



Afstöðumynd

1:500

NÚ:

Er húsið endur og reyndar teiknað. Það hefur verið bætt við kvist á austur hlið (sama stærð og hinn kvisturinn). Þá kom í ljós að húsið er 100 cm breiðara en á fyrstu teikningum. Ekki er kjallari undir húsinu eins og reiknað hafði verið með á fyrri teikningu.

RH	Rennihúð
L.R.	Loftræsting
→	Flottaleið
⊙	Hæðarköt
G.N.	Gölfmburtall
□	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvæki
☒	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:

Húsið er frístundahús, einni hæð og ris (svefnloft) byggð úr timbri, mænispak með 28 gr. halla. Undirstöður eru steinsteyptr sökkulveggir og gólfplata. Húsið er klætt að utan með timburkl. og báru málmklæðning á þökum. Undirstöður húss er steinsteyptr sökkjar og gólfplata. Það eru byggðir upp af 125 x 45 mm stoðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 10 mm krossviðs-plötum, loftagrind (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakasperruplast, lagnagrind 34 x 45 mm og innveggjaklæðningu minnst í f. 2. Húsið hefur verið hitað upp með rafmagns ofnum, nú að mestu með varmaskiptir loft í loft. Björgunarpopp frá svefnherb. samv reglugerð. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta inn-réttingum til að svo geti verið. Kalts neysluvatns afað úr eigin borholu. Á iðinni eru 3. bílastæði. Rotþró stærð 2600l, staðsetning sjá afstöðumynd.

HÖNNUÐIR:

Hönnuður: Kristinn Magnússon, Teiknivangur, síðar Baldvin Einarsson
Skráning: Armann Óskar Sigurðsson.

ANNÁÐ:

Við húsið skal vera rafteygning fyrir 1. bl. Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið. Aukenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Nr.

STAÐSETNING/ STÆRDIR:

Kiðjabeig lóð nr. 79:

Land nr. L2200700

Fasta nr. F2344597

Staðgr. 8719-1-50000790

1. hæð rými 0101 = 99,5 m2

1. hæð geymsla 0102 = 4,9 m2

Samt. = 104,4 m2

Ris 0103 = 48,3 - 13,8* = 34,5 m2

Samt. = 138,9 m2

Rúmmál = 434,2 m3

Lóðar stærð = 10000.0 m2

Nytingarhlutfall = 0,01

* = hæð undir 180 cm + stigaop

Breytt 6. sept. 2024. Frekari frágangur teikninga.

TEIKNISTOFAN/ Verkefni

KIÐJABERG 79 Reyndarteikning Grimsnes- og Grafningshreppur



Heilt teikningar
GRUNNMÝND 1. HÆÐ, 2. HÆÐ, AFSÞÖÐUMÝND SKÝRINGAR

Kvardi.	1:100, 1:500	Verk. nr.	2024 G-402
Dags.	6. ágúst 2024	Dags br.	6. sept. 2024
Hönnun.	3G	Teikn. nr.	AB-1
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bff kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafla: Kjöberg 79 Grímsnes- og Grafningshreppi Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L220700					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags: 09/08/2024								
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæðir	Notkun texti	Höfuðflokkun	Eignarhald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reknlísta skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
7																			
8			Matshluti			104,4	48,3	2,1	2,1	150,6	13,8			455,1	123,7	136,8		380,880	
9			Botn											20,9					
10																			
11		01	1. hæð			104,4	48,3	2,1	2,1	150,6	13,8			434,2	123,7	136,8			
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	99,5		2,1		99,5		2,76	4,83	421,5	87,5	99,5	4,24	371,000	
13	A	0102	Geymsla	N	0101	4,9				4,9		2,60	2,60	12,7	3,8	4,9	2,60	9,880	
14	A	0103	Svefnloft	N	0101				2,1	46,2	13,8	0,16	2,81		32,4	32,4			
15																			
16																			
17	Athugasemdir																		
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24		0101	Fristundahús			136,8	380,880			380,880									
25																			
26			Alls			136,8	380,880			380,880									
27																			
28																			
29																			
30																			
31			Botnplata		Hjúpflötir														
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50																			
51																			

Breytt 6. sept. 2024. Frekari frágangur teikninga.

TEIKNISTOFAN Verkefni
KJÖBERG 79 Reyndarteikning
 Grímsnes- og Grafningshreppur
 Heilt teikningar
SKRANINGARTAFLA

Kvardi. Verk. nr. 2024 G-402

Dags. 6. ágúst 2024 Dags br. 6. sept. 2024

Hönnun. 3G Teikn. nr.

Teikn. 3G. **AB-03**

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bff kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.