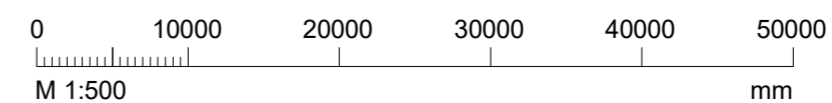




Afstöðumynd  
1 : 500



Vistað: 17.11.2023 09:04:55 Útprintun: 05.10.2023

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	Yfirf.
A	05.10.2023	Aðaluppdrættir		



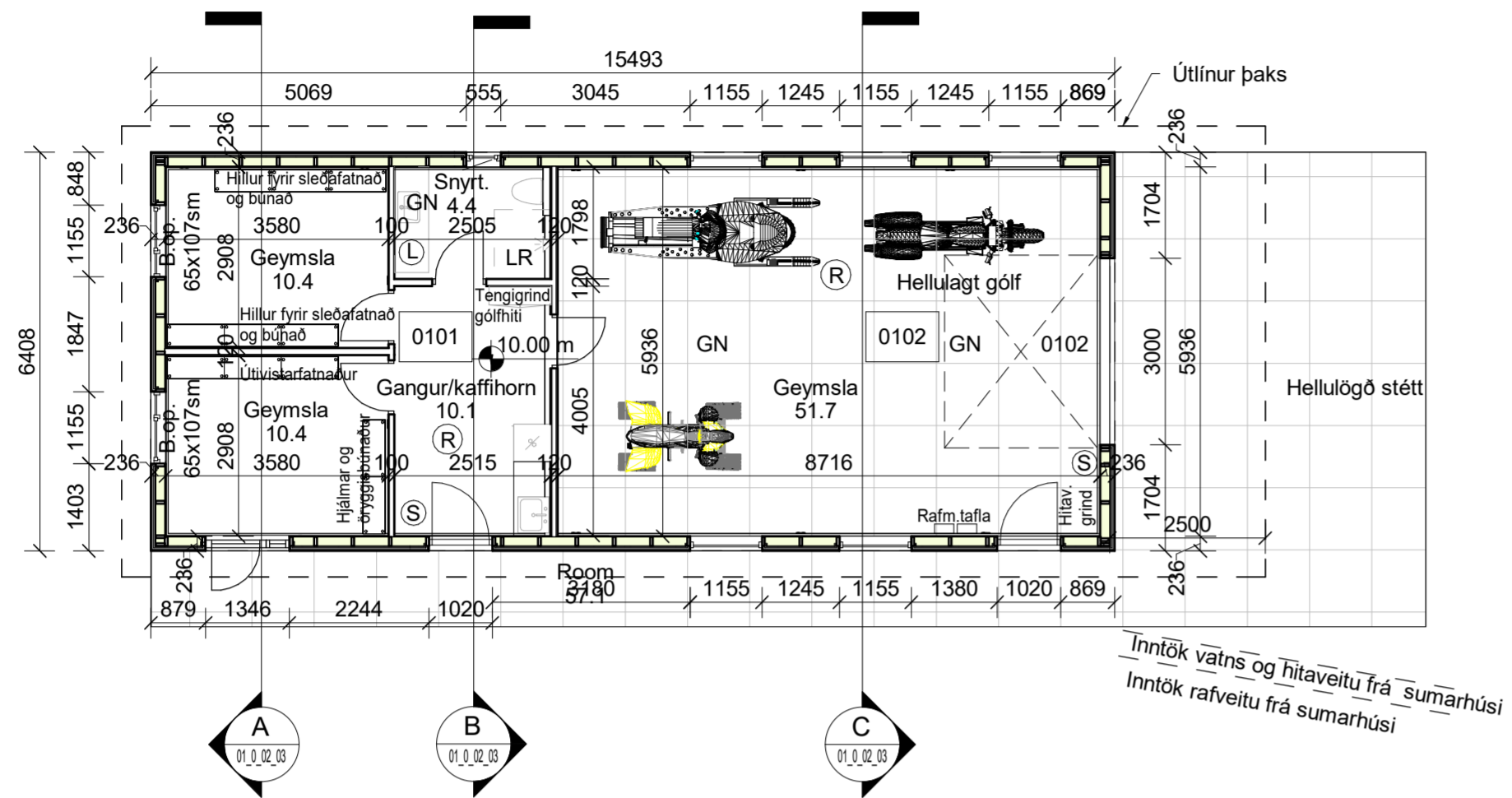
Lykilmynd



**Aðstöðuhús**  
Skallakotsstigur 5  
