

# BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

Landnúmer: 218490  
Matshluti: 01 & 02  
Staðgreinir: 8710-2-00012002  
Hlutverk: Íbúðarhús og gestahús  
Erindi: Breytingar inni

- a. **Almennt:**  
Götuheiti: Ásatúnsvallarland 01, Hrunamannahreppur
- b. **Notkun:**  
Um er að ræða:  
1) Breytingar á rýmum. Svo verður notkun breytt úr golfskáli (skv.HMS) yfir í íbúðarhús.  
Bygging verður í notkunarflokki 3 - skv. gr 9.1.3, BR 112/2012

c. **Helstu stærðir:**  
**Ásatúnsvallarland 01**

	brúttóflötur (D8 A + B)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botnflötur:	85,5m <sup>2</sup>	23,2 m <sup>3</sup>	85,5m <sup>2</sup>
Mhl01 íbúðarhús:	30,3 m <sup>2</sup>	103,3 m <sup>3</sup>	30,3m <sup>2</sup>
Mhl02 gestahús:	6,0 m <sup>2</sup>		
B rými:	121,8 m <sup>2</sup>	410,4 m <sup>3</sup>	115,8m <sup>2</sup>
Samtals:			

- d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**  
Lóðar stærð: 700,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall heild (A + B rými): 0,017  
Fjöldi bílastæða: 6 bílastæði á lóð  
\*Gert er ráð fyrir rafhleðslu

- e. **Burðarvirki:**  
Allar undirstöður eru steinsteyptrir veggir og svo liggja stálbitar yfir..  
Burðarvirki í gólfplötu eru 45x200mm timbur bitar, T1 burðarviður (heflað).  
Allir burðarveggir eru heföbundnir 45x145mm timbur veggir, T1 burðarviður (heflað).  
Burðarvirki á þaki er heföbundið loftað 45x225mm sperru þak, T1 burðarviður (heflað).  
Timbur sperru festast saman upp að mæni og hvíla svo ofan á útveggjar burðargrind.

- f. **Útanhússfrágangur og litaval:**  
**Útveggir:**  
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu í dökkum lit.  
Allir útveggir eru með snjógildrum og músaneti.

**Þak:**  
Sperru þök (uppbygging = heil þak) með vatnshalla 20,5° og 37,5°, verða klædd með málmklæðningu í dökkum lit (sami litur eins er á útveggjum).

Þök eru loftuð með loftunarörum milli hverja sperru.

Loftun úr hverju loftbili skuli vera amk. 1.000 mm2 fyrir hvern m2 þakflat, sbr. gr. 10.5.5. í byggingarreglugerð 112/2012

- Gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og útihurðir eru heföbundnir timbur/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur.  
Allt gler sem nær niður að gólfi eða minna en 600mm uppí gler skal það vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

- g. **Handrið:**  
Handrið skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum.  
\* Ef verönd fer 60cm yfir landslag þá skal koma fyrir handriði sem verða a.m.k 0.9 metrar.

- h. **Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:**  
**U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:**  
- sperru þak kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,20  
- útveggir (léttrir) kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,30  
- botnplata kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,30  
- gluggar k-gler kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 1,4  
- hurðir kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 1,5  
- vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir: 0,66 w/m<sup>2</sup> °k  
- heildarvarmatap á m<sup>2</sup> húss: 0,89 w/m<sup>2</sup> °c

- EINANGRUN:**  
• Botnplata er einangruð með 200mm steinullar plötum milli bita.  
• Útveggir eru einangraðir með 145mm steinull milli stoða.  
• Sperru þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa.  
• Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum.

Uppfylla skal ÍST - 66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

- i. **Innanhússfrágangur:**  
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

**Innveggir:**  
Innveggir eru úr timburgrindum klæddir með einu lagi af OSB plötum svo öðru lagi af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna EDA sambærilegri uppbyggingu.  
Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar plötur EDA flísar.

**Innihurðir:**  
Eru heföbundnar timburhurðir.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m

**Stigar:**  
Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa:  
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

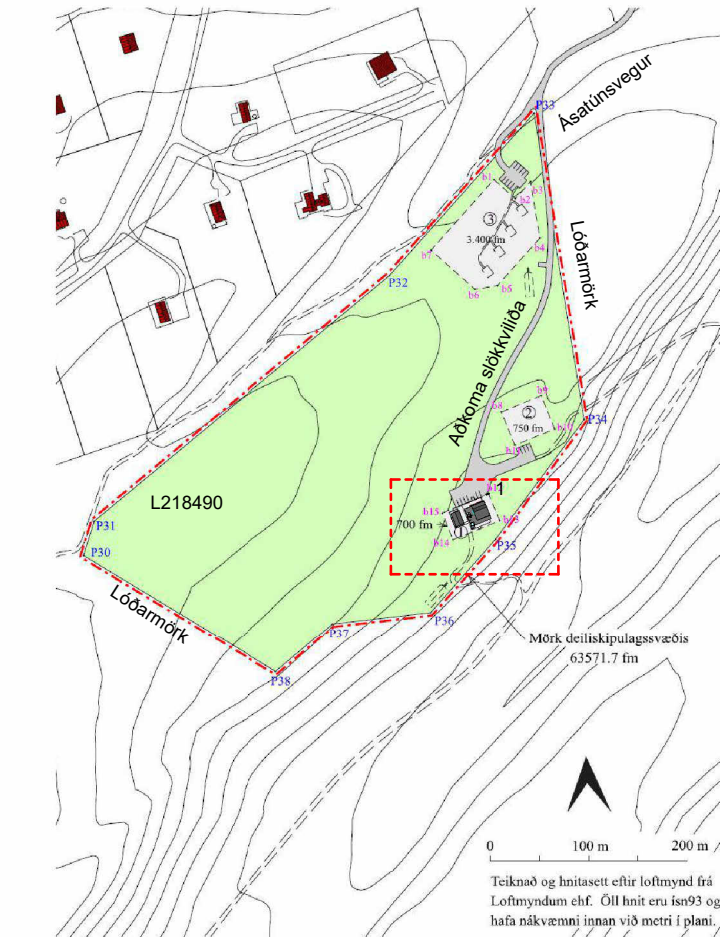
**Gólfefni:**  
Á gólf eru teppalögð og parketlögð nema í votrymum sem eru eingöngu með vatnsvarnarlagi (t.d flísar eða dúkur).

**Loft:**  
Loft eru ýmist spörtluð og máluð svo að hluta til, klædd með grenipanill (fer eftir efnisval).

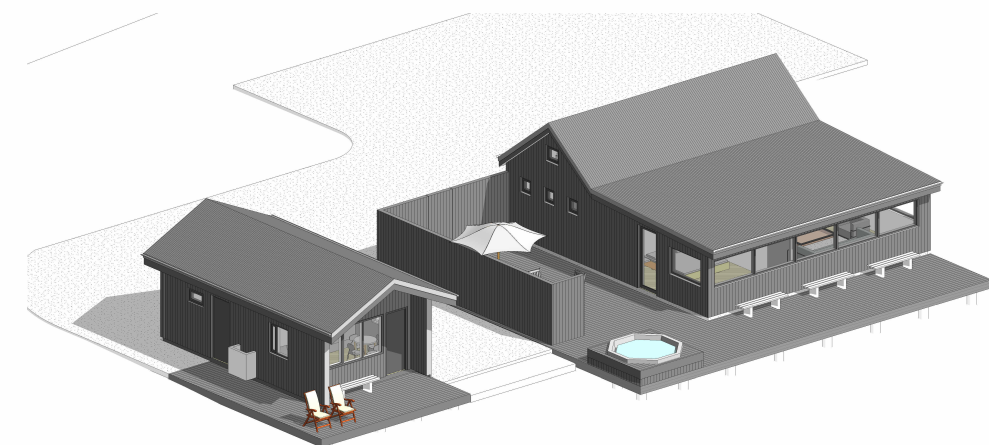
- j. **Hvort innan byggingarinnar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**  
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.



Afstöðumynd  
1 : 500



- m. **Hljóðvist:**  
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins.  
Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C.  
Lámark milli húsa skal hljóðvistin vera a.m.k 55dB R.w.
- n. **Öryggisbúnaður:**  
Ekki er un neinn öryggisbúnað að ræða í húsinu.
- o. **Tæknibúnaður:**  
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan heföbundin innbrotavarnir.
- p. **Aðgengi og algild hönnun.**  
Þessi bygging var byggð árið 2005 og var ekki hönnuð skv. algildri hönnun.
- q. **Frágangur lóðar.**  
Aðkoma að byggingunni er um Ásatúnsveg 1.  
Timburverönd er í kringum húsið og er fest ofan á steypa hólka.  
\*nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi
- r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**  
Sorp tunnur eru við hús. Losun sorps er samræmi við samþykktir sveitarfélagsins hverju sinni.
- s. **Sértækar aðgerðir.**  
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.
- T. **Rakapétting.**  
Rakavarnarlag er að innan timburburðargrindur. Óslitin frá vegg og yfir þakið.



k. **Lagnir:**  
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.  
Inntök veitna (hita og neysluvatns) verða með aðgang utan frá (luga á útvegg). Inntakskassi er við Mhl.02

**Frárennslis:**  
Á staðnum er gert ráð fyrir því að tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennslis skal fara í rotþró.  
Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir" Stærð á rotþró = 3600L (11 til 12 manns)

\*Frárennslis af þaki og af potti fara í grjótt þúkk, sjá afstöðumynd.

**Neysluvatn:**  
Neysluvatnskerfi er heföbundið neysluvatnskerfi.  
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

**Hitakerfi:**  
Upphitun verður úr ofnakerfi með heituvatni.  
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum.  
Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennslis hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

**Loftræsing:**  
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélræn loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, (LR) baðherbergi (sjá grunnmyndir).

**Raflagnir:**  
Raflagnir verða heföbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu.

Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

**Brunavarnir:**  
Klæðningar ekki lakari en í flokki 2

BO = björgunarop úr gistrymum (600x900mm) stærðir skv. BR112/2012  
ÚTG. = flóttaleið um hurð  
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistrymum  
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Reykskynjarar eru 2 stk. á hæð og í öllum gistrymum- sjá grunnmyndir.  
- handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnarefiritið

**Brunahólfun**  
Það er ekkert brunahólf í þessari byggingu.

**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Húsin verða með heföbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

**Reyklosun**  
Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Aðkoma slökkviliðs**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Langholtsveg yfir í Ásatúnsveg

A	16.02.2024	Byggingarnefndar teikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

**Verkeitti:**  
**Ásatúnsvallarland 1**  
Rýmisbreytingar  
Hrunamannahreppur

**Verkhliut:**  
**Afstöðumynd og byggingarlýsing**

**Teikninganúmer:**  
**0.01.00**

**Verknúmer:**  
**22007**

**Staðgreinir:**  
**8710-2-00012002**

**Landnúmer:**  
**L218490**

**Matshluti:**  
**01,02 og 03**

**Mælikvarði:**  
**As indicated**

**Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:**  
**SH**

**Teiknað:**  
**JBB**

**Yfirfarið:**  
**JBB**

**Dagsetning:**  
**16.02.2024**

**Útgáfa:**  
**A**

**Samþykkt:**

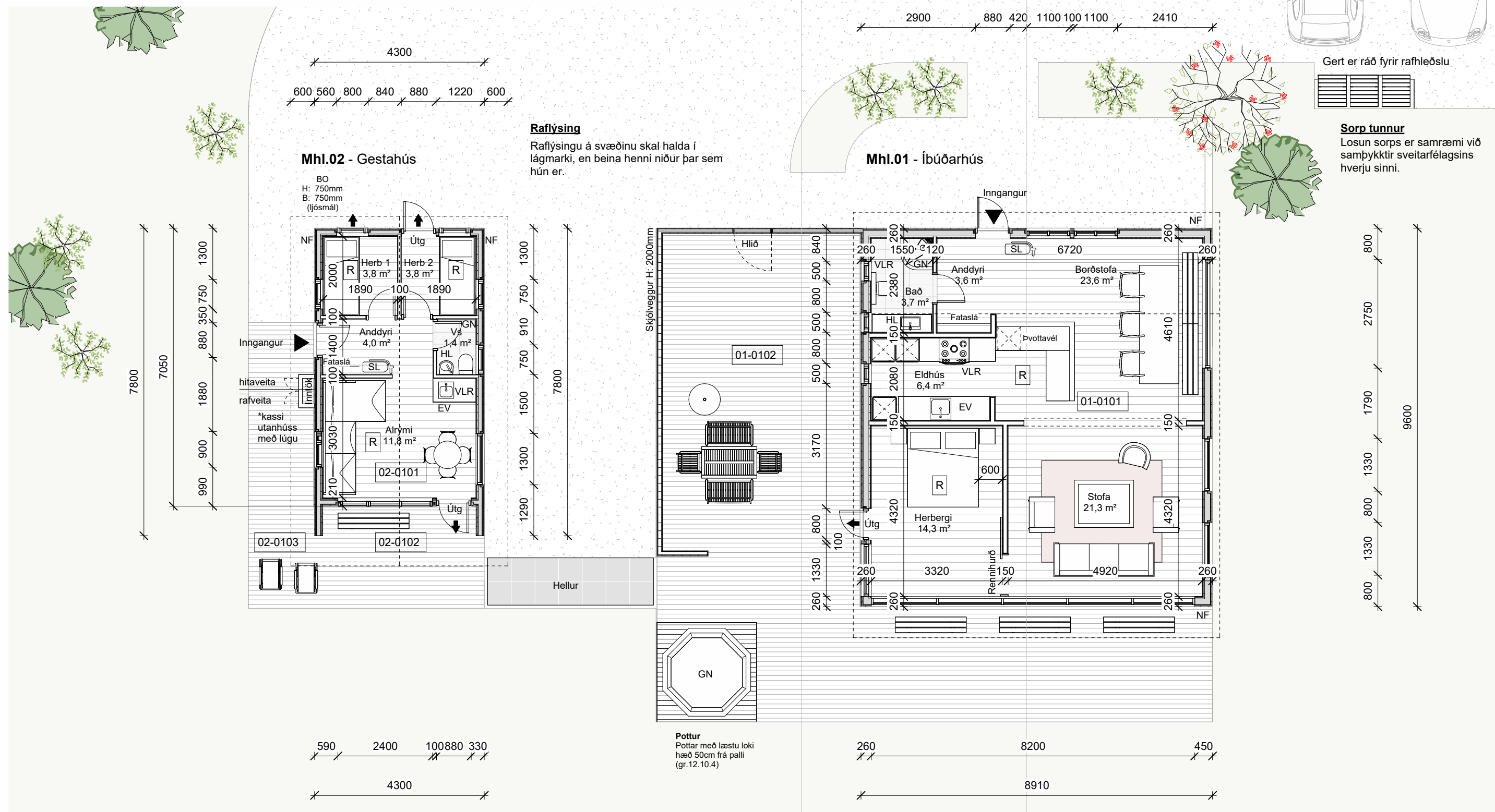
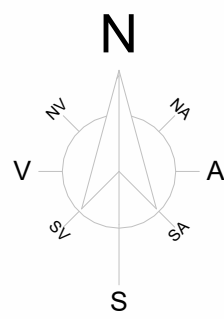
**ARKÞING | nordic**  
HALLARMÜLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

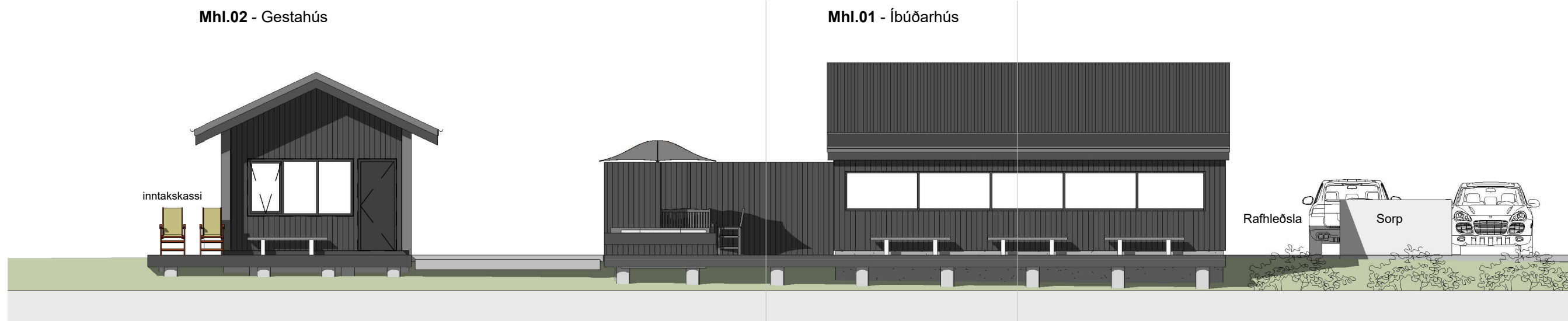






## GRUNNMYND

01-Hæð 1  
1 : 100



SUÐUR-ÚTLIT  
1 : 100

### SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými / Loftræsting
- HV Inntak Hitaveita
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- RT Rafmagnstafla
- R Reykskynjari
- NF Þakniðurfall
- SL Slökkvitæki

0101 Rýmisnúmer.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samímt) aðlöguð aðstæðum.

A	16.02.2024	Byggingarnefndar teikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkheiti: **Ásatúnsvallarland 1**  
 Rýmisbreytingar  
 Hrunamannahreppur

Verkhliuti: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **22007**

Staðgreinir: **8710-2-00012002**

Landnúmer: **L218490**

Matshliuti: **01,02 og 03**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknaði: **JBB**

Yfirfariði: **SH**

Dagsetning: **16.02.2024**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

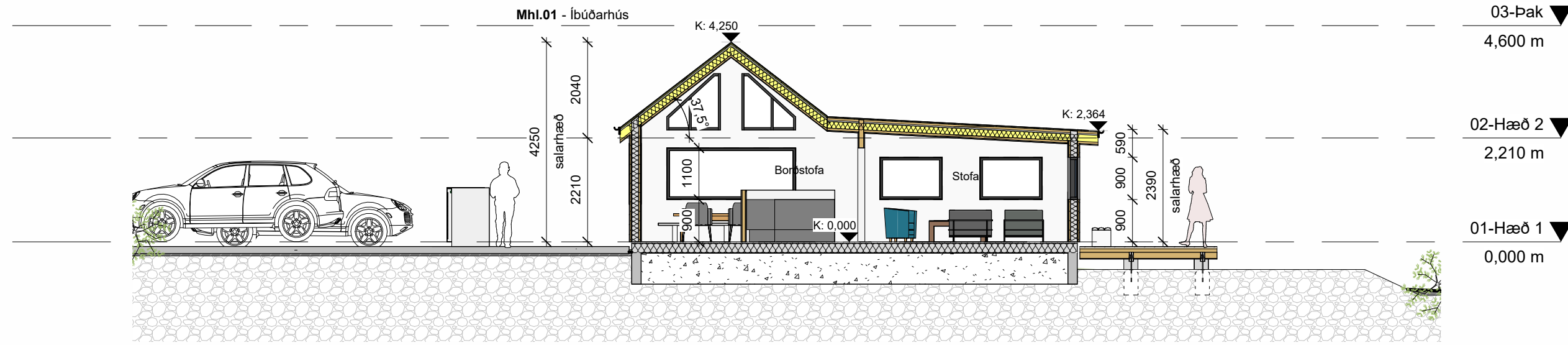
**ARKÞING | Aordic**

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
 BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.  
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.  
 HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

# SNID - teikningar



SNEIÐING AA  
1:100



SNEIÐING BB  
1:100

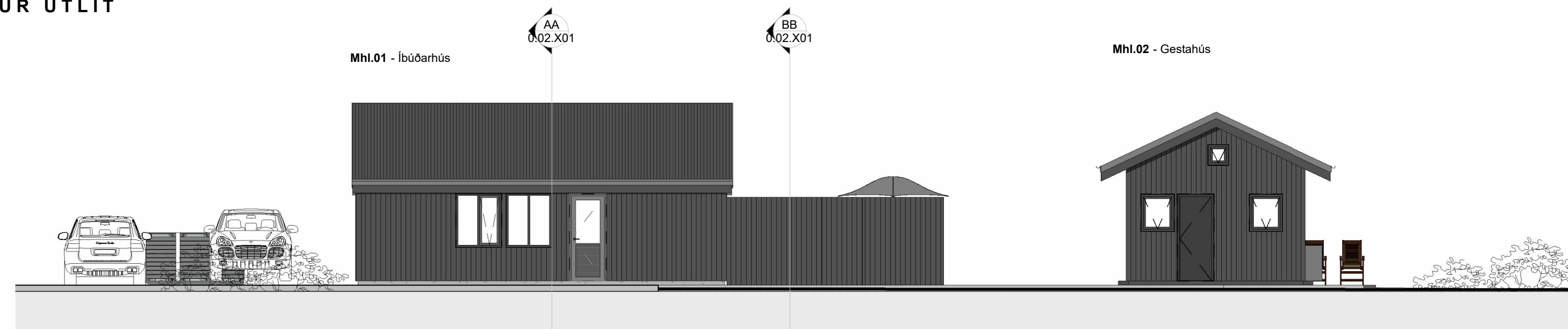
# ÚTLITS - teikningar



AUSTUR ÚTLIT  
1:100



VESTUR ÚTLIT  
1:100



NORÐUR ÚTLIT  
1:100

A	16.02.2024	Byggingarnefndar teikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkheiti: **Ásatúnsvallarland 1**

Rýmibreytingar  
Hrunamannahreppur

Verkhli: **Sneiðingar og útlit**

Teikninganúmer: **0.02.X01**

Verknúmer: **22007**

Staðgreinir: **8710-2-00012002**

Landnúmer: **L218490**

Matshluti: **01,02 og 03**

Mælikvarði: **1:100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **16.02.2024**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

**ARKÞING | aordic**

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI