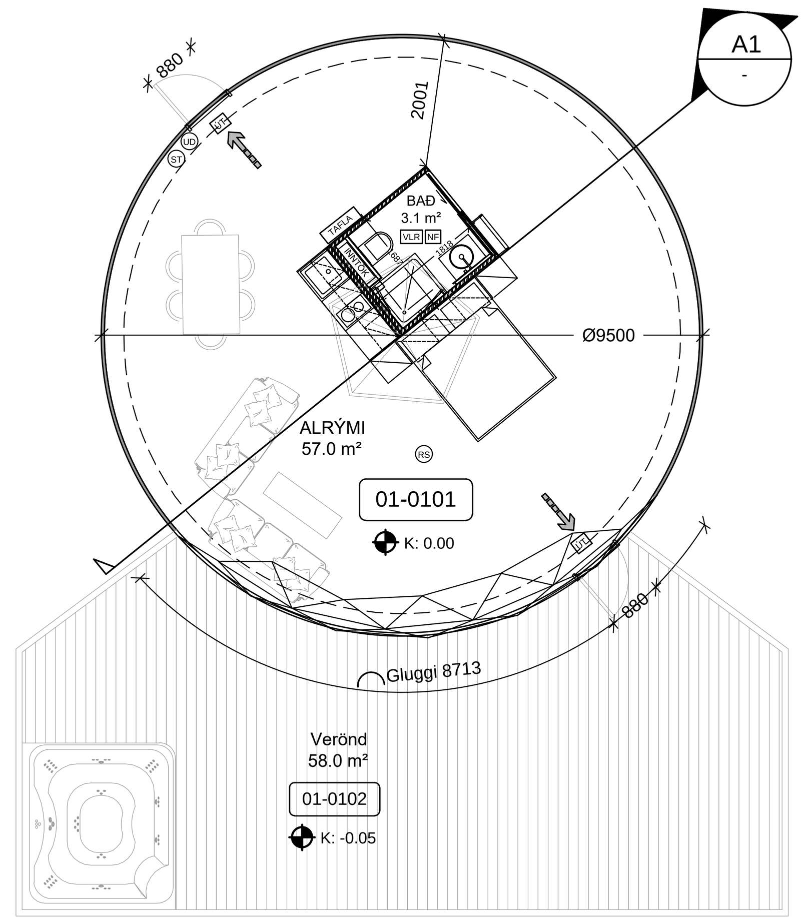
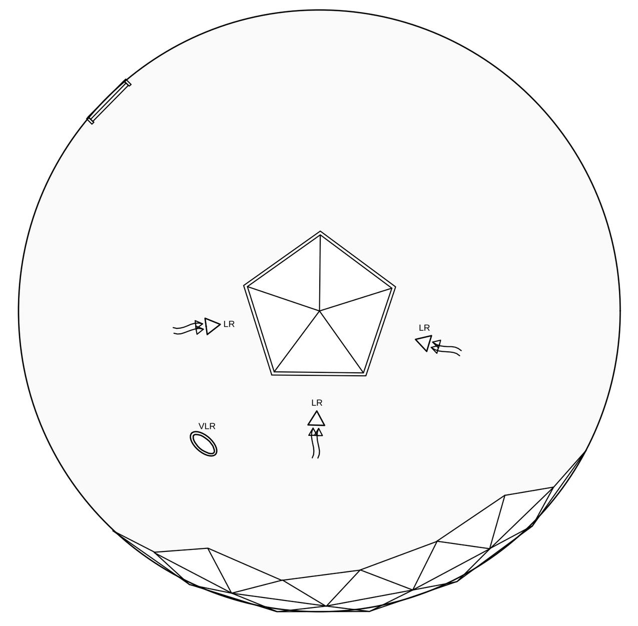
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 3.5.2023 13:46:17
Ástæða: Undirritun

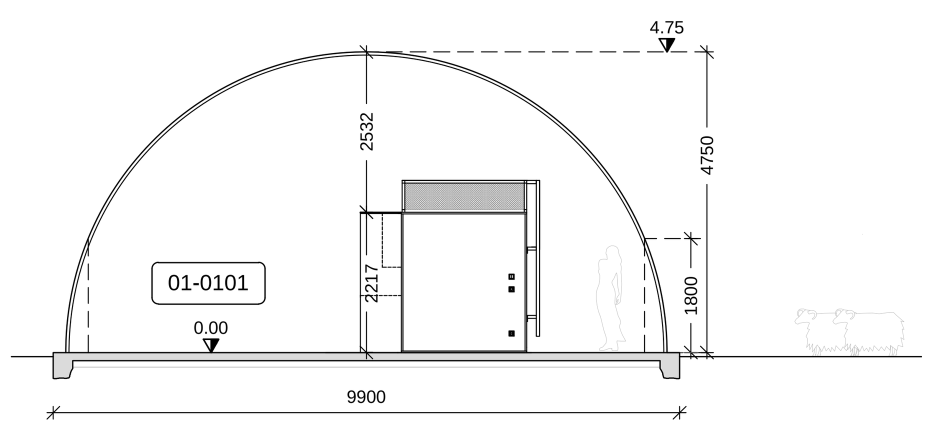
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 3.5.2023 13:51:59
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 03.05.2023.



GRUNNMYND
Mkv 1:100

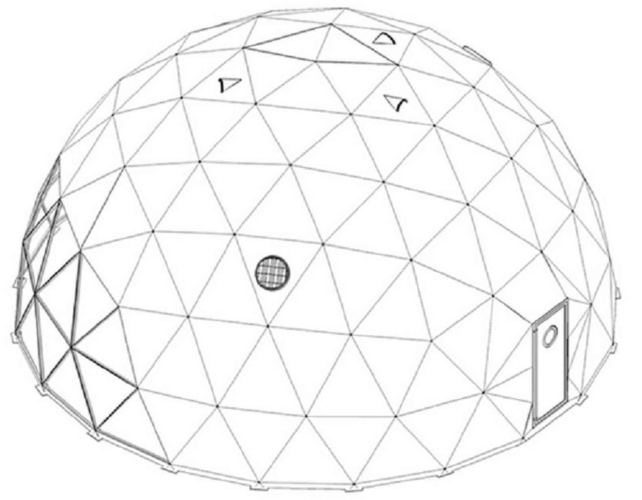


ÚTLIT OFANFRÁ
Mkv 1:100



SNIÐ A1
Mkv 1:100

ÚTLIT
Mkv 1:100



ÚTLIT
Mkv 1:100

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkóti er í metrum og miðar við að gólfkóti sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

NF GÓLFNIÐURFALL
LR NÁTTÚRULEG LOFTSKIPTI
VLR VÉLRÆN ÚTLOFTUN

ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
→ RÝMINGARLEIÐ
ÚT ÚT-MERKING
UD UPPDRÁTTUR FLÓTTALEIÐA

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða gistihús (gistihvelfingu) í Hvítuborgum í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Matshluti	01
Landnúmer	L218057
Staðgreinir	8719-2-00080013
Grunnflötur	70.9 m²
Rúmmál	238.7 m³ skv. skráningartöflu

Yfirbygging mannvirkisins er háfkúla, borin uppi af stálgrind, klædd af með tvöföldu lagi af dúk. Innan hvelfingarinnar verður innréttað rými fyrir baðherbergi, eldunaraðstöðu og svefnaðstöðu. Útlitsmyndir hér eru fengnar af heimasíðu framleiðenda https://fdomes.com/

Hvítuborgir eru 65.7 hektara land. Auglýsing um gildistöku deiliskipulags svæðisins var birt í B-deild stjórnartíðinda 27.02.2023. Aðkoma er af Biskupstungnabraut, um 1.5 km vestan við þéttbýlið á Borg.

Fyrirhugað er að leigja húsið út ferðafólki til skamms tíma. Við hönnun er fylgt ákvæðum reglugerðar um veitinga, gististaði og skemmtanahald (1277/2016). Húsið er í flokki II (gististaður án veitinga), tegund h) (frístundahús).

UNDIRSTÖÐUR/GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIRKI yfirbyggingar er zinkhúðuð stálgrind sem myndar þríhyrninga/fimmhyrninga og boltast saman á tengipunktum. Fyrir liggja útreikningar framleiðenda á burðarþoli virkisins í samræmi við álag sem tilgreint er í íslenskum þjóðarviðaukum við evrópsku þolhönnunarstaðlana. Hönnuður burðarvirkis áritar uppdrátt þennan því til staðfestingar.

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR OG EINANGRUN: Yfirbyggingin verður klædd tveggja laga Polyester-dúk. Samkvæmt gögnum framleiðenda uppfylla dúkarnir eftirfarandi kröfur um brunaþol: Ytra lagið - (745): B-s2 d0 skv EN 13501-1 og B1 skv DIN 4102-1. Innra lagið - (Iso): B-s2 d0 skv EN 13501-1 og B1 skv DIN 4102-1. Undir gólfplötu verður einangrað með 100mm polystyren.

HURÐIR OG GLUGGAR: Aðalhurð mannvirkis er álhurð með tvöföldu gleri. Þakgluggi og gluggi að alrými eru úr plasti úr sama efni og ytri dúkur.

INNRÉTTAÐ RÝMI verður byggt upp úr timbri. Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

LOFTRÆSTING: Þrjár loftræstitúður eru á hvelfingunni fyrir náttúruleg loftskipti. Vélrænt útsog kemur til þegar heitt er í veðri. Vélræn loftræsting er úr baðherbergi, lögð í gólfplötu. Aðstreymi lofts frá aðliggjandi rými.

UPPHITUN er með varmadælu sem tengd er rafmagni og miðar við að halda hvelfingunni frostfrírri þegar ekki er dvalið á staðnum.

NEYSLUVATN: Inntak fyrir neysluvatn er staðsett í baðherbergi. Heitt neysluvatn er hitað upp með rafmagni. Lagnir verða í eða undir steyptri plötu. PEX-lagnir í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði sé lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Frágangur rotþrór verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um minni fráveitur (útgefnar í október 2022).

RAFLAGNIR eru lagðar inni í veggi og loft innréttaðs rýmis. Lagnir eru ísteyptar að tenglum í gólfi. Að ljósalömpum í lofti verða lagnir utanáliggjandi. Töfluskápur er staðsettur utan á innréttuðu rými gegnt inngangi.

BRUNAVARNIR: Megin flóttaleið er um aðalinngang. Önnur flóttaleið er um hurð út á verönd. Flóttaleiðir verða merktar með sjálflýsandi ÚT-merkjum. Uppdráttur flóttaleiða verður sýnilegur gestum samkvæmt grein 9.5.2 í byggingareglugerð. Handslökkvitæki og reykskynjarar eru merktir inn á grunnmynd. Næsta slökkvistöð er á Laugarvatni í um 18 km fjarlægð. Aðgengi að slökkvivatni er á Borg.

SORP sem til fellur er afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað skv. reglum hverju sinni.

LÓÐ: Bílastæði fyrir gesti eru tvö við húsið. Verönd með setlaug snýr mót suðri. Setlaug verður í meira en 40 cm hæð frá verönd og með læsanlegu loki.

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla:	Hvítuborgir - Gistihvelfing		**Skrásetjari:**	Sigurður Unnar Sigurðsso
Landeignanúmer:	L2108057	Prenta	**Kennitala:**	290772-4279
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	1.3.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			70.9	0.0	0.0	0.0	70.9	10.2			238.7	60.1	60.7		190.517
		Botn											14.2				
	01	**1. Hæð**			70.9	0.0	0.0	0.0	70.9	10.2			224.5	60.1	60.7		
A	0101	**Gisthvelfing**	N	0101	70.9				70.9	10.2	1.80	4.75	224.5	60.1	60.7	3.17	190.517
C	0102	**Verönd**	U	0101	58.0				58.0								

Athugasemdir

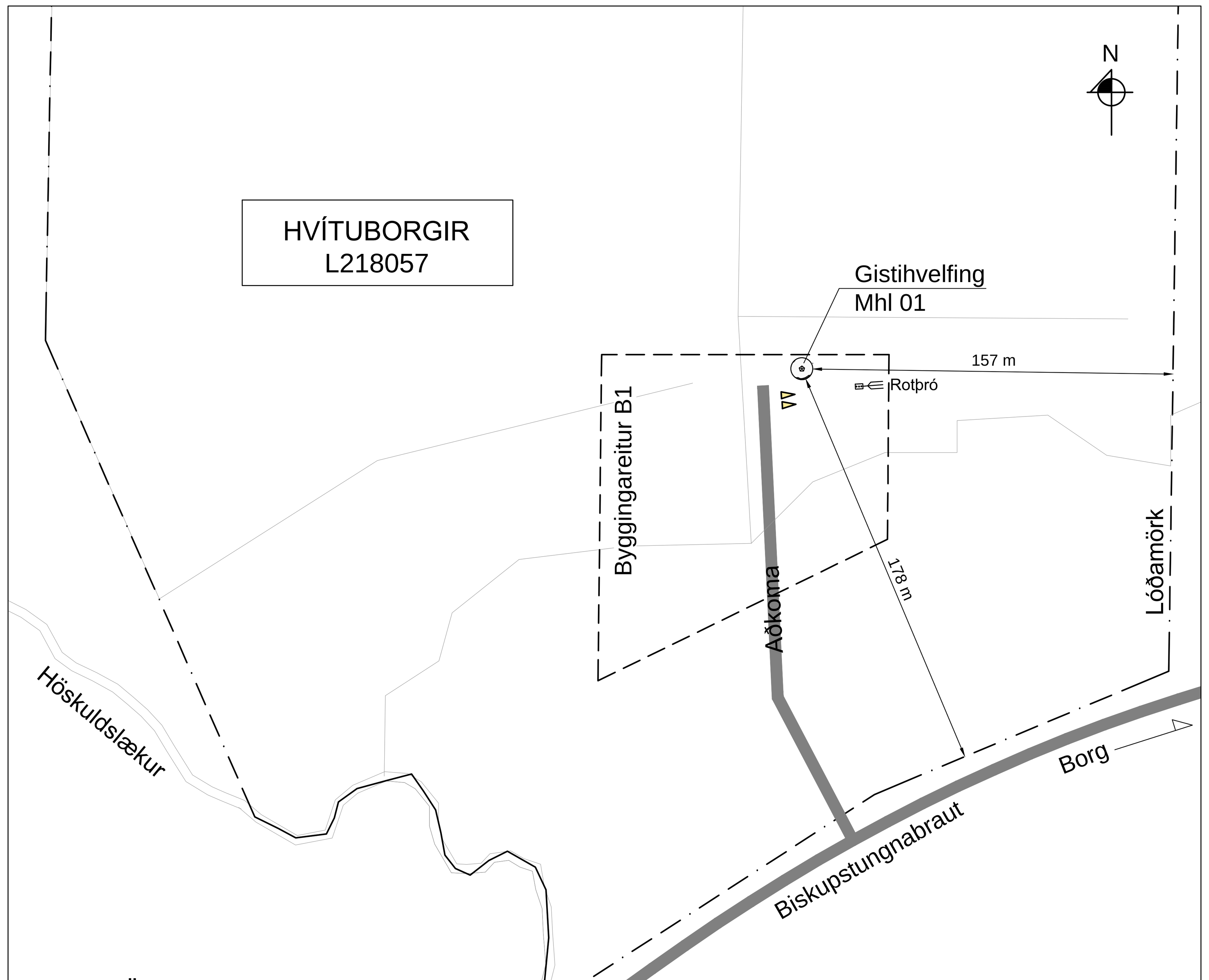
hald	texti	m²	m³ án	sameign m³
0101	**Gisthvelfing**	60.7	190.517	190.517
	Alls	**60.7**	190.517	**190.517**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		14.2	70.9	34.7	19.4	107.1	3.8	4.75	31.0

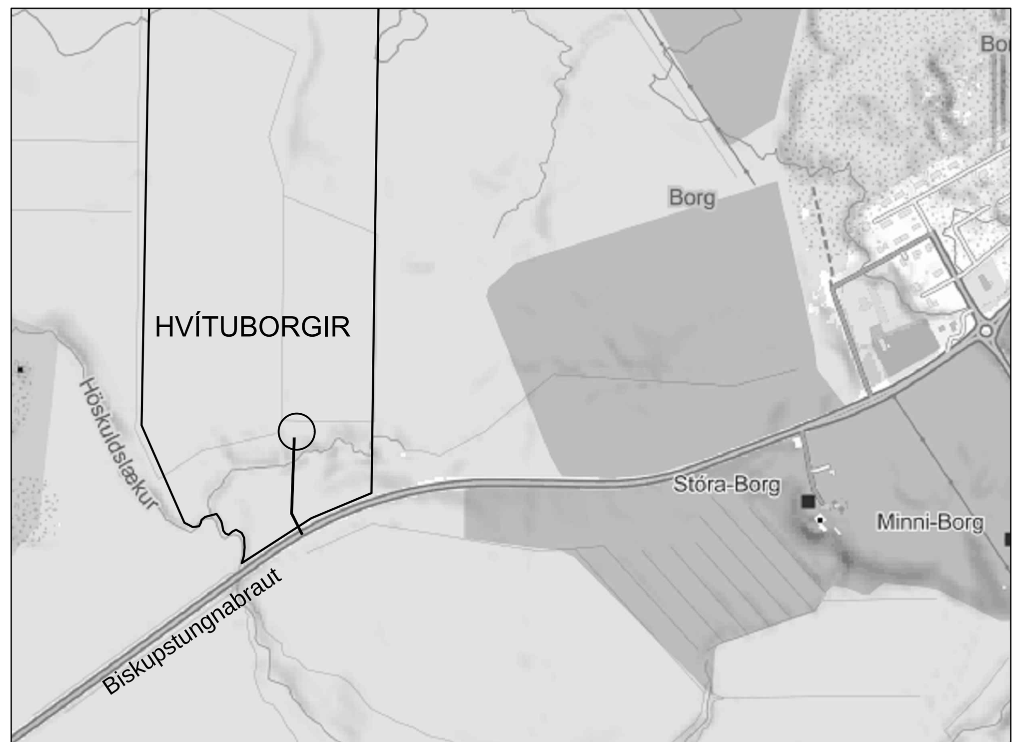
Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	70.9			70.9	10.2	224.5	60.1	60.7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	58.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						14.2		
Samtals:	**128.9**	**0.0**	**0.0**	**70.9**	**10.2**	**238.7**	**60.1**	**60.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**60.7**	**0.0**	**0.00**



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:2000



KORTMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR BRUNAVARNA OG BURÐARVIRKIS	Sigurður U. Sigurðsson
HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA	Sigurður U. Sigurðsson
HÖNNUNARSTJÓRI	Sigurður U. Sigurðsson

HVÍTUBORGIR Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI - GISTIHVELFING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 01.03.2023 Mkv: 1:100 / 1:2000 á A1 TEIKN. NR: A01