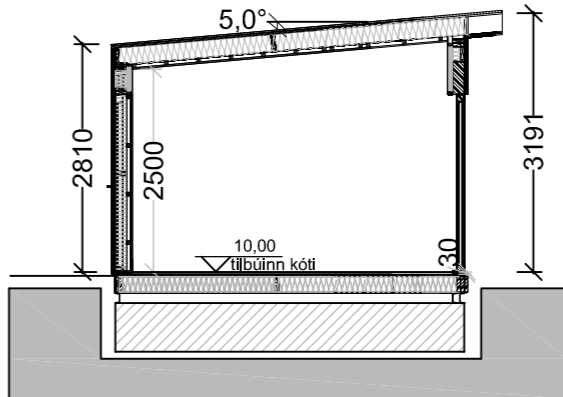


Snið A-A



**Byggingarlýsing**

Húsið er frístundarhús. Húsið málást ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

**Undirstöður**  
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður. Gólfþiðtur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum. Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull. Hitakerfi húsanna er gólfhliti og hitaveita. U gildi botnþlötur er 0,2.

**VEGGIR:**  
Timburgind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið. Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur. Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri. Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K. U gildi útveggja er 0,3. Allir gluggar verða PVC gluggar. Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitölu glers < 2,0 W/m2K. Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

**ÞAK:**  
Þakið er byggt upp með þakásam úr furu sem hvíla á útveggjum. Klætt er ofan á þakásam með 19mm vatnspölnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar. Þverskurðarflatarmál loftunar við vegg sé 1000 mm2 pr. m2 þaks. Klætt er neðan í þakásam með 16 mm panel. Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull. U gildi þaks er 0,2.

**LAGNIR:**  
Húsið eru upphituð með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn eru plastagnir. **GLER:**  
Gler í gólfisíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir. Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

**ROTÞRÓ:**  
Stærð rotþróar er 3600 ltr. **BILASTÆÐI:**  
Bilastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíls. **EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFNA HLOTID VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.**

**VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.**  
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. **ANNAD:**  
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.

Helstu stærðir:  
Brúttó flatarmál húss.....52,0 m2  
Brúttó rúmmál húss.....156,0 m3  
Flatarmál lóðar.....283,6 ha

U-gildi byggingarlutaskal vera eftirfarandi eða betra:  
Þak.....0,2 W/m2K  
Útveggur.....0,3 W/m2K  
Gluggar.....2,0 W/m2K  
Gler.....1,0 W/m2K  
Hurðir.....3,0 W/m2K  
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K  
Gólf að úpphrituðu rými.....0,3 W/m2K  
Gólf að útlöfti.....0,2 W/m2K

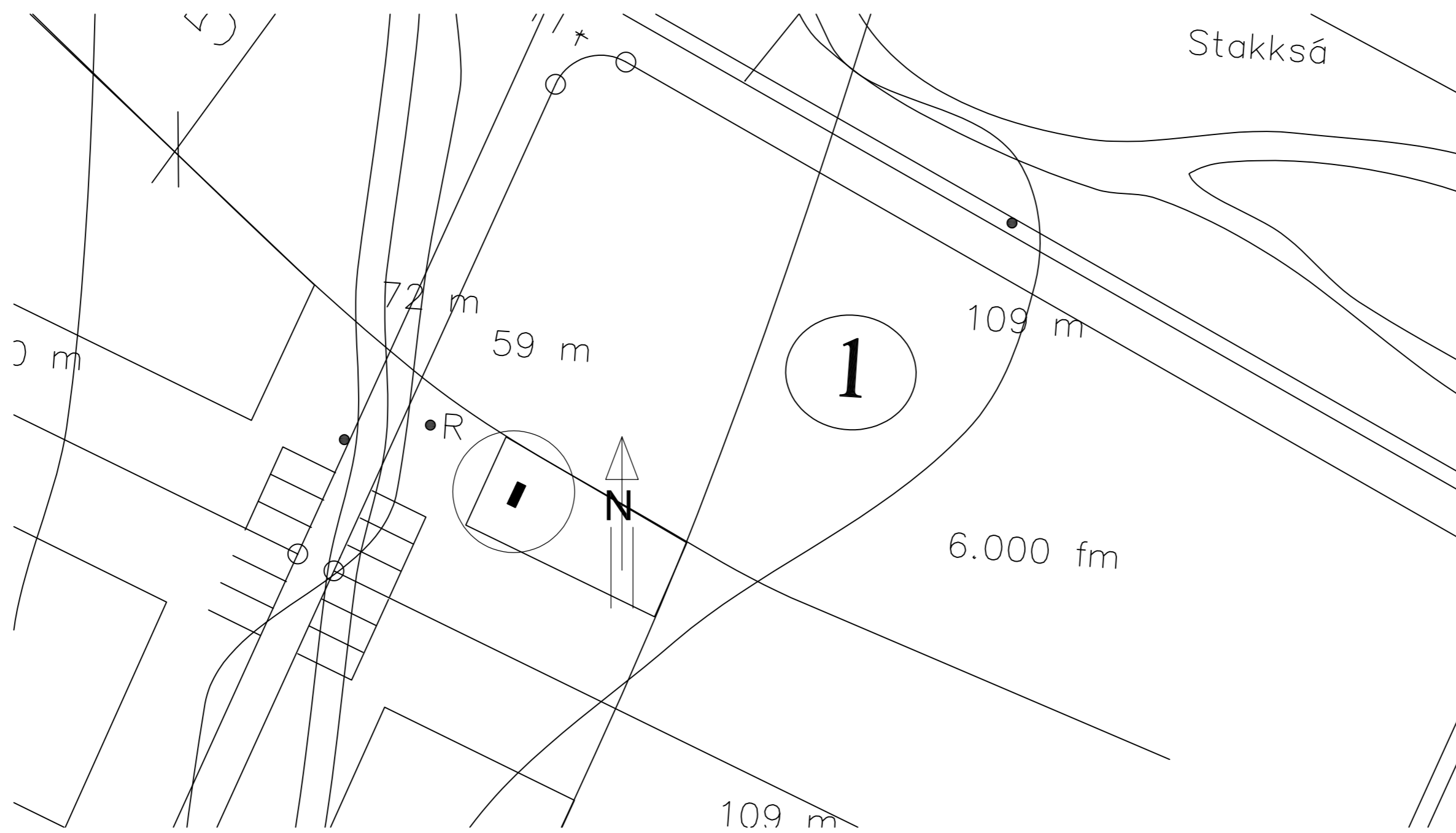
Skýringar:  
ÚT merkir björgunarop  
LR merkir loftræst rými  
RSK merkir reykskynjari  
SL merkir slökkvitæki  
NF merkir gólfniðurfall

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		

**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON**  
FTFI  
HAMRABORG 10  
200 KÓPAVOGUR  
GSM: 898 9517  
NETFANG: emil@emil.is  
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:  
**Stakksárhlið 1**  
HEITI TEIKNINGAR:  
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV: 1:100	DAGS. 19.02.2022	VERK NR	
TEIKNAD. EPG	YFIRFARIB EPG	SAMPYKKT EPG	NR. TEIKNINGAR <b>BN01</b>
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



Skráningartafla: Stakksárhlið 1 Landeignanúmer: L217504 Matshlutanúmer: 01				Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson Kennitala: 280456-3499 Útgáfa: 5.00 Dags: 19.2.2022														
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-00	Nokun texti	Höluþ-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur eh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatar-mál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			166,4	41,7	52,0		125,100	
A	01 0101	1. Hæð Fristundarhús			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0	2,81	3,19	156,0	41,7	52,0	3,00	125,100	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignar-hald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatar-mál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Fristundarhús	52,0	125,100	125,100													
		Alls	52,0	125,100	125,100													
Botnplata				Hjúpflötir				Par af:				Par af:						
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggr m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti			10,4	52,0	108,0	19,0	62,0											
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatar-mál m²						
A rými					52,0			52,0		156,0	41,7	52,0						

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		
<b>EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON</b> <small>FTFI</small> HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emil@emil.is kt: 280456-3499			
HEITI VERKS:			
<h2>Stakksárhlið 1</h2>			
HEITI TEIKNINGAR:			
<h3>Skráningartafla - Loftmynd</h3>			
MKV:	DAGS.	VERK NR	
	19.02.2022		
TEIKNAD.	YFIRFARIB	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA