

KIÐJABERG - LÓÐ NR. 56 Grímsnes- og Grafningshreppur
 Stgr. 8719-1-50000560 Landnr. 217326
 Fristundahús (matshl 01) og geymsla (matshl 02)

BYGGINGARLÝSING :

Húsin eru timburhús á einni hæð með steinsteyptri plötu og timburvernd við fristundahús. Húsin eru sett í landhæð og sitja á þjöppuðum malarpuða.

Botnplata og sökkjar eru staðsteypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinull, vindlokuð og afstífvæð með 9 mm grenikrossvið. Loftuð tré-klæðning að utan, loftbil amk. 33 mm. Gífsplötur- eða panill að innan. Gluggar eru timburgluggar. Gler er tvöfalt einungrunargler, K-gler. Geymsluhús klætt með liggjandi báruklæðningu.

Þak er loftað timburþak. 220x45 mm sperrur, einangrað með samtals 225 mm steinullareinangrun. Borðaklæðning á þaki, asfaltþappi og bástál. Loftbil undir borðaklæðningu amk. 50 mm. Rakapétt lag innan undir einangrun.

Innveggir eru klæddir klæðningu í amk. flokki 2, nema í geymsluhúsi, sem er með klæðningu í flokki 1.

Verönd er hellulögð eða úr timbri.

Hítun húss er frá Hítaveitu Grímsnes- og Grafningshrepps. Híti er í gólfum í stofurýmum og svefnherbergjum. Nánar verður gerð grein fyrir hitakerfi á lagnateikningum.

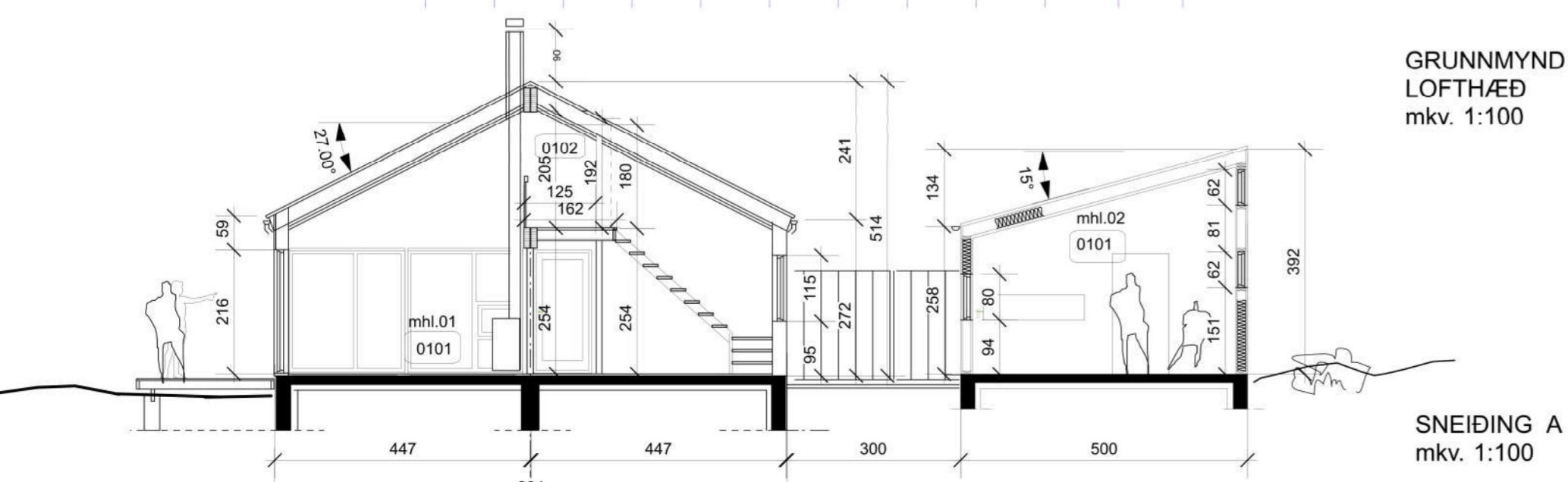
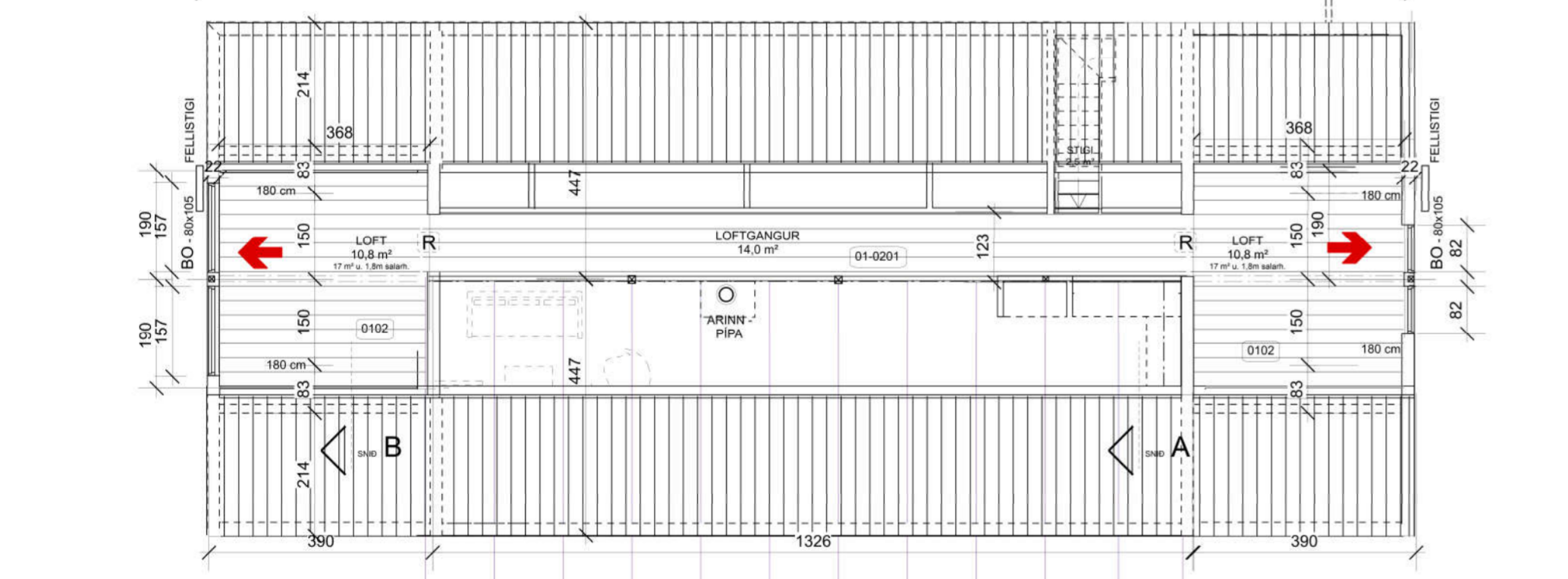
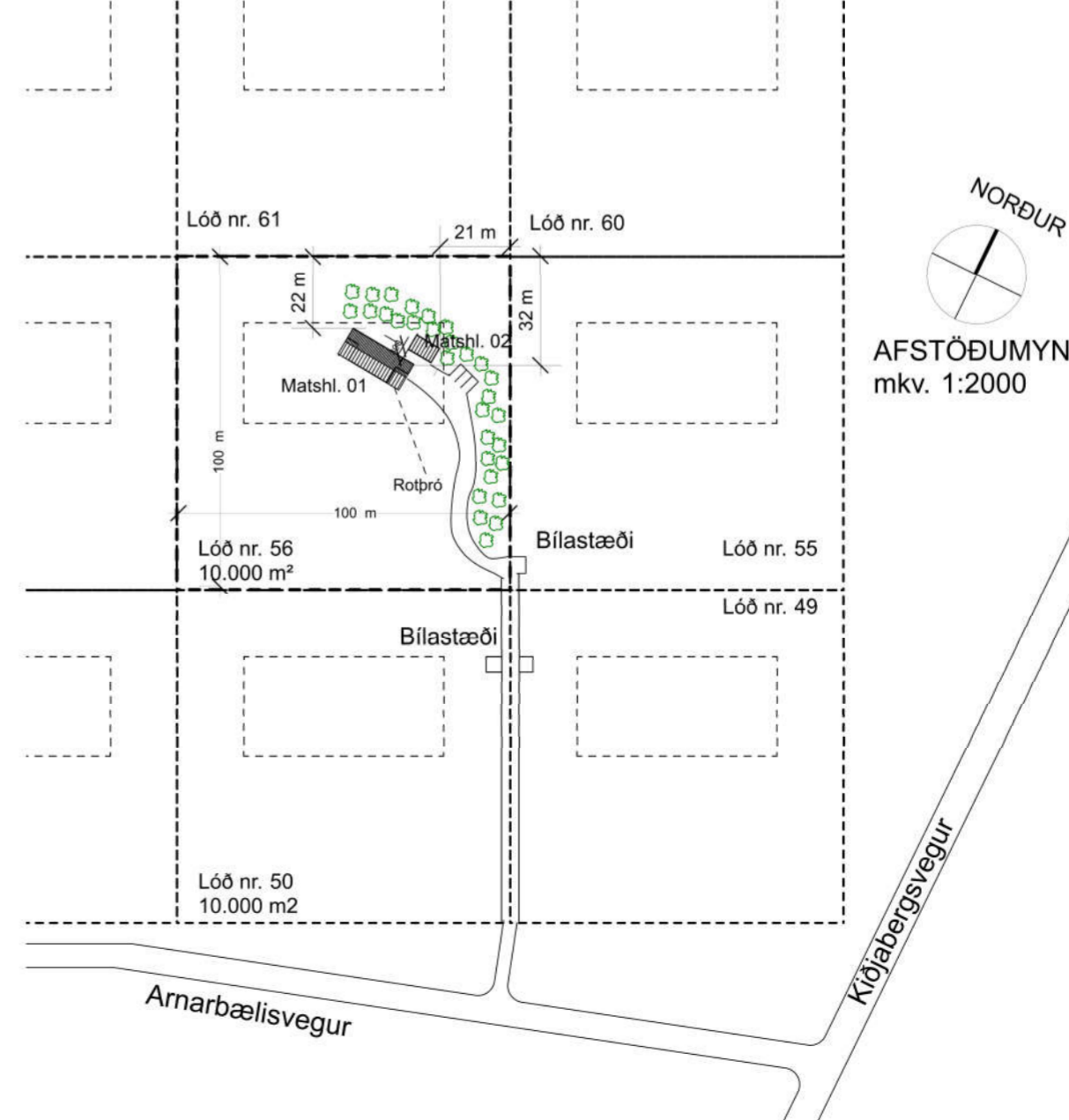
Neysluvatn er úr borholu á svæðinu, vatnsveita fyrir Kiðjabergr

Gólfniðurföil eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Handsiökkvitæki er við aðalinnangangsdýr.

Reykskynjari er í öllum svefnherbergjum, geymlum, þvottahúsi og í alrymi.

Björgunarpur eru úr öllum svefnherbergjum. Stærð opanna er rúmlega 80 x 105 cm.



Reykskynjari er í öllum svefnherbergjum, geymlum, þvottahúsi og í alrymi.

Björgunarpur eru úr öllum svefnherbergjum. Stærð opanna er 80 x 105 cm.

Frágangur á inntökum fyrir rafmagn, heitt og kalt vatn er samkvæmt kröfum í byggingarreglugerð og veitna í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Rotþró er amk. 3600 lítrar að stærð, staðsetning sýnd á afstöðumynd.

Eldvarnir eru í samræmi við reglugerð.

Öryggisgler er í öllum gólfisíðum gluggum.

Frágangur á eldstæði er skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6.

Stærðir, birt flatarmál :

	m ²	m ³
1.hæð sumarhúss:	147,1	494,3
Millipallur, loft:	46,0	86,0
Geymsla :	40,0	130,0

Reiknað U-Gildi byggingarhluta

Gluggar	1,70W/m ² K
Hurðir	2,40W/m ² K
Timburútveggir	0,27W/m ² K
Botnplata	0,18W/m ² K
Þakfletir	0,20W/m ² K

Reiknað vegið meðaltal

Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,72W/m ² K
------------------------------------	------------------------

Reiknað varmatap á m² húss

Varmatap á brúttó m ² húss	1,12W/m ² K
---------------------------------------	------------------------

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

Breyting 15. apríl 2024
 Geymslu (matshl. 02) breytt. Útlit og þakhalli. Grunnfötur óbreyttur.

ASK ARKITEKTAR EHF
 GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
 Sími 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is



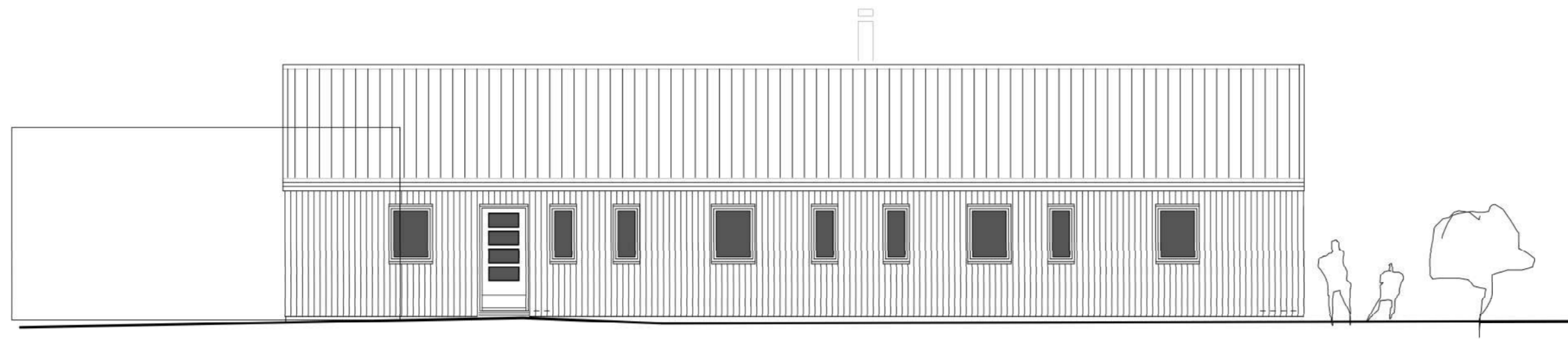
ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
 Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.Í. Kl. 210552-2199
 pall@ask.is

KIÐJABERG - LÓÐ 56
 Grímsnes- og Grafningshreppi

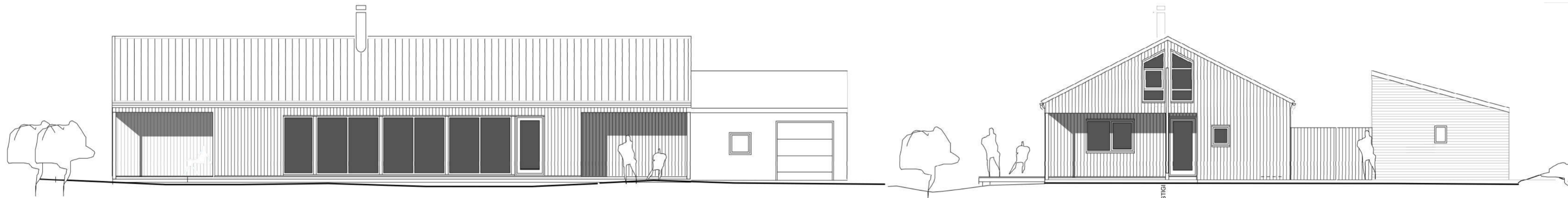
TEGUND TEIKNINGAR	MKV I A2
Aðalteikning	1:2000/100
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ
	pg/áf
	TEIKNAD
	pg/áf
	YFRF.
	pg/áf
	DAGS.
	15.4.2024

VERK NR.	AUÐKENN - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1511	10-01	

© ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

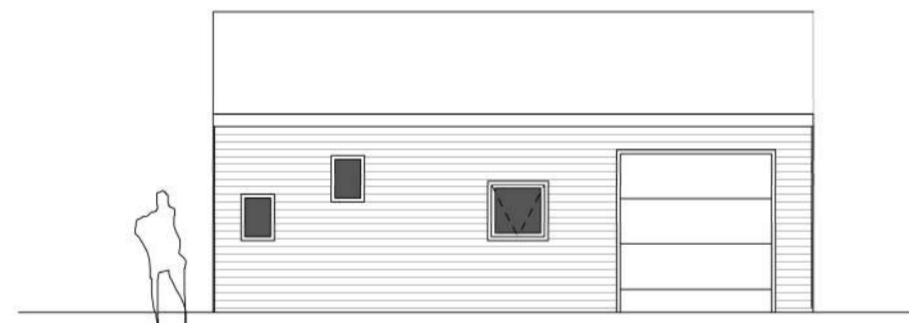


NORÐURHLIÐ
mkv. 1:100

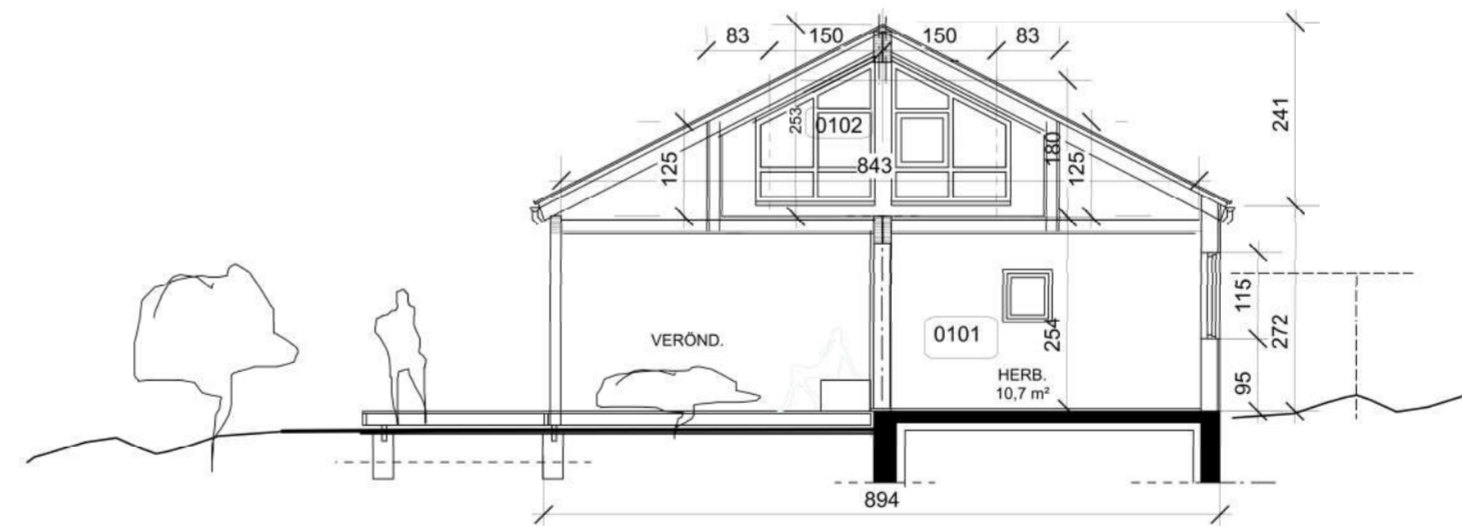


SUÐURHLIÐ
mkv. 1:100

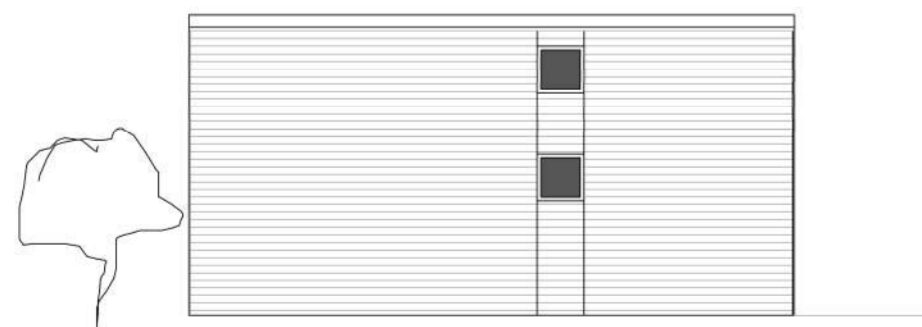
AUSTURHLIÐAR
mkv. 1:100



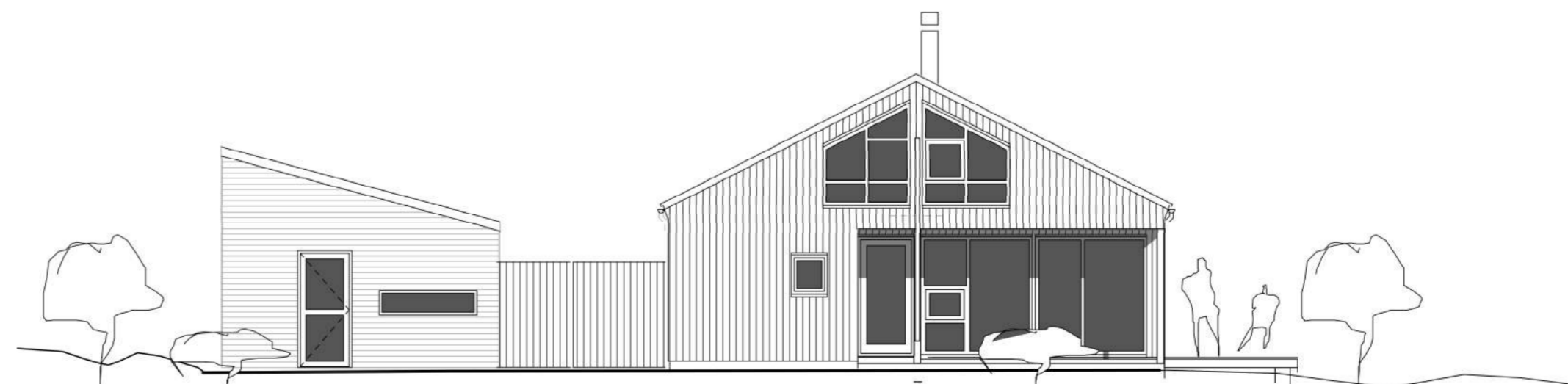
SUÐURHLIÐ GEYMSLU
mkv. 1:100



SNEIÐING B - B
mkv. 1:100



NORÐURHLIÐ GEYMSLU
mkv. 1:100



VESTURHLIÐAR
mkv. 1:100

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

Breyting 15. apríl 2024
Geymslu (matshl. 02) breytt. Útlit og þakhalli. Grunnflötur óbreyttur.

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.Í. Kl. 210552-2199
pall@ask.is

VERKEFNI
KIÐJABERG - LÓÐ 56
Grímsnes- og Grafningshreppi

TEGLIND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Útlit
Sneiðing

MKV. I A2	1:100
HANNAÐ	pg/áf
TEIKNAD	pg/áf
YFRF.	pg/áf
DAGS.	15.4.2024

VERK NR.	1511	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-02	ÚTGÁFA
----------	------	-----------------------------	-------	--------

FRÍSTUNDAHÚS

Skráningartafla: Kíðjberg 56, Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Karl Jóhann Haagenen												
Landnúmer: 217326					Kennitala: 110580-4369												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 11.4.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			147,1	49,0	2,5	2,5	193,6	12,5			609,7	173,7	181,1		509,048
		Botn											29,4				
	01	1. hæð			147,1	49,0	2,5	2,5	193,6	12,5			580,3	173,7	181,1		
A	0101	Sumarhús	N	0101	147,1		2,5		147,1		2,72	5,13	580,3	129,2	147,1	3,94	509,048
A	0102	Sumarh, loft	N	0101		49,0		2,5	46,5	12,5	1,25	2,53		44,5	34,0		
B	0103	Sólpallur, þak yf	U	0101	38,0				38,0		2,60	2,60	98,8				
C	0104	Sólpallur, opinn	U	0101	45,0				45,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Sumarhús	181,1	509,048	509,048												
		Alls	181,1	509,048	509,048												

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			
<p>Breyting 15. apríl 2024</p> <p>Geymslu (matshl. 02) breytt. Útlit og þakhalli. Grunnflötur óbreyttur. Ný skráningartafla matshl. 02 á sér uppdrætti 10-04</p>			
<p>ASK ARKITEKTAR EHF GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 FAX 515 0319 www.ask.is</p>			
<p>ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR</p>			
<p>Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. Kt.210552-2199 pall@ask.is</p>			
<p>VERKEFNI</p> <p>KÍÐJABERG - LÓÐ 56 Grímsnes- og Grafningshreppi</p>			
<p>TEIKNAD Aðalteikning</p> <p>HEITI TEIKNINGAR Skráningartafla matshl. 01 Frístundahús</p>			<p>MKV. I A2</p> <p>HANNAÐ pg/áf</p> <p>TEIKNAD pg/áf</p> <p>YFIRF. pg/áf</p> <p>DAGS 15.4.2024</p>
VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA	
1511	10-03		

