

BYGGINGALÝSING OG GREINAGERÐ:**UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI:**

Gótuheiti: Kóngrvegur 21a
Norðurkot í Grímsnesi - Sumarhús
Landnúmer: L220186
Staðgreinir: 8719-1-64400211
MHL 01

STARFSEMI OG NOTKUNN:

Byggingin er frístundarhús og er einn matshluti. Engin hæðamunur er á milli byggingahluta. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar

Aðalbyggingarefni er timburvirki. Útveggir að utan eru lituðu báruáli Klósettjarni er einn.
Aðkoma að húsinu er frá Þingvallavegi.

HELSTU STÆRDIR:

Matshluti 01 = Brúttó 97,0 m² - 324,9 m³
Hæð 1 97,0 m²

Bílastæði á lóð eru 3 stæði.

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:
Samkvæmt lóðarblaði er lóðin skráð 5863 m² og er nýtingarhlutfall 0,02

GRUNDUN:

Byggingin er á grundaðri fyllingu, undirstöður og botnplata eru úr jámbentar og staðsteyptar. Burðarvirki berandi timburvirki.

ÚTVEGGUR:

Útveggir eru timburgrind. Einangrað er á milli timburburðarvirkis og rakasperra þar næst. Raflagnagrind og í er klætt með gífsi eitt lag. Timburburðarvirki er klætt með 9mm krossvið eða 12 mm OSB. Loftunarlektur 21X45 og lituð báruklaðning RAL: 7090

ÞAKVIRKI:

Þak er sperruvirki 220X45 mm einangrað á milli sperra. Borðaklaðning klætt með þakpappa þakjárn sett á grind 38X90 mm rakavarið. Rakasperra og rafmagnsgrind 38X45 mm klætt með viðarþiljum í öll loft.

GÓLF:

Byggingin er á grundaðri fyllingu, undirstöður og botnplata eru jámbentar og staðsteyptar.

EINANGRUNN BYGGINGAHLUTA:

Úttveggir eru í vistarverum einangraðir með 150 mm. Þak er einangrað með 200 mm steinull. Sjá nánar orkuútreikningar og heildarleiðnitap og heildarorkuþörf. Gólf eru einangruð með 100 mm poly-einangrunn.

INNVEGGIR OG KLÆDNING:

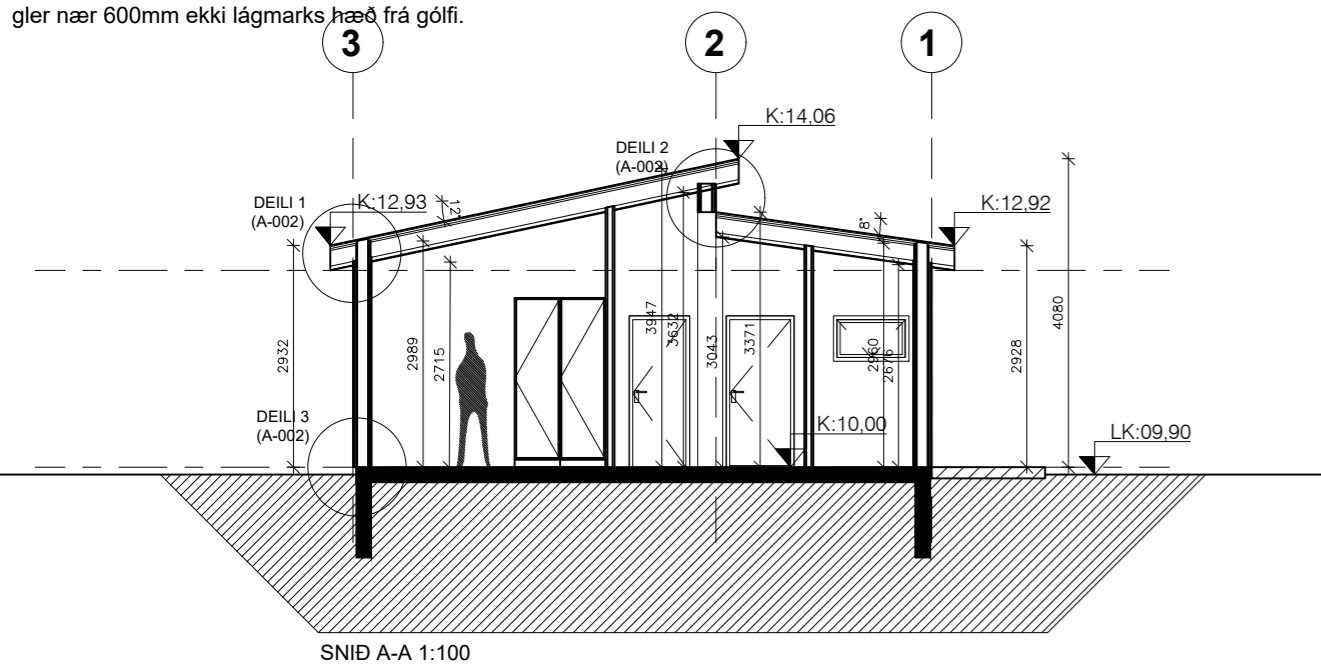
Gerð innvegga eru timburgrind með 1 földu gífsi yfir 12mm krossvið. Gerð innvegga og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.

Hljóðvistarkröfur eru rýma eru í samræmi við ÍST 45:2016

Í votrymum eru settar rakapólnar gífsplötur. Léttir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun, Innihurðir verða hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum hönnuðar. Brunakröfur koma fram í kafla um brunavarnir og á aðalteikningum.

GLUGGAR OG HURDIR:

Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidyrarurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmaal hurðaopa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru ál að utan og timbur að innan með K-gleri K-gildi 1,10 Wm²/C og skal vera öryggisgler allstaðar þar sem gler nær 600mm ekki lágmarks hæð frá gólf.

**LOFTRÆSTING:**

Loftræsta skal öll gluggalausa rými ásamt inntaksrýmum svo sem tiltekið er í byggingareglugerð og á teikningum aðalhönnuðar og lagnahönnuðar. Vélræn loftræsting er úr votrymum,

LAGNIR:

Frárennislagnir í jörð eru víðurkenndar plastlagnir, sér styrktar á umferðasvæðum. Frárennislagnir inni, verða hefðbundnar PP lagnir

Niðurföll eru sett í öll votrymi samræmi við teikningar aðalhönnuðar.

Inntaksrými er í geymslu/tæknirými.

Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir eru víðurkenndar ál-plastlagnir eða ryðfrítt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum, léttum veggjum eða einangrun útvegga að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarksshitastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli.

Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagaðar verða í lagnastokka og einangrunn útvegga eða í gólfplötu. Byggingin er upphitað með gólfhitakerfi.

Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með víðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnaþekningar lagnahönnuðar. Allt lagnaefni er gæðavottað af víðurkenndum aðilum.

Öll lokuð rými í húsinu er loftræst með víðurkenndum loftrásum út úr húsi.

RAFLAGNIR:

Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanálggjandi. Innfelldar pípuþætur verða verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanálggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheildu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípuþætur í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi.

Rafbúnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á hverjum stað. Ljósom verður almennt staðstýrt í herbergjum. Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanálggjandi eða innfelld og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

LÓÐAFRÁGANGUR OG SORPGERÐI:

Lóð er með með náttúlegum hætti og ekki gert ráð fyrir neinni landmótun. Sorpgerði er á þartilgerðu svæði á vegum sveitarfélagsins og skal allt sorp flokkað í samræmi við verklagsreglur sveitarfélagsins hverju sinni.

ANNAD:

Læst lok skal vera á heitum potti og barmur hans vera í lágmarkshæð 0,4 m

BRUNAVARNIR:**Notkunn.**

Húsnæðið er ætlað fyrir starfsemi sem ekki stafar sérstök hættu af. Í notkunareiningu með einni flóttaleið skal vera innan við 800 MJ/m² og fólksfjöldi innan við 10 manns.

Brunahólfun

Húsið er í eitt meginbrunahólf, um 97,0 m²

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Brunamótaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.

Brunamótaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Gólfefni eru a.m.k. í flokki CfI-s1

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

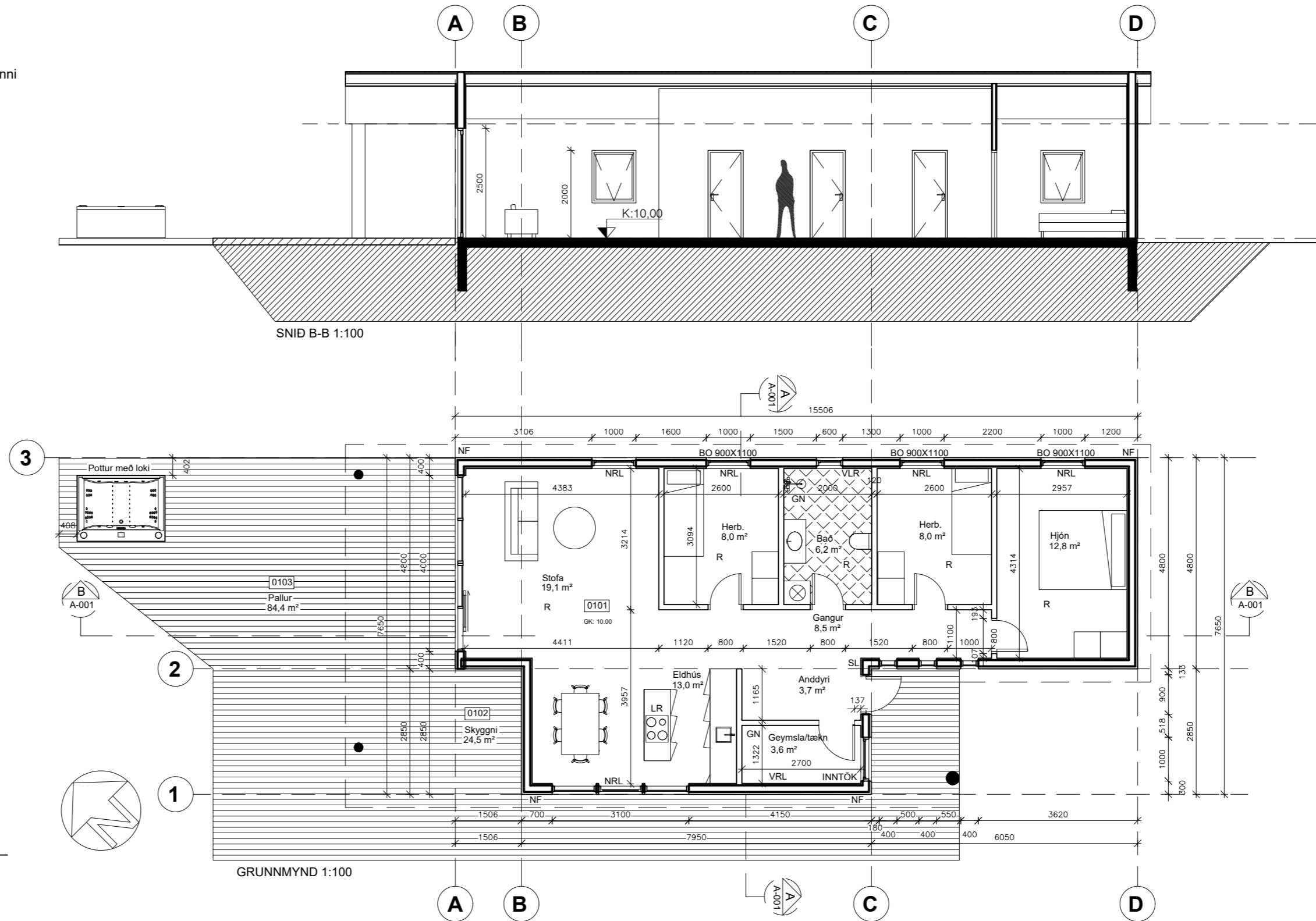
Útveggir og þak

Útveggur er með yfirborð fl.1 og þak með yfirborð í fl. 1 T Hurðir með yfirborð í fl 2.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru út um glugga á í svefnherbergjum.

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Lengsta flóttaleið má vera allt að 45 metrar skv. byggingareglugerð. Frávik og rökstuðningur: Þetta telst ásættanlegt þar sem lengsta flóttaleið mælt með útveggjum er um 14 metrar og reiknast því um 28 metrar sem er vel innan við 45 m skv. byggingareglugerð og leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4. Sjá einnig notkunarskilmála.



HELSTU TÁKN:

VLR = VÉLRÆN LOFTRÆSTING
GN = GÓLFNIDURFALL
HL = HANDLAUG
SV = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNJARI
SL = HANDSLÖKKVITÆKI-BRUNASLANGA
BO = BRUNAOP
EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
K = HÆDARKÓTI BYGGINGAR
L = HÆD LANDS
NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
NF= NIDURFALL REGNVATNAS
ÖG= ÖRYGGISGLER

BREYTINGAR:

Dags:	Skýring:	Gerð af:
01.03.2023	LR og SL tákn bætt við	GHR
01.03.2023	Pottur færður innan palls 400mm	GHR
01.03.2023	Skyggni skilgreint og halli á þaki	GHR
06.03.2023	Másetning í snið bætt og byggingalýsing á heitum potti.	GHR

VERK:

Norðurkot - Grímsnesi

Aðalteikningar

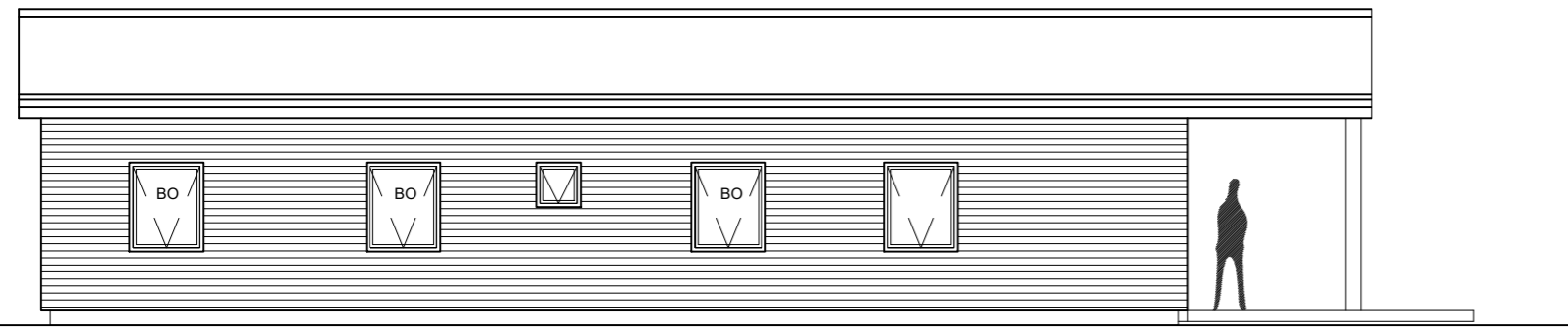
Grunnmynd 1 og 2. Hæð

TEIKNING: **A - 001**

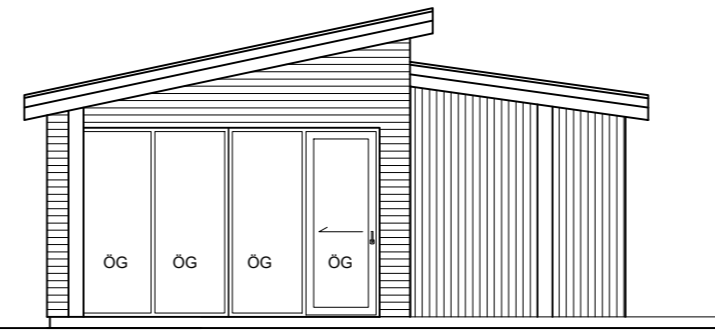
KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 21.02.2023
------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tæknipjónustan TOGT ehf
Hráðastaðavegur 11 - 271 Mostellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

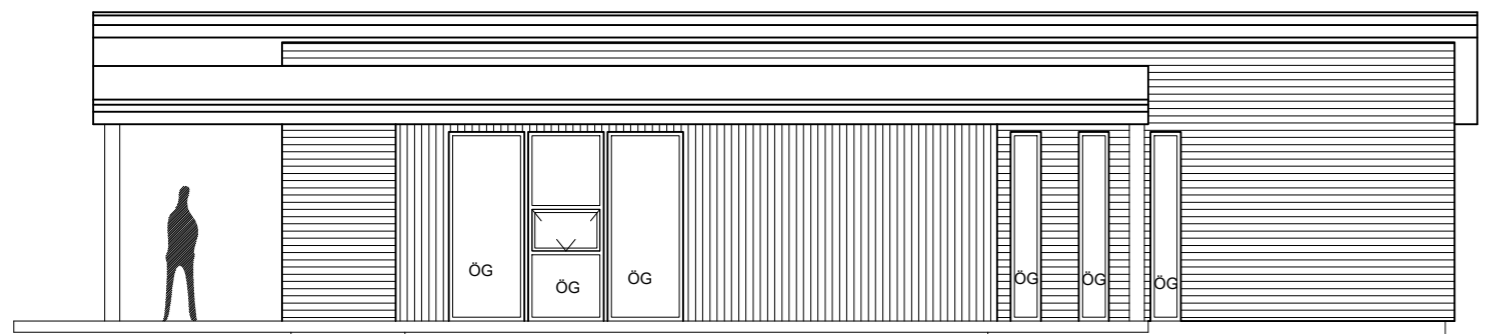
TEIKNAD: SAMÞYKKT:



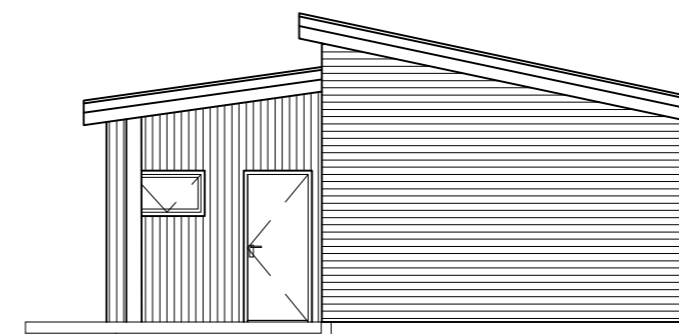
NORDUR 1:100



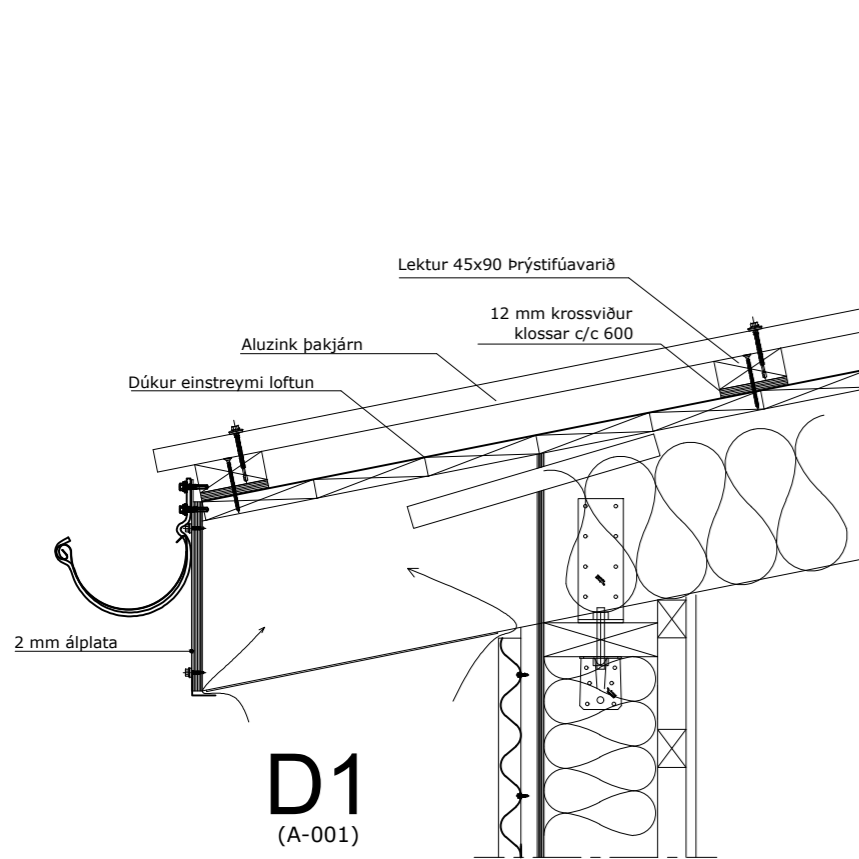
VESTUR 1:100



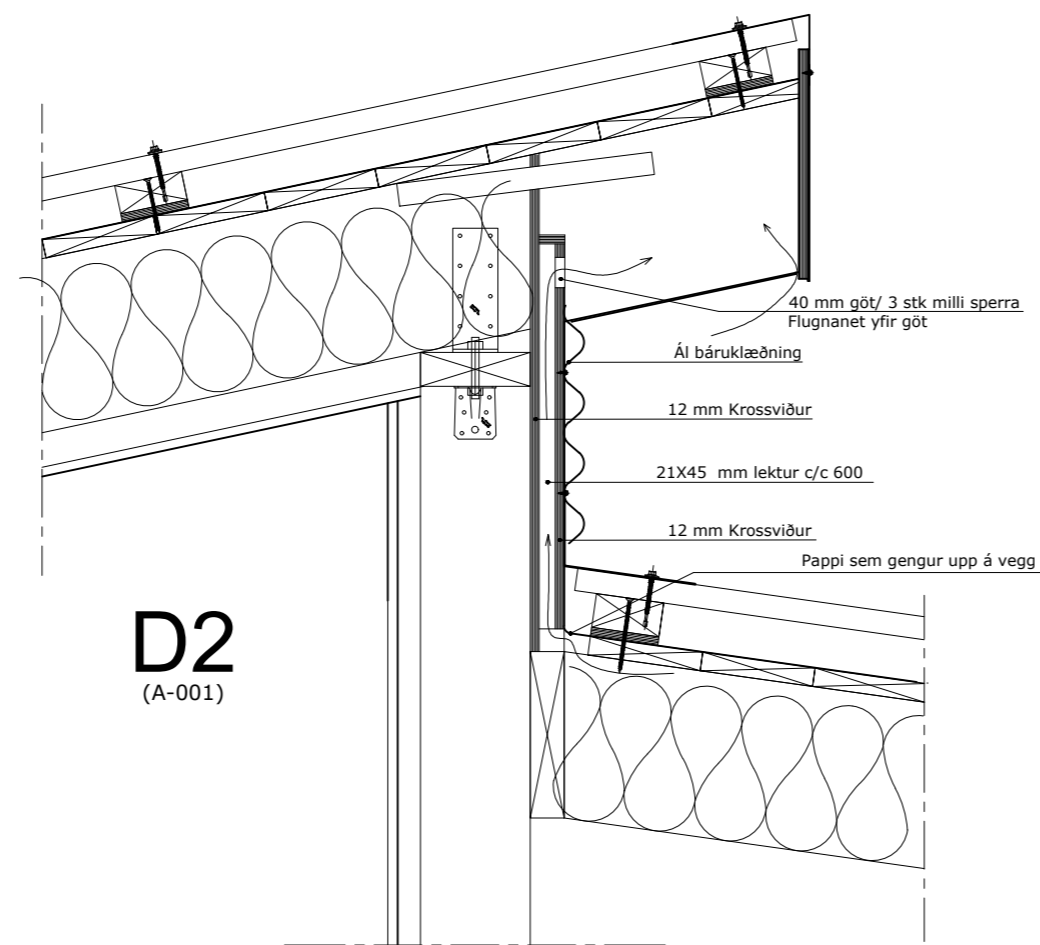
SUDUR 1:100



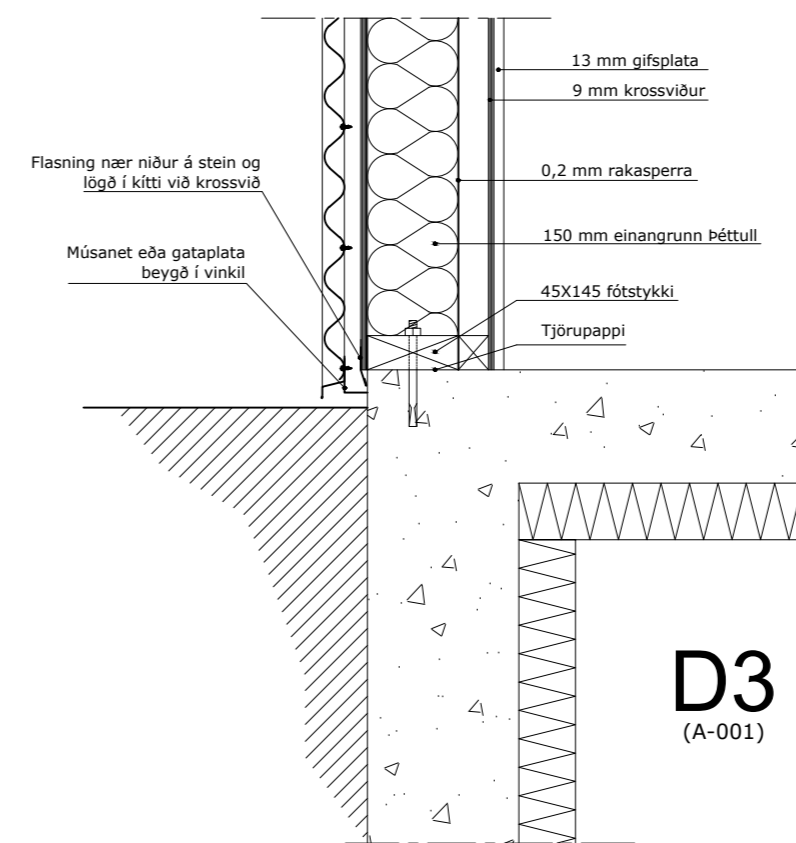
AUSTUR 1:100



D1
(A-001)



D2
(A-001)



D3
(A-001)

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýing:	Gerð af:
00.00.2021	Texti	GHR

VERK:
Norðurkot - Grímsnesi
Aðalteikningar

Útlit og Deili

TEIKNING: **A - 002**

KVARDI: 1:100 / 1:10	BLS STÆRD: A2	DAGS: 21.02.2023
-------------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
 Hradastadavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
 Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingafræðingur bs.c

TEIKNAD: SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*



Afstöðumynd 1:1000

Kónsvegur 21

Afstöðumynd 1:500

Kónsvegur 21a
L220186
5.863 m²

Rotþró
Lágmark 2200 L

Aðkoma slökkviliðs

FARBRAUT

19

10

8

Kónsvegur 21

Kónsvegur 21a
L220186
5.863 m²

Rotþró
Lágmark 2200 L

19

FARBRAUT

10

8

6

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýing:	Gerð af:
01.03.2023	Lágmarkslæðó á rotþró sett inn	GHR

VERK:
Norðurkot - Grímsnesi
Aðalteikningar

Afstöðumynd

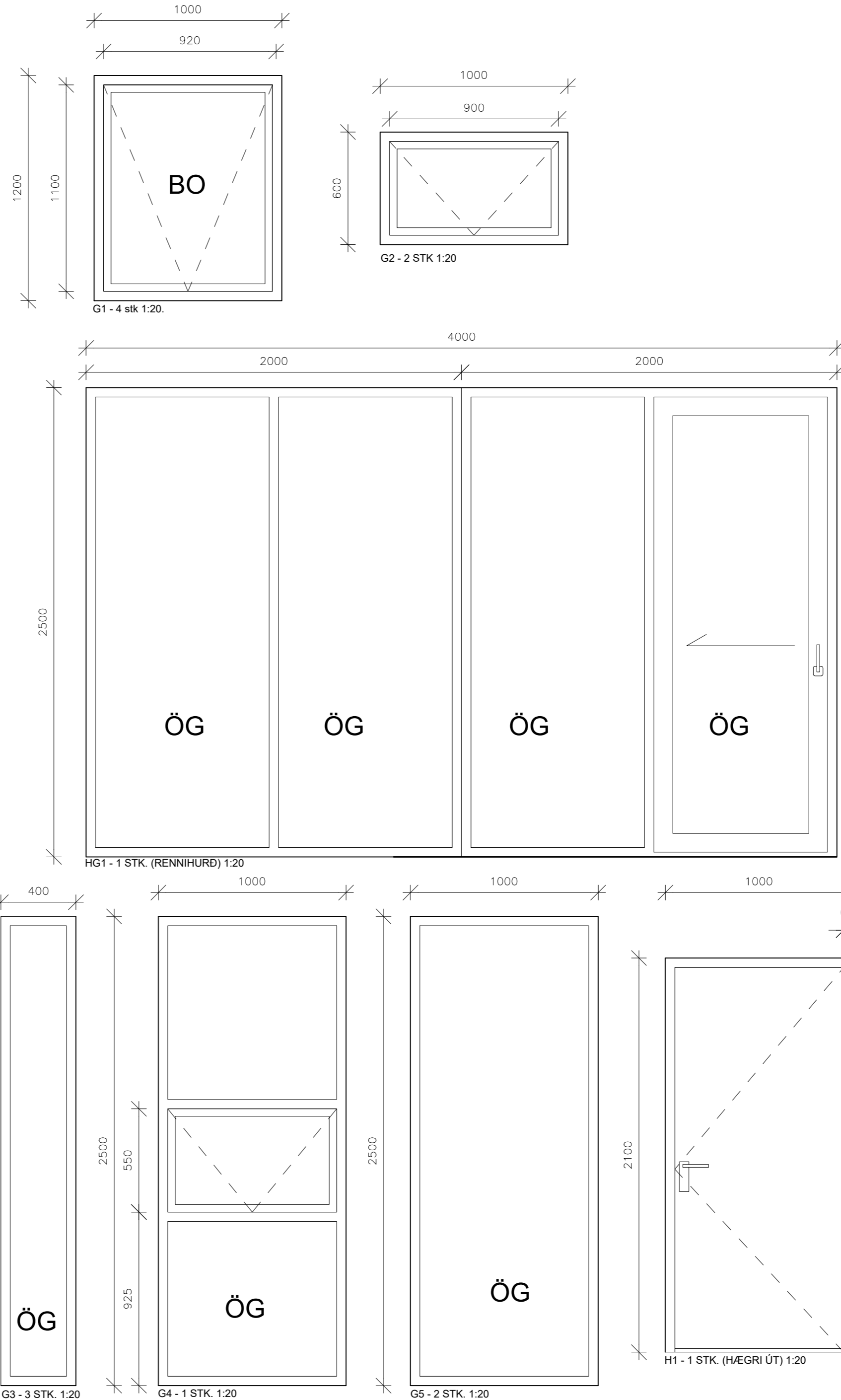
TEIKNING: **A - 004**

KVARDI: 1:500 /1:1000	BLS STÆRD: A2	DAGS: 21.02.2023
--------------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
Hradastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur, þ.s.e.

TEIKNAD: SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*

Skráningartitill: Kóngvegur 21a					Skrásetjari: Guðmundur Hreinsson													
Landeignanúmer: L220186					Kennitala: 051067-5099													
Matslutunúmer: 01					Dags: 3/6/2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
					97.0	0.0	0.0	0.0	97.0	0.0			341.1	86.0	97.0		285.520	
					97.0	0.0	0.0	0.0	97.0	0.0			321.7	86.0	97.0		285.520	
A	0101	1. Hæð Sumarhús	N	0101	97.0	0.0	0.0	0.0	97.0	0.0	2.96	3.94	321.7	86.0	97.0	3.32	285.520	
B	0102	Skyggni	U	0101	24.5				24.5		2.67	3.63	80.0					
C	0103	Verönd	U	0101	84.4				84.4									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reini-regla	Eignarhlutur												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séteign og sameign m²													
	0101	Sumarhús	97.0	285.520	285.520													
		Alls	97.0	285.520	285.520													
	Botnplata			Hjúpflötir			Þar af:			Þar af:								
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þalgluggar og þalop m²	Eftari hæðarkóði	Urmál ofanþækar									
Matslutunúmer	5863.0	19.4	97.0	105.3	29.5	138.5												
	Yfirlit																	
	D5 Botnflötur m²	D5M Milflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²										
A rými	97.0			97.0		321.7	86.0	97.0										
Svalir A lokun																		
B rými	24.5			24.5														
C rými	84.4																	
Þjagarými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						19.4												
Samtals:	205.9	0.0	0.0	121.6	0.0	341.1	86.0	97.0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýms með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýms hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
		121.6	5.863.0	0.02														



Varmatapsútreikningar Sumarhús						
ÍST 66		A	U	χ	Δt	Φ
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Grindarveggur	m²	105.3	0.21	22.1	35	774
Þak	m²	98.5	0.24	23.7	35	828
Gluggar	m²	28	1.1	30.8	35	1078
Hurðir	m²	1.5	0.357	0.5	35	19
Gólf 100 mm einangrun	m²	103.3	0.32	33.1	15	496
Útveggir vegið meðaltal (veggflötir, gluggar og hurðir)			Samtals	110.2		3194
0.85 W/m²K						
Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó						
128.044 m²						
Hilastig inni yfir 18°C						
Vegið meðalata veggflötir, gluggar og hurðir						
Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	U	lutfallslegt U-gildi			
Útveggir	0.77	0.24	0.18			
Gluggar	0.22	1.10	0.24			
Hurðir	0.01	0.36	0.00			
			Samtals	0.43 W/m²K		
Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012						
Kuldabryr						
Eining	A	U	χ	Δt	W	
Útbrún botnplötu fylling	m	47.3	0.12	5.7	25	142
Útveggir/gluggi/hurð	m	89.4	0.03	2.7	35	94
					0	0
				8.4		236
Uppfyllir byggingareglugerð						
		Heildar varmatap		3430 W		
		Fermetrar húss	103.3 m²			
		Heildar varmatap á fermetrar húss	33.21 W/m²K			
		Heildar varmatap á fermetrar húss		33.21 W/m²°C		
Heildar varmaleiðnistap samkvæmt byggingareglugerð						
Byggingahluti	Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	m²	105.3	0.25	26.3	35	921
Útveggir	m²	98.544	0.3	29.6	35	1035
Gluggar	m²	28	2	56.0	35	1960
Hurðir	m²	1.5	2	3.0	35	105
Gólf	m²	103.3	0.25	25.8	15	387
			Samtals	140.7		4408
		Heildar varmatap		4408 W		

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýing:	Gerð af:
01.03.2023	Flötur hús breytt í i skráningartöflu	GHR

VERK:
Norðurkot - Grímsnesi
Aðalteikningar

Skráning mannvirkis og gluggateikningar

TEIKNING: **A - 003**

KVARDI: 1:20	BLS STÆRD: A2	DAGS: 21.02.2023
-----------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf
Hradastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: SAMÞYKKT: