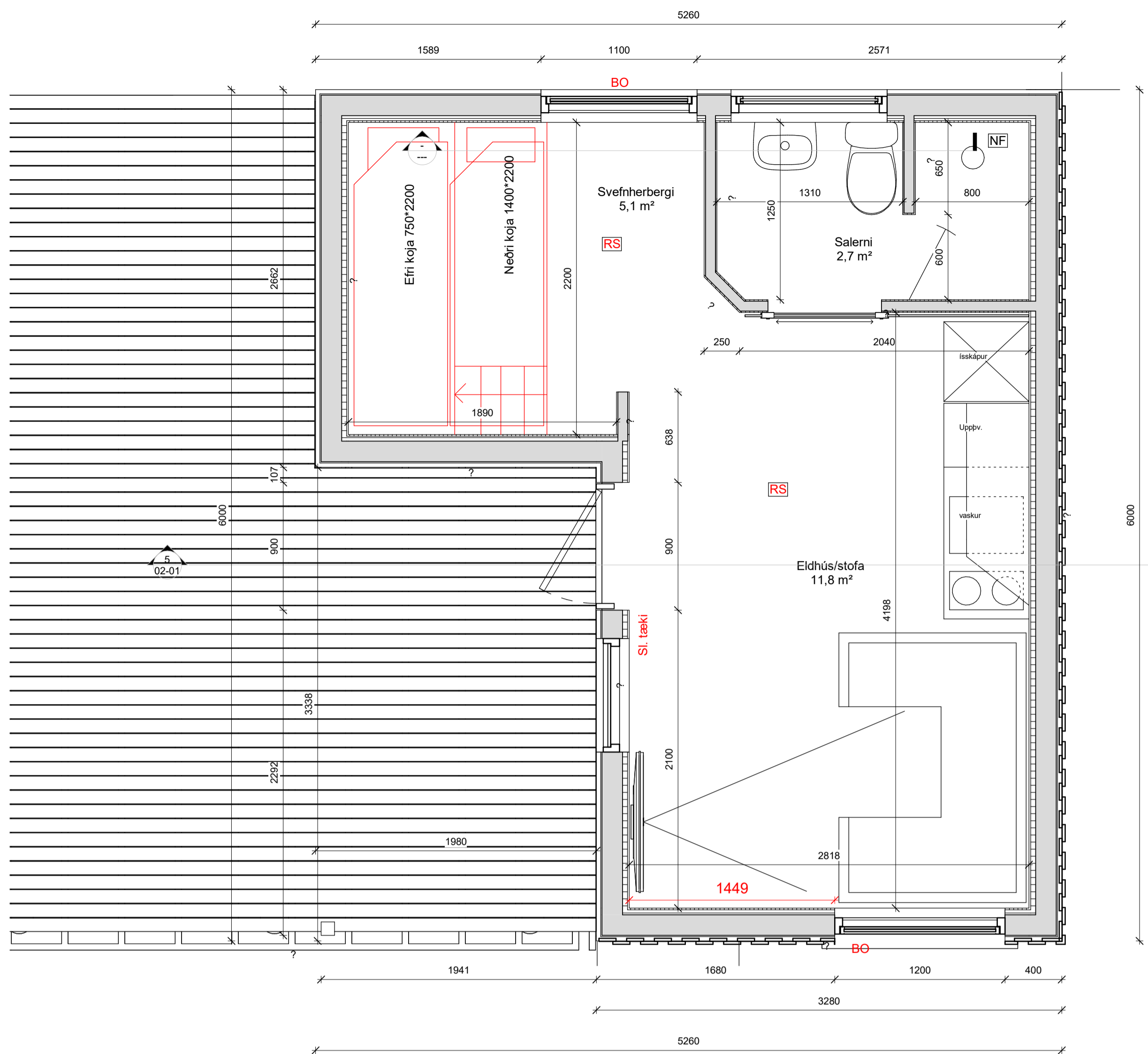




Afstöðumynd  
1:500



Hæð 1  
1:25

**Byggingarlýsing:**

**Sumarbústaðaloð:** Hallkels hólar 20, Grímsnes- og Grafingshreppi.  
**Landnúmer:** 168247  
**Landnúmer lóðar:** 218685  
**Skráð stærð lóðar:** 10.000m²

Gert er ráð fyrir því að á lóðinni verði byggður bústaður á næsta tveimur árum, sem verður um 50-60m² að stærð og þetta er fyrsta skrefið í því, hann kemur til með að standa í 15-18m fjarlægð frá gestahúsi.

**Gestahús:**  
 Húsið er 25,07m² sem skiptist í svefnherbergishluta sem er 5,1m², salerni sem er 2,7m² og stofa/eldhúsið sem er 11,8m². Gert er ráð fyrir að tveir til þrjú gisti í húsinu í einu. Salerni er með klósetti, vaski og sturtuástoðu, loftræsing verður um laust fag. Einföld eldunaraðstoða verður í húsinu.

**Eldvarni:**  
 Slökkvitæki og reykskynjarar verða í húsinu auk eldvarnarteppe við eldunaraðstöðu.

**Undirstöður:**  
 Undirstöður verða steyptir staurar með 1800mm millibili, í staurana verða settar festur fyrir dregara. Dregarar verða 2x45\*145mm á þá koma gölfbitar sem eru 45\*195mm. Á botn gölfbita verða settar plötur til að verja einangrun. Gölfid verður einangrað með 195mm steinull.

**Veggir:**  
 Veggir verða byggðir á 45\*145mm grind, einangraðir með 145mm þéttull, að innan kemur rakaserra og svo rafmagnsgrind, veggir verða klæddir með spónaplötum að innanverðu. Að utan verður settar 9mm OSB plötur skrufaðar í grind, öndunardúkur verður settur utan á og svo lofunargrind, veggir verða klæddir með panel.

**Þak:**  
 Þakið verður uppbyggt með 45\*200mm sperruefni, einangrað með 200mm steinull. Fyrir neðan kemur rakaserra og svo rafmagnsgrind, loft verða klædd með panel. Ofan á sperru kemur OMEGA MonoTop330 eða sambærilegur öndunardúkur, neðri lektur verða 25\*45mm, þverlektur verða 45\*95mm, þakið verður klætt með þarjárn.

**Gluggar:**  
 Gluggar í stofu og svefnrymi verða með björgunaropi sem er 1000mm breitt og jafn hátt, laus fog verða fyrir ofan björgunarop.

**Frænnislið:**  
 Sett verður niður 2600L. rotþró sem fylgir öllum reglugerðum er við þær eiga og tæming skv. skipulagi og kröfum sveitarfélagsins.

**Kynding:**  
 Húsið verður kynnt með rafmagnskyndingu. Heitt vatn í sturtu verður hitað í hitatúpu.

U-gildi  
 Timburgölf 0,23 < 0,3  
 Timburveggur 0,27 < 0,3  
 Þak 0,17 < 0,2

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.  
 Sumarhús H20  
 Hallkels hólar 20 - Höllin  
 Afstöðumynd, grunnmynd, byggingal. og skrán.

Teiknað af: Friðrik Hr. Ól. Dagsetning: 20.05.2024  
 Yfirfarið af: Friðrik Hr. Ól. Mælikvarði: 1:500 / 1:25

Skráningartafla: Hallkels hólar 20, Grímsnes- og Grafingshreppi										Skrásetjari: Friðrik Hr. Ól.									
Landeignarnúmer: L218685										Kennitala: 040171-3719									
Matshlutanúmer: 01										Dags: 20.5.2024									
Prenta										Útgáfa: 5.03									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- háld	Botnflötur m²	MÍRflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sál < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rými m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skipta- rými m²	Skipta- rými m²		
		Matshluti Botn			25,1	0,0	0,0	0,0	25,1	0,0			78,2	19,6	25,1		57,232		
	00	Kjallari																	
	01	1. hæð			25,1	0,0	0,0	0,0	25,1	0,0			73,2	19,6	25,1		57,232		
A	0101	Höllin	N	0101	25,1	0,0	0,0	0,0	25,1	0,0	2,59	3,20	73,2	19,6	25,1	2,92	57,232		
	02	2. hæð																	
	03	3. hæð																	
Athugasemdir																			
		Eignar- háld	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipti rými m²			Séregni og sameign m²											
	0101	Höllin	25,1	57,232	57,232														
		Allt	25,1	57,232	57,232														
Matshluti																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	har.af. m²	har.af. m²	Glugga- og dyrar m²	Þak m²	Þaklaggar og þakop m²	Eftir hæðarklið m²	Ummál ofangar m²								
	10000,0	5,0	25,1	54,2	7,1	42,2	0,0	3,2	22,5										
Yfirlit																			
		D5 Botnflötur m²	D5M milli flötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²										
A rými		25,1			25,1		73,2	19,6	25,1										
Svafir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgrymi (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							5,0												
Samtals		25,1	0,0	0,0	25,1	0,0	78,2	19,6	25,1										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
					25,1	10.000,0	0,00												

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

**Skráningartafla: Hallkels hólar 20, Grímsnes- og Grafingshreppi**

Reikna

Landeignarnúmer: L218685  
 Matshlutanúmer: 01  
 Staðgreinir: 8719-2-40000200

Fjöldi matshluta á landeign: 1  
 Skrásetjari: Friðrik Hr. Ól.  
 Kennitala: 040171-3719  
 Dags: 20.5.2024

Reikningi lokt

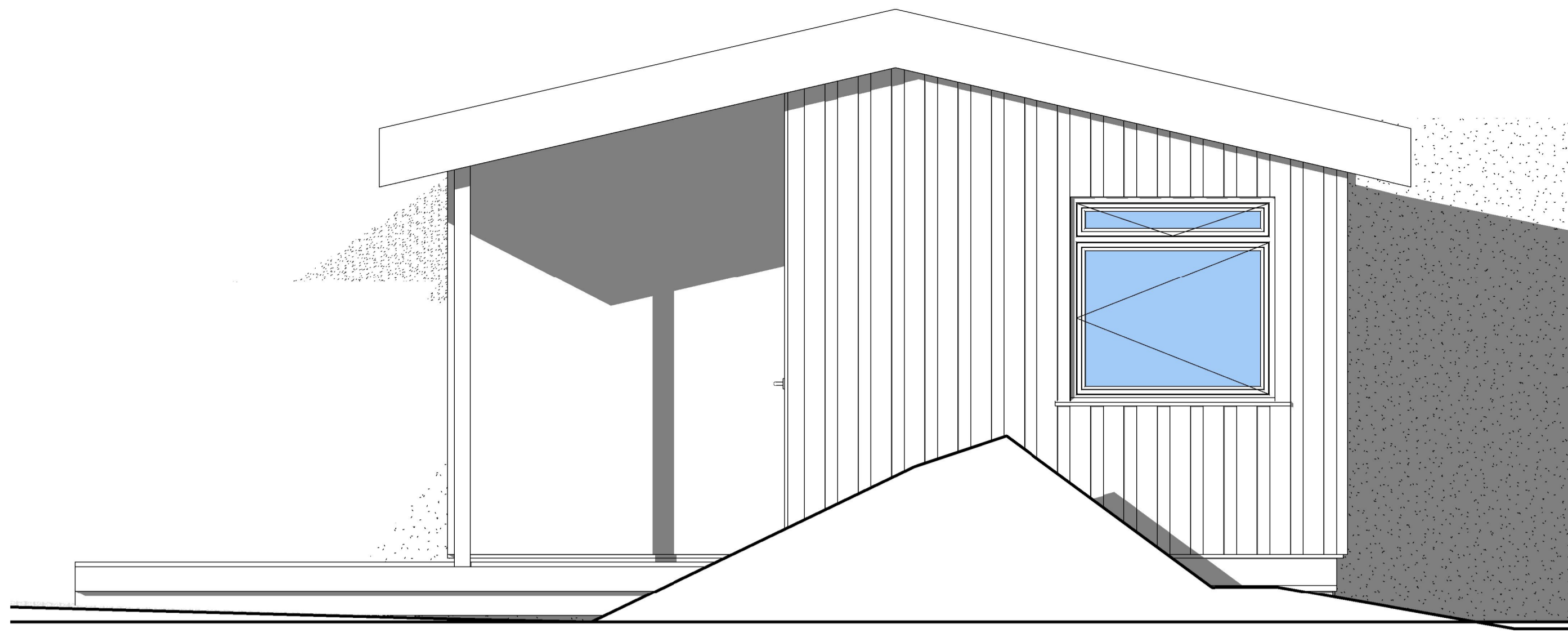
ATH. Að villutækka vinnublaði í einingar áður en það er reiknað

Leitbeiningar

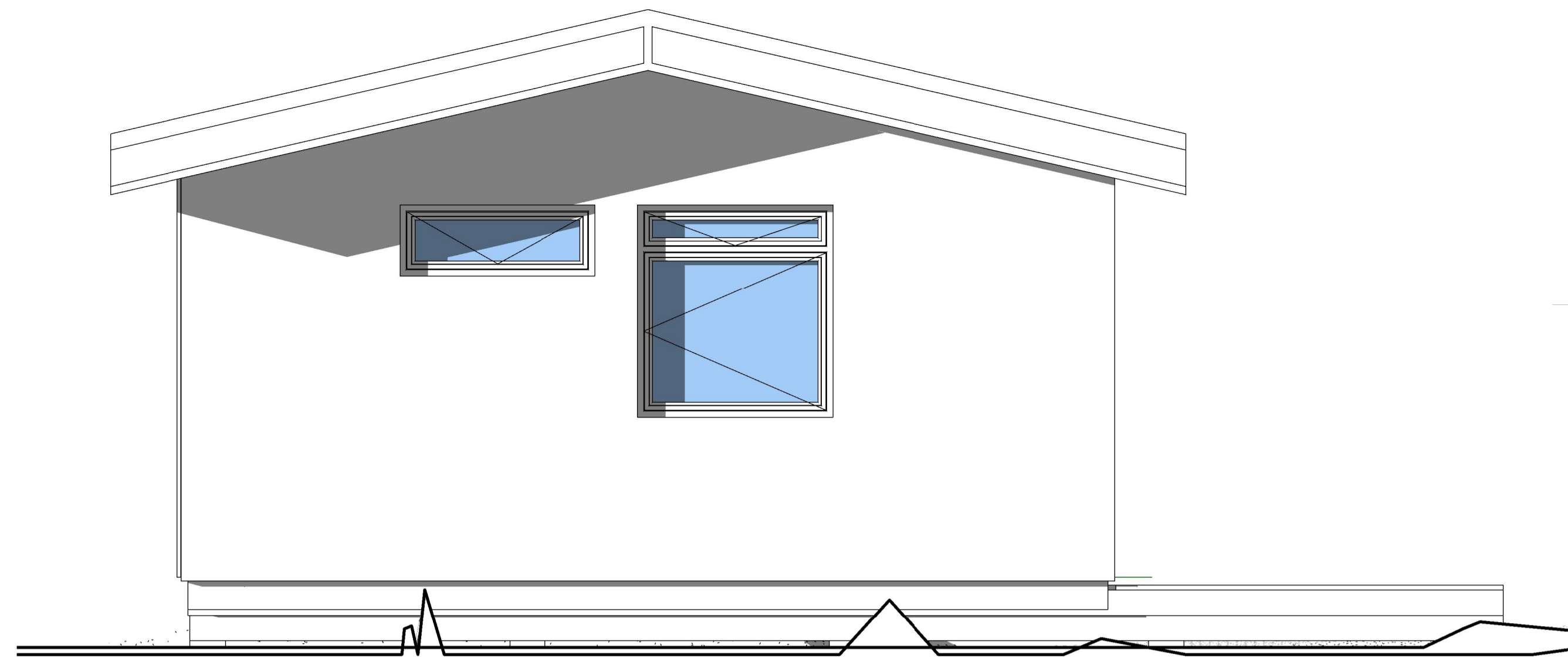
Brúttóflötur: 25,1 m²  
 Brúttó rúmmál: 78,2 m³  
 Birt flatarmál: 25,1 m²  
 Skiptarúmmál: 57,232 m³

Útgáfa: 5.03  
 © 2023 Hósnæðis- og mannvirkisstofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

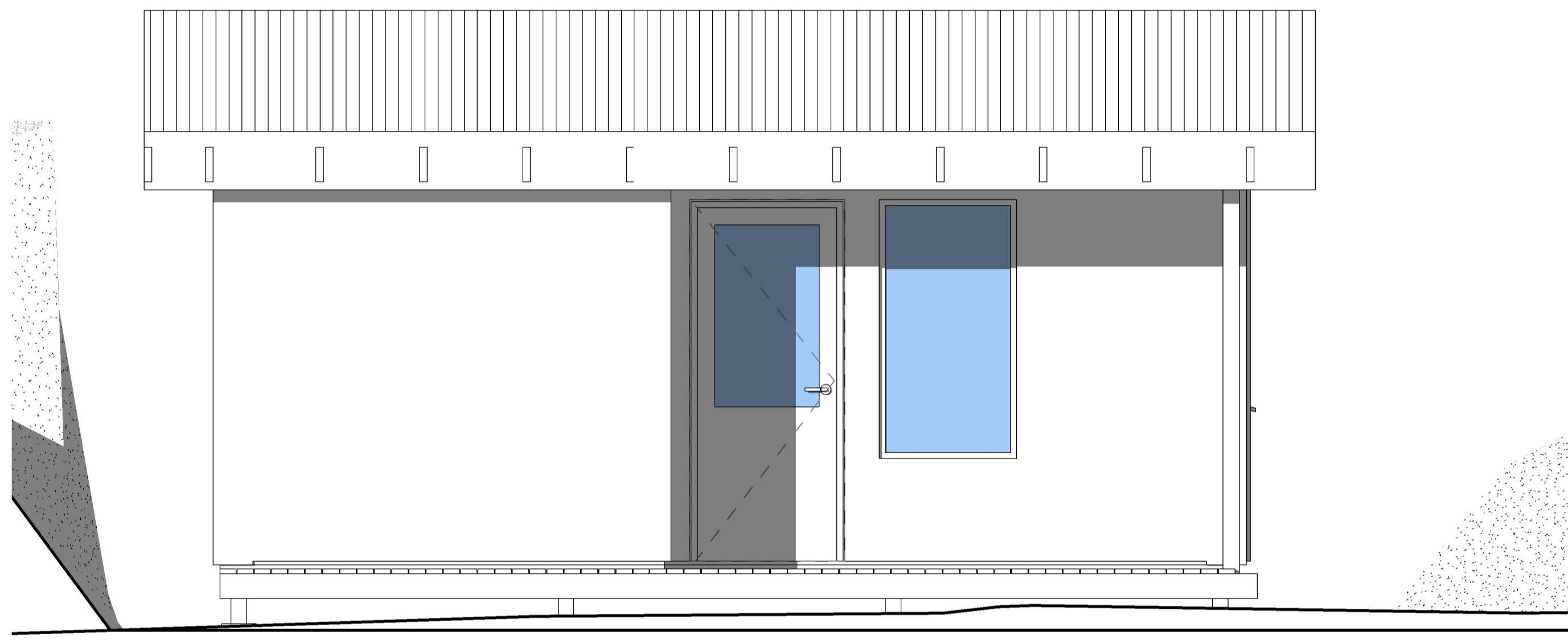




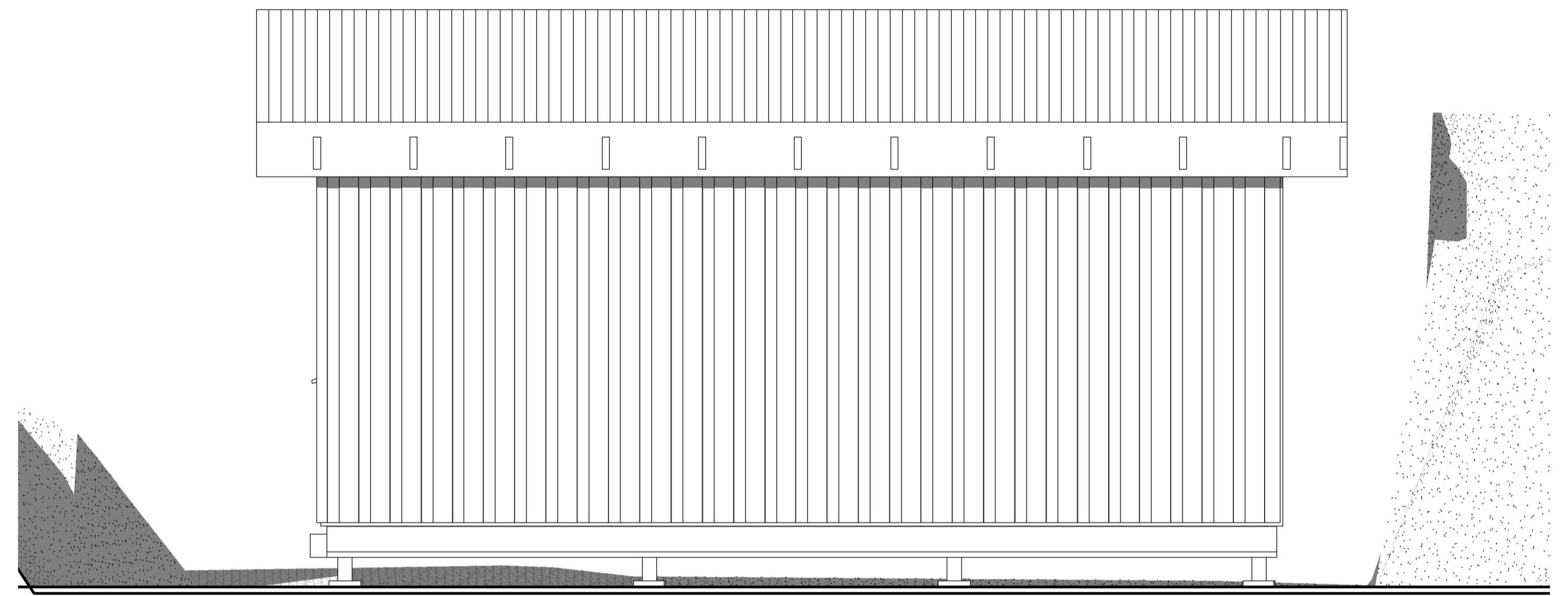
Ásýnd Suður  
1:25



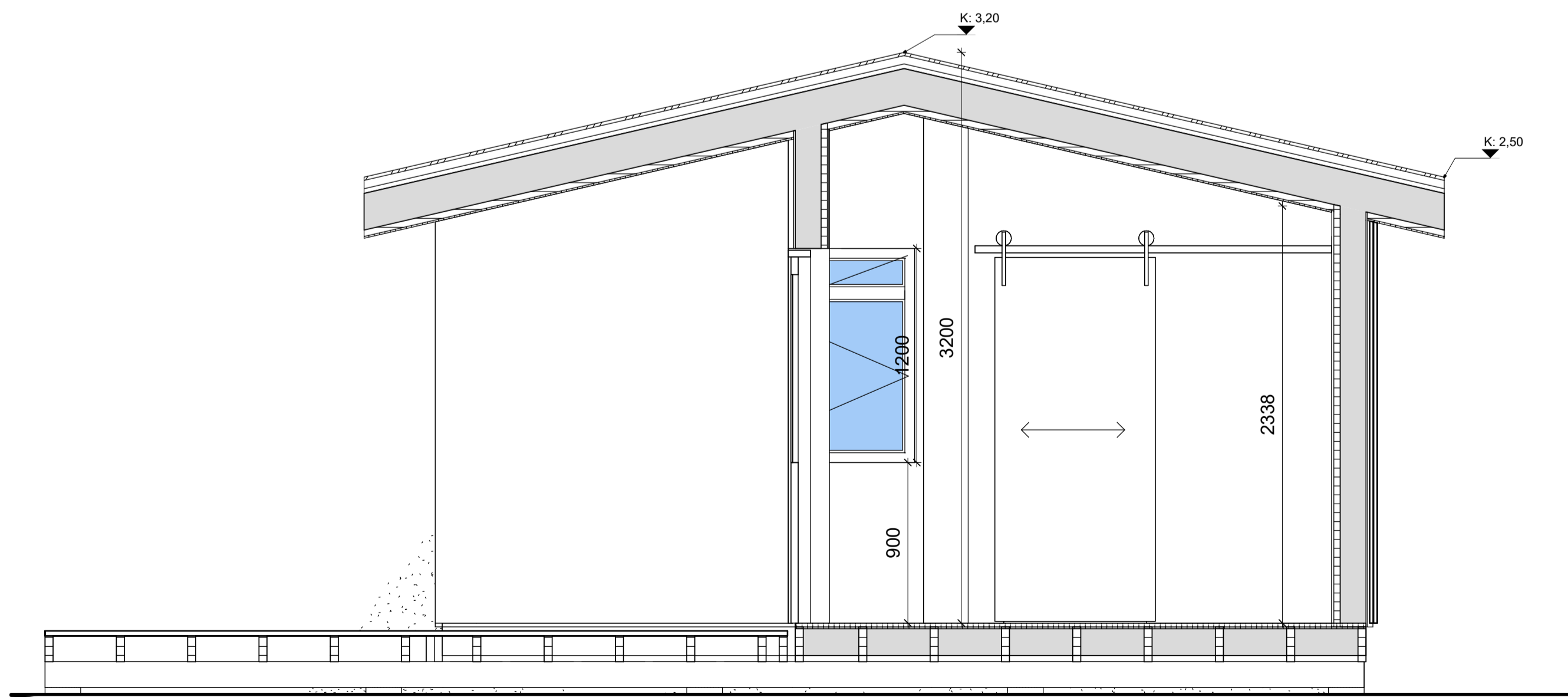
Ásýnd Norður  
1:25



Ásýnd Austur  
1:25



Ásýnd Vestur  
1:25



Snjó A  
1:25

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.  
Sumarhús H20  
Halkelshólar 20 - Höllin  
Ásýndir og snjó

Teiknað af: Friðrik Hr. Ól. Dagsetning: 20.05.2024  
Yfirfarið af: Friðrik Hr. Ól. Mælikvarði: 1:25

