

Byggingalýsing

Almennt:

Sótt er um að íbúðarhús á einni hæð.
 Húsið er í notkunarflokki 3. Áætlaður fjöldi íbúa með eru 2-3 einstaklingar.
 Gótuheiti: Ás 1, Ásahreppi, 851 Hella
 Landnúmer: L220759
 Staðgreinir: 8610-2-00010020
 Fasteignanúmer: F2197746

Stærðir:

Sjá töflu.

Burðarvirki:

Undirstöður eru steinsteyptir sökkulveggir. Ofan á sökkulveggi koma dregarar 2 x (50x200 mm). Gólf er timburgólf 45x220 mm, fest ofan á dregara.
 Burðarvirki úttegja eru 45x145 mm timburgind, klædd með 9 mm krossvið.
 Burðarvirki þaks eru 45x245 mm timbursperrur festar á límrésmæni, þakhalli 18".

Útanhúsfraðangur:

Útveggir eru klæddir með með standandi ljósgrári báruklaðningu.
 Aftan við útveggjaklaðningu er að lámarki 20 mm loftræst bil.
 Þak er klætt með báruklaðningu, ljósgrá, á krossleiktaða grind. Aftan við þakklæðningu eru að lámarki 25 mm loftræst bil.
 Gluggar og hurðir eru ál-trégluggar, hvítir, málaðir að innan.
 Gler er í gluggum er tvöfalt K-gler.
 Öryggisglær/hert gler skal vera í gólfisíðum gluggum og glerhurðum.
 Allar hurðir skulu uppfylla kröfur um lámarks umferðarbreidd.
 Frekari upplýsingar um frágang utanhúss koma fram á sérteikningum arkitekts.

Frágangur inni:

Uppbygging útveggja: Steinull, rakavamarlag, lagnagrind, plötuklaðning, málning.
 Uppbygging þakvirkis: Steinull, rakavamarlag, lagnagrind, þiljur.
 Uppbygging innveggja: Málning, plötuklaðning, timburgind fyllt með steinull, plötuklaðning, málning. Veggir í vötrýmum eru klæddir með rakapólnum plötum.
 Frekari upplýsingar um frágang utanhúss koma fram á sérteikningum arkitekts.

Aðgangsmál:

Öll hönnun og frágangur miðast við að frágangur utan og innan við inngangs- og útidyr sé í flei þ.e. á jafnsléttu með hámarkshæðarmun upp á 25 mm. Umferðamál inngangs- og útidyra skal minnst vera 830 x 2070 mm. Umferðamál innihurða skal minnst vera 700 x 2000 mm.

Einangrun:

Timburgind gólfs, 45x195 mm er fyllt með steinull.
 Útveggjagrind, 45x145 mm grind, er fyllt með steinull.
 Þaksperrur, 45x245 mm, eru fylltar með steinull.
 Frekari upplýsingar um einangrun koma fram á sérteikningum arkitekts.

Kólnunartölur:

Kröfur byggingarreglugerðar:	
Þak	0,20
Léttir útveggir	0,30
Gluggar	2,00
Hurðir	3,00
Gólf á fyllingu	0,30
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

Kólnunartölur skv. útreikningi

Þak	0,18
Léttir útveggir	0,28
Gluggar	1,50
Hurðir	2,00
Gólf á fyllingu	0,20
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,65

Lóðarfrágangur:

Lóð verður að mestu leiti óbreytt og verður ekki hönnuð sérstaklega. Þó verður lagður vegur frá Hellaútsvegi, sjá afstöðumynd, að bílaplani við húsið að norðanverðu.
 Sorpgeymsla verður við bílplan, sjá afstöðumynd.

Rafhleðsla bíla:

Möguleiki er á rafhleðslu bíla við bílastæði.

Lagnir:

Upphitunarveita húss er hitaveita. Upphitun hússins verður með gólfhitakerfi.
 Frárennslif er í rotbró, sjá staðsetningu á afstöðumynd. Lágmarksítramál rotbróar er 3.000 ltr.
 Fersklöfventlar eru á útvegg í þvottahúsi og baðherbergi.

Brunavarnir:

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60. Reykskynjarar eru staðsettir í loftum rýma, sjá grunnmynd. Flóttaleiðir eru um útidyr í anddyri, þvottahúsi, baðhergi og stofu. Þjörgunarpör eru um glugga í svefnherbergjum.
 Handsökkvitæki, léttvatns, er staðsett í anddyri.
 Yfirborðsfletir útveggja eru a.m.k. í flokki 2
 Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2

Stærðir

Matshluti	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Mhl. 01	668,3	
Mhl. 02	216,0	
Mhl. 03	88,5	300,9
Samtals	972,8	
Flatarmál lóðar	279000,0	
Nýtingarhlutfall	0,0035	

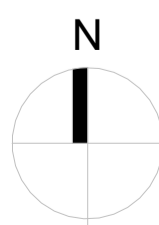
Útg. Dags. Skýring Yf.af: Br.af:

Ás 1

Verkefni: Íbúðarhús
 Sveitarfélag: Hella
 Staðgreinir: 8610-2-00010020
 Landnúmer: L220759
 Fasteignanúmer: F2197746
 Matshluti: Mhl. 03

Afstöðumynd

Teknað af: ah Yfirfarð af: hgb
 Mælikvarði: 1 : 500 Dags. frumútg.: 11.6.2024
 ■ Hönnunarsjórn: ■ Hönnuður aðal-ábyrgðar: ■ Heið G. Bragason kt 280565-4669
 Gautavík 29, 112, Grafarvegur, kt 280565-4669
 sími: 840 2721 heig@ru.is



Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartífa: Ás 1, Ásahreppi, 851 Hella
 Landeignanúmer: L220759
 Matshlutanúmer: 03
 Utgáfa: 5.03
 Kennitala: 120986-6199
 Dags.: 20.8.2024
 Skrásetjari: Alexander Helgason

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Botnflötur m ²	Brúttóflötur m ² sk < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti Botn			88,5	0,0	0,0	0,0	88,5	0,0			331,0	60,7	88,5		291,578
					88,5	0,0	0,0	0,0	88,5	0,0			313,3	60,7	88,5		214,878
A	0101	1. hæð	N	0101	88,5				88,5		3,00	4,09	313,3	60,7	88,5	3,54	214,878
B	0102	Skyggni	U	0101	45,2				45,2		2,82	4,09	167,9				
C	0103	Verönd	S	0101	76,7				76,7							1,00	76,700

Afhugasemdir

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérteign og sameign m ³
0101	Íbúðarhús	88,5	291,578	291,578
	Alis	88,5	291,578	291,578

Lóð m ²	Botnplata		Hjupmetir		Par af: útganga- og glervegir m ²	Þak m ²	Par af: þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkóði	Ummal stangar
	Ísopnata m ²	Ísopnata m ²	Útveggir m ²	Par af: útganga- og glervegir m ²					
Matshluti	279000,0	17,7	88,5	116,1	42,3	93,1	0,0	4,2	39,7

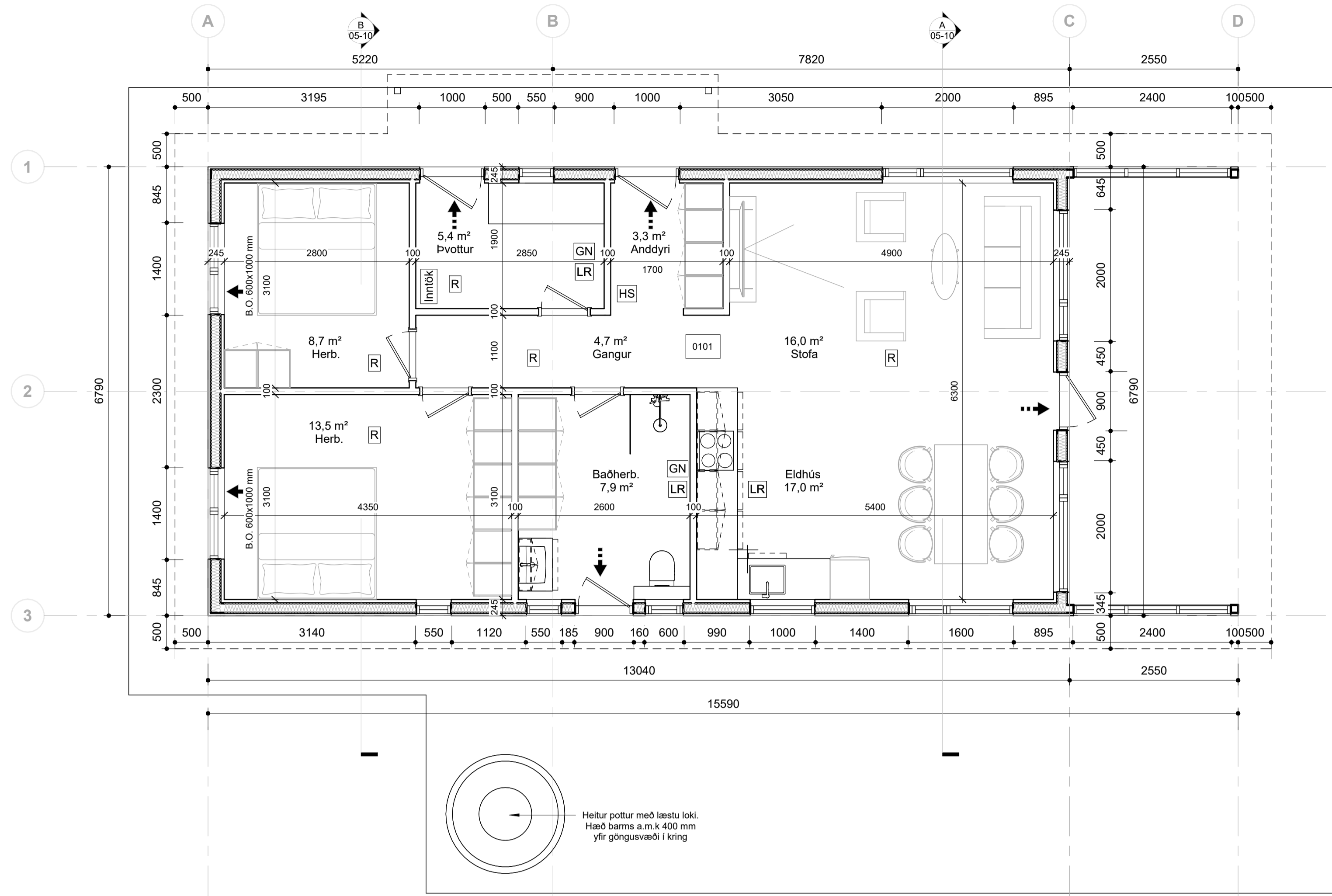
Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²
A rými	88,5			88,5		313,3	60,7	88,5
Sveit A lokun								
B rými	45,2			45,2				
C rými	76,7							
Fylgrymi (F)							17,7	
Alisgangurými (V)								
Botnplata	210,4	0,0	0,0	133,7	0,0	331,0	60,7	88,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgereglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	133,7	279.000,0	0,00

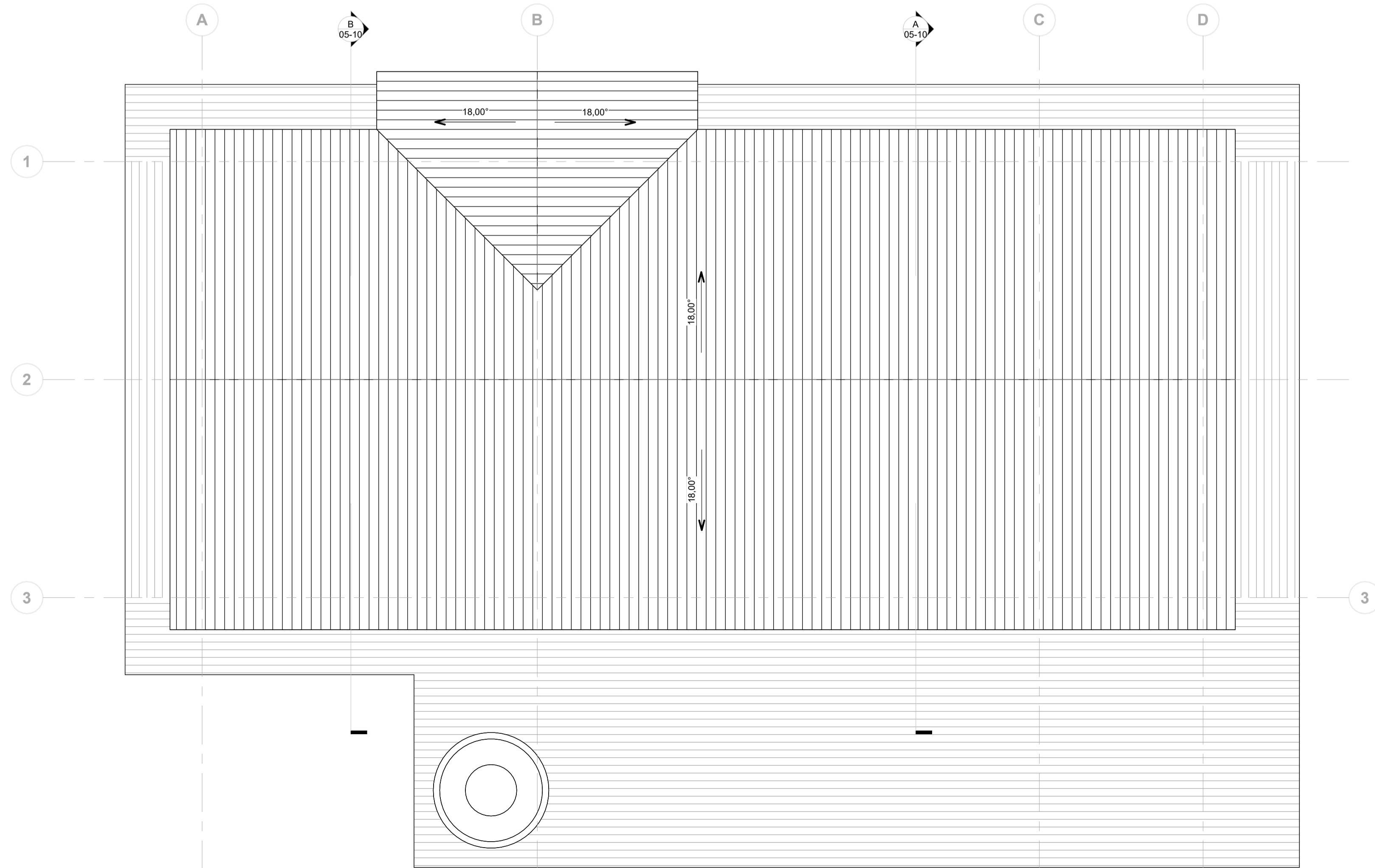
Orkurammí fyrir:

Ás 1, mhl. 03

	Stærðir	Orkuramminn samkvæmt BR				Rau - Orkurammí			
		U (W/m ² K)	Δ t (K)	A*U (W/K)	Φ (W)	U (W/m ² K)	Δ t (K)	A*U (W/K)	Φ (W)
Þak									
Þak, létt	93,1	0,20	35	19	652	0,18	35	16	577
Alls	93,1			19	652			16	577
Veggir (nettó)									
Léttir útveggir	86,9	0,30	35	26	912	0,28	35	24	838
Alls	86,9			26	912			24	838
Gluggar og hurðir (múrmál)									
Gluggar	22,9	2,00	35	46	1603	1,50	35	34	1202
Hurðir	6,3	3,00	35	19	662	2,00	35	13	441
Alls	29,2			65	2265			47	1643
Gólf									
Gólf á fyllingu	88,5	0,20	15	18	266	0,21	15	19	283
Alls	88,5			18	266			19	283
Kuldabryr									
Kuldabryr (færðar úr skjali "kuldabryr")								3	118
Alls								3	118
Heild	297,7			127	4094			110	3459
M2 x (W/m2K) Útveggir, Gluggar og Hurðir								71	W/m2*K
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir								0,611	W/m2*K
Krafa/Rau > 1,0								1,184	W/m2*K
Fermetrar húss								191,9	m2
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C								0,571	W/m2°C



1. Hæð
1:50



bak
1:50

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.

Ás 1

Verkefni: Íbúðarhús
Sveitarfélag: Hella
Staðgreinir: 8610-2-00010020
Landnúmer: L220759
Fasteignanúmer: F2197746
Matshluti: Mhl. 03

ADALUPPDRETTIR

Grunnmyndir

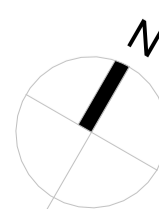
Teiknað af: ah Yfirfarið af: hgb
Mælikvæði: 1:50 Dags. frumútg.: 11.6.2024

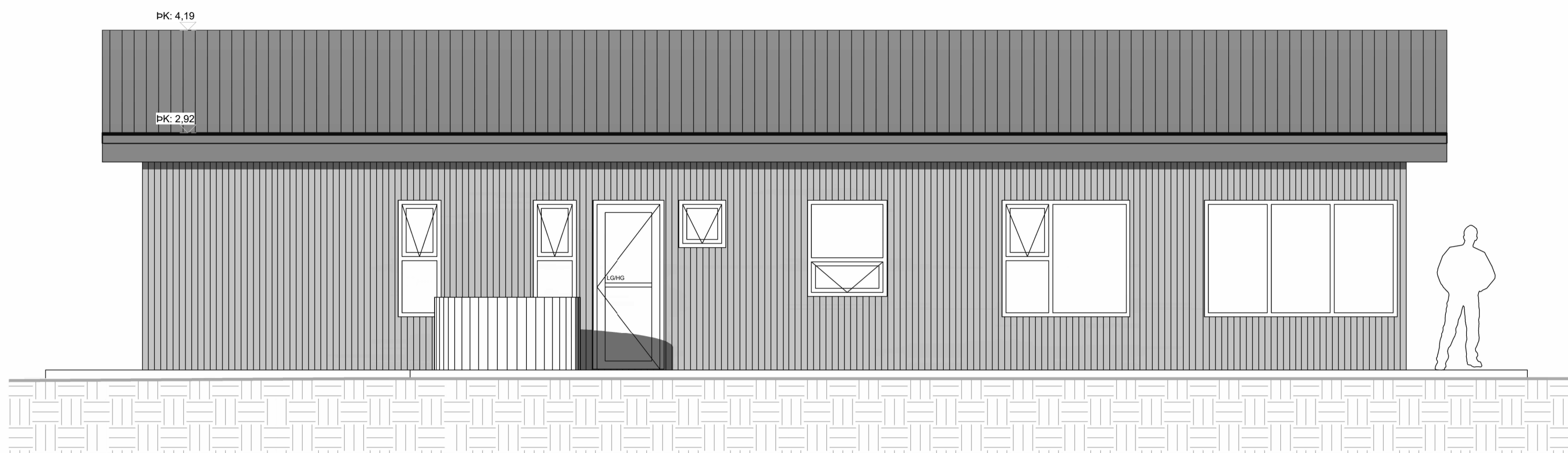
■ Hönnunarsjórni: ■ Hönnuður aðal-íséruþrættar:

■ Helgi G. Bragason kt 280565-4669

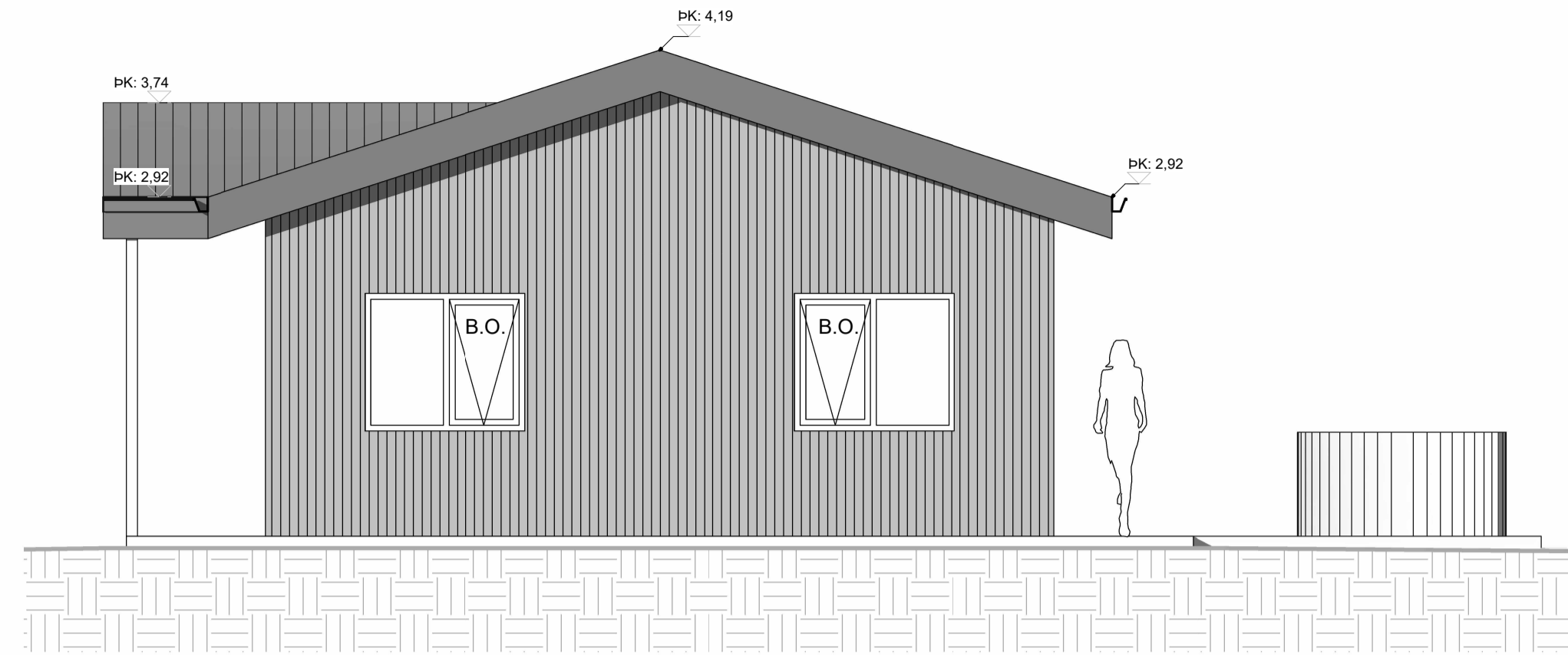
Gautavík 29, 112, Grafarvogur, kt 280565 - 4669
sími: 840 2721 hegg@ru.is

24-1014 Verknúmer 05-01 Teikninganúmer Útgáfa Dagsetning

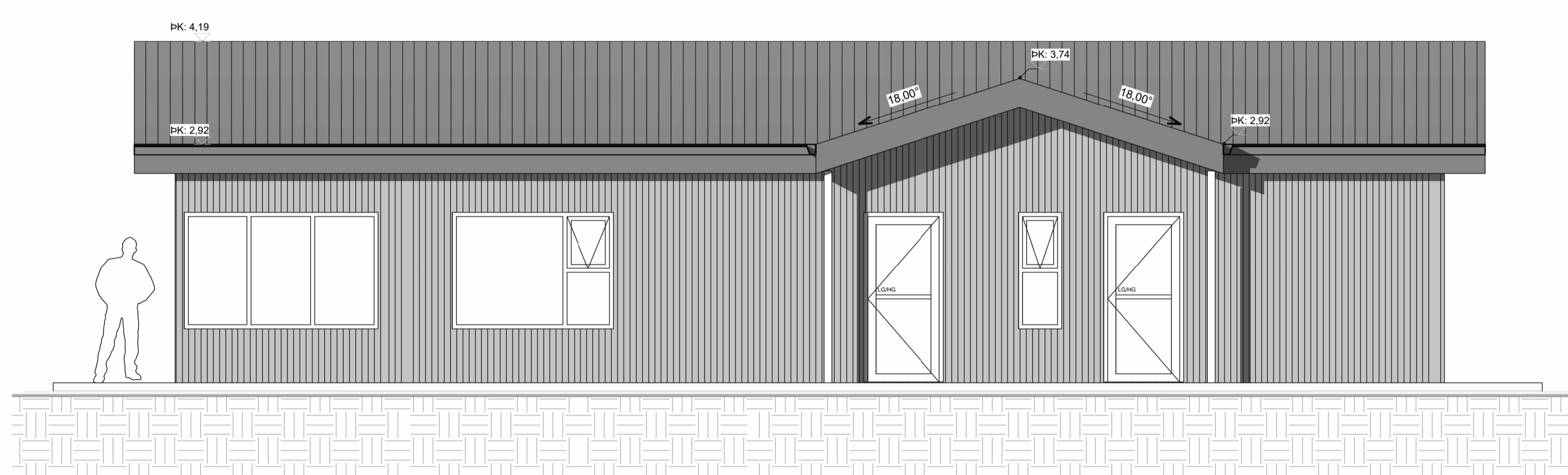




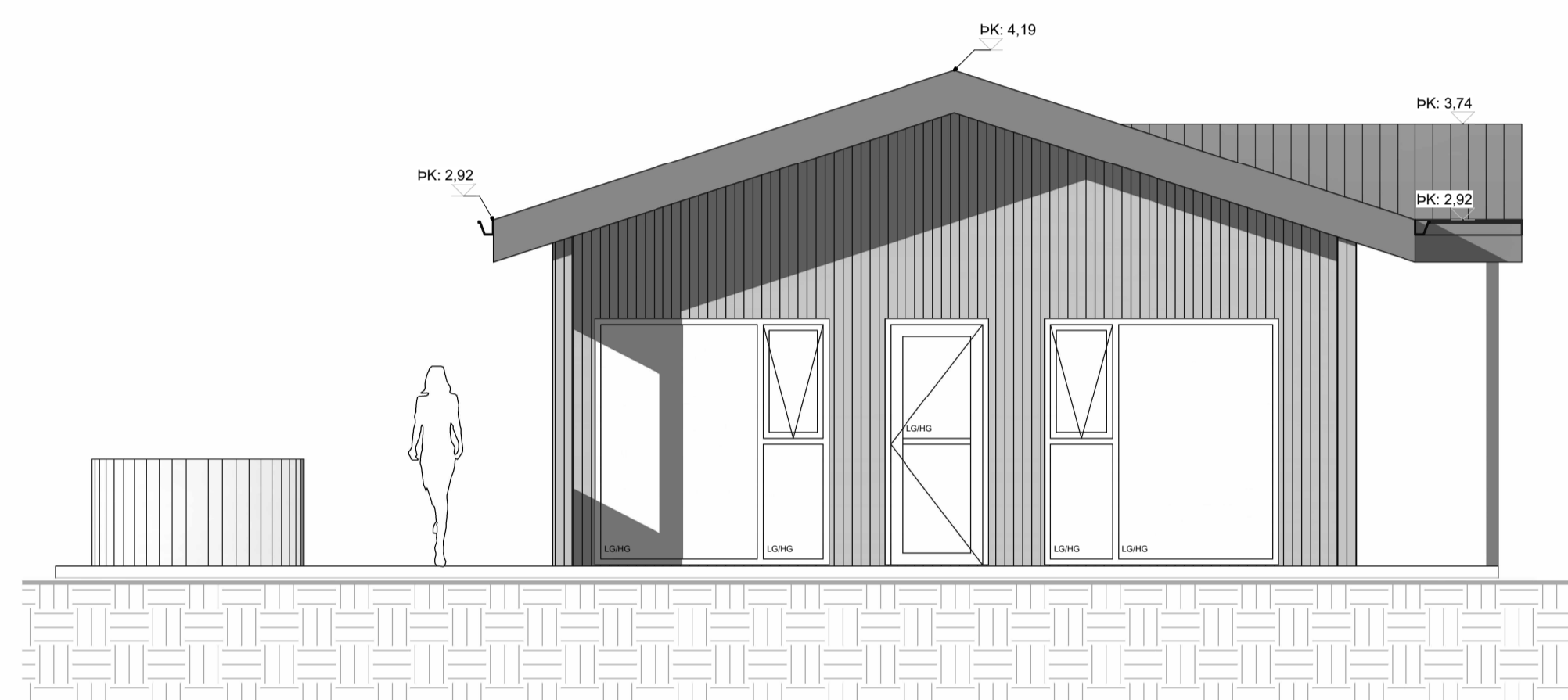
Suður
1:50



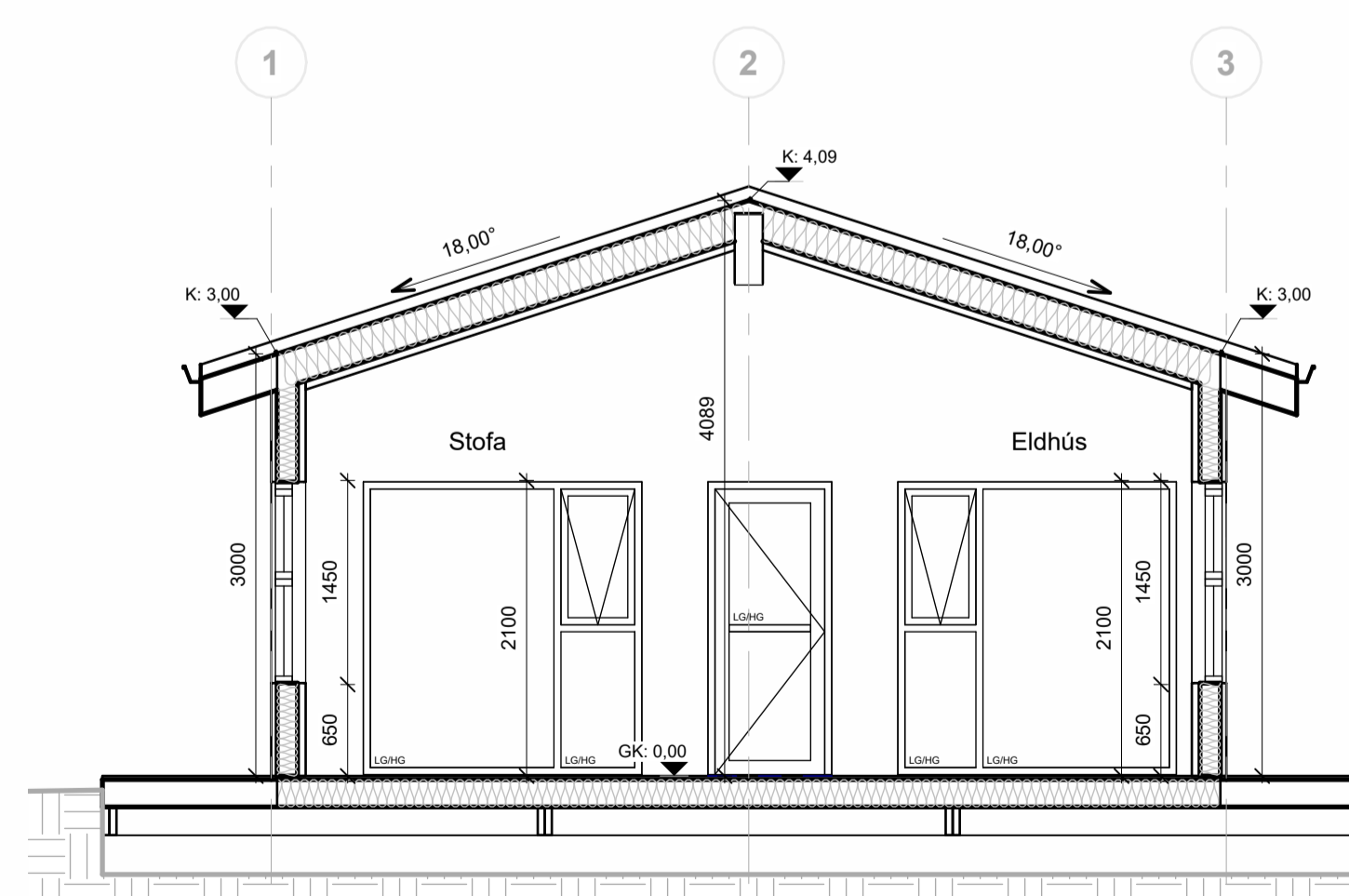
Vestur
1:50



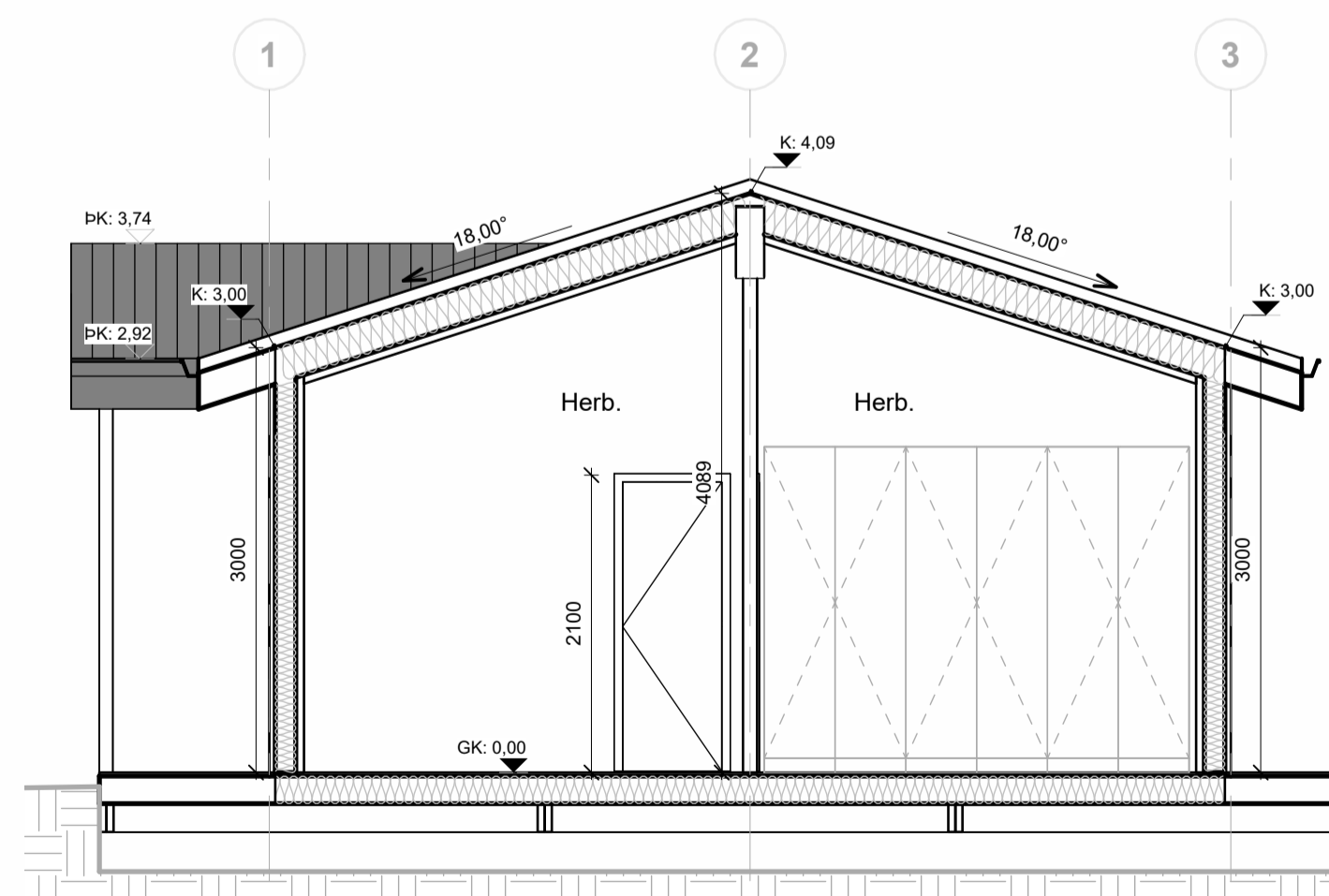
Norður
1:50



Austur
1:50



Snið A
1:50



Snið B
1:50

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.

Ás 1

Verkefni: Íbúðarhús
Sveitarfélag: Hella
Staðgreinir: 8610-2-00010020
Landnúmer: L220759
Fasteignanúmer: F2197746
Matshluti: Mhl. 03
ADALUPPDRETTIR

Útlit og snið

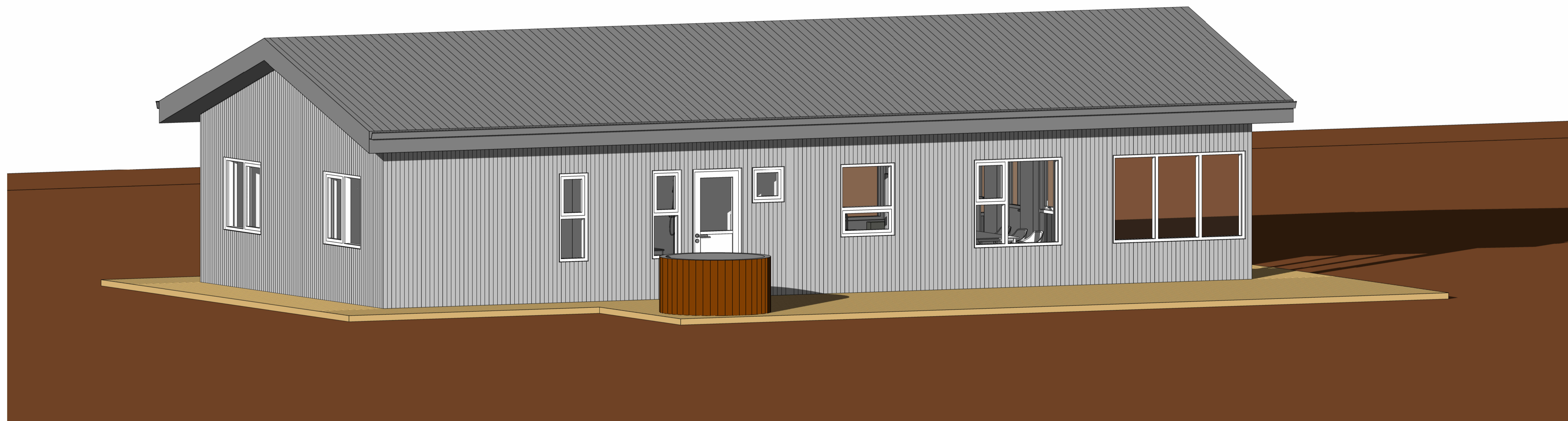
