





Klapparhólsbraut 25		Útreiknað leiðnitap byggingarhluta			
Heildar leiðnitap húss	U	stærð	Δt	Φ	
Útreiknað	W/m <sup>2</sup> °C	m <sup>2</sup>	K	W	
Gólf að útlöfti	0,19	0,0	35,0	0	
Gólf að jörðu	0,28	31,1	24,0	207	
Útveggur-þungur án opa	0,36	70,1	35,0	889	
Útveggur-léttur án opa	0,27	0,0	35,0	0	
Útveggur. / jörð	0,27	0,0	15,0	0	
Þak / loft	0,20	31,1	35,0	218	
Gluggar, vegið meðaltal	1,43	1,3	35,0	63	
Úthurðir, vegið meðaltal	1,61	9,0	35,0	509	
<b>Heildar leiðnitap byggingarhluta</b>				<b>1.886</b>	
Lárétt kuldabú. Við plötusk.	0,50	0	35	0	
Löðr.kuldabú við útv./innv.	0,83	0	35	0	
Kuldabú við svalir	0,83	0	35	0	
Kuldabú við glugga /hurðir	0,04	0	35	0	
Sökkull undir útvegg	0,46	0	15	0	
Sökkull undir innvegg	0,46	0	15	0	
<b>Heildar leiðnitap húss</b>				<b>1.886</b>	

Vegið meðaltal útvegja	stærð	Hámarks	U
útreiknað U-gildi	m <sup>2</sup>	U-gildi	W/m <sup>2</sup> °C
<b>Útveggir, vegið meðaltal</b>	<b>80,39</b>	<b>0,85</b>	<b>0,52</b>

Hámarks leiðnitap húss s. byggingarreglugerð		U	stærð	Δt	Φ
	W/m <sup>2</sup> °C	m <sup>2</sup>	K	W	
Gólf að útlöfti	0,20	0,0	35,0	0,0	
Gólf að jörðu	0,30	31,1	15,0	139,8	
Útveggur-þungur án opa	0,40	70,1	35,0	981,3	
Útveggur-léttur án opa	0,30	0,0	35,0	0,0	
Útveggur. / jörð	0,40	0,0	15,0	0,0	
Þak / loft	0,20	31,1	35,0	217,7	
Gluggar, vegið meðaltal	2,00	1,3	35,0	88,2	
Hurðir, vegið meðaltal	3,00	9,0	35,0	948,6	
<b>Heildar leiðnitap byggingarhluta</b>				<b>2.375,6</b>	

SKÝRINGARTEXTI:

- LR Loftræsting
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarop
- RT Rafmagnstafla
- BRS Brunaslanga
- R Reykskynjari
- S Handslökkvitæki
- E160 Brunaskil
- E1:30-CSm Hurð burnatákn
- ↑ Flóttaleið
- ÚT

BYGGINGALÝSING:

**A - ALMENNT:**  
Klapparhólsbraut 25, Grímsnesi  
Sótt er um bílskúr skv. teikningum þessum.  
Og samaeina frístundarhús og geymslu í mhl.01

**B - NOTKUN:**  
Bílskúr mhl. 02 .  
Byggingin er í notkunarflokki 3

**C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:**  
Landnúmer: L218207 Fastanúmer: F345540 staðgr. 8719-1-96040250  
Stærðir: Frístundarhús 104,7m<sup>2</sup> og 284,9m<sup>3</sup>  
Geymsla 25,8m<sup>2</sup> og 60,6m<sup>3</sup>  
Bílskúr 38,0m<sup>2</sup> og 128,8m<sup>3</sup>  
Skyggni B-rými 1,5m<sup>2</sup>  
Samtals A+B 170,0m<sup>2</sup>  
Stærð lóðar: 5654,0m<sup>2</sup>, Nýtingarhlutfall: 0,03

**E - ALMENN LÝSING Á BURÐARVIKRI:**  
**Bílskúr:**  
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptir .  
Útveggir staðsteyptir og járnbenntir.  
Þak verður sperruþak borðaklætt með tveimur lögum af bræddum pappa.

**F - GERÐ OG KLÆDNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆDNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITVAÐL HÚSS:**

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**  
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar einingaraðar með 100mm plasteinangrun 24kg/m<sup>2</sup>

**ÚTVEGGIR:**  
Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi litaðu báruáli á álundirkerfi. Útveggir eru einangraðir með 100mm steinullar veggplötum 80kg/m<sup>3</sup>. Að innan eru veggir sandspartaðir og málaðir.

