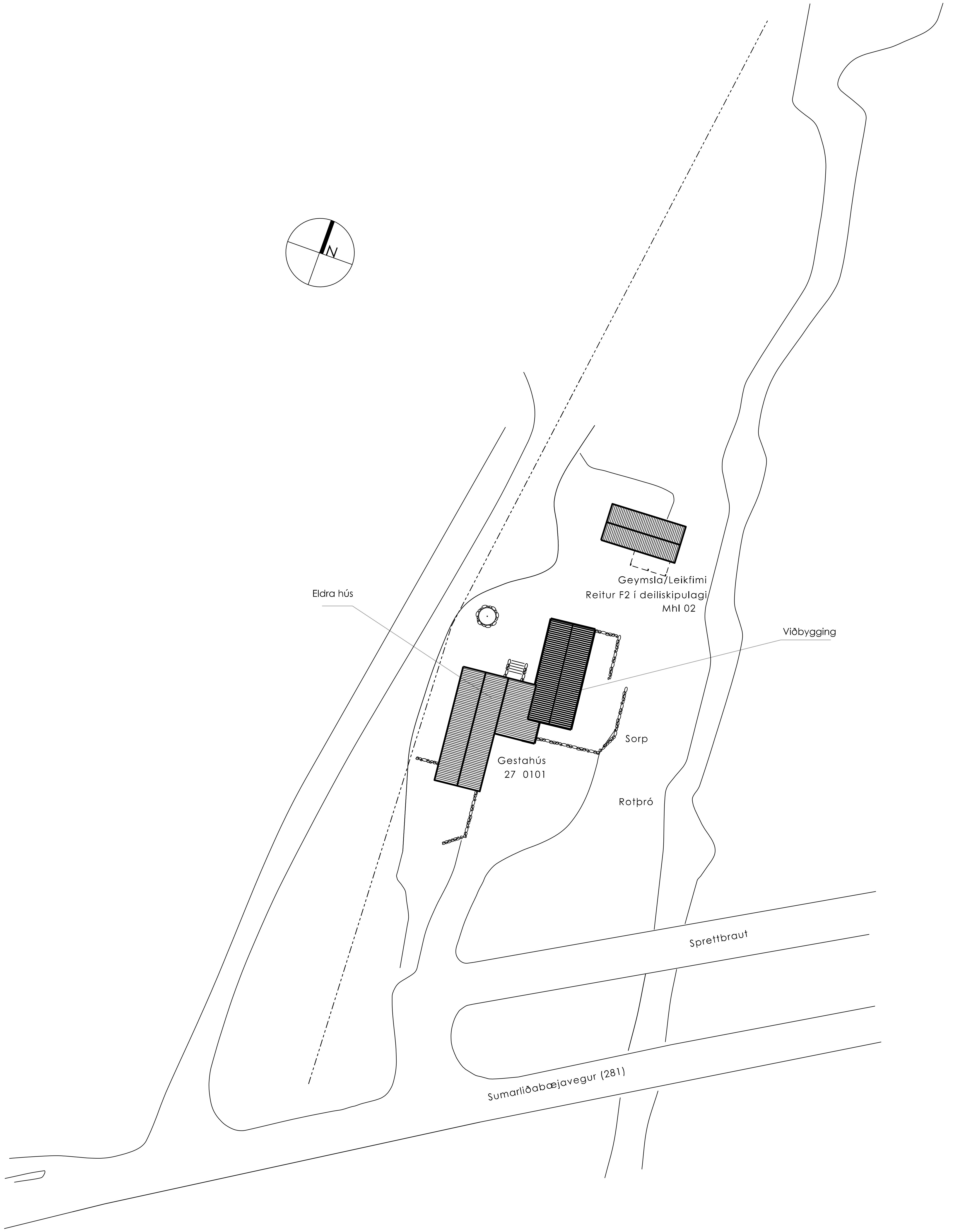


Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Fastanúmer 234-1625 Landnr. 217623 Mathlutanúmer 27, 0101

Hrossaræktunarbúgarður Sumarliðabær II, Gestahús – Viðbygging.

Ásahreppi, Rangárvallasýslu

Óskað er eftir að fá að byggja við viðbyggingu við núverandi gestahús á jörðinni sem var áður vélageymsla. Núverandi heildarstærð er 151,4 m2.

Viðbygging við gestahús

Sökklar og plata er staðsteypt en útveggir eru úr timburgrind og byggjast þannig upp, 150 mm timburgrind með 150 mm steinull, þar innaná rakasperra úr þolplasti, þar innaná timburgrind 40 x 40 mm og þar innaná tvöfalt gifslag. Utan á burðargrindinni er 9 mm krossviður, þar utaná er galvanierað músa- og skordýranet, þar utaná 30 x 40 mm lektur og yst er bandsöguð "Reisifjöl". Kólnunartala útvegggja er að hámarki 0,3 W/m2C.

Hugmyndin er að klæða viðbyggingu að utan með bandsagaðri "Reisifjöl" lerkiklæðning bæði á útveggi og þak með zink flasningum með sama hætti og eldra hús.

Þak húss er sperruþak. Loftunarbil 30 mm er á milli sperra yfir ull, ofan á sperrur er 22 mm krossviður, þar ofaná tvöfallt tjörupappalag, þar ofaná krossviðstíglar, lektur og svo lerki klæðning. Þak er klætt bandsagaðri reisifjöl. Þak er einangrað með 200 mm einangrun á milli sperra, vírað er undir einangrunn og þar undir rakasperra. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,20W/m2°C. Loft eru klædd með gifsi í flokki 1.

Gluggar verða ál/tré gluggar dökklitaðir, en kólnunartala glugga er að hámarki 2,00W/m2°C. Innveggir eru almennt byggðir upp á grind með tvöföldu gifslagi að frátöldum burðarveggjum.

Húsið er hitað með blöndu af gólfhita. Lagnaleiðir eru undir gólfplötu, í innveggjum og yfir niðurteknum loftum. Inntök lagna eru í skápum í anddyri/þvottarými í bíslagi. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum samkvæmt Byggingarreglugerð. Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°. Heiturpottur við hús er frágengin samkv. Reglugerð.

Náttúrleg loftræstingu er í öllum rýmum um opnanleg gluggafög.

Samtengdir reykskynjarar með hljóðgjafa eru í öllum svefnherbergjum og öðrum helstu rýmum. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð (9 ltr. léttvatnstæki) eru staðsett í anddyri og svo á rislofti. Brunaviðvörunarkerfi tengt stjórnstöð er í húsinu.

Björgunarop af rishæð eru út um glugga á norðurhlið og niður fellistiga .

Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum.

Sorpgeymsla er við hús og rúmar fjögur sorpílát.

HELSTU STÆRÐIR:

BRÚTTÓ M2 250,6

NETTÓ M2 244.0

BRÚTTÓ M3 1.015,7

Stærð húss var 151,4 m2 en verður 250,6 m2

Samtals stækkun um 99,2 m2

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Kristján Chatham Pitt
Kt. 1010695249
Dags. 15.11.2022 19:24:10
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.11.2022 11:37:00
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 02.11.2022.

útgáfa	skýring	dags

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði ehf
teikningarheiti	Afstöðumynd
tegund teikningar	Aðaluppdráttur gestahús
mælikvarði	1:500
dags	15. október 2022

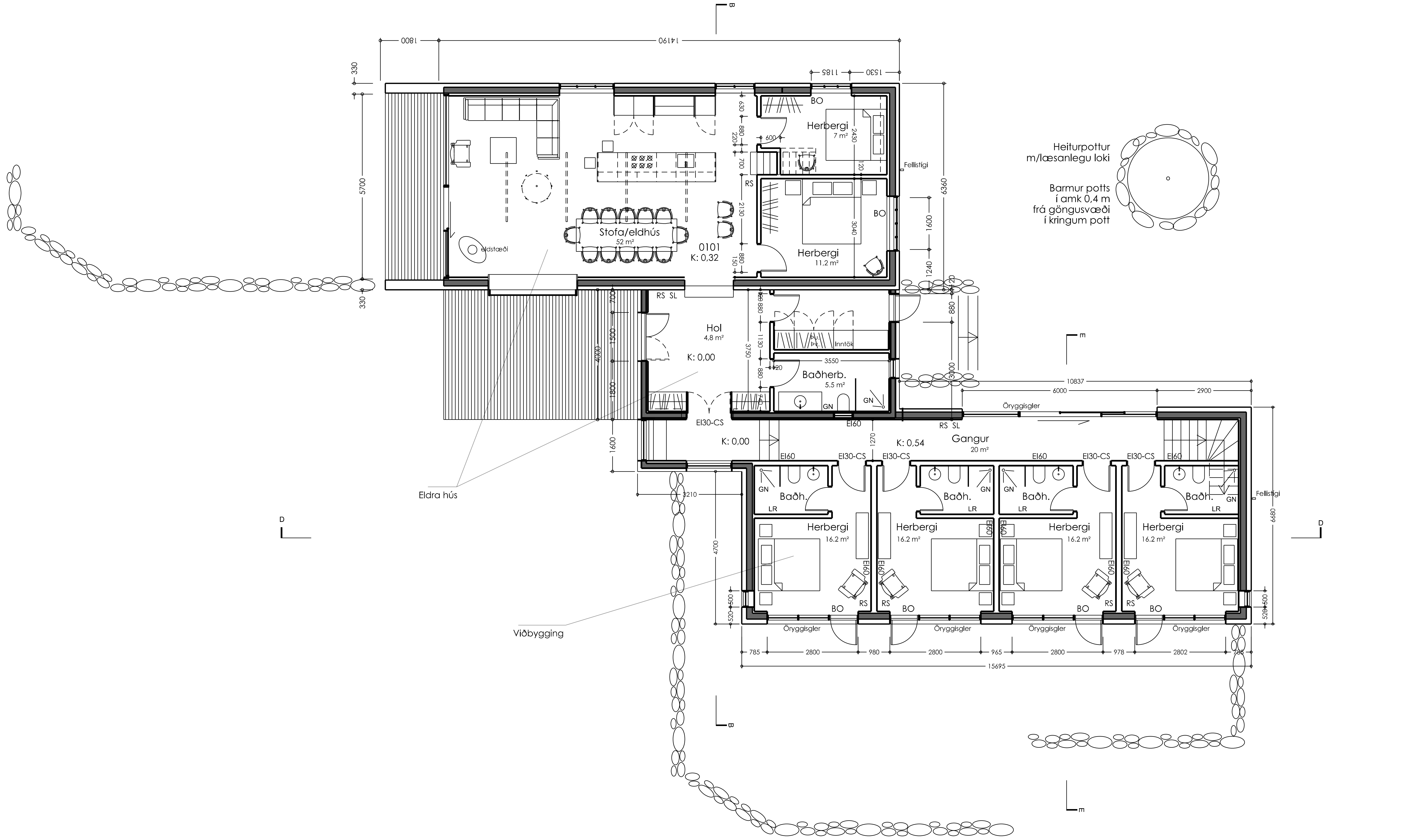
arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 01 **B0**



Grunnmynd 1. hæðar

Grunnmynd 2. hæðar / Ris

útgáfa	skýring	dags

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði ehf
teikningarheiti	Grunnmynd 1. hæðar
tegund teikningar	Aðaluppdráttur gestahús
mælikvarði	1:100
dags	15. október 2022

arkitektar

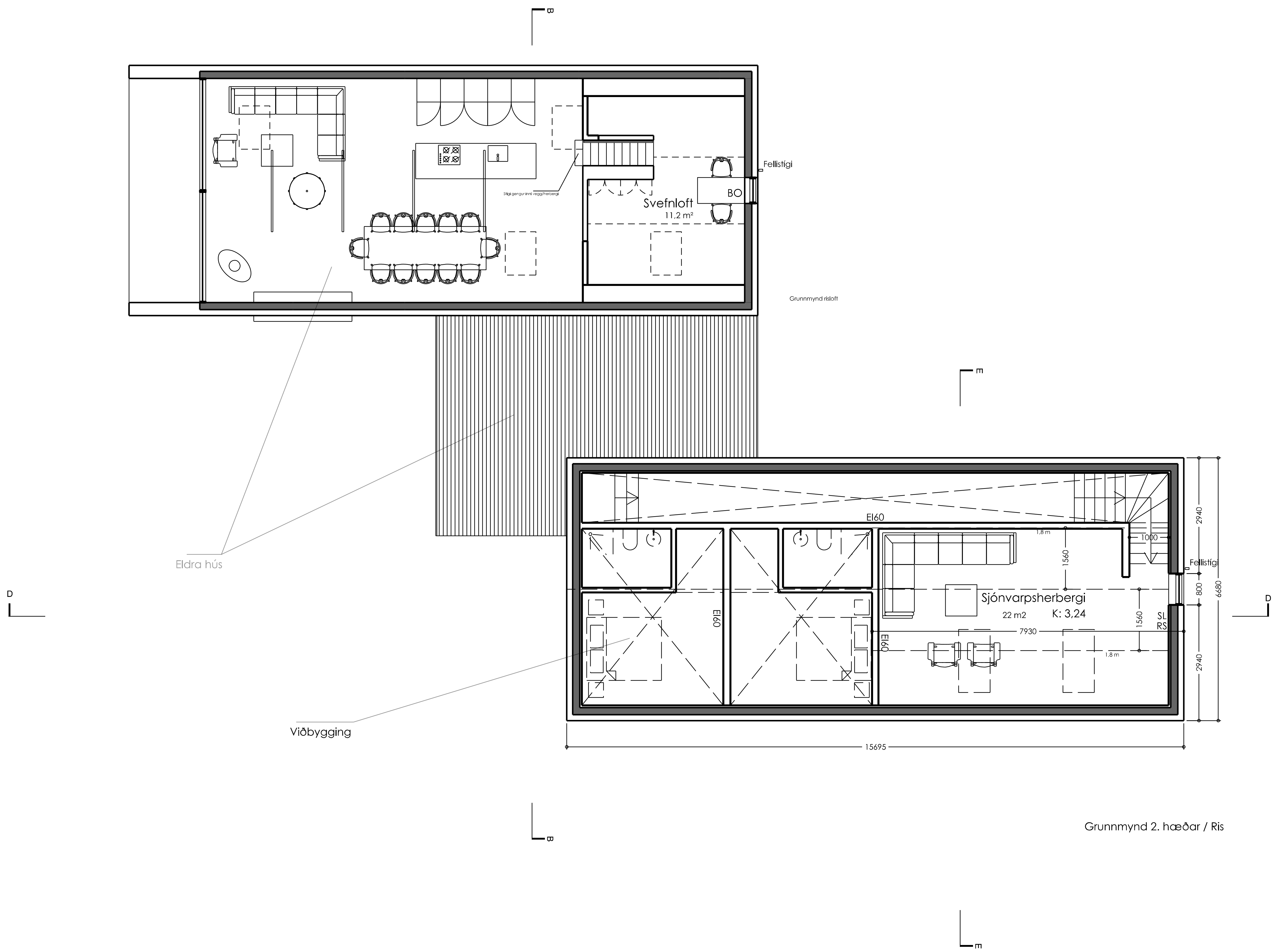
STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK

Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 02 **B0**



útgáfa	skýring	dags

verk: Sumarliðabær II

verkaupi: Svarthöfði ehf

teikningarheiti: Grunnmynd 2. hæðar

tegund teikningar: Aðaluppdráttur gestahús

mælikvarði: 1:100

dags: 15. október 2022

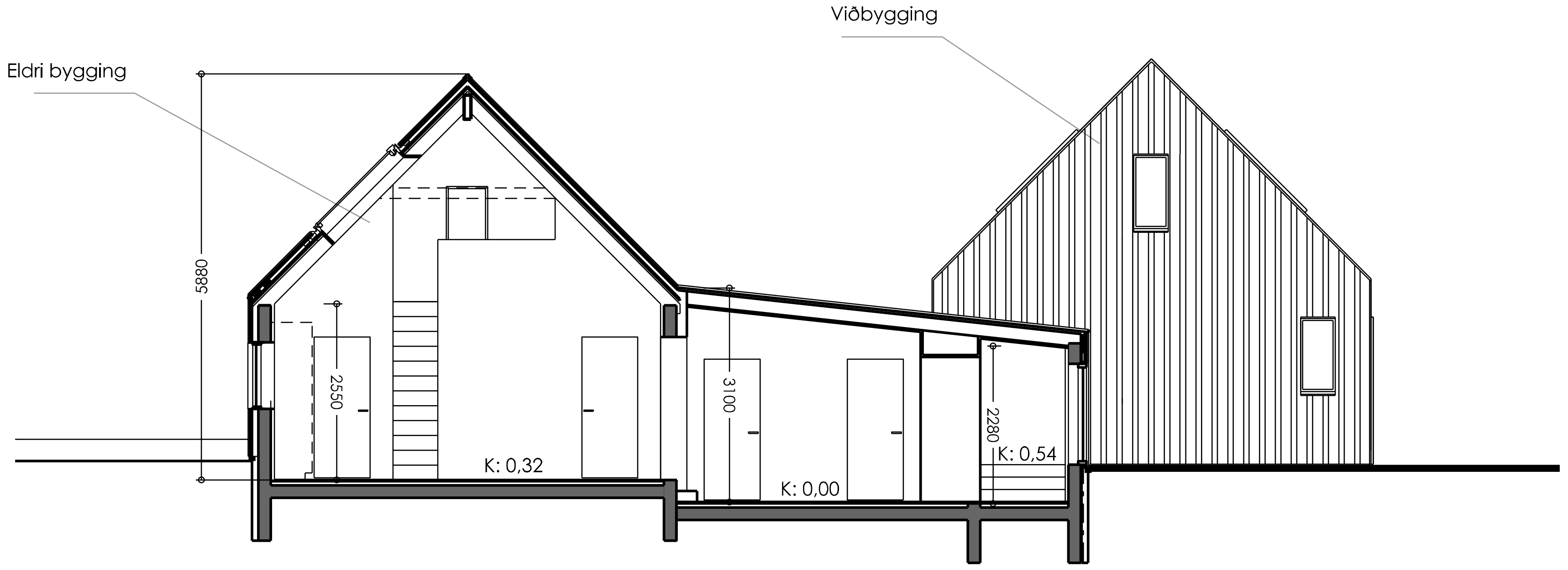
arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

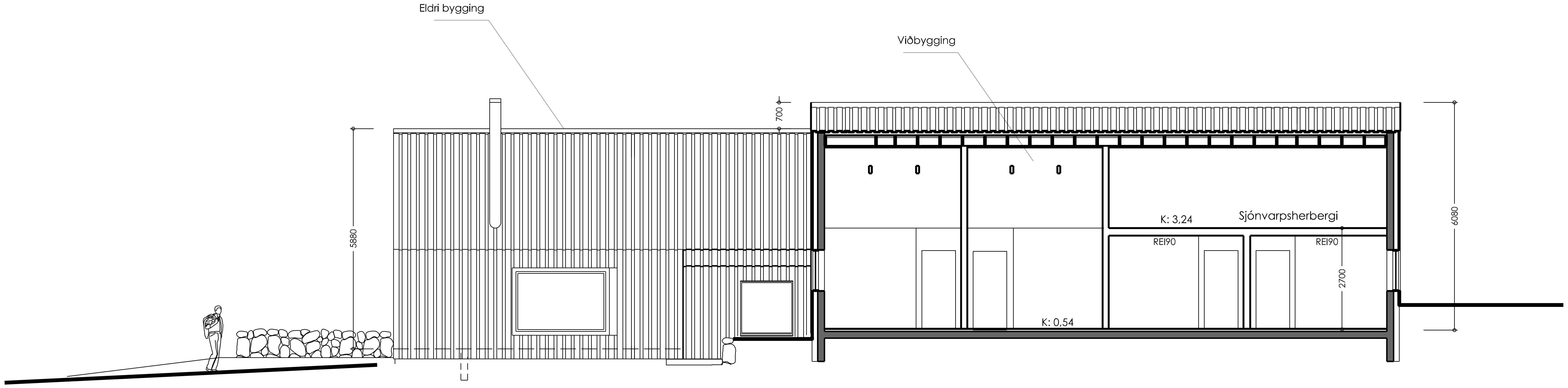
dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

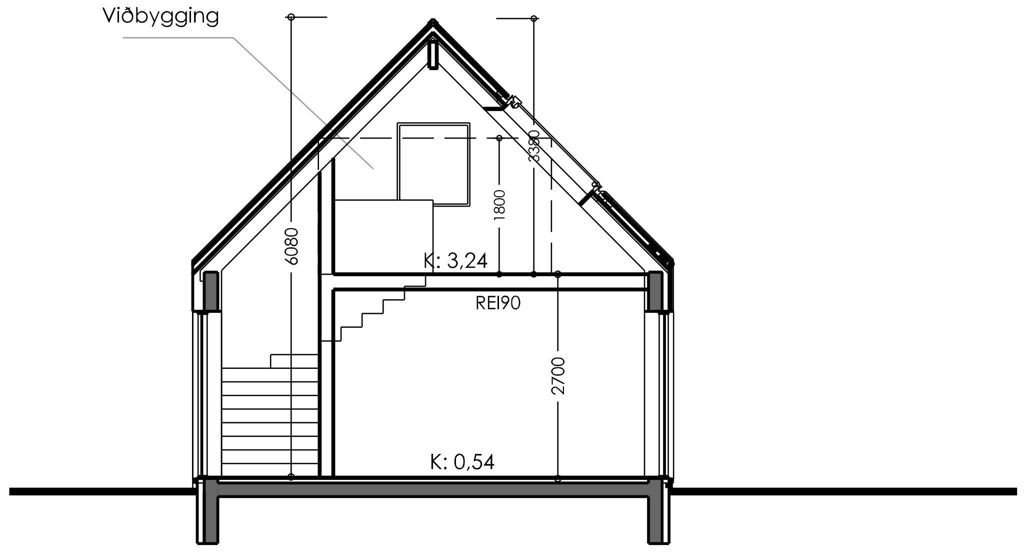
A 03 **B0**



Sneiðmynd BB



Sneiðmynd DD



Sneiðmynd EE

útgáfa	skýring	dags

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði ehf
teikningarheiti	Sneiðmyndir
tegund teikningar	Aðaluppdráttur gestahús
mælikvarði	1:100
dags	15. október 2022

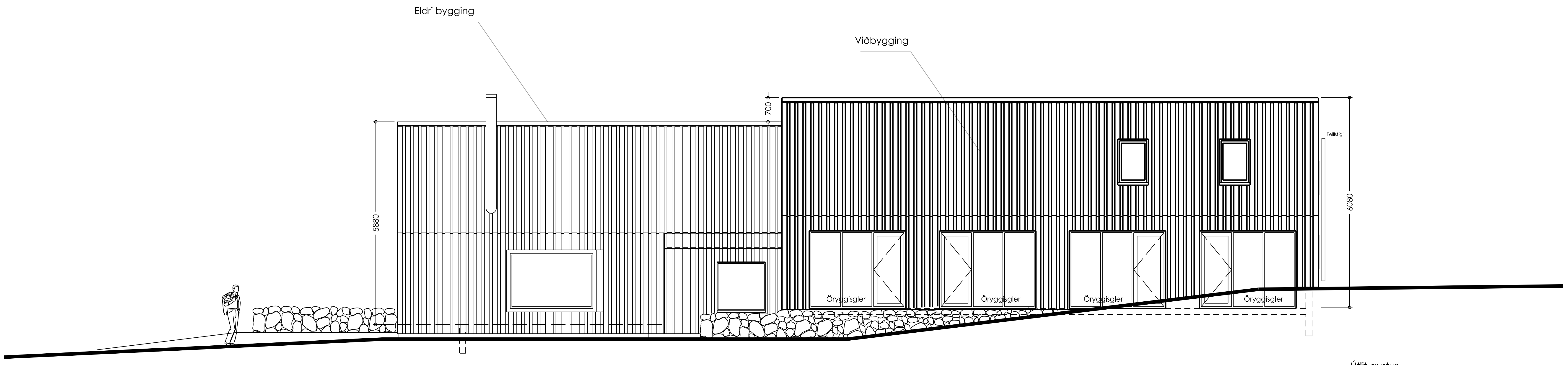
arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

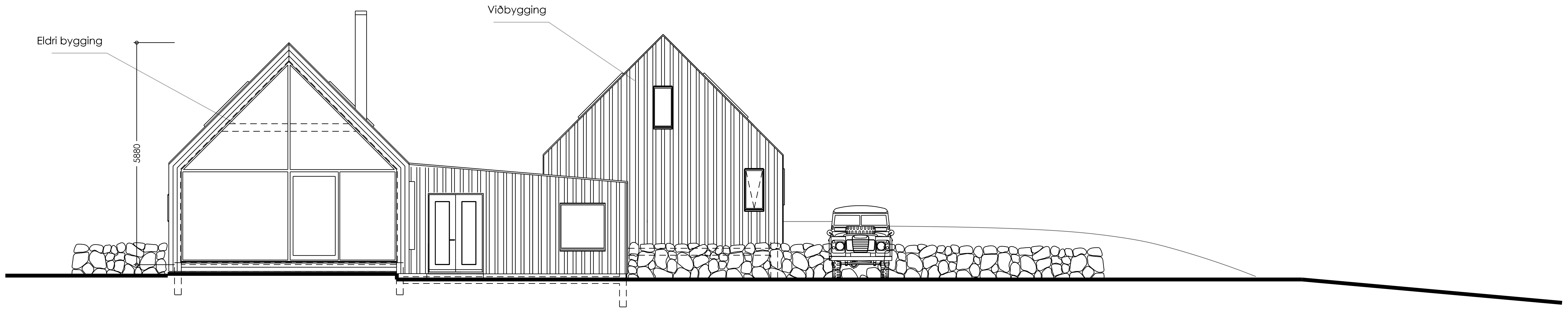
dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 04 **B0**