Ásólfstaðir II, 804 Selfoss  
Aðaluppdrættir mhl. 02  
Afstöðumynd

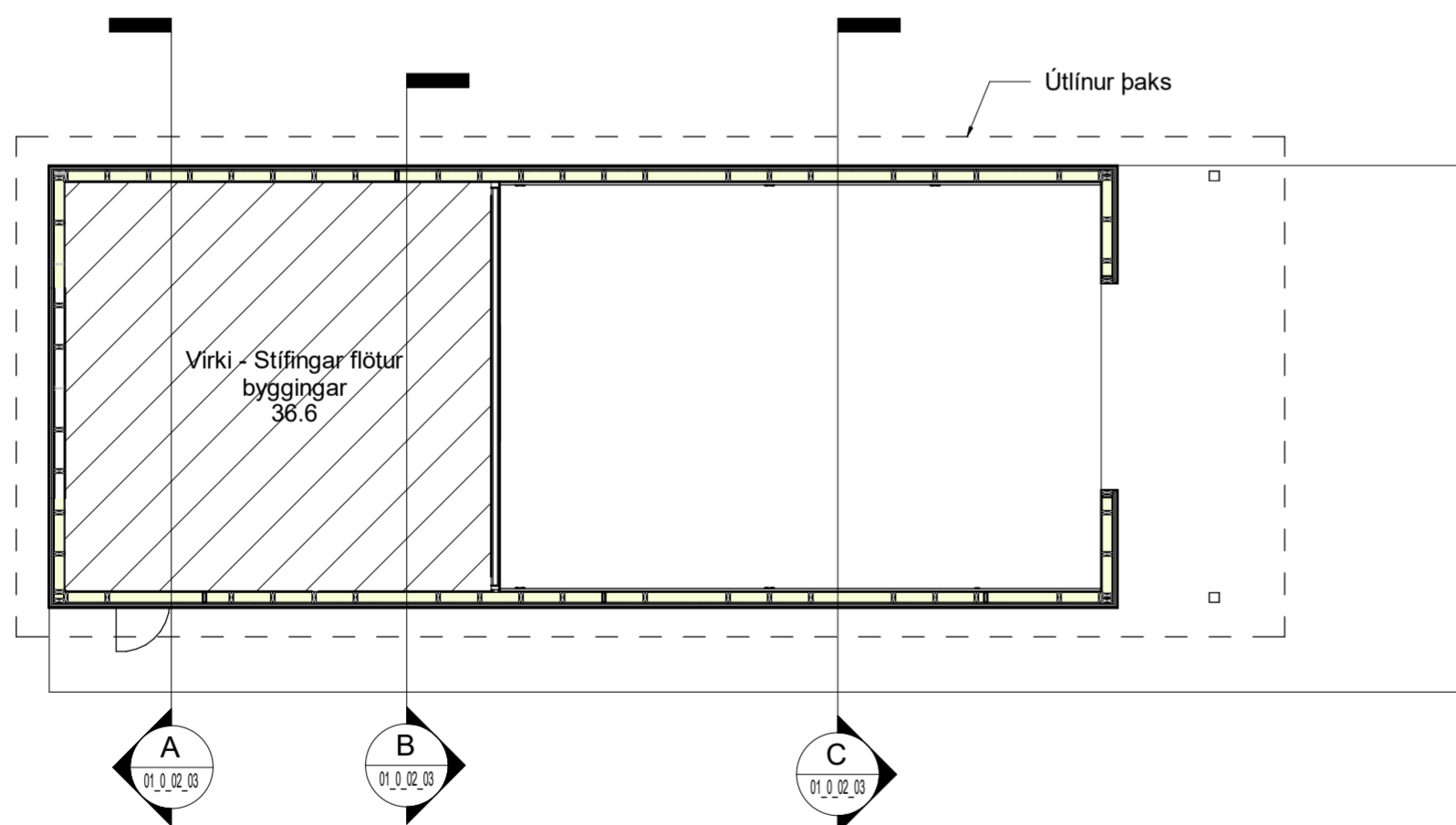
TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	ÁGK
8701-001	A2	TEIKNAD:	DBH
01_0_02_01		YFIRFARID:	ÁGK
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
05.10.2023	1 : 500	A	

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: 05.10.2023  
Hönnuður: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849  
Hönnunarstjóri: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849



## Grunnmynd

1 : 100



## Virki - Stífingarflötur byggingar

1 : 100

### Byggingarlýsing:

Húsið er aðstöðuhús úr timbri á steypum undirstöðum og tekur mið af sumarhúsi í formi og litavali. Húsið stendur á 10500m<sup>2</sup> lóð í landi Ásólfstaða II lóð 1, Skallakotsstígur númer 5. Skallakotsstígur er vegslóði frá Ásólfstaðavegi. Húsið verður Mhl 02 á lóðinni. Landeignanúmer L218810. Byggingin er í notkunarflokki 1. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags. Gert er ráð fyrir að húsið verði hitað með með gólfhita. Hitaveita verður lögð í húsið frá sumarhúsi ásamt köldu neysluvatni. Hámarkshiti neysluvatns við töppunarstaði skal vera 65°C. Rafmagn er fengið frá sumarhúsi. Fráveita hússins er tengd við 3200 lítra rotpró sem er í um 25 m fjarlægð frá sumarhúsinu. Gluggar eru timburgluggar með einangrunargleri. Loft- og veggjakklaðningar innanhúss skulu vera í flokki 1. Innveggir og klæðningar eru hefðbundnir veggir, ýmist klæddir gipsi og málaðir eða gips og klæddir panel og málaðir.

### GÓLF:

Húsið hvílir á steypum undirstöðum, geymslu megin eru gólf hellulögð en annars staðar er steipt gólfplata. Einangrun undir gólfplötu er 100mm. U gildi gólfs er 0.28

### ÚTVEGGIR:

Timburgrind útveggja er 45x145 mm, klædd að utan með vatnspólum 12 mm krossvið. Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 21x45mm lóðréttar lektur utan á þær koma 25x45 mm láréttar lektur. Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi bandsöguðum lerki panel í brúnum lit. Einangrun í útveggjum er 145 mm steinull. Útveggir eru klæddir að innan með plötum í flokki 1. U gildi útveggja er 0.25.

### ÞAK:

Þakið er byggt upp með sperrum með togbandi sem hvíla á útveggjum. Sperruefni er 45x245mm. Klætt er ofan á sperrur með 21 mm nótuðum borðum. Ofan á klæðningu kemur tjörupappi frá Siga. Ofan á pappan kemur tvöfalt lag af legtum. Neðra lagið er 21x45 mm legtur sem liggja upp og niður þakflöt. Efra lagið eru 21x95 mm legtur, sem liggja þvert á neðri legtur. Ofan á legtur kemur þakstál í fremur dökkum lit sem fellur sem best inn í landslagið. Loft er klædd að innan með klæðningu í flokki 1. Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull. U gildi þaks er 0.2.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFU HLOTIÐ STAÐFESTINGTILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EDA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM. VEGGIR OG ÞAK ERU E130, KLÆÐNING Í FLOKKI 2. Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

### Stærðir:

Birt flatarmál húss er	99,3m <sup>2</sup>
Brúttó flatarmál húss er	99,3m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál húss er	347,7 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar er	10500 m <sup>2</sup> ,
Nýtingahlutfall	0,01

Vistað: 30.11.2023 12:53:59 Úprentun: 05.10.2023

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.
A	05.10.2023	Aðaluppdrættir		

- S Tákna slökkvitæki
- R Tákna reykskyjara
- L Tákna lyfjakassa
- LR Tákna vélræna loftræsing

Uppgefnir hæðarkótar á teikningum eru gervikótar.



## Aðstöðuhús

Skallakotsstígur 5  
Ásólfstaðir II, 804 Selfoss

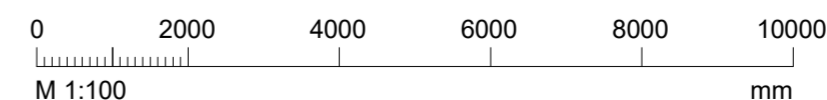
Aðaluppdrættir mhl. 02  
Grunnmynd  
Landeignanúmer L218810

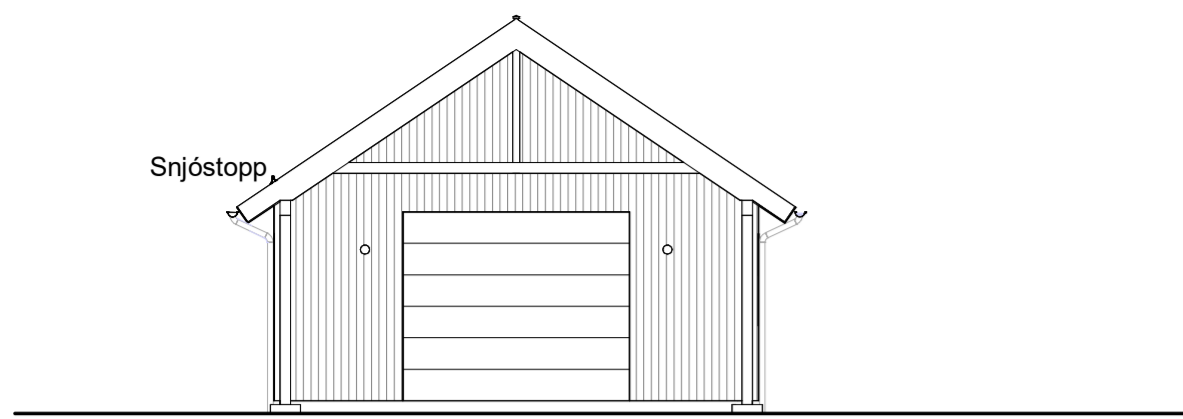
TEIKNINÚMUR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAD:	ÁGK
8701-001	A2	TEIKNAD:	DBH
01_0_02_02		YFIRFARID:	ÁGK
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
05.10.2023	1 : 100	A	

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: 05.10.2023

Hönnuður: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849

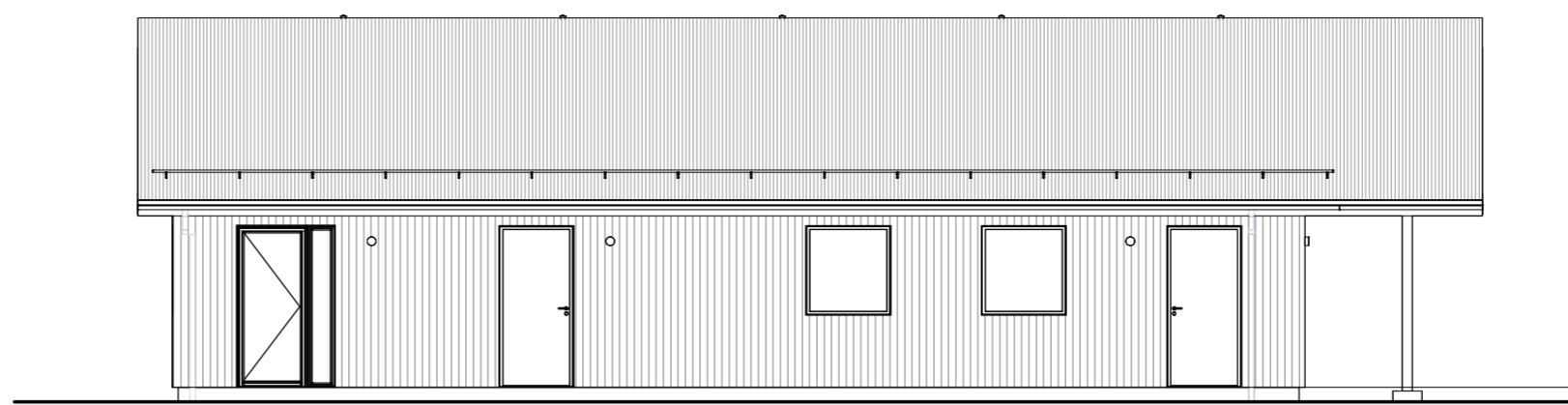
Hönnunarstjóri: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849





Suð-austur

1 : 100

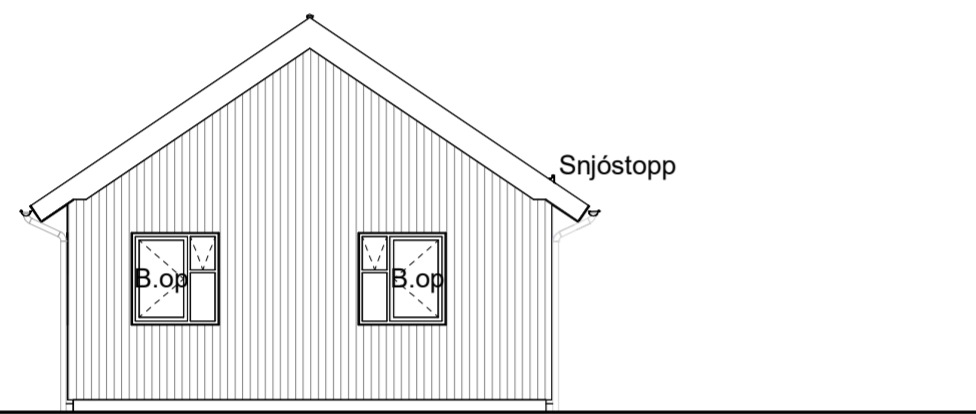


Suð-vestur

1 : 100

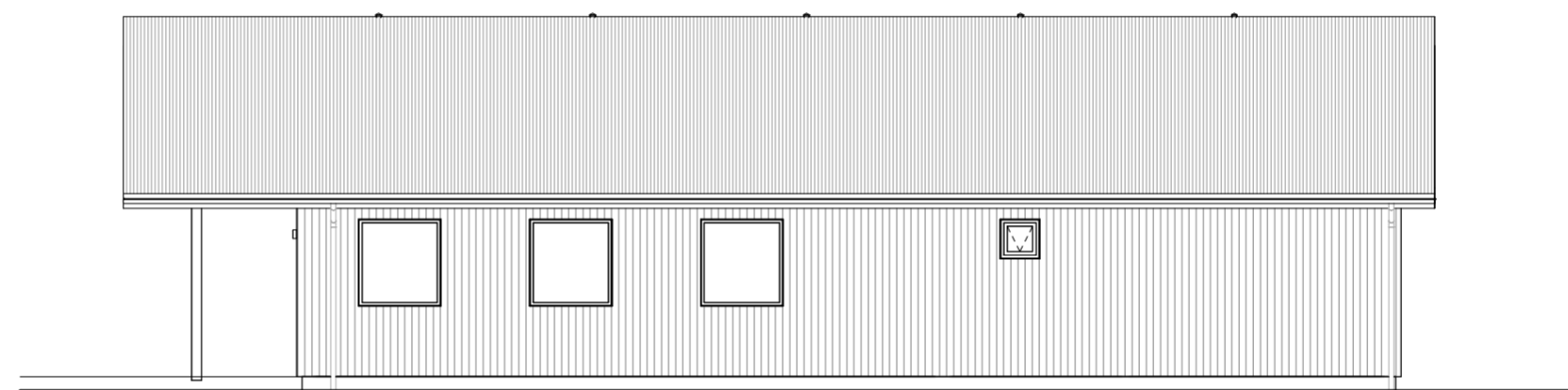
Vistað: 15.11.2023 16:41:52 Úprentun: 05.10.2023

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.
A	05.10.2023	Aðaluppdrættir		



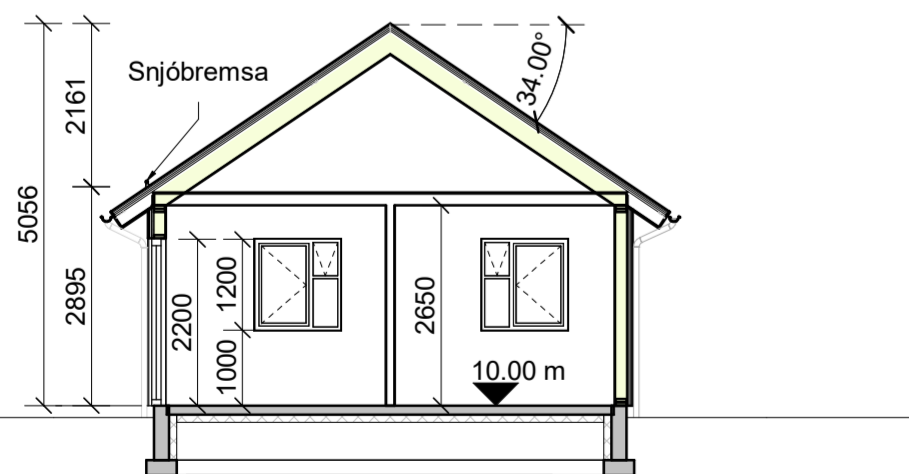
Norð-vestur

1 : 100



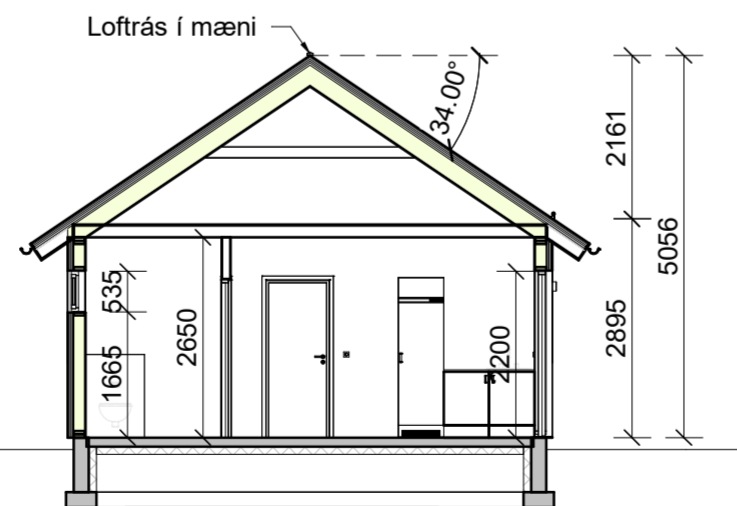
Norð-austur

1 : 100



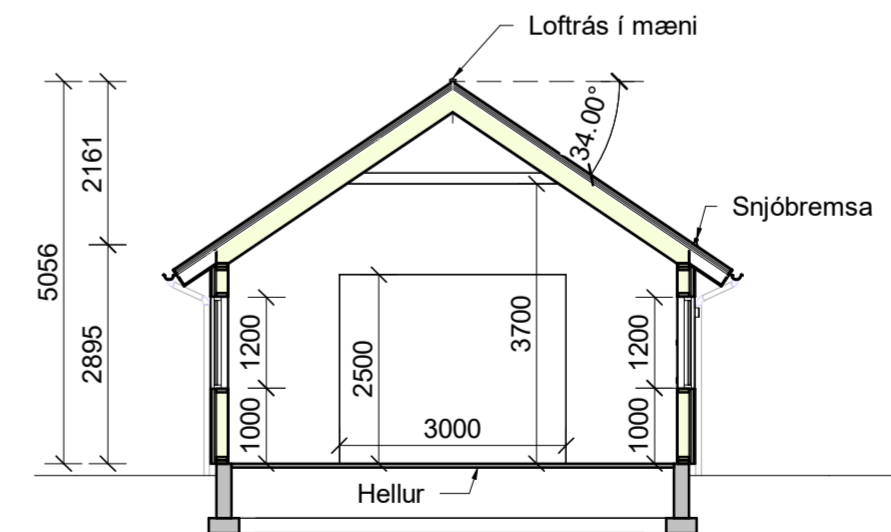
Snið A

1 : 100



Snið B

1 : 100



Snið C

1 : 100

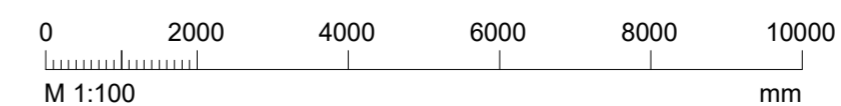


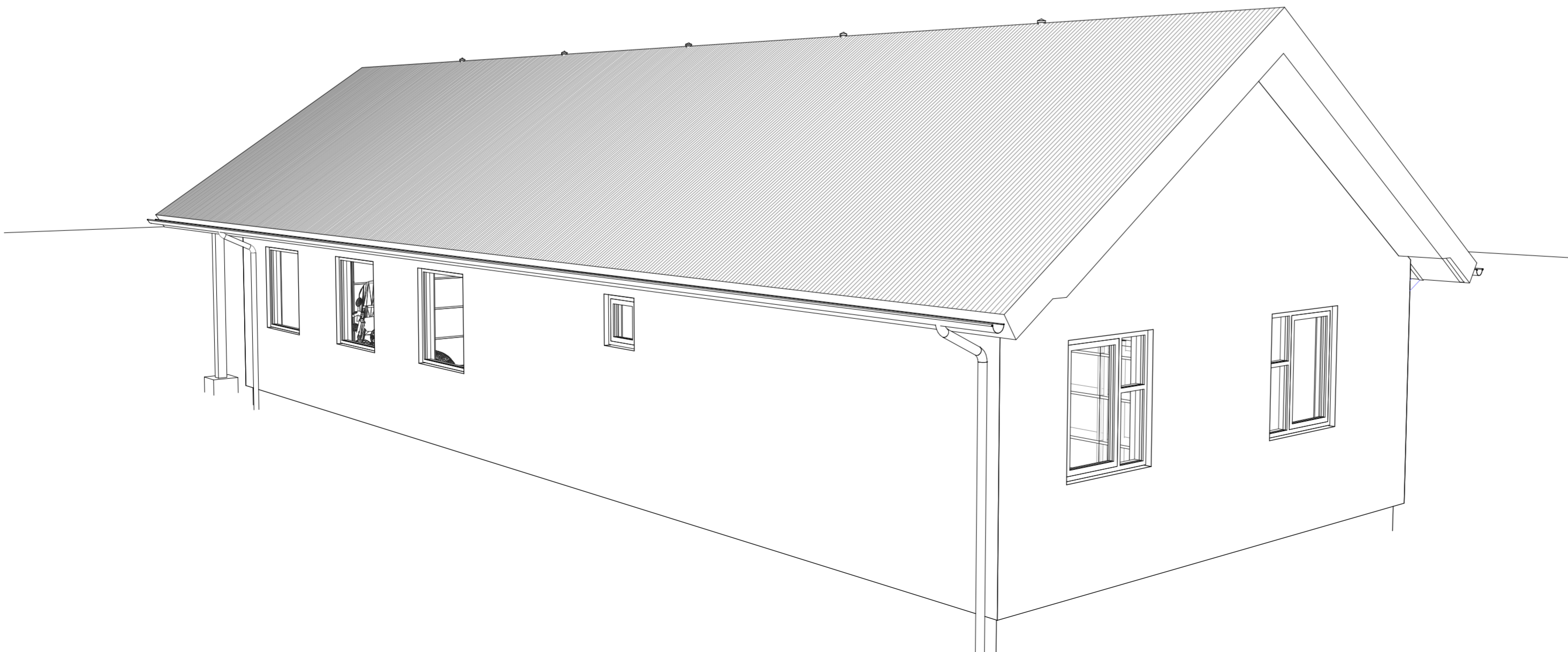
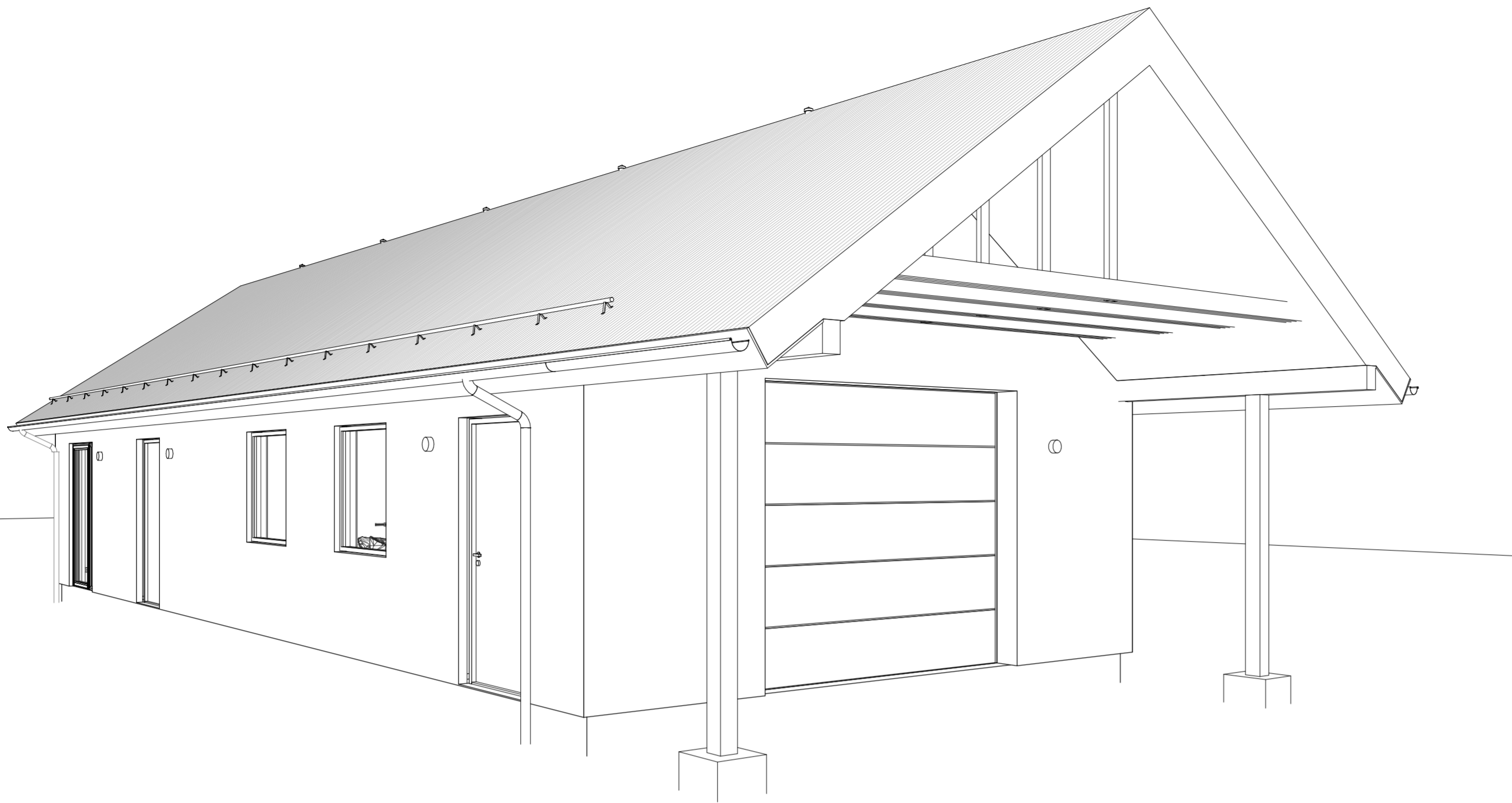
**Aðstöðuhús**  
Skallakotsstígur 5  
Ásólsstaðir II, 804 Selfoss

Aðaluppdrættir mhl. 02  
Útlit  
Snið

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	ÁGK
8701-001	A2	TEIKNAD:	DBH
01_0_02_03		YFIRFARID:	ÁGK
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
05.10.2023	1 : 100	A	

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: 05.10.2023  
Hönnuður: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849  
Hönnunarstjóri: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849





Vistað: 20.10.2023 13:07:05 Útprintun: 05.10.2023

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	Yfirf.
A	05.10.2023	Aðaluppdrættir		



**Hlaða/geymsla**  
 Skallakotsstígur 5  
 Ásólsstaðir II, 804 Selfoss

Aðaluppdrættir mhl. 02  
 Þrívíðar ásýndir

TEIKNINÚMÉR	BLAÐST./ERÐ	HANNAÐ:	ÁGK
8701-001	A2	TEIKNÁÐ:	DBH
01_0_02_04		YFIRFARID:	ÁGK
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
05.10.2023		<b>A</b>	

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: 05.10.2023

Hönnuður: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849

Hönnunarstjóri: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849

