

DVERGAHRAUN 2 HNITASKRÁ
TEKIN AF DEILISKIPULAGI FRÁ MAÍ 2005

| HEITI | AUSTUR | NORÐUR |
|-------|-----------|-----------|
| 308 | 406325.36 | 394517.55 |
| 309 | 406273.16 | 394552.37 |
| 311 | 406246.02 | 394499.41 |
| 312 | 406211.78 | 394448.09 |
| 313 | 406258.27 | 394417.07 |

| NR. | DAGS. | BREYTING |
|-----|-------|----------|
| | | |

SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ :

| | |
|-------|------------------------------------|
| A 001 | AFSTÖÐUMYND, SKRÁN.TÖFLUR, STÆRÐIR |
| A 002 | BYGGINGARLÝSING, ORKURAMMI |
| A 003 | GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ |

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

DVERGAHRAUN 2
landnúmer 218403
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA
STÆRÐIR

MÆLIKVARÐI 1:1000 DAGS. ÁGÚST 2022

TEIKNING A001 VERK V 22-105
BREYTING YFIRFARID SE

| Skráningartafli: Dvergaheir 2 | | Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------------------|---------|--|
| Landeignanúmer: L218403 | | Kennitala: 171064538 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | Útgáfa: 5.00 Dags: 12.8.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jppskipting og lýsing | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DO | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | | |
| Lokun | Rými hæð+00 | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflöt m² | Milliflöt m² | Stig m² | Op m² | Brústöflöt m² | Brústöflöt sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brústöflöt rúmmál m³ | Nettóflöt m² | Birt flatarmál m² | Reknlita skiptarúmmál m³ | | |
| | | Matshluti | | | 71,6 | 31,9 | 1,2 | 1,2 | 102,3 | 20,3 | | | 290,7 | 90,8 | 82,0 | 234,340 | | |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 14,3 | | | | | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 71,6 | 31,9 | 1,2 | 1,2 | 102,3 | 20,3 | | | 276,4 | 90,8 | 82,0 | | | |
| A | 0101 | Fristundahús | N | 0101 | 68,0 | | | | 68,0 | | 2,84 | 5,03 | 267,7 | 57,9 | 68,0 | 3,94 | 228,126 | |
| A | 0102 | Inntaksrymi | T | 0101 | 3,6 | | | | 3,6 | | 1,84 | 2,84 | 8,7 | 2,6 | 3,6 | 2,39 | 6,214 | |
| A | 0103 | Svefnloft | N | 0101 | | 31,9 | | 1,2 | 30,7 | 20,3 | | | | 30,3 | 10,4 | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir summa | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Eignar-hald | Notkun texti | Y. eignarhald | Notkun texti | Reknl. regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | |
| | | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál m³ | Séðign m² af sameignar | Séðign og sameign m² | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Fristundahús | | 82,0 | 234,340 | | 234,340 | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | | 82,0 | 234,340 | | 234,340 | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Hjúpflötir | | | Þar af: | | | Þar af: | | | | | | | | | | |
| | Löö m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Úrveggir m² | Gilgga- og dyngja m² | Þak m² | Þakgylgar og þakop m² | Eftir hæðarkúði | Ummál ofanjarðar | | | | | | | | | |
| | 6900 | 14,3 | 71,7 | 121,8 | 18,8 | 86,5 | | 5,0 | 36,7 | | | | | | | | | |
| Matshluti | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | D5 Botnflöt m² | D5M milliflöt m² | D7 op m² | D8 Brústöflöt m² með V og F | D9 Brústöflöt undir 1,8 m með V og F | D11 Brústöflöt m² | D12 Nettóflöt m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | | | | | |
| A rými | | 71,6 | 31,9 | 1,2 | 102,3 | 20,3 | 276,4 | 90,8 | 82,0 | | | | | | | | | |
| Sveif A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | 14,3 | | | | | | | | | | | |
| Samtals: | | 71,6 | 31,9 | 1,2 | 102,3 | 20,3 | 290,7 | 90,8 | 82,0 | | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brústöflatarými rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m² Löö m² Hlutfall | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82,0 6.900,0 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

STÆRÐIR

| SUMARHÚS : | brúttó m2 | birt m2 | brúttó m3 |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| BOTN | | | 14,3 m3 |
| SUMARHÚS | 68,0 m2 | 68,0 m2 | 267,7 m3 |
| INNTAKSR./GEYMSLA | 3,6 m2 | 3,6 m2 | 8,7 m3 |
| SVEFNLOFT | 30,7 m2 | 10,4 m2 | |
| SAMTALS SUMARHÚS | 102,3 m2 | 82,0 m2 | 290,7 m3 |
| STÆRÐ Á LÓÐ | | | 6900 m2 |
| NÝTINGARHLUTFALL | | 82,0/6900 | 0,012 |

GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING

Dvergahraun 2 landnúmer L218403, staðgreinir 8719-1-56910020.
Dvergahraun 2 er úr landi Miðengi og er lóðin staðsett við gatnamót Bústjórabraut og Dvergahraun.

Almenn lýsing/inngangur

Dvergahraun 2 er sumarhús matshluti 01 á einni hæð með svefnlofti. Húsið er byggt úr timbri, útveggir, þak, innveggir. Húsin er klædd að utan með timburklæðningu. Húsið stendur á steiptum súlum á klöpp eða þjappaðri fyllingu

Merking - auðkenni

Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Stærðir

Heildarstærð brúttó flötur 102.3 m² og rúmmál 290.7 m³, birt flatarmál 82.0 m²
Landstærð 6900 m², nýtingarhlutfall 82.0/6900 = 0.012

Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar:

Undirstöður sumarhús:

Múrhúð efstu 200 mm
Járnbent steypa 200 mm, staðsteipt
Plasteinangrun 100 mm

Botnplata sumarhús:

Gólfefni
Afréttingarlag
Járnbent staðsteipt gólfplata 120 mm
Plasteinangrun 100 mm

Útveggur sumarhús:

Bandsagaður grenipanel 21 mm
Lektur lárétt 25x45 c/c 600 mm
Lektur lóðrétt 21x45 c/c 600 mm
Krossviður 12 mm
Veggjagrind 45x145 c/c 600 mm
Steinull 145 mm
Rakavarnarlag

Þak sumarhús:

Bárujárnslæðning
Lektur þvert á þakhalla 21x95 c/c 400 mm
Lektur samsíða þakhalla 21x45 c/c 600 mm
Þakpappi
Nótuð borðaklæðning 21 mm
Kraftsperrur 45x248 c/c 600 mm
Loftunarbíl 25 mm
Steinull 220 mm m/vindvörn
Rakavarnalag
Loftaklæðning í flokki 2
Leiðnitap 0.2 w/m²
Brunapól > EI30

Einangrun:

Allir byggingahlutar, þ.e. gerð, þykkt svo og reiknað einangrunargildi kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

Kólnunartölur:

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.3 W/m²K
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m²K
Bilgeymsluhurð: 3.0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m²K

Heildarleiðnitap fyrir hvern fermetra gólfplatar er 1,21 W/m²C
„Sjá meðfylgjandi (1920_Orkurammi) fyrir mannvirki“

Inntök og lýsing lagna leiða:

Aðalinntök eru í utanálggjandi inntakskösum við geymsluvegg. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi. Allar lagnir hita- og vatnlagnir eru utanálggjandi. Hitun í sumarhúsi er með vatnsöfnum á lokuðu hringrásarkerfi. Blöndunartæki í sturtu, vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.

*Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

Frárennsli:

Frárennsli er leitt í rotþró sem staðsett er innan lóðar minnst 10 m frá lóðarmörkum. Stærð á rotþró minnst 2200 lítrar

Flóttaleiðir sumarhús:

Flóttaleiðir úr húsinu eru um aðalinngangshurð, um hurð úr stofu og um björgunarop frá tveim herbergjum við norðurgöfl. Flóttaleiðir frá svefnlofti eru um stiga úr holi og um glugga með björgunaropi á norðurgöfli og þaðan niður um fellistiga. BO = björgunarop

Reykskynjarar:

Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr. R = reykskynjari
Reykskynjari í geymslu skal samtengdur reykskynjara inni í húsi

Handslökkvitæki:

Handslökkvitæki skal staðsett í sumarhúsi við aðalinngangshurð skv. 9.4.4 gr.

Algild hönnun:

Bygging uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

Greinagerð um öryggi:

Húsið uppfyllir kröfur í kafla 12 í byggingareglugerð, öryggi við notkun.

Sorp:

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

Frágangur lóðar:

Leitast verður við að umhverfi húss falli vel inn í núverandi landslag og það skipulag sem þegar hefur verið lagt upp með í nánasta umhverfi. Í suðvesturhorni lóðar eru þrjú bílastæði, gera skal ráð fyrir rafhleðslustöð við bílastæði. Frágangur og hönnun á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Litur á húsi:

Veggir: lerki ómeðhöndlað
Gluggar: svargrátt
Þak: svargrátt

Landnúmer: 218403
Staðgreinir: 8719-1-56910020
Dvergahraun 2
Skrásetjari: SE/klöpp
Dagsetning: 14082022

TAFLA 1 ORKURAMMI

| Byggingarhluti | Lýsing | Flatarmál A (m ²) | U W/(m ² K) | U·A W/K |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|
| Þak | Létt timburþak | 86,5 | 0,20 | 17,3 |
| Steyptir veggir | | 0,0 | 0,40 | 0 |
| Léttir veggir | Grindarveggur með einangrun | 103,0 | 0,30 | 30,9 |
| Gólf | 120 mm plata á fylli. | 71,6 | 0,30 | 21,48 |
| Gluggar/Hurðir | | 18,8 | 2,00 | 38 |
| Orkurammi | | | Σ U·A | 107 |

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

| Byggingarhluti | Lýsing | Flatarmál A (m ²) | U W/(m ² K) | U·A W/K | Einangrunarb. mm |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|---------------------|
| Þak | Létt timburþak | 86,5 | 0,19 | 17 | 220 |
| Steyptir veggir | | 0 | 0,35 | 0 | 100 |
| Léttir veggir | Grindarveggur með einangrun | 103,0 | 0,28 | 29 | 145 |
| Gólf | Gólfbitar með einangrun | 71,6 | 0,23 | 7 | 195 |
| Gluggar | | 13,3 | 2,00 | 27 | |
| Hurðir | | 5,5 | 2,00 | 11 | |
| Rauntap | | | Σ U·A | 90 | |

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

| Kuldabryr | Lengd L | ψ(W/mK) | ψ·L (W/K) |
|--|---------|---------|-----------|
| Lóðréttar kuldabryr við úthorn | 0,0 | 0,04 | 0,00 |
| Láréttar kuldabryr við plötuskil | 0,0 | 0,83 | 0,00 |
| Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg | 0,0 | 0,83 | 0,00 |
| Kuldabryr við svalir | 0,0 | 0,83 | 0,00 |
| Kuldabryr útistigi-útveggur | 0,0 | 0,60 | 0,00 |
| Kuldabryr við glugga | 0,0 | 0,04 | 0,00 |
| Kuldabryr við hurðir | 0,0 | 0,04 | 0,00 |
| Sökkull undir útvegg | 0,0 | 0,48 | 0,00 |
| Sökkull undir innvegg | 0,0 | 0,46 | 0,00 |
| Aðrar | 0,0 | | 0,00 |
| Kuldabryr | | Σ ψ·L | 0,0 |

| ORKURAMMI (Tafla 1) | | 107 | Krafa |
|--|----|------|--------|
| RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) | 90 | | |
| TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3) | 0 | | |
| Tafla 2+3 | 90 | Raun | |
| Er Krafa/Raun>1,0? | | 1,19 | Í lagi |

| Grein 13.2.4 | Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C | 0,99 | W/m ² °C | U-gildi gluggagerja | Fast gler | 1,90 |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| Grein 13.3.2 | | | | Opnanlegt fag | | 1,90 |
| Útveggir, vegið meðaltal | | 0,55 | Í lagi | | | |

| NR. | DAGS. | BREYTING |
|-----|-----------|-----------------------|
| A | SEPT 2022 | BREYTT BYGGINGALÝSING |

SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ:

A 001 AFSTÖÐUMYND, SKRÁN.TÖFLUR, STÆRDIR
A 002 BYGGINGALÝSING, ORKURAMMI
A 003 GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ

AÐALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

DVERGAHRAUN 2

landnúmer 218403
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS

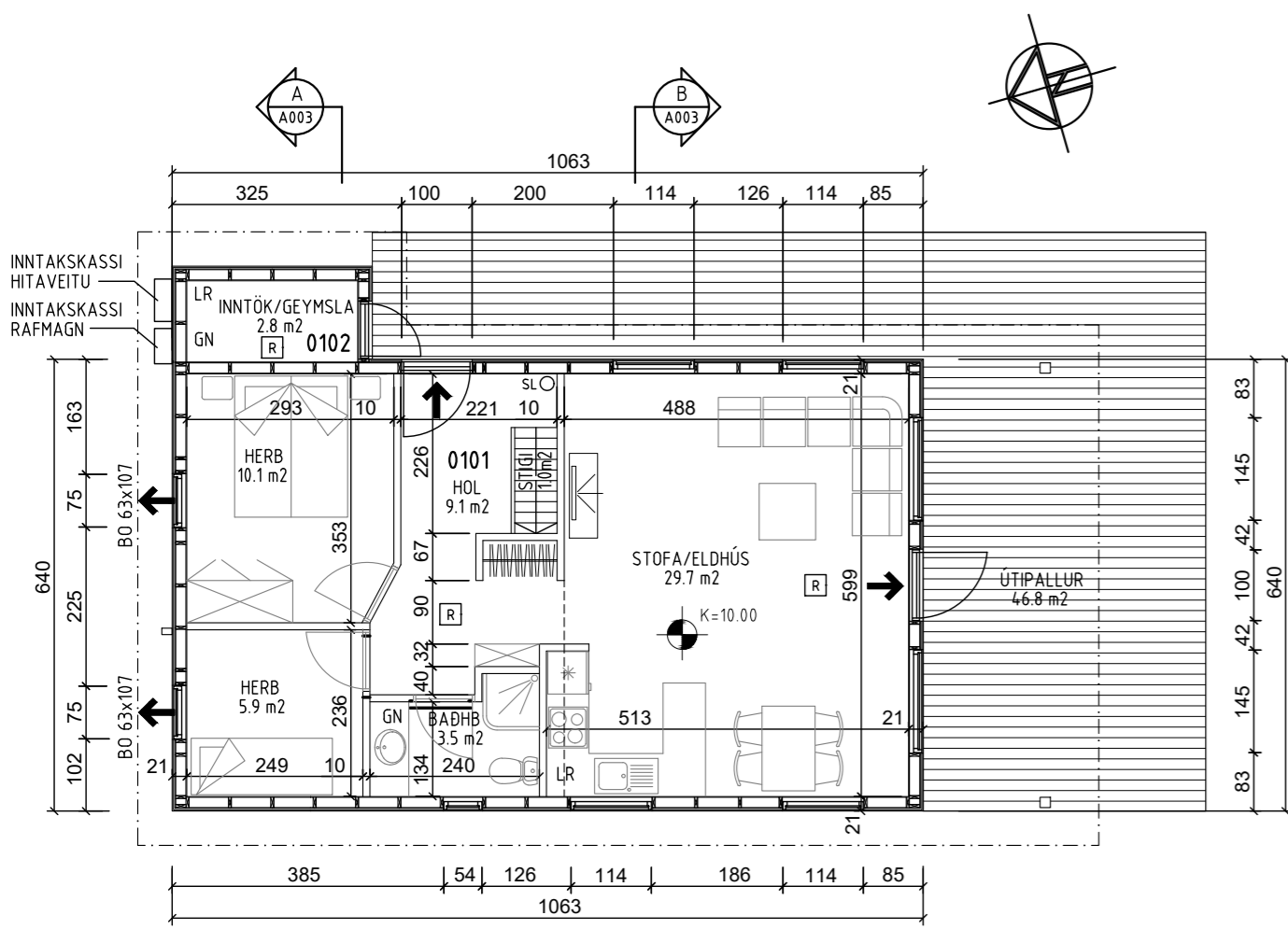


KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

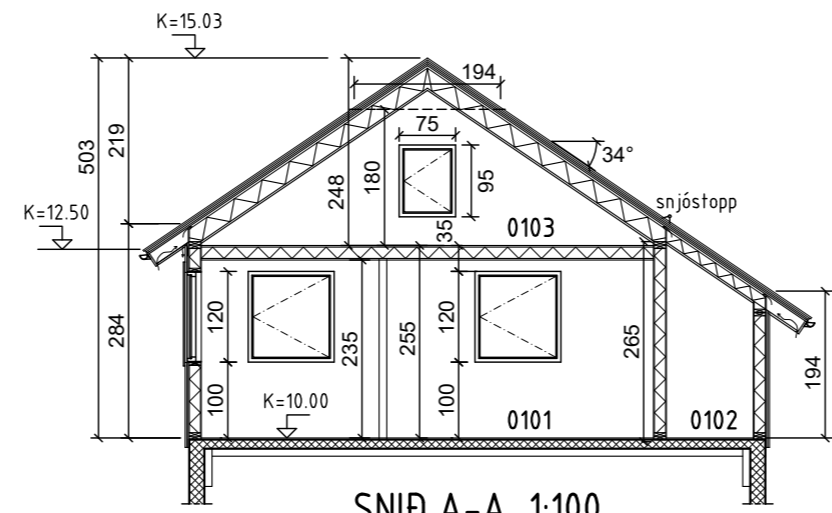
HEITI TEIKN. BYGGINGALÝSING, ORKURAMMI

MÆLIKVARÐI _____ DAGS. ÁGÚST 2022

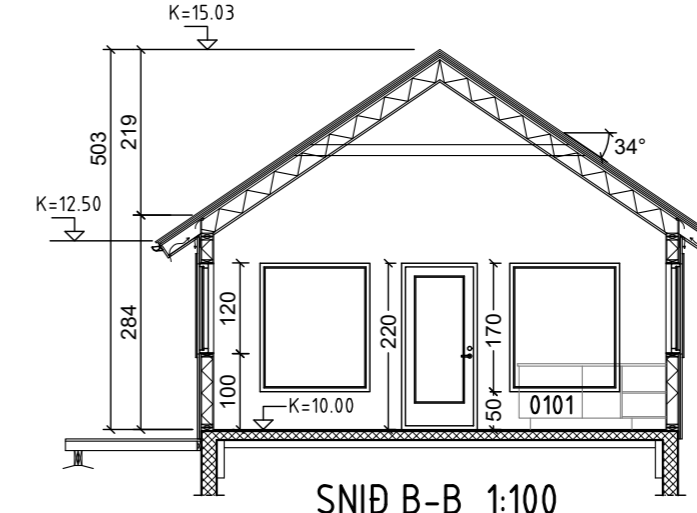
TEIKNING A002 VERK V 22-105
BREYTING A YFIRFARID SE



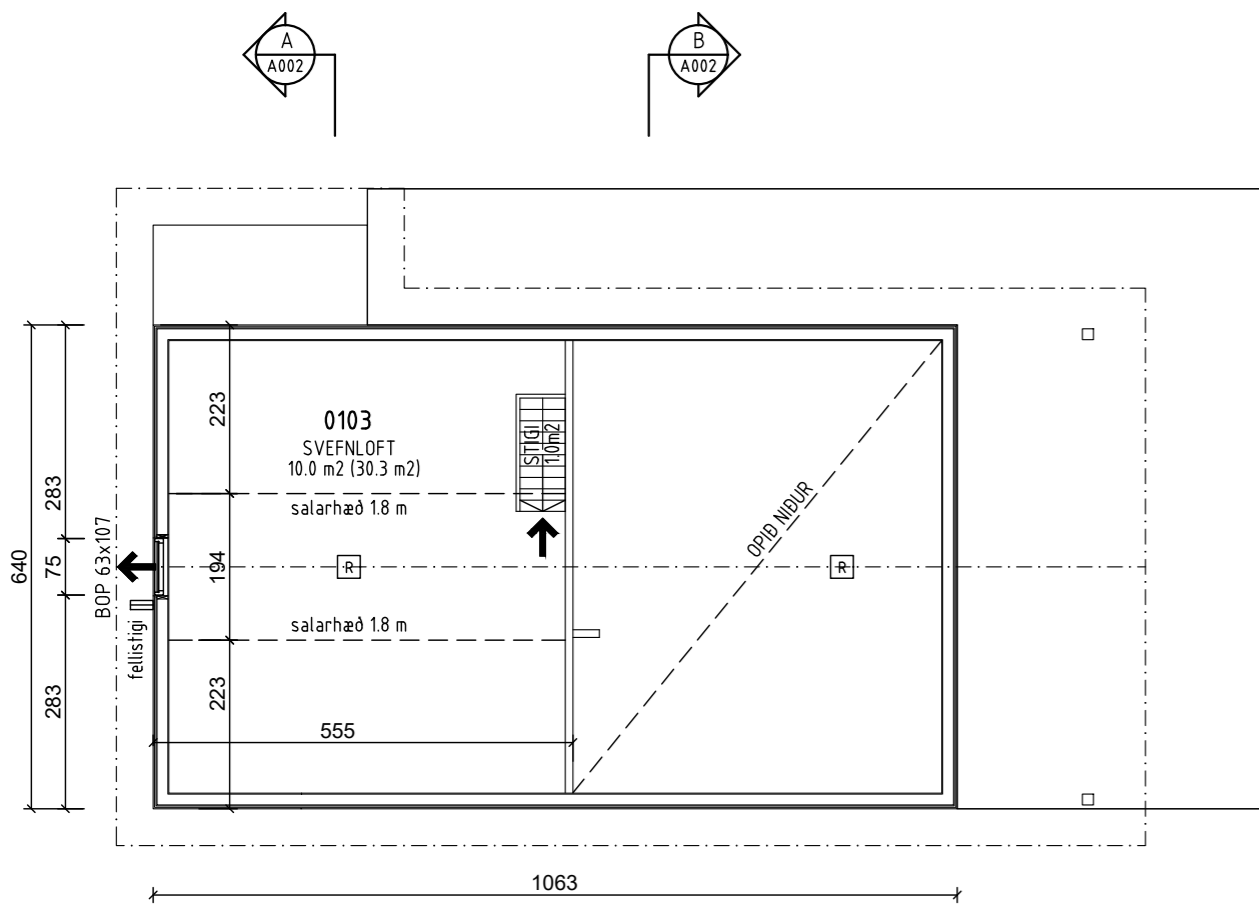
GRUNNMYND 1:100



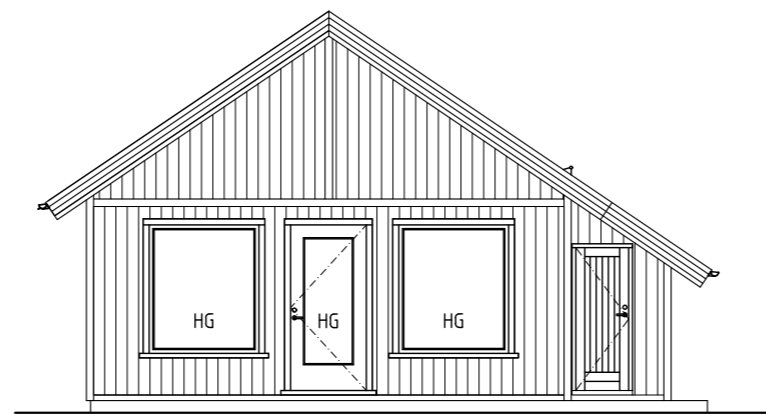
SNID A-A 1:100



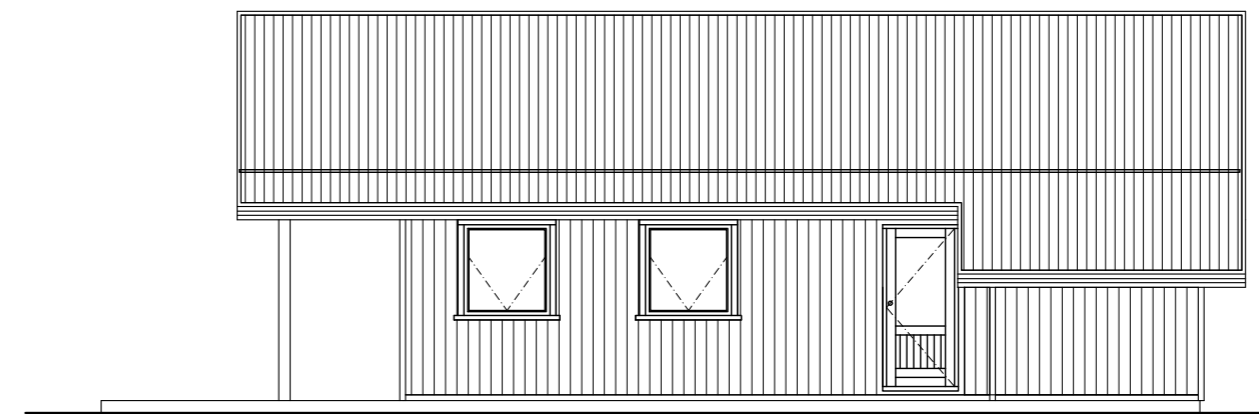
SNID B-B 1:100



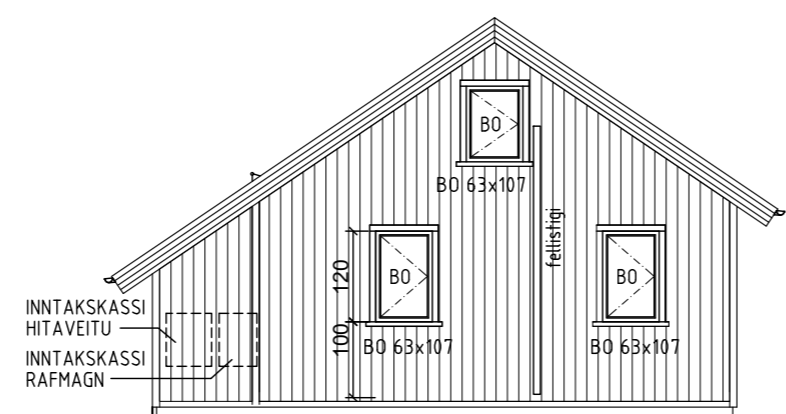
GRUNNMYND SVEFNLOFT 1:100



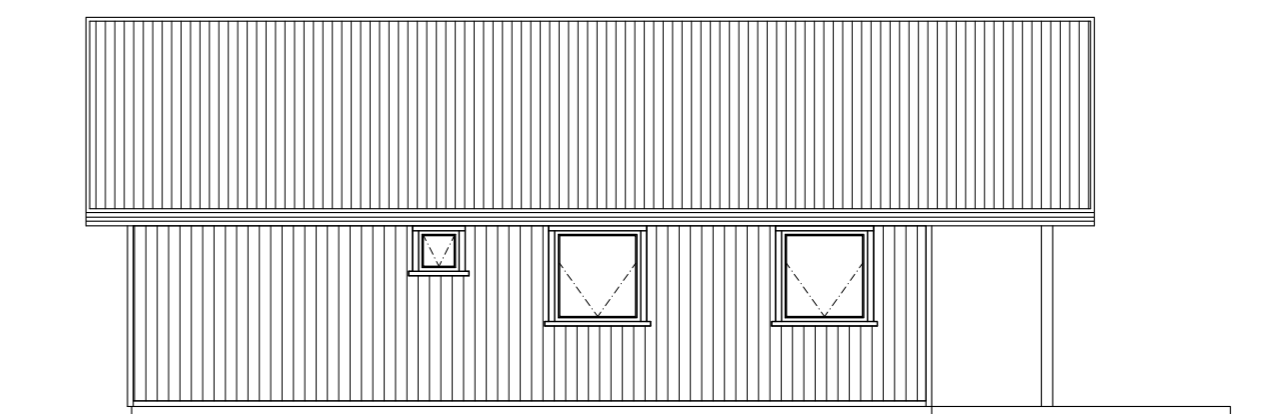
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR

| NR. | DAGS. | BREYTING |
|-----|-----------|--|
| A | SEPT 2022 | BÆTT REYKSKYNJARA Í GEYMSLU UNDIRST BREYTT Í STEYPT PLATA/SÖKKLAR |

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í SENTIMETURUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

[R] REYKSKYNJARI
○ SL HANDSLÖKKVITÆKI
➔ BO BJÖRGUNAROP

SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

HÆÐARKÓTAR ERU STADBUNDNIR
TIL VIÐMIÐUNAR Á GÓLFHÆÐUM

ADALHÖNNUÐUR
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

DVERGAHRAUN 2
landnúmer 218403
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

| | | | |
|--------------|----------------------------|-----------|------------|
| HEITI TEIKN. | GRUNNMYNDIR, SNID OG ÚTLIT | | |
| MÆLIKVARÐI | 1:100 | DAGS. | ÁGÚST 2022 |
| TEIKNING | A003 | VERK | V 22-105 |
| BREYTING | A | YFIRFARID | SE |

