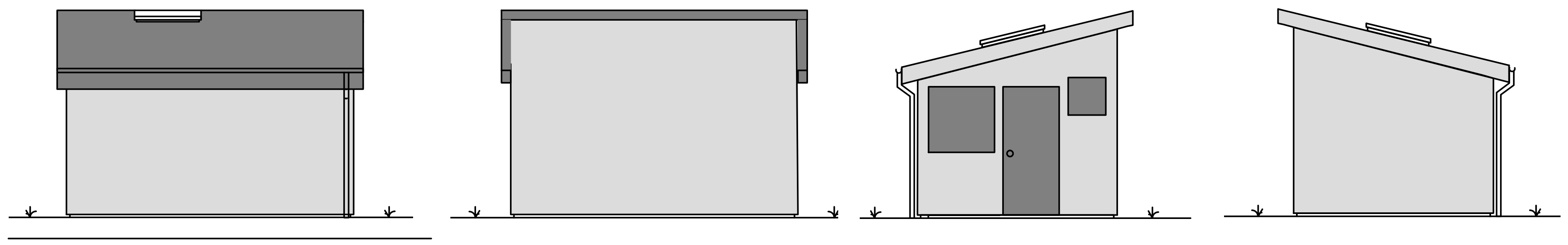
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Andri Martin Sigurðsson
Kt. 1705834429
Dags. 17.1.2024 14:40:06
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 18.1.2024 09:00:37
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.01.2024.

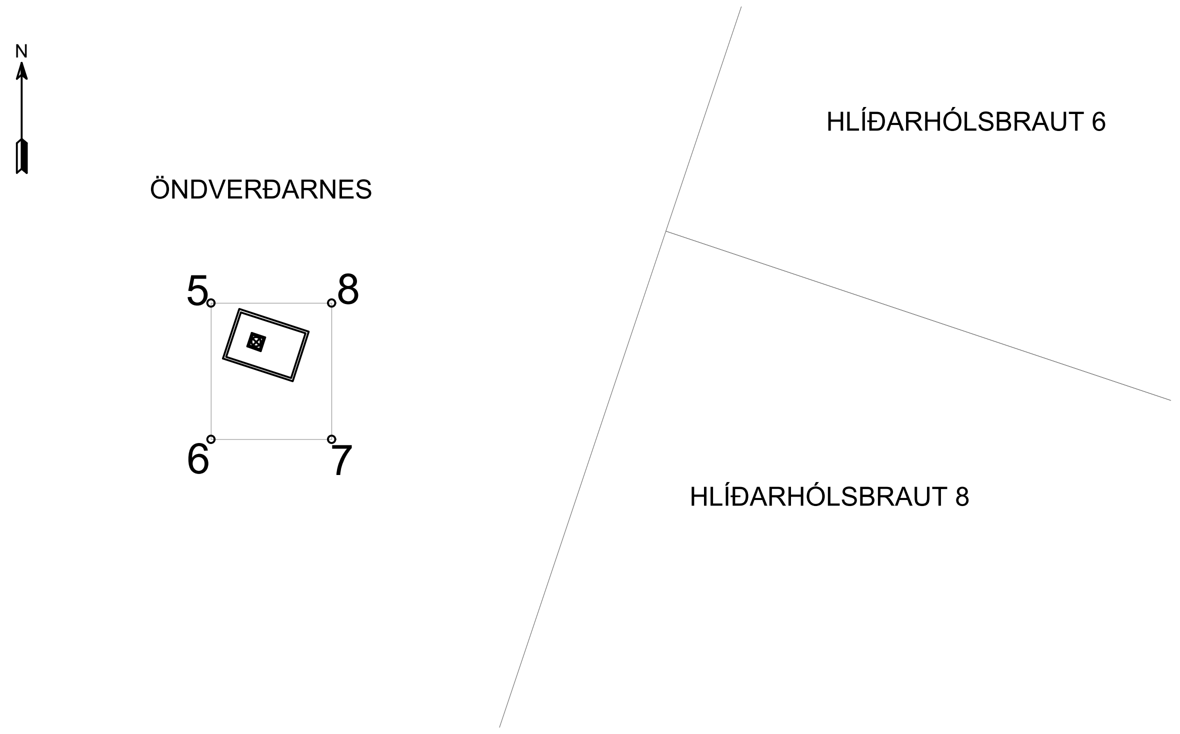


NORÐURHLIÐ
1:100

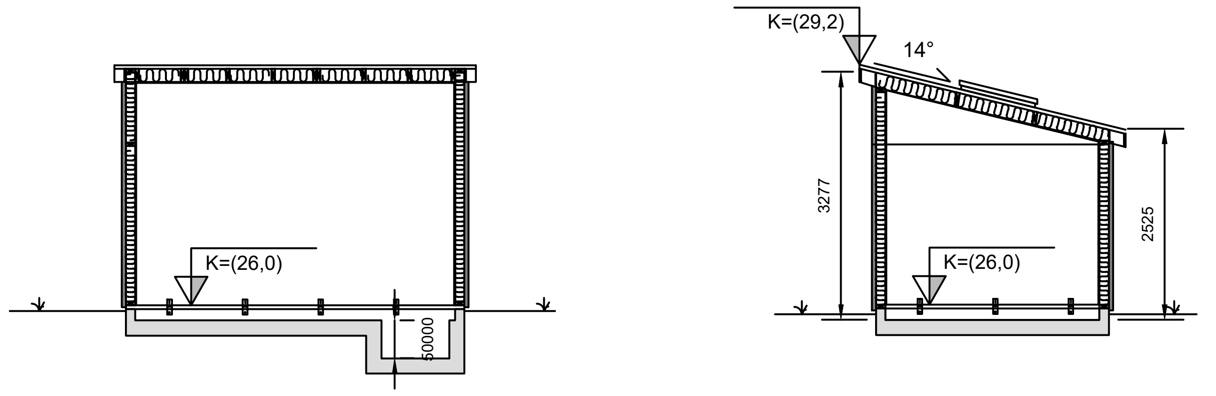
SUÐURHLIÐ
1:100

VESTURHLIÐ
1:100

AUSTURHLIÐ
1:100

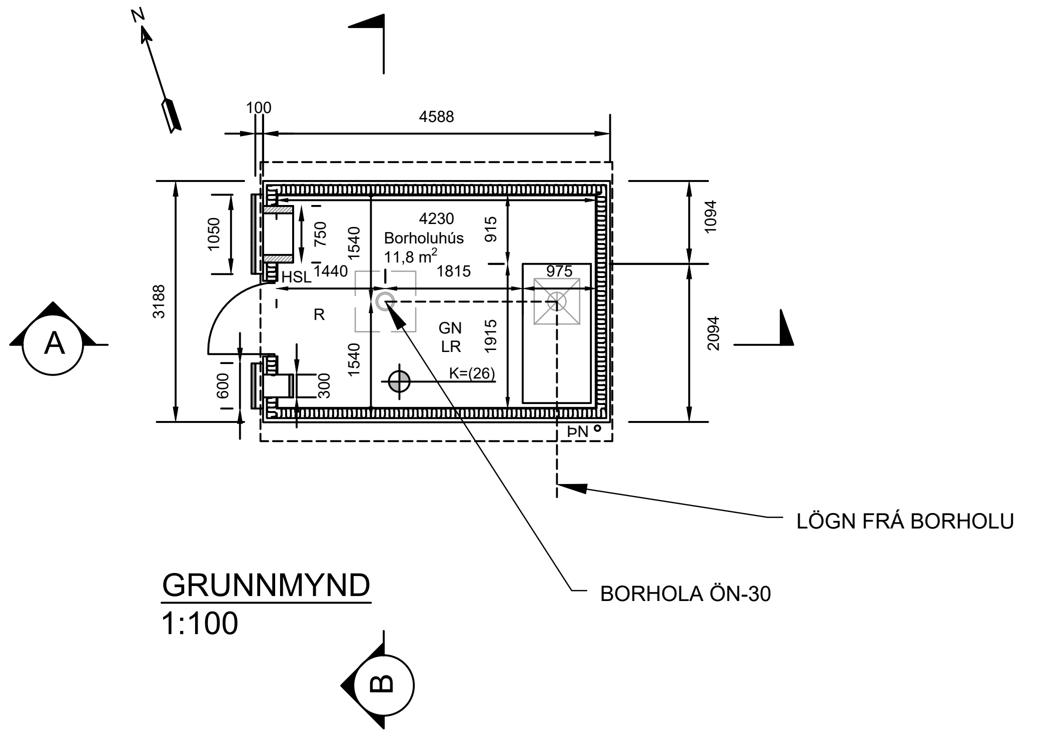


AFSTÖÐUMYND
1:500



SNIÐ A
1:100

SNIÐ B
1:100



GRUNNMYND
1:100

BYGGINGARLÝSING:
SÓTT ER UM BYGGINGARLEYFI FYRIR BORHOLUHÚSI Á ÖNDVERÐARNESI BORHOLU ÖN-30, 805 SELFOSSI.

FASTEIGNANÚMER:	F2345523
LANDEIGNANÚMER:	L219765
STAÐGREINIR:	8719-2-0096040

BORHOLUHÚS ER ÆTLAÐ SEM YFIRBYGGING FYRIR BORHOLU ÖN-30, RAFBÚNAÐ OG ANNAÐ SEM SEM FYLGIR BORHOLUNNI.

HÚSIÐ VERÐUR LÉTTBYGGT TIMBURHÚS SEM FEST ER OFAN Á STEYPTA UNDIRSTÖÐU MEÐ 0,5 m DJÚPRI LAGNAGRYFJU.

VEGGGRINDUR HÚSSINS ERU GERÐIR ÚR TIMBRI, 45X120 mm. ÞEIR VERÐA EINANGRAÐIR MEÐ 120mm STEINULL. AÐ INNANVERÐU KEMUR RAKASPERRA OG 12 mm VL KROSSVIÐUR. AÐ UTANVERÐU ERU VEGGIRNIR KLÆDDIR MEÐ 9 mm ÞYKKUM VL KROSSVIÐ SEM ER ÞÉTTSKRÚFAÐUR MEÐ RYÐFRÍUM SKRÚFUM Í LÁRÉTTAR REIMAR AÐ OFAN OG NEÐAN OG Í LÓÐRÉTTAR STOÐIR. UTAN Á KROSSVIÐINN ER HEFTUR VEGGPAPPI SEM KLÆTT ER Á MEÐ LÁRÉTTUM GRÁMÁLUÐUM ÁL BÁRUPLÖTUM.

ÞAK HÚSSINS ER MEÐ 14° EINHALLA. SPERRUR ERU ÚR 45x170 mm TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 150 mm ÞAKULL MEÐ ÁLÍMDUM VINDPAPPA. SPERRUENDARNIR VERÐA FÚAVARÐIR MINNST 60 cm INN FYRIR ÚTVEGGI MEÐ C-TOX EÐA ÖÐRU SAMBÆRILEGU.
OFAN Á SPERRUR ER KLÆTT MEÐ 25x150 mm BORÐAKLÆÐNINGU, ÞAKPAPPI OG AÐ LOKUM ÁL BÁRUPLÖTUM GRÁLITAÐ.
ÞAKKANTAR VERÐA KLÆDDIR MEÐ 45x145 mm TIMBRI AÐ FRAMANVERÐU, OG MÁLAÐIR GRÁIR.
ÞAKHÁFUR (LÚGA) VERÐUR SLÉTTKLÆDDUR MEÐ GRÁMÁLAÐRI ÁLKLÆÐNINGU Í SAMA LIT OG ÞAK. OFAN Á ÞAKHÁF KEMUR 3 mm ÞYKKT GRÁMÁLAÐ ÁLLOK Í SAMA LIT OG HÚSIÐ.

AÐ INNAN VERÐU NEÐAN Á ÞAKSPERRUR KEMUR RAKASPERRA, AFRÉTTIGRIND OG 32 mm LOFTUNARRÖR Í HVERT SPERRUBIL.

GÓLFPLATA KEMUR BEINT Á FYLLINGU. HITAMYNDUN ER MIKIL INNANDYRA OG ÞVÍ EKKI ÞÖRF Á AÐ EINANGRA GÓLF SAMKVÆMT ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR.

ÚTIHURÐ 900x2100 mm VERÐUR ÚR TIMBRI, EINANGRAÐ Í GRIND OG KLÆDD BEGGJA VEGNA MEÐ RÁSUÐUM KROSSVIÐ. HURÐ OG KARMUR VERÐA MÁLUÐ Í SAMA LIT OG ÚTVEGGIR.

GÓLFKÓTI HÚSS ER SETTUR 26,00 m Á TEIKNINGU, EN ÁKVARÐIST Á STAÐNUM, Þ.A. GÓLF HÚSS VERÐI 50 mm OFAR EN MALBIKSFLÖTUR UMHVERFIS HÚSIÐ.

SKÝRINGAR:

ALLAR MÁLSETNINGAR ERU Í mm
ALLIR HÆÐARKÓTAR ERU Í m
KÓTAR ERU Í ISH2004

SKÝRINGAR Á TÁKNUM:

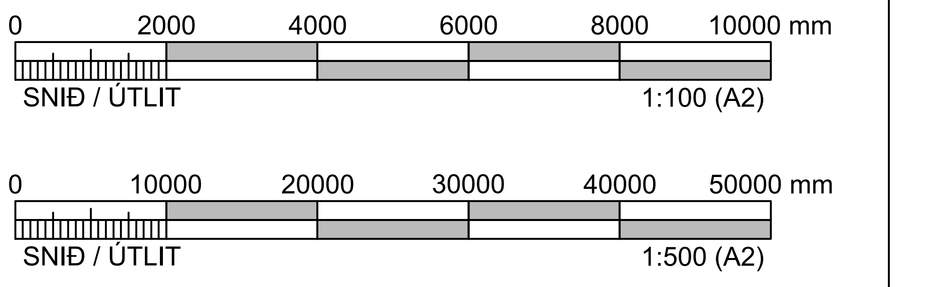
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
R	REYKSKYNJARI
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
ÚT	ÚTGÖNGULEIÐ

STÆRÐ HÚS

BRÚTTÓFLÖTUR	14,6 m²
BRÚTTÓRÚMMÁL	42,9 m³
STÆRÐ LÓÐAR	72,0 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0,20

HNITASKRÁ

Hús	X	Y
1	406046,8875	390946,7082
2	406045,7352	390943,2554
3	406053,186	390944,6063
4	406052,0337	390941,1535
Lóð		
5	406045,709	390946,759
6	406045,709	390937,738
7	406053,685	390937,738
8	406053,685	390946,759



MANNVIT
VERKFRÆÐISTOFA
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 www.mannvit.is

ÖNDVERÐARNES BORHOLA ÖN-30
BORHOLUHÚS
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTAÐA, GRUNNMYND, SNIÐ

VEITUR

Hannað: KÞJ Yfirfarið: JGE Samþykkt: AMS

Útg. Dags. Lýsing Han./Yfir./Samþ.

Verknúmer 1.053.227 Kvarði 1:100/500A2 Dags. 23.10.23 Verkefnisnr. 21002116 Teikn.nr. 720-MAN-7201

Skráningartafla:	Öndverðarnes, Borholuhús ÖN-30					**Skrásetjari:**	Andri Martin Sigurðsson										
Landeignanúmer:	L219765					**Kennitala:**	170583-4429										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	23.10.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			14,6	0,0	0,0	0,0	14,6	0,0			45,3	11,8	14,6		34,220
		Botn											2,9				
	01	**1. hæð**			14,6	0,0	0,0	0,0	14,6	0,0			42,4	11,8	14,6		
A	0101	**Borholuhús**	N	0101	14,6				14,6		2,53	3,28	42,4	11,8	14,6	2,90	34,220

Athugasemdir

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Borholuhús**	14,6	34,220	34,220
	Alls	**14,6**	34,220	**34,220**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	72,0	2,9	14,6	28,2	2,8	14,8	0,0	29,2	15,6

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	14,6			14,6		42,4	11,8	14,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2,9		
Samtals:	**14,6**	**0,0**	**0,0**	**14,6**	**0,0**	**45,3**	**11,8**	**14,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**14,6**	**72,0**	**0,20**

Útg. Dags. Lýsing Han./Yfirf./Samþ.

MANNVIT
VERKFRÆÐISTOFA
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 www.mannvit.is

Hannað: KÞJ Yfirfarið: JGE Samþykkt: AMS

Verknúmer 1.053.227 Kvarði -

ÖNDVERÐARNES BORHOLA ÖN-30
BORHOLUHÚS
AÐALUPPDRÁTTUR
SKRÁNINGARTAFLA

VEITUR

Dags. 23.10.23 Verkefnisnr. 21002116 Teikn.nr. 720-MAN-7202