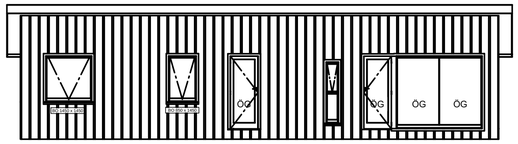
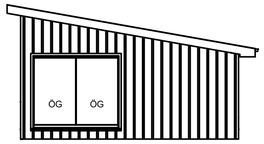
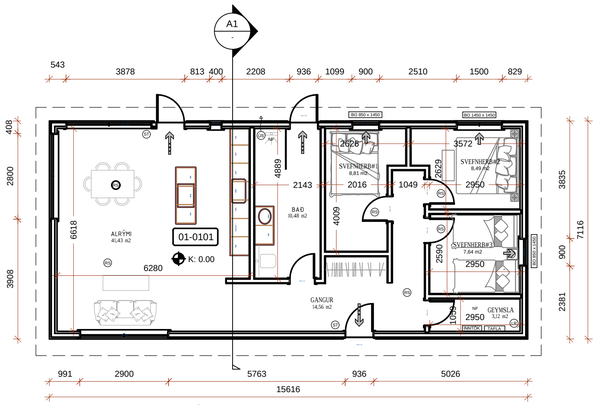


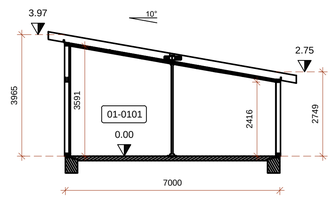
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



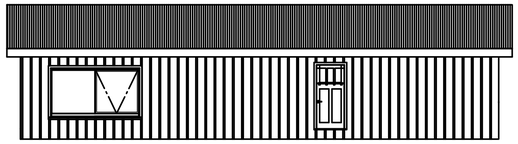
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



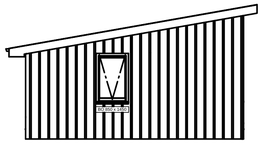
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



SNIÐ A1
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt frístundahús á frístundalóðinni Árvegur 18 í landi Kringlu í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Matshluti 01 Landeignanúmer L28133
Grunnflötur húss 111.1 m² Rúmmál húss 395.2 m³

LÓÐ OG SKIPULAG: Í gildi er deiliskipulag svæðisins, samþykkt í sveitarstjórn 5. júní 2003. Skilmálabreytingar samþykktar 2.11.2005 og 1.2.2017. Heimilt er að byggja 200 m² frístundahús og 25 m² aukahús á lóðinni. Nýtingarhlutfall eftir byggingu hússins er 0.01.

UNDIRSTÖÐUR og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C18 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C22 45/245 með ásetu á útveggjum og þakás úr stáli.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25-35 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu í viðarlit. Þak verður klætt með bárujárni á lektum ofan á ábrenndan asfaltdúk sem undirstuddur er með krossviðarklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfsíðum opum.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gifsi/krossvið/panel á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 200 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabrú slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Tafla 1 - Kólnunartölur		[W/m^2 K]
	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.46

BRUNAVARNIR: Þrjár hurðar eru út úr húsinu auk björgunaropa um glugga í svefnherbergjum. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING baðherbergis er með vélrænu útsogi. Lofttúða verður í geymslu. Loftræsting annara rýma er náttúruleg um opnanleg fög.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í geymslu.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum tengdum hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast 3000 lítra rotþró. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur rotþrór og siturlagna verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í geymslu.

SORP er flokkað og afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins samkvæmt reglum hverju sinni.

BÍLASTÆÐI eru tvö innan lóðamarka.

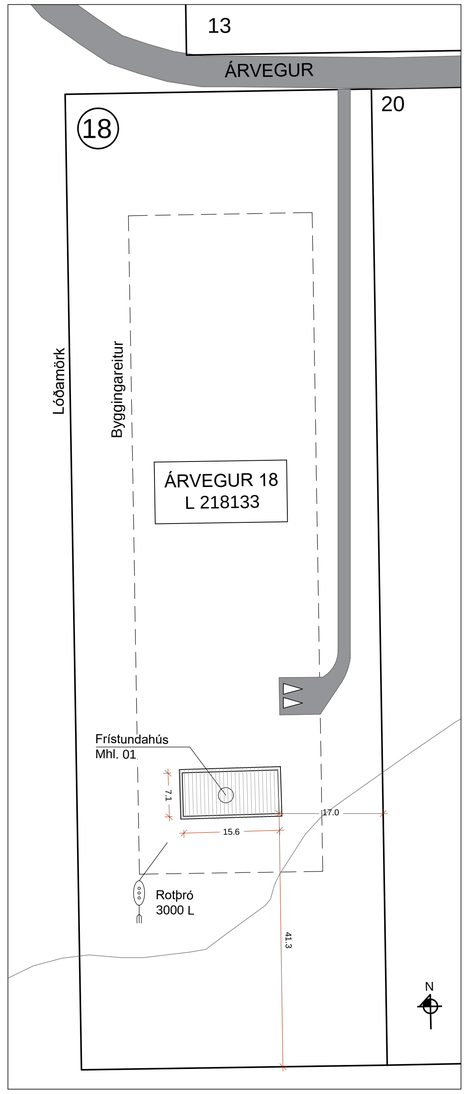
AUÐKENNI um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu verður sett upp utandyra.

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti hússins sé K: 0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

NF GÓLFNIÐURFALL
ÚS VÉLRÆNT ÚTSOG
LR LOFTRÆSTING
ÖG ÖRYGGISGLER
ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
⇒ RÝMINGARLEIÐ

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 4.5.2022 14:33:52
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 4.5.2022 14:40:30
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Árvegur18 - Frístundahús **Skrásetjari:** Sigurður Unnar Sigurðsso
Landeignanúmer: L218133 **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 28.4.2022

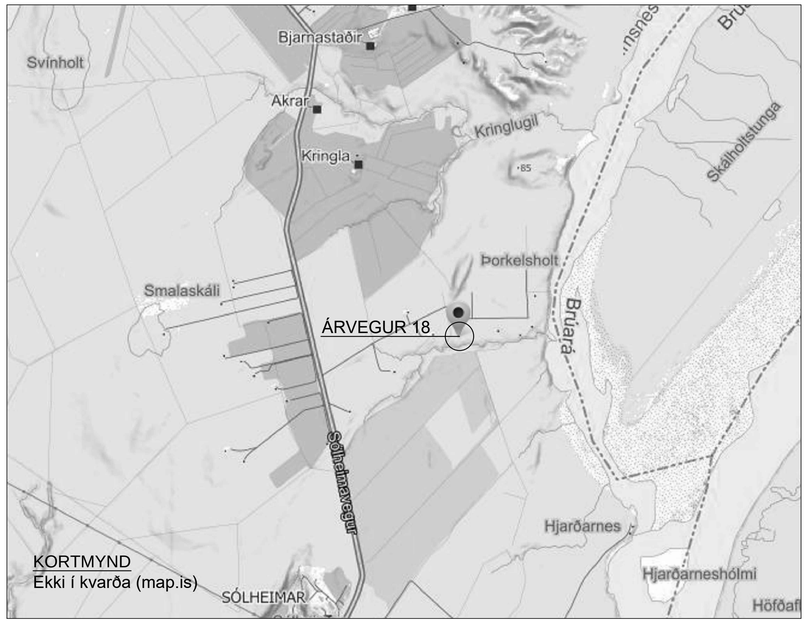
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hóf uð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			111.1	0.0	0.0	0.0	111.1	0.0			395.2	94.5	111.1		317.520
		Botn											22.2				
	01	**1. Hæð**			111.1	0.0	0.0	0.0	111.1	0.0			373.0	94.5	111.1		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	111.1				111.1		2.75	3.97	373.0	94.5	111.1	3.36	317.520

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Frístundahús**	111.1	317.520	317.520	
	Alls	**111.1**	317.520	**317.520**	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	111.1			111.1		373.0	94.5	111.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						22.2		
Samtals:	**111.1**	**0.0**	**0.0**	**111.1**	**0.0**	**395.2**	**94.5**	**111.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**111.1**	**8,000.0**	**0.01**



KORTMYND
Ekki í kvarða (map.is)

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁRVEGUR 18 - L218133
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
FRÍSTUNDAHÚS Mhl 01

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/HH/VMÁ DAGS: 26.04.2022 Mkv: 1:100 / 1:500 á A1 TEIKN. NR: A01