Útlit austur



Útlit suður

útgáfa	skýring	dags

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði ehf
teikningarheiti	Sneiðmyndir
tegund teikningar	Aðaluppdráttur gestahús
mælikvarði	1:100
dags	15. október 2022

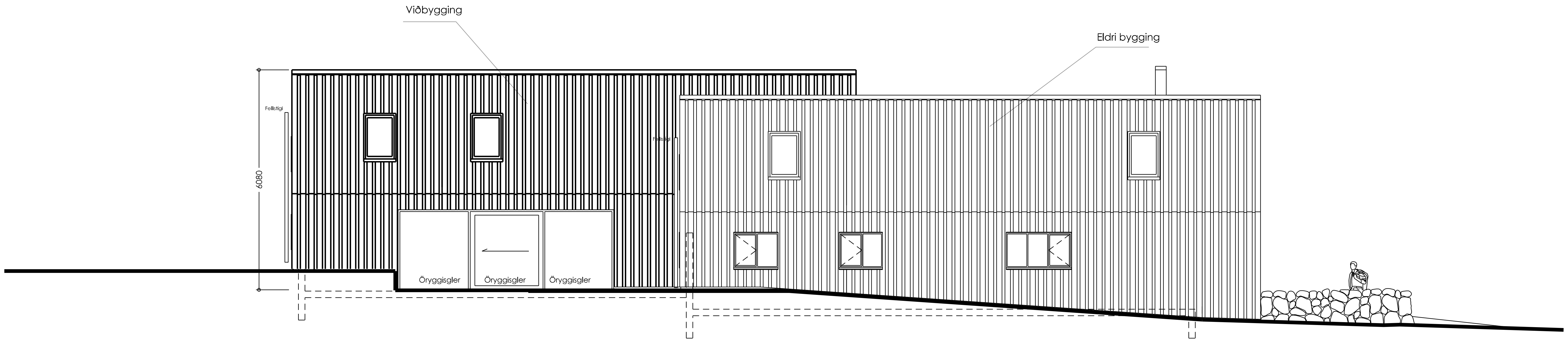
arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

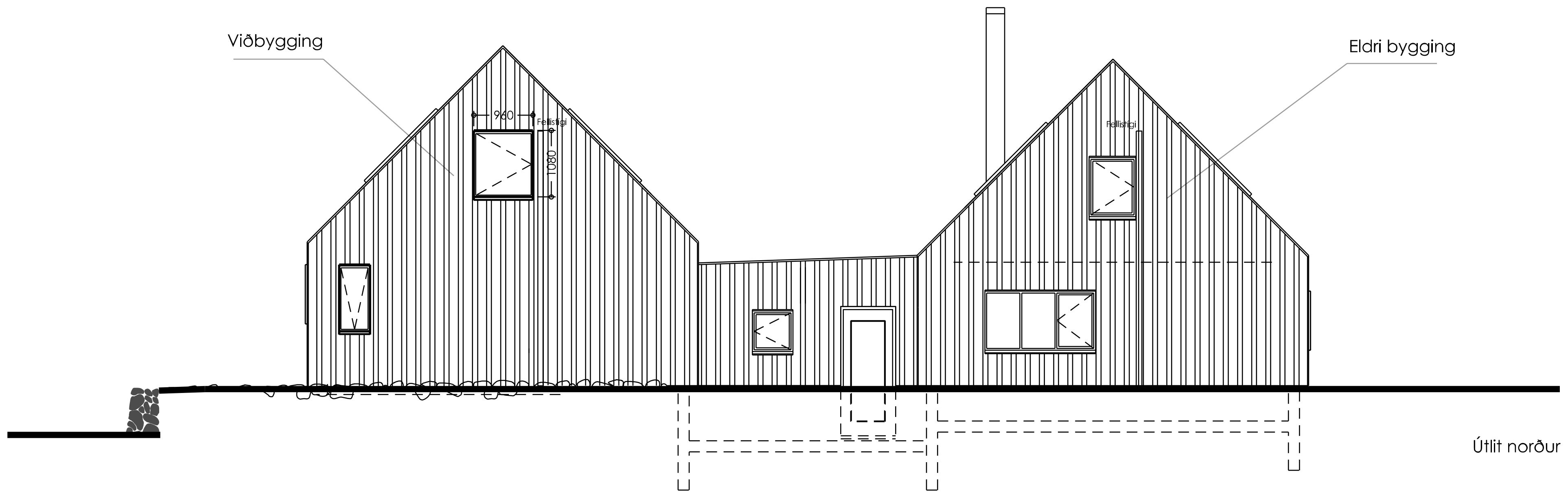
dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 05 **B0**



Útlit vestur



Útlit norður

útgáfa	skýring	dags

verk **Sumarliðabær II**

verkaupi Svarthöfði ehf

teikningarheiti Útlitsmyndir

tegund teikningar Aðaluppdráttur gestahús

mælikvarði 1:100

dags 15. október 2022

arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK

Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 06 **B0**

Skráningartafla: Sumarliðabær 2, gestahús

Reikna	Landeignanúmer:	L217623	Staðgreinir: 8610-02-00060000
	Matshlutanúmer:	01	
	Fjöldi matshluta á landeign:		
	Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir	
Reikningi lokið	Kennitala:	090464-4509	
	Dags.:	11/2/2022	

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	291.0	m^2
Brúttó rúmmál:	1,015.7	m^3
Birt flatarmál:	250.6	m^2
Skiptarúmmál:	791.024	m^3

Leiðbeiningar

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla:	Sumarliðabær 2, gestahús	**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer:	L217623	**Kennitala:**	090464-4509
Matshlutanúmer:	01	Prenta / Útgáfa: 5.00 / **Dags.:**	11/2/2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m^2	D5M Milliflötur m^2	D6 Stigar m^2	D7 Op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 Birt flatarmál m^2	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			233.3	57.7	5.8	0.0	291.0	40.4			1,015.7	244.0	250.6		791.024
		Botn											46.7				
	01	**1. Hæð**			233.3	57.7	5.8	0.0	291.0	40.4			969.0	244.0	250.6		
A	0101	**gestahús**	N	0101	125.2		0.9		125.2		2.60	5.88	480.8	106.4	125.2	3.84	408.576
A	0102	**svefnloft**	N	0101		26.2			26.2	19.9	0.10	3.28		21.3	6.3		
A	0103	**gestahús**	N	0101	108.1		4.9		108.1		2.90	6.08	488.2	84.8	108.1	4.51	382.448
A	0104	**sjónvarpsherb**	N	0101		31.5			31.5	20.5	0.20	3.38		31.5	11.0		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Skiptarúmmál: Séreign m^3 án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m^3
0101	**gestahús**	250.6	791.024	791.024
	Alls	**250.6**	791.024	**791.024**

Skráningartafla:	Sumarliðabær 2, gestahús	**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer:	L217623	**Kennitala:**	090464-4509
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.00 / **Dags.:**	11/2/2022

	Lóð m^2	**Botnplata** Botnplata m^3	Botnplata m^2	**Hjúpfletir** Útveggir m^2	Þar af: Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þar af: Þakgluggar og þakop m^2	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		46.7	233.3	164.4	46.3	305.6	4.7	6.1	84.7

Yfirlit	**D5 Botnflötur m^2**	**D5M milliflötur m^2**	**D7 op m^2**	**D8 Brúttóflötur m^2 með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m^3**	**D12 Nettóflötur m^2**	**D13 birt flatarmál m^2**
A rými	233.3	57.7		291.0	40.4	969.0	244.0	250.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						46.7		
Samtals:	**233.3**	**57.7**	**0.0**	**291.0**	**40.4**	**1,015.7**	**244.0**	**250.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**250.6**	**0.0**	**0.00**

útgáfa | skýring | dags

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði ehf
teikningarheiti	Skráningartafla
tegund teikningar	Aðaluppdráttur gestahús
mælikvarði	1:100
dags	15. október 2022

arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 07 **B0**