeir þannig útbúnir að þeir haldist opnir við flótta. Op þeirra skal vera amk. 60x90. Tryggja skal að heitt vatn á töppunarstað verði ekki það heitt að það geti valdið húðbruna með hitastýrðum blöndunartækjum. Í húsinu skal vera læstur skápur fyrir lyf.

Greinargerð um ferilmál (aðgengi):
Húsið er hannað þannig að auðvelt sé að breyta því þannig að það uppfylli reglugerðir varðandi fatlaða. Auðvelt er að breyta því svo að það uppfylla allar reglugerðir þar að lútandi, ef fatlaðir einstaklingar munu nota það í framtíðinni.

Greinargerð um lýsingu:
Á húsinu verða góðir gluggar og munu innri rými því njóta mikillar dagsbirtu. Að auki er húskroppur ekki mjög breiður, þannig að dagsbirta mun ná vel um flest rými. Raflýsing verður í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.

Lóð:
Lóð er "villlilóð" með náttúrulegum gróðri. Pallur verður allt í kringum húsið þó breiðastur sunnan- og vestan megin, og bifreiðarstæði austan megin. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við það sem fyrirmæli sveitarfélagsins segja til um hverju sinni.

Bílastæði:
Á uppdráttum eru sýnd 3 bifreiðastæði við húsið. Hleðsla rafbíla verður gerð möguleg við þau eftir því sem þörf verður á í framtíðinni.

Varmatap Innrihlíð 1:

Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heldarhjúp	dT K	ϕ W
Þak	0.20	85.5	17.1	27.2	35.0	598.5
Gólf	0.25	85.3	21.3	27.1	15.0	319.9
Útveggir	0.26	118.4	30.8	37.7	35.0	1077.4
Gluggar	1.90	17.2	32.7	5.5	35.0	1143.8
Hurðir	2.90	8.0	23.2	2.5	35.0	812.0
Samtals:			125.1			3951.6

Varmatap Innrihlíð 1 skv. byggingarreglugerð:

Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heldarhjúp	dT K	ϕ W
Þak	0.20	85.5	17.1	27.2	35.0	598.5
Gólf	0.30	85.3	25.6	27.1	15.0	383.9
Útveggir	0.30	118.4	35.5	37.7	35.0	1243.2
Gluggar	2.00	17.2	34.4	5.5	35.0	1204.0
Hurðir	3.0	8.0	24.0	2.5	35.0	840.0
Samtals:			136.6			4269.6

Kuldabrýr:	Eining	Magn	Ugildi W/m2K	W/K heildar varmatap	dT K	ϕ W
Útbrún botnplötu v sökkul	m	89.2	0.1	8.92	15	133.8
Þakplata brunaveggur	m	23.7	0.1	2.37	35	82.95
Söklar undir innveggjum	m	9.5	0.2	1.9	15	28.5
Útveggir v glugga hurðir	m	39	0.03	1.17	35	40.95
Samtals:				14.36		286.2

Heildar húpflötur:	314.4
Vegið meðaltal W/m2K:	0.4
Heildar varmatap:	4237.8
Heildar varmatap/ m2:	16.5
Heildar varmatap skv. bygg.reglugerð	4269.6

4269,6>4237,8=>Húsið stenst reglugerð

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m2K
Þak 220 mm steinullareinangrun	0.2
Útveggir 125 mm einangrun	0.26
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	1.9
Hurðir	2.9
Gólf 200 mm steinullareinangrun	0.25

Helstu stærðir matshluti 02

Flatarmál húss:	85,3 m2
Rúmmál húss:	262,5 m3
Flatarmál lóðar:	9500 m2
Nýtingarhlutfall (85,3 : 9500)	**0,01**

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
01	16.6.2023	Leiðrétt skv. athugasemdum. leiðréttingar feitletraðar

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi
Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður
Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
sími: 824 4555 / 552 0294
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: Innrhlíð 1 í landi Bjarkar 1

UNNIÐ FYRIR: Meltuvinnsluna ehf
Kt 571297 3029

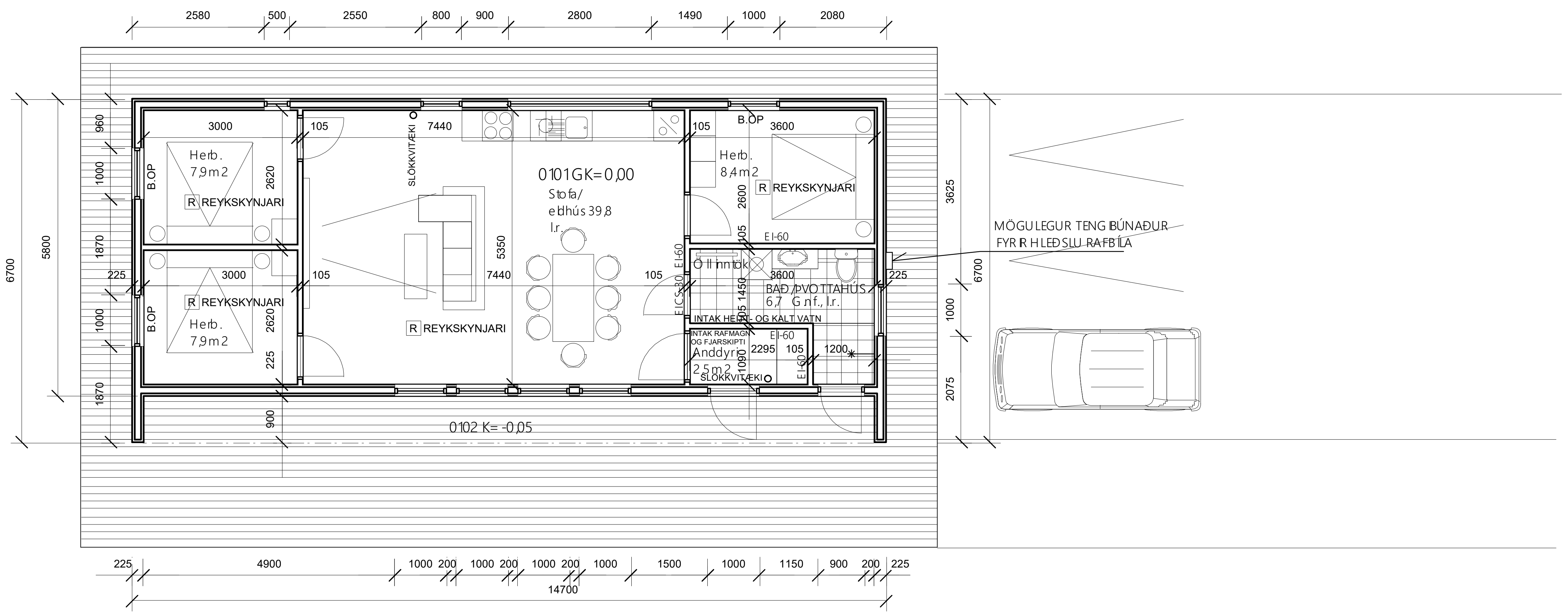
TEIKNING: AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI: 1:2000

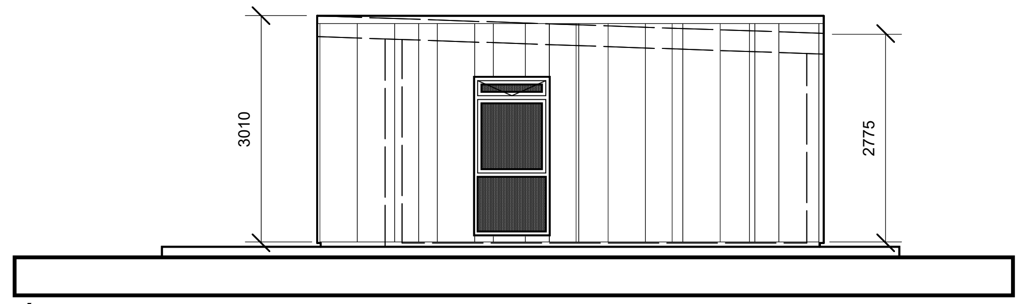
DAGS: 31.05 2023

TEIKNAÐ AF: GJ

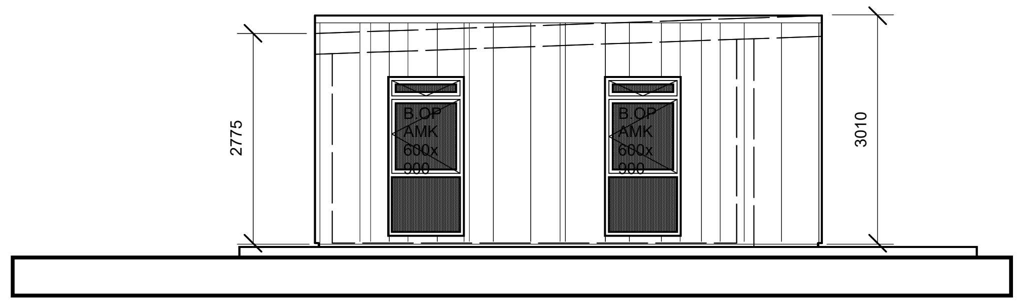
TEIKN.NR. 231201



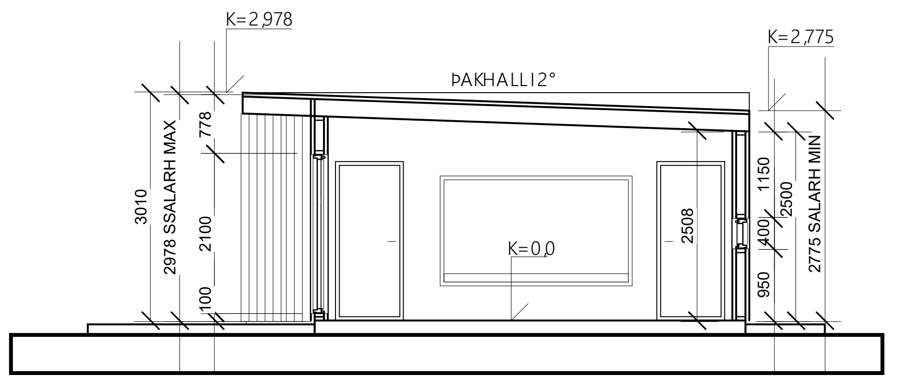
Grunnmynd 1:100, MHL 01



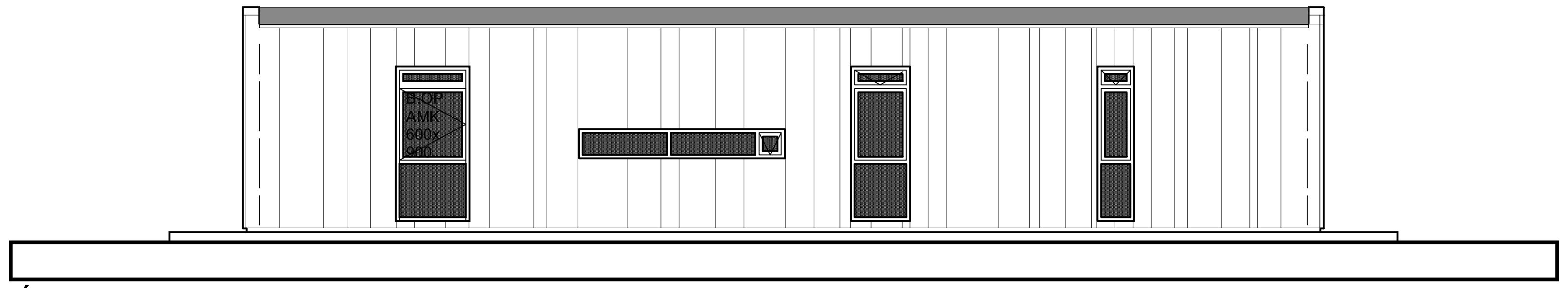
Útlit í austur



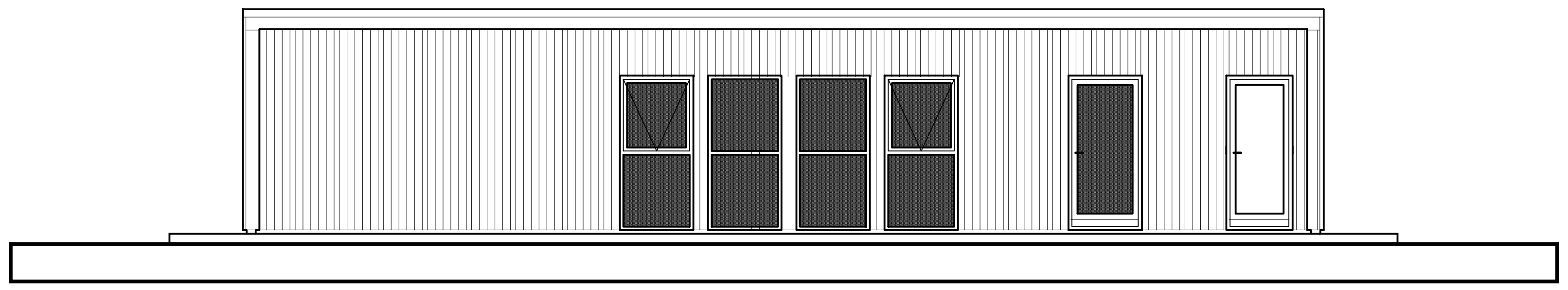
Útlit í vestur



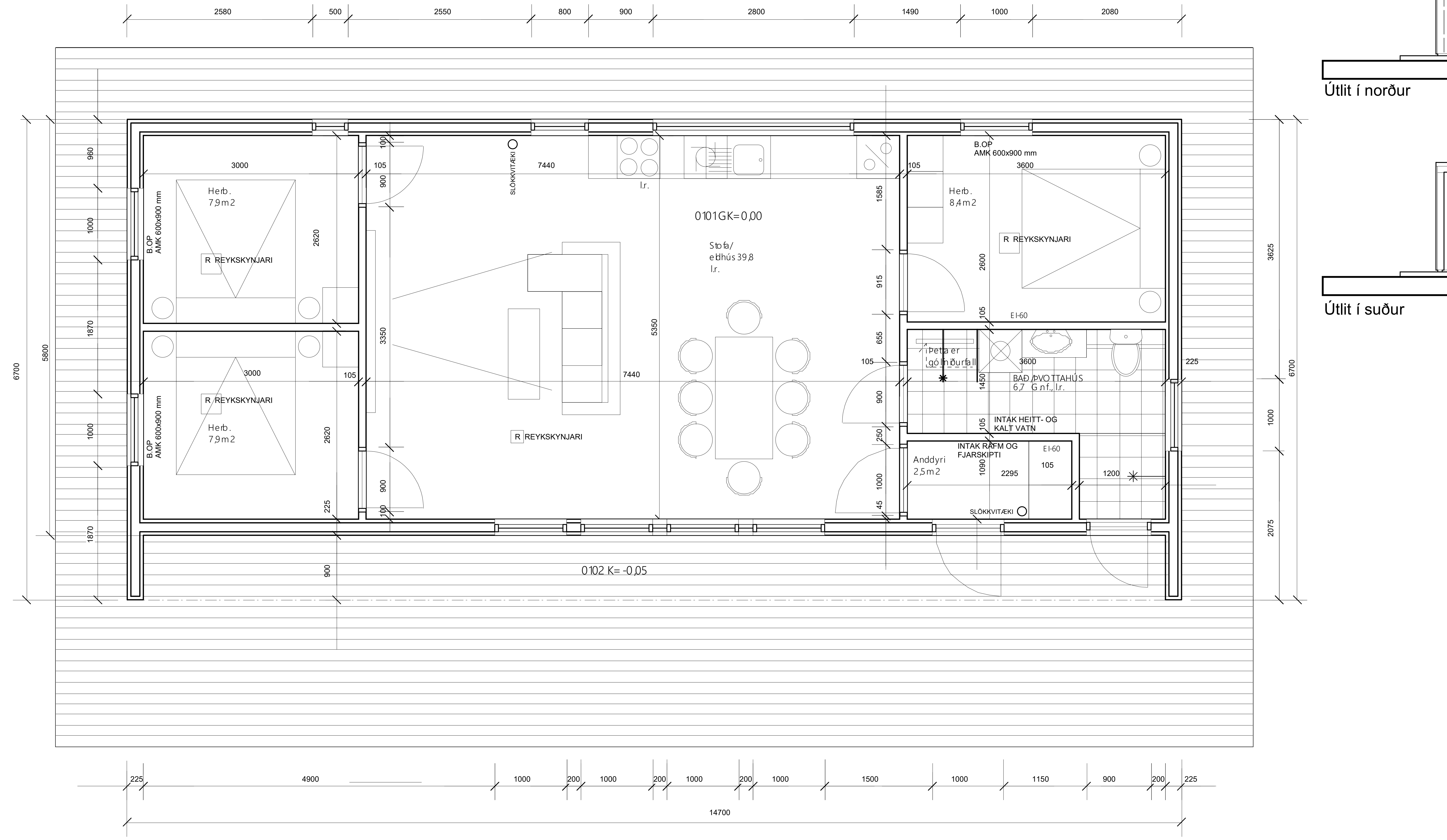
Útlit í vestur



Útlit í norður



Útlit í suður



Grunnmynd 1:50, MHL 01

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
01	16.6.2023	Leiðrétt skv. athugasemdum

TEIKNING.IS

arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður
Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
sími: 824 4555 / 552 0294
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: Innrhlíð 1 í landi Bjarkar 1

UNNIÐ FYRIR: Meltuvinnsluna ehf
Kt 571297 3029

TEIKNING: Grunnmynd, útlit og sneiðing

KVARÐI: 1:100 og 1:50

DAGS.: 31.05 2023

TEIKNAÐ AF: GJ

TEIKN.NR.: 231202

Skráningartafla: Innrihlíð 1
Landeignanúmer: 216415
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson
Kennitala: 90462-2299
Dags.: 31.5.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			85.3	0.0	0.0	0.0	85.3	0.0			262.5	73.2	85.3		210.816
		Botn											17.1				
	01	**1. Hæð**			85.3	0.0	0.0	0.0	85.3	0.0			245.4	73.2	85.3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	85.3				85.3		2.78	2.98	245.4	73.2	85.3	2.88	210.816
B	0102	**Undir skyggni**	U	0101	12.8				12.8		2.98	3.01	38.3				

Athugasemdir

Verönd er sunnan og vestan við húsið.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	85.3	210.816	210.816
	Alls	**85.3**	210.816	**210.816**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		17.1	85.3	118.4	25.2	85.5		3.0	89.2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	85.3			85.3		245.4	73.2	85.3
Svalir A lokun								
B rými	12.8			12.8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17.1		
Samtals:	**98.1**	**0.0**	**0.0**	**98.1**	**0.0**	**262.5**	**73.2**	**85.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**98.1**	**9.500.0**	**0.01**

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
01	16.6.2023	Tafla óbreytt

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður
Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
sími: 824 4555 / 552 0294
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: Innrihlíð 1 í landi Bjarkar 1

UNNIÐ FYRIR: Meltuvinnsluna ehf
Kt 571297 3029

TEIKNING: Tafla

KVARÐI

DAGS: 31.05 2023

TEIKNAÐ AF: GJ

TEIKN.NR. 231203