**ÞAKVIKRI:**  
Þak er sperruþak, 45x220 einangrað með 200mm þakull með áföstum vindpappa. Borðaklætt að ofan með tveimur lögum af bræddum þakpappa. Loftbil fyrir ofan þakainangrun og vindpappa skal vera 20-25mm þak skal lofta með 2stk Ø40mm rörum í hvert sperrubíl hvoru megin, rör skulu ná út í gegnum einangrun útveggjar og í loftbil veggjaklæðninga. Að neðan kemur rafmagnsgrind 45x45 og klætt með gipsplötum.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**  
Gluggar og hurðir eru úr timbri eða tré/áli, tvöfalt einangrunargler er í gluggum.  
Gler er hefðbundið K-einangrunargler, eða sambærilegt.  
Gler í gluggum / hurðum sem ná niður í gólf skulu vera með öryggisgleri.

**G - VERÖND:**  
**SÓLPALLUR:**  
Á ekki við.

**H - EINANGRUN:** Sjá liði ofar.

**I - INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:**  
**INNVEGGIR:**  
Á ekki við

**INNIHURÐAR:**  
Á ekki við

**K - LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:**  
**LOFTRÆSING:**  
Loftræsing rýma er út um opnanlega glugga.

**LAGNIR:**  
Húsið er hitað upp með heitu vatni og gólfhita.  
Allar lagnir eru í veggjum eftir því sem við á.

**VATNSÖFLUN:**  
Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

**FRÁVEITA:**  
Fráveita tengist rotþró til staðar.

**L - BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:**  
**BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:**  
Björgunarop eru út um úthurð.  
Reykskynjarar og slökkvitæki skulu vera staðsettir í húsinu skv. uppdráttum og leiðbeiningum HMS (Húsnæðis og mannvirkjastofnun)

**M - HLJÓDVISTARKRÖFUR:**  
Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

**N - LÖÐ:**  
Löð er höfð eins mikið náttúruleg og hægt er, með trjágróðri, bilastæði verða malarplön.

**R - SORP:**  
**SORPHIRÐA:**  
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafelagsins hverju sinni..

**AÐGENGI OG ALGILDA HÖNNUN:**  
Bílskúr uppfyllir aðgengi og algilda hönnun.

**KLAPPARHÓLSBRAUT 25, GRÍMSNESI**

Afstöðumynd og byggingarlýsing

MKV.: As indicated  
ÚTGÁFA DAGS: 13.04.23  
STOFN DAGS: 20.03.2023  
TEIKNAD: Hjörleifur  
YFIRFARIÐ: Hjörleifur

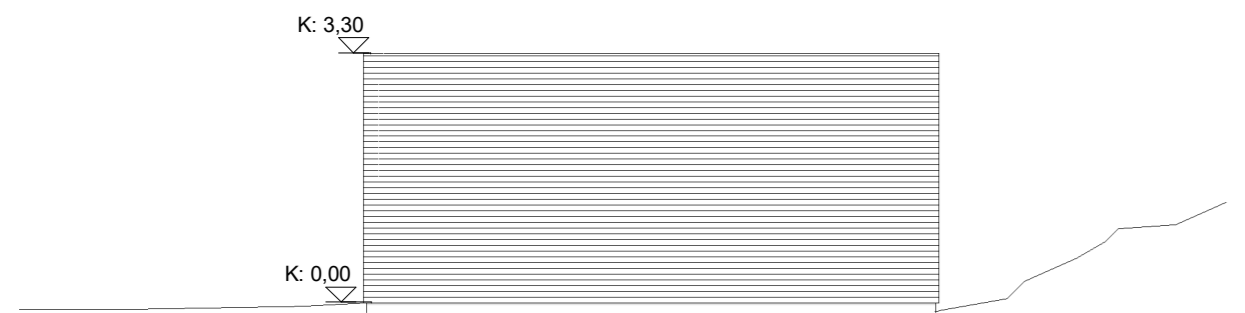
**A01**

**Hjörleifur Sigurþórsson**  
Byggingafræðingur BSc  
S:863-2839  
hjollisig@simnet.is

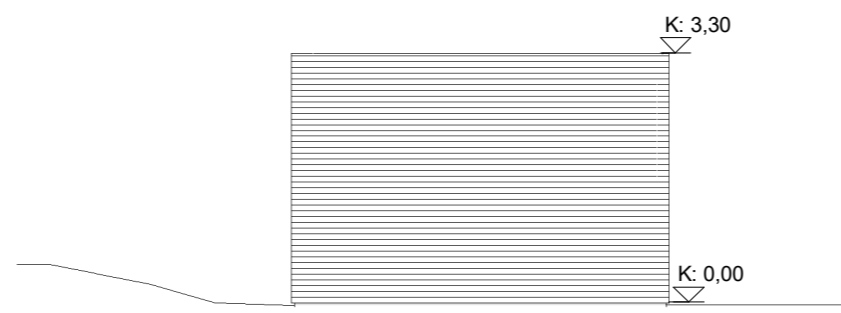
Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

Afstöðumynd 1 : 500

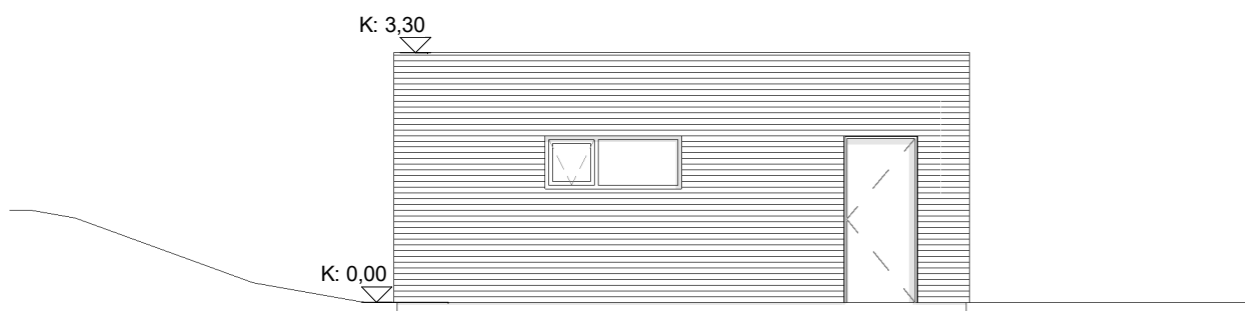




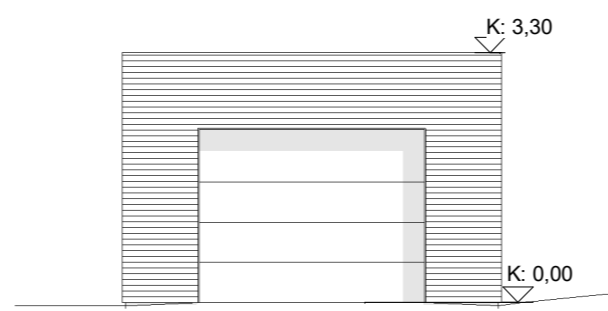
Austur 1 : 100



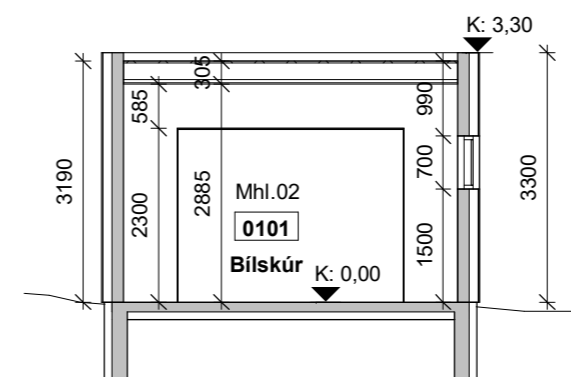
Norður 1 : 100



Vestur 1 : 100

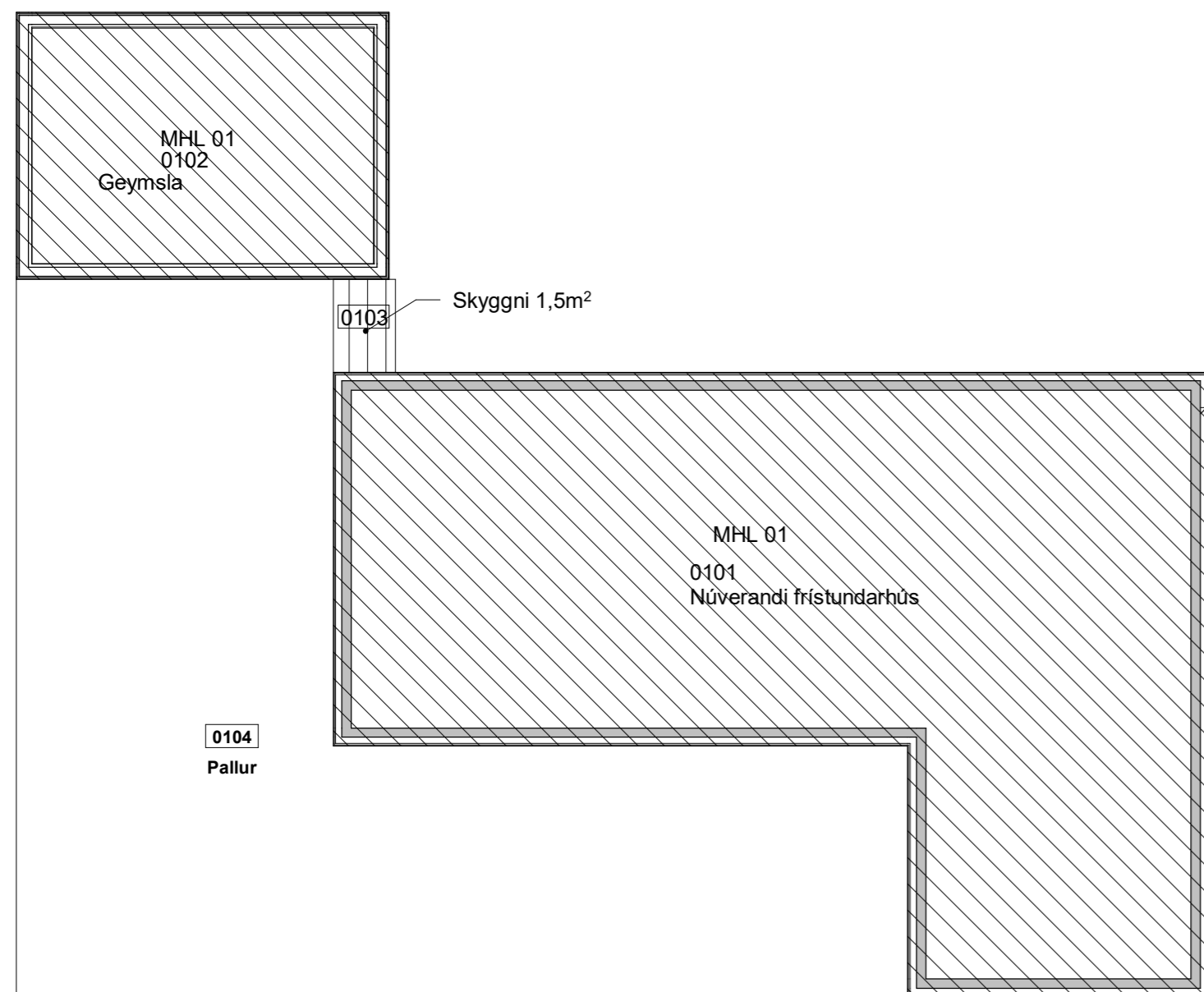


Suður 1 : 100

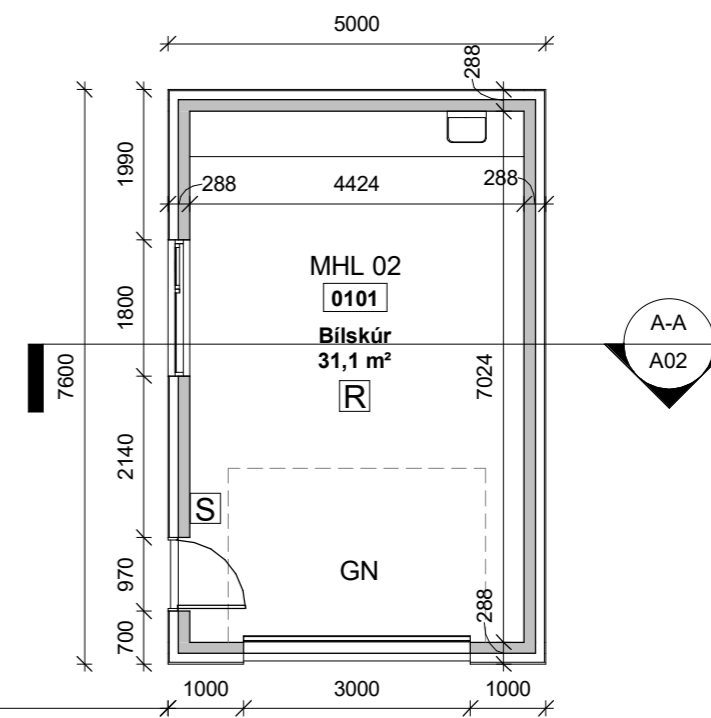


A-A 1 : 100

- SKÝRINGARTEXTI:
- LR Loftræsting
  - GN Gólfniðurfall
  - BO Björgunarop
  - RT Rafmagnstafla
  - BRS Brunaslanga
  - R Reykskynjari
  - S Handslökkvitæki
  - EI60 Brunaskil
  - EI230-CSm Hurð burnatákn
  - ÚT Flóttaleið



GRUNNMYND 1.HÆÐ. 1 : 100



**KLAPPARHÓLSBRAUT 25, GRÍMSNESI**

Grunnmynd útlit og snið bílskúr.

MKV.: 1 : 100  
 ÚTGÁFA DAGS: 13.04.2023  
 STOFN DAGS: 20.03.2023  
 TEIKNAD: Hjörleifur  
 YFIRFARIÐ: Hjörleifur

**A02**

**Hjörleifur Sigurþórsson**  
 Byggingafræðingur BSc  
 S:863-2839  
 hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

