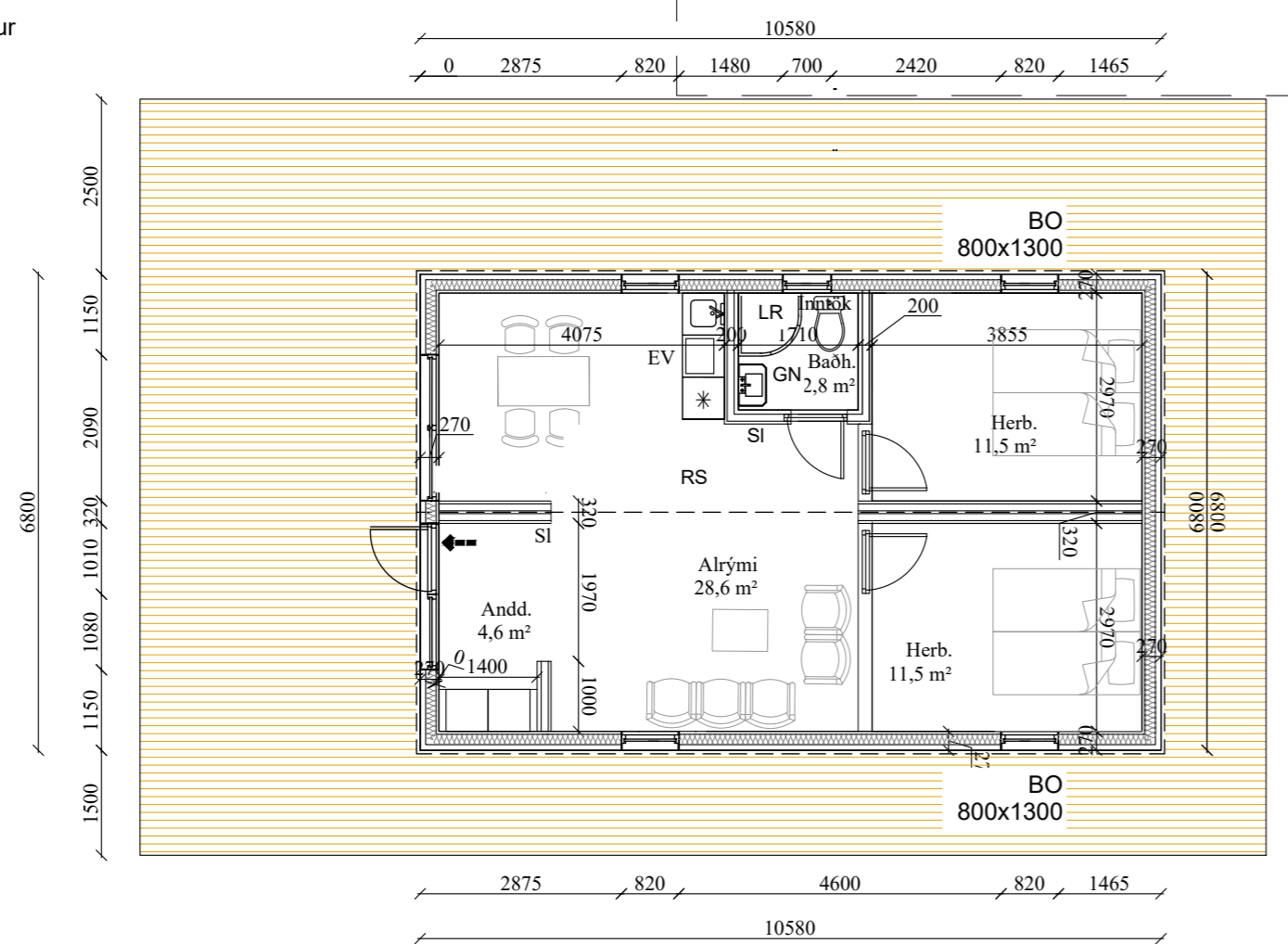
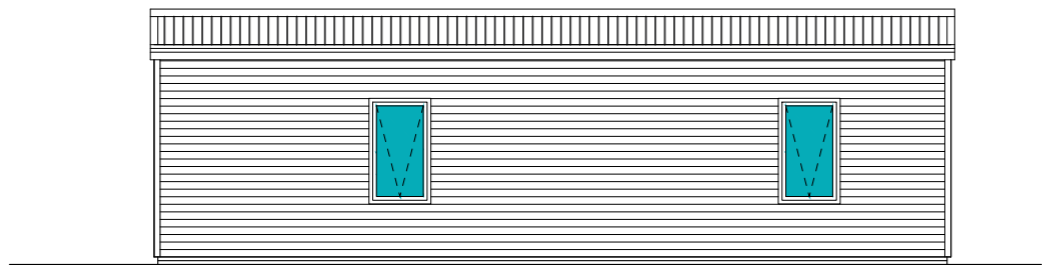


Byggingareitur

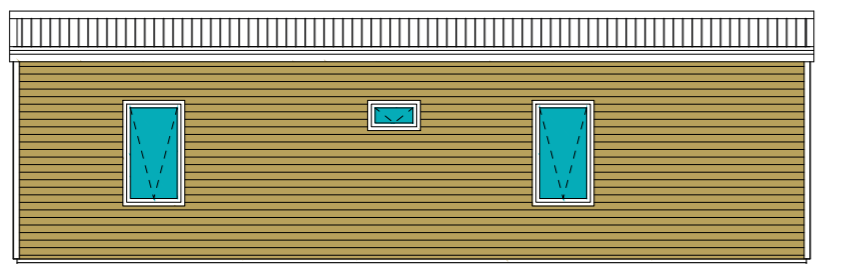


Grunnmynd  
1:100

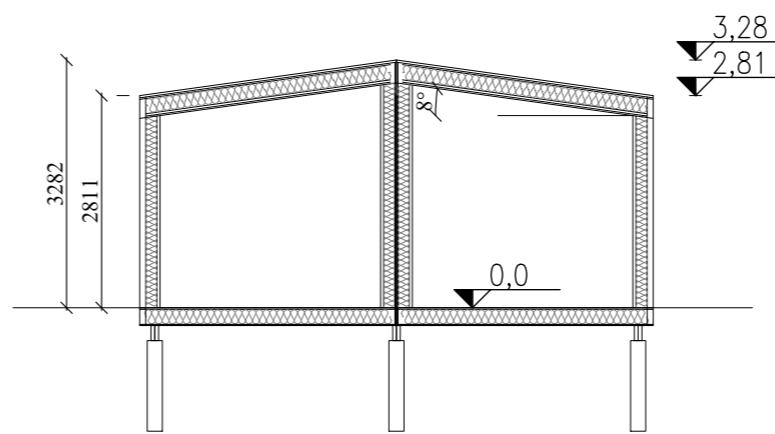
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftræsting
- RS - Reykskynjari
- SI - Slökkvitæki
- ÞV - Þvottavél
- ➔ Útgangur, rýmingarleið



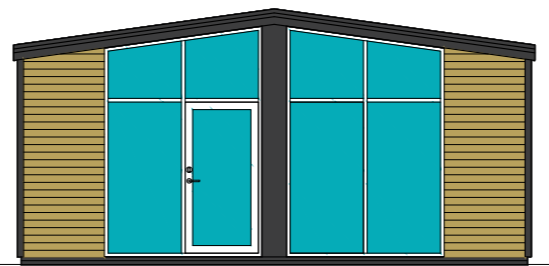
ÚTLIT - suður  
1:100



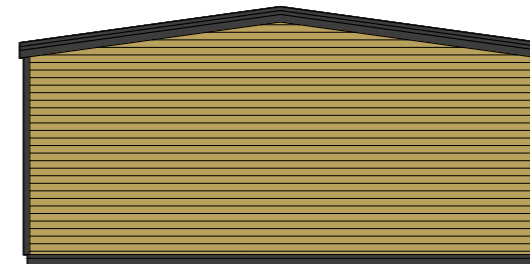
ÚTLIT - suður  
1:100



Snið  
1:100



ÚTLIT - vestur  
1:100



ÚTLIT - austur  
1:100

**Byggingarlýsing/greinargerð**

Lágahlíð 22 (L219937), Staðgreinir 8719-1-89200220  
Sótt er um að reisa sumarhús á einni hæð að Lágahlíð 22. Húsið verður CE vottað í samræmi við grein 4.5.2 í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir að notkun verði sumarhús fyrir eina hefðbundna fjölskyldu.  
eru tvö svefnherbergi auk baðherbergis, anddyris og alrýmis og uppfyllir rýmið þannig kröfur til notkunar.  
Ekki liggur fyrir hæðarblað og skal hæðarlega útfærð í samráði við byggingafulltrúa.

**Gólf**  
Burðarvirki gólfs er gert úr 50x225 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að neðanverður er klætt með 12mm krossvið. Að ofanverður kemur rakasperra og loks 18mm krossviður. Gólf liggur á gólfregurum sem hvíla á steypnum undirstöðum.

**Útveggir**  
Burðarvirki veggja er gert úr 50x150 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að innanverður kemur rakasperra og klæðning. Að utanverðu kemur loftræst grind og klæðning. Klæðning er annars vegar ljós timburklæðning eða dökk sléttplötuklæðning.

**Þak**  
Burðarvirki þaks er gert úr 50x225 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að innanverður kemur rakasperra og klæðning. Að utanverðu kemur þakpappi, grind og læst stálklæðning með tvöföldum lás í dökkum lit.

**Frágangur innanhúss.**  
Léttir innveggir eru hefðbundnir einangraðir timburveggir klæddir með gipsplötum. Innihurðir eru úr timbri. Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidýra skal minnst vera 0,83m og hæð minnst 2,1m. Hindrunarlaust allra innihurða skal ekki veraminni en 0,80m á breidd og 2,0m á hæð. Gangar eru samk.líð 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25\*260mm að lágmarki í aðalhurð samk Gr 6.13.1 byggingareglugerð. Hámarkshæð á þröskuldum útidýrahurða skal vera 25mm, engir þröskuldar eru í innihurðum.

**Loftræsting**  
Náttúruleg út og inn um gluggafög og hurðar. Loftræsting er vélræn í gluggalausum rýmum. Loftræsting er samk gr 10.2.5. í byggingareglugerð

**Loftun**  
Við frágang klæðninga í útvegg er gerð 25mm loftunarbíl að neðan og ofanverður. Við frágang þaks er 25mm loftunarbíl á mótum veggis og þaks, loftunarbíl er klætt með þétríðnu neti.

**Brunavarnir.**  
Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í Forstofu. Reykskynjarar eru staðsettir í alrými. Flóttaleiðir eru í svefnherbergjum samkv. byggingareglugerð. Aðkoma slökkviliðs að byggingu er gerð.

**Lagnir.**  
Húsið er upphitað með rafhitun, upphitun er sambland af ofnum og gólfhita. Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða veggjum. Upphitun fer fram með gólfhita. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa til að koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Rotþró skal vera 3360L og gengið frá í samræmi við byggingareglugerð.

**Lýsing**  
Lýsing á lóð skal hönnuð á þann hátt að ekki skapist hætta á glýju eða óþarfa ljósmengun fyrir umhverfið. Hönnun skal gerð með hliðsjón af leiðbeiningum HMS 10.4.2.1

**Lóð**  
Plan er malarlagt og aðlagð að umhverfi. Aðkoma frá bílastæði að húsið skal útfæra án þrepa. Aðkoma verður útfærð með hliðsjón af leiðbeiningablaði HMS 6.2.2 Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.

**Önnur atriði**  
Farið verður með sopp skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Utanhúss verður auðkenni um staðsetningu þess sem gefa má upp til neyðarlínu. Í gólfstöðum gluggum verður öryggisgler í samræmi við grein 8.5.2 í byggingareglugerð. Húsið er í svignunarflokki A. Rými undir plötu er lokað og loftræst.

**Helstu stærðir.**  
Hús.....71,9 m²  
Lóð.....856 m²  
Nýtingahlutfall.....0,084

**Kólinunartölur skv. byggingareglugerð**  
Útveggir.....U - gildi = 0,30 w/m²°C  
Þak.....U - gildi = 0,20 w/m²°C  
Gólf að útilofti.....U - gildi = 0,20 w/m²°C  
Gluggar og hurðar.....U - gildi = 2,0 w/m²°C

**Kólinunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.**  
Útveggir.....U - gildi = 0,24 w/m²°C,  
Þak.....U - gildi = 0,19 w/m²°C,  
Botnplata.....U - gildi = 0,20 w/m²°C,  
Gluggar og Hurðar.....U - gildi = 2,0 w/m²°

**Helstu einangrunarþykktir**  
Veggir, 150mm steinull  
Þak, 200mm steinull  
Botnplata, 200mm steinull.

BREYTINGAR  
NR: DAGS. SKÝRING GERT

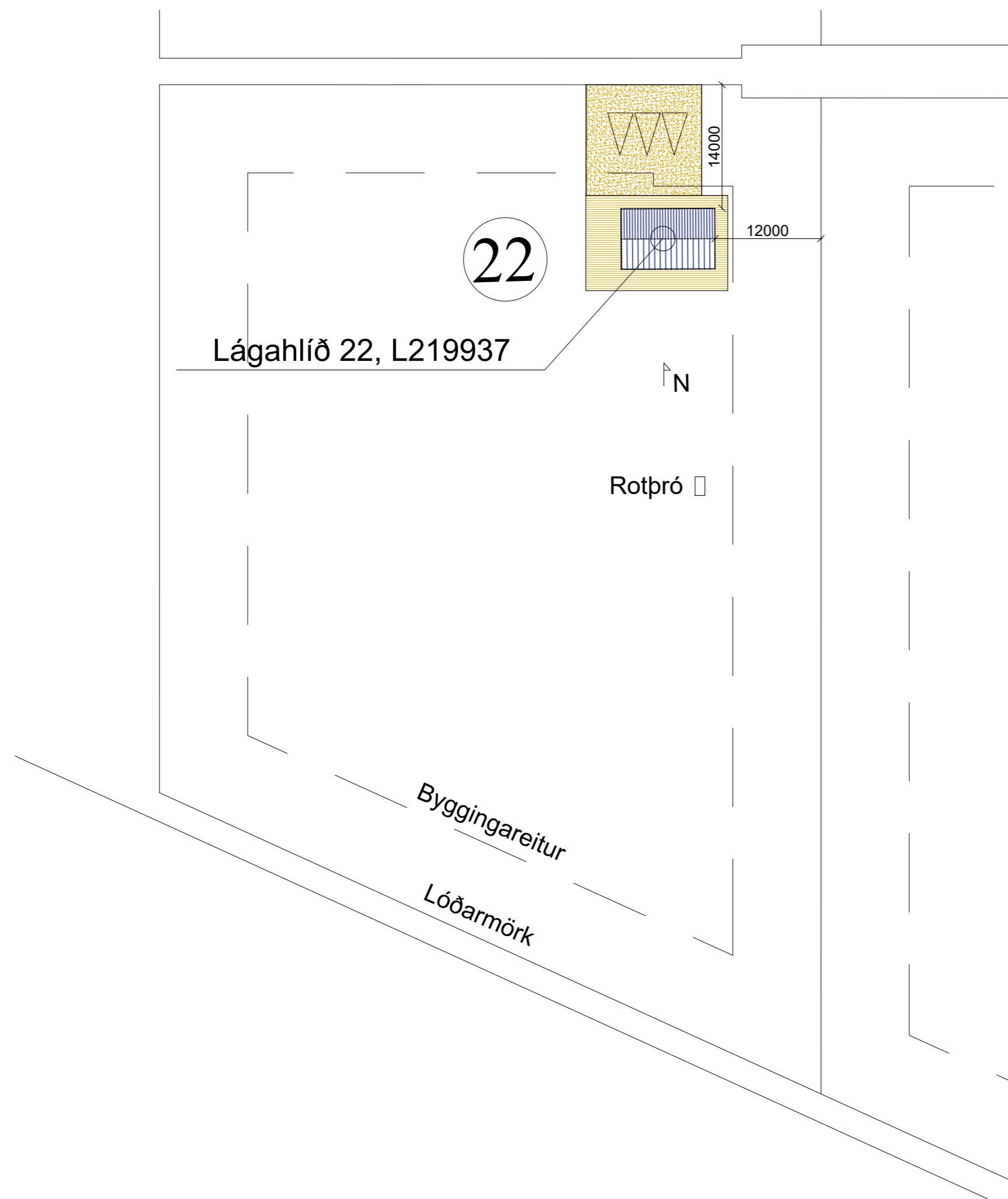
B 26.8.2022 Minnih. br. KA  
SAMÞYKKT

Kristján Andrússon, 180777-3189  
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK  
**Lágahlíð 22**  
**805, Selfossi**  
TEIKNING

Aðaluppdráttir  
Grunnmynd, snið og útlit

KVARÐI  
1:100  
DAGS 8.8.2022  
VERKNR. 002  
TEIKNAD KA  
REIKNAD KA  
TEIKNING NR. A01  
ÚTGÁFA B



Lágahlíð 22, L219937

Byggingareitur  
Lóðarmörk

Afstöðumynd  
1:500

Alrymi	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	U*A [W/K]	Δt [K]	Φ [W]
Þak	0,19	72	14	40	547
Útveggir	0,27	79	21	40	849
Gólf	0,20	72	14	40	576
Gluggar og hurðir	1,80	22	40	40	1584
Heild byggingarluta			89		3557

BREYTINGAR  
NR: DAGS. SKÝRING GERT

SAMÞYKKT

Kristján Andrússon, 180777-3189  
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK

Lágahlíð 22  
805, Selfossi

TEIKNING

Aðaluppdrættir  
Afstöðum.,skráningat. og varmatap

KVARÐI

1:500

DAGS TEIKNAD TEIKNING NR.

8.8.2022 KA A02

VERKNR. REIKNAD ÚTGÁFA

002 KA A

Skráningartafli: Lágahlíð 22					Skrásetjari: Kristján Andrússon												
Landeignanúmer: L219937					Kennitala: 180777-3189												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 26.8.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Miliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			71,9	0,0	0,0	0,0	71,9	0,0			233,3	62,6	71,9		180,288
		<b>Botn</b>											14,4				
	01	<b>1. Hæð</b>			71,9	0,0	0,0	0,0	71,9	0,0			218,9	62,6	71,9		
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	71,9	0,0	0,0	0,0	71,9	0,0	2,81	3,28	218,9	62,6	71,9	2,88	180,288