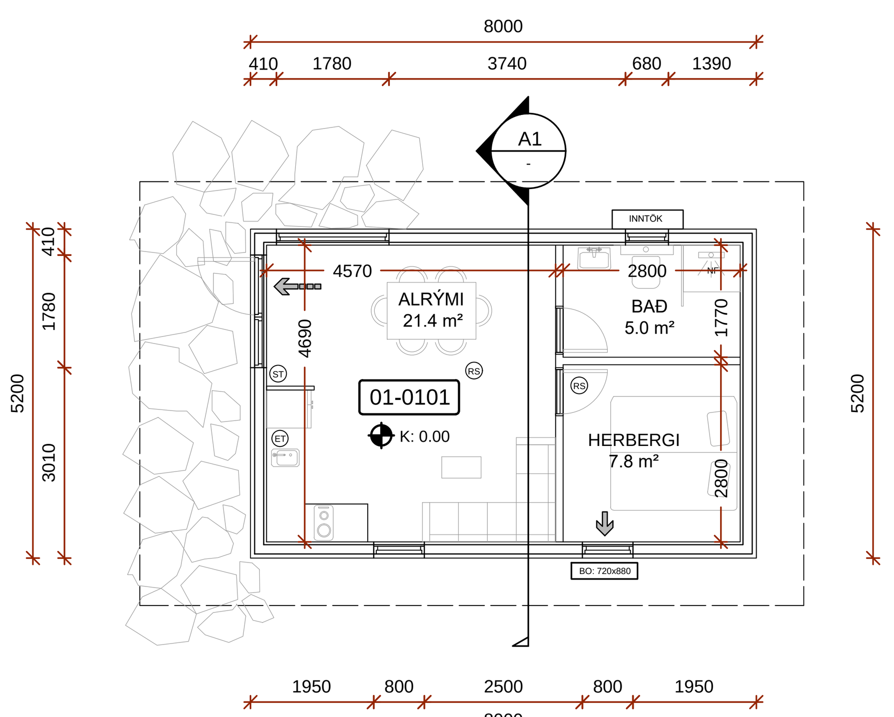
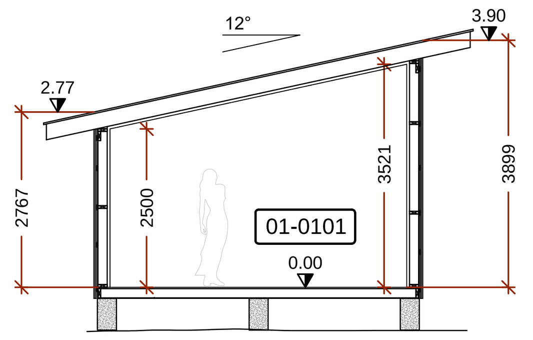
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 27.4.2023 14:33:41
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.4.2023 14:55:49
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 25.04.2023.



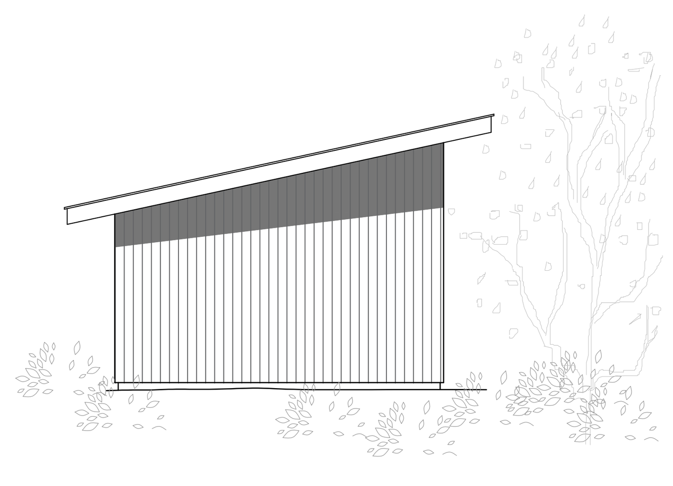
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



SNIÐ A1
Mkv. 1:100

ÚTLIT SUÐURGAFL
Mkv. 1:100

ÚTLIT VESTURHLIÐ
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐURGAFL
Mkv. 1:100

ÚTLIT AUSTURHLIÐ
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

NF	GÓLFNIÐURFALL
ÖG	ÖRYGGISGLER
BO	BJÖRGUNAROP
ST	SLÖKKVITÆKI
ET	ELDVARNARTEPPI
RS	REYKSKYNJARI
⇒	RÝMINGARLEIÐ

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar í millimetrum. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt gestahús í Fælu í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Matshluti	01	Landeignanúmer	L218840
Grunnflötur húss	41.6 m²	Rúmmál húss	147.0 m³

SKIPULAG: Í gildi er deiliskipulag svæðisins, gert í mars 2021. Auk íbúðarhúss og annars er heimilt að byggja minni hús, gestahús eins og hér um ræðir allt að 60 m² með mænishæð mest 6.0 m.

UNDIRSTÖÐUR eru steyptir dregarar á frostfrírri þjappaðri fyllingu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Gólfbitar C22 45/195. Útveggjagrindur eru C24 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C24 45/245 með ásetu á útveggjum.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu í jarðlit. Þak verður í dökkum lit, klætt með báruðu stáli á lektum ofan á öndunardúk sem undirstuddur er með krossviðarklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu gleri. Öryggisgler verður í gólfsíðum opum.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gifsi/krossvið/panel á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak og gólf 200 mm steinull. U-gildi húss samkvæmt töflu.

Tafla 1 - Kólnunartölur	[W/m^2 K]	
	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.38

BRUNAVARNIR: Ein hurð er út úr húsinu auk björgunarops um glugga í svefnherbergi. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýmis verður lagt vatnsheldu hálkufríu efni og hallar að öryggisniðurfalli.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma.

INNTAK fyrir kalt vatn og hitaveitu er staðsett í kassa utan á húsi.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum tengdum hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt frá inntaki í lagnagrind útveggja eða í gólfi með ÁlPex-lögnum að töppunarstöðum. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði verði lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast 3000 lítra rotþró. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um minni fráveitur.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í alrými.

SORP er flokkað og afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

BÍLASTÆÐI eru minnst tvö innan lóðamarka.

LÓÐ: Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

HÖNNUÐUR Sigurður U. Sigurðsson

HÖNNUNARSTJÓRI Sigurður U. Sigurðsson

FÆLA Í SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
GESTAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ, BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 8.03.2023 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A01

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:	Fæla - Gestahús					**Skrásetjari:**	Sigurður Unnar Sigurðsso									
Landeignanúmer:	L218840					**Kennitala:**	290772-4279									
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	11.4.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			41.6	0.0	0.0	0.0	41.6	0.0			147.0	34.2	41.6		113.886
		Botn											8.3				
	01	**1. Hæð**			41.6	0.0	0.0	0.0	41.6	0.0			138.7	34.2	41.6		
A	0101	Gestahús	N	0101	41.6				41.6		2.77	3.90	138.7	34.2	41.6	3.33	113.886

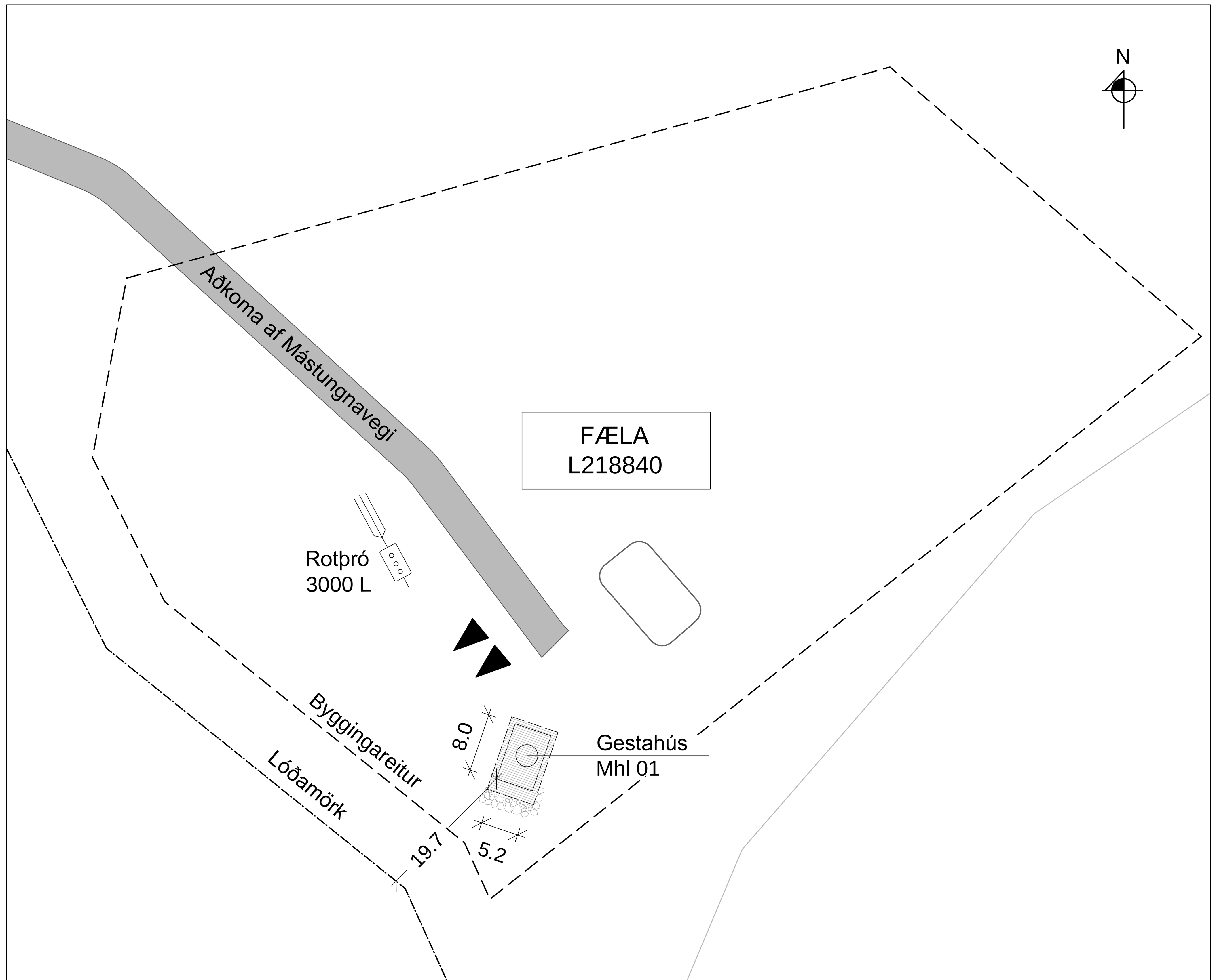
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Gestahús	41.6	113.886	113.886
	Alls	**41.6**	113.886	**113.886**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	118000	8.3	41.6	88.0	11.8	42.5	0.0	3.9	26.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	41.6			41.6		138.7	34.2	41.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8.3		
Samtals:	**41.6**	**0.0**	**0.0**	**41.6**	**0.0**	**147.0**	**34.2**	**41.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**41.6**	**118,000.0**	**0.00**



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

KORTMYND (map.is)

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

FÆLA Í SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
GESTAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 8.03.2023 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02