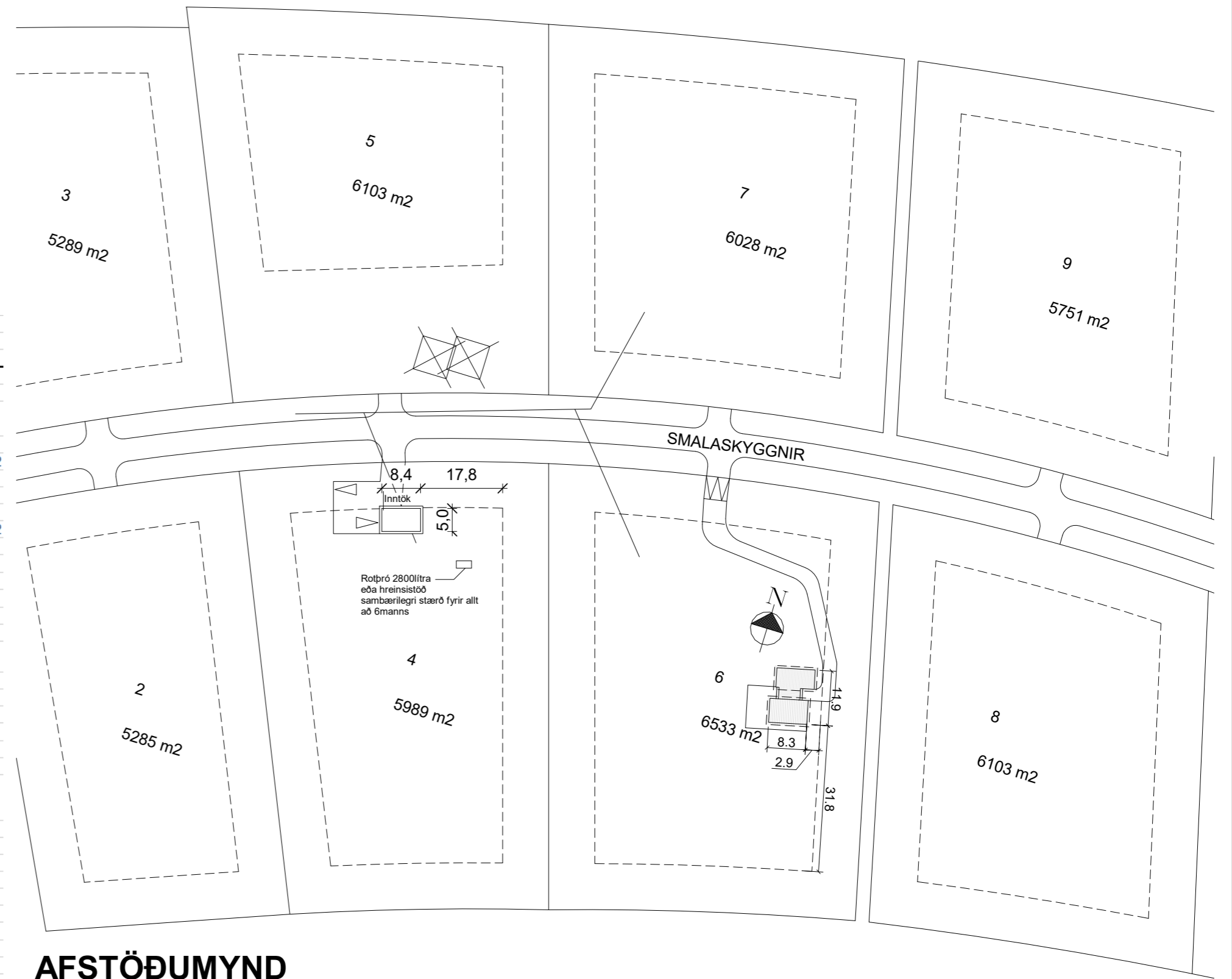


Skráningartafla: Smalaskyggirnir 4,					Skrásetjari: Hjörleifur Sigurbórsson Breytingar														
Landeignanúmer: L200405					Kennitala: 221072-5029														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags: 20.4.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					42,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0			140,1	35,1	42,0		109,512		
1. Hæð Bilgeymsla					42,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0	2,50	3,75	131,1	35,1	42,0	3,12	109,512		
A	0101	B	0101		42,0				42,0				131,1	35,1	42,0		109,512		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald		Notkun texti		Y-eignarhald	Notkun texti		Reikni-regla		Eignarhlutur										
Eignar-hald		Notkun texti		Birt flatarmál m²		Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³											
0101		Bilgeymsla		42,0		109,512		109,512											
		Alls		42,0		109,512		109,512											
Botnplata					Hjúpflötir														
Lóð m²		Botnplata m²		Botnplata m²		Útveggir m²		Par af. Glugga- og dyraop m²		Par af. Þak m²		Þakpluggar og þakop m²		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar			
5989,0		9,0		45,0		83,6		11,3		43,4		0,0							
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					42,0			42,0		131,1	35,1	42,0							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)										9,0									
Botnplata																			
Samtals:					42,0	0,0	0,0	42,0	0,0	140,1	35,1	42,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
					m²	Lóð m²	Hlutfall												
					42,0	5.989,0	0,01												



AFSTÖÐUMYND
1 : 1000

- 2. Afstöðumynd uppfærð
- 1. Hús minkað niður í 42,0m²

Breytingar			SMALASKYGGNIR 4, Gnúpverjahrepp		
Nr.	Dags	Nafn	Verkfræðistofa Þráinn og Benedikt		
1	20.04.22	HS	Laugavegi 178, 105 Reykjavík		
2	25.04.22	HS	Sími 553-1770, 568-7775,		
			Netfang: verkfræðistofa@verkfræðistofa.is		
			A01		
			Dags. 04/07/22		
			221072-5029		

SKÝRINGARTEXTI:

LR Loftræsting

GN Gólfniðurfall

BO Björgunarop

RT Rafmagnstafía

BRS Brunaslanga

R Reykskynjari

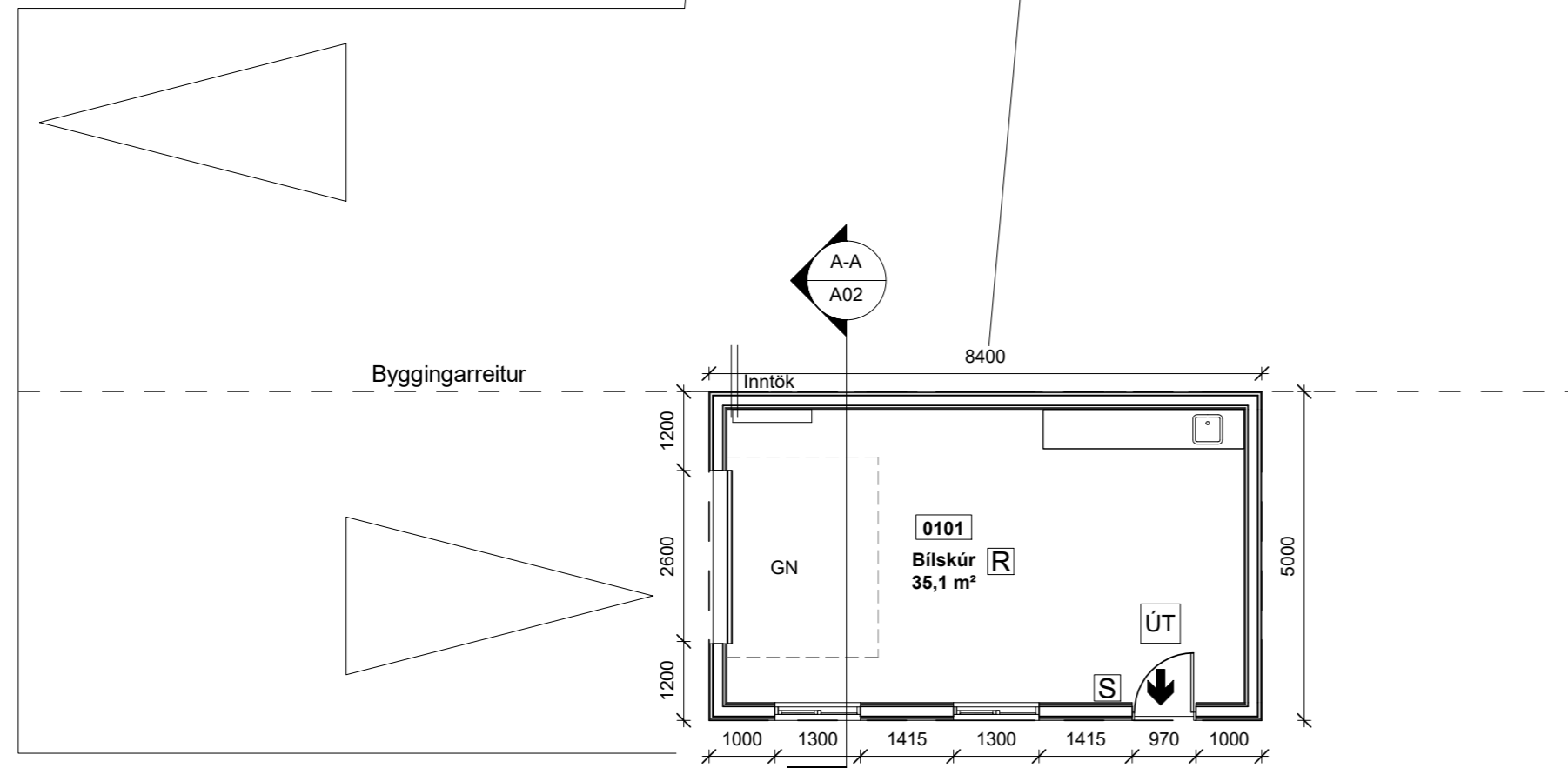
S Handslökkvitæki

E160 Brunaskil

E1:30-CSm Hurð burnatákn

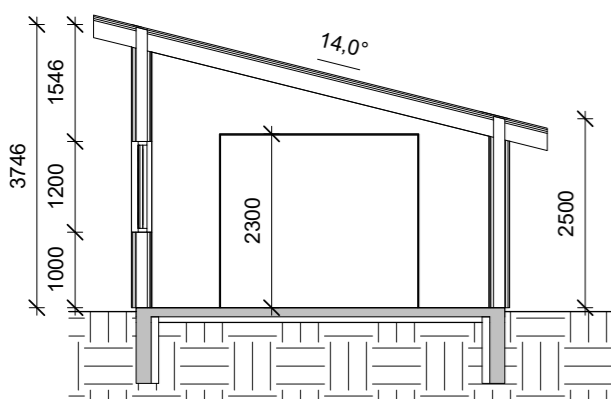
↑ Flóttaleið

ÚT



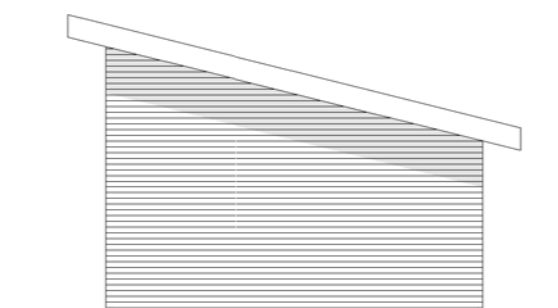
GRUNNMYND 1.HÆÐAR

1 : 100



A-A

1 : 100



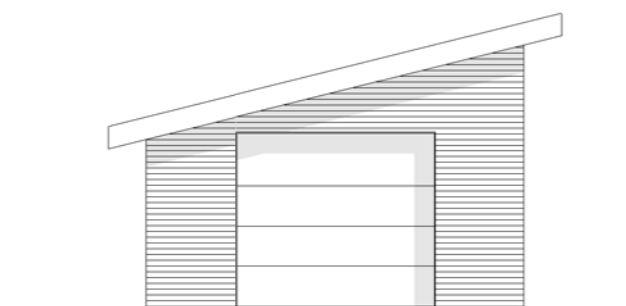
Austur

1 : 100



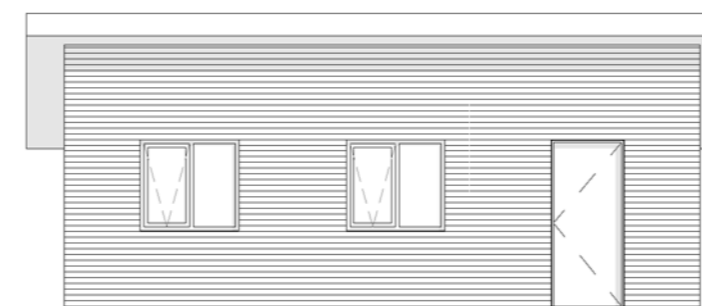
Norður

1 : 100



Vestur

1 : 100



Suður

1 : 100

Byggingarlýsing

Smalaskyggjir 4 í landi Stóra Hofa Gnúpverjahreppi
Landnr.: 220405
Staðgreinir.: 8720-3-74610040

Birt flatarmál: 42,0m² - Brúttó rúmmál: 140,1m³

Um er að ræða bílgeymslu sem verður byggt á staðnum.:

Útveggir:

Útveggir verða byggðir upp með 45x145mm timburgind, einangaðir með 145 mm steinull. Að innan verður húsið klætt með gipsplötum a.m.k. klæðningu í flokki 1, allar klæðningar koma á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgindin styrkt með vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur, liggjandi báruál þar utan á.

Sökkjar:

Sökkjar eru úr járnbenri steinsteypu og einangaðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólfplata:

Gólfplata er úr járnbenri steinsteypu einangaðri með 75mm einangrunarplasti.

Þakvirki:

Þakvirki er gert af trésperrum 45x245mm, dekkað með 25x150mm og klætt þakpappa. Ysta klæðning er bárujárn. Þak er einangað með 200mm þakull. Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4.

Lofta- og veggklæðningar í húsi skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.

Gluggar verða með tvöföldu K gleri,

Flóttaleið, er út um inngangshurð

U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstigur ekki eftirfarandi hámarksgildi:

ÞAK 0,20

ÚTVEGGUR 0,30

GLUGGAR 2,0

GÖLF 0,30

VEGID MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,65.

Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu eru við geymslu í inntakskassa.

Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum, þar sem því er við komið annars með opinni loftrás uppúr þaki.

Húsið verður hitað upp með vatnsöfnum sem kintir verða með rafmagnstúpu.

Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við eigendur aðliggjandi lóða

Sorp.

Sorphreinsun skal vera skv. gildandi skilmálum sveitafélagsins.

2. Grunnmynd og byggingarlýsing uppfærð

1. Hús minkað niður í 42,0m²

Breytingar			SMALASKYGGJIR 4, Gnúpverjahrepp	
Nr.	Dags	Nafn	H:	T: HS
1	20.04.22	HS	Verkfræðistofa Þráinn og Benedikt	M: 1 : 100
2	25.04.22	HS	Laugavegi 178, 105 Reykjavík Sími 553-1770, 568-7775, Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is	A02
			Grunnmynd, útlit, snið og byggingarlýsing	Dags. 10/27/15
				221072-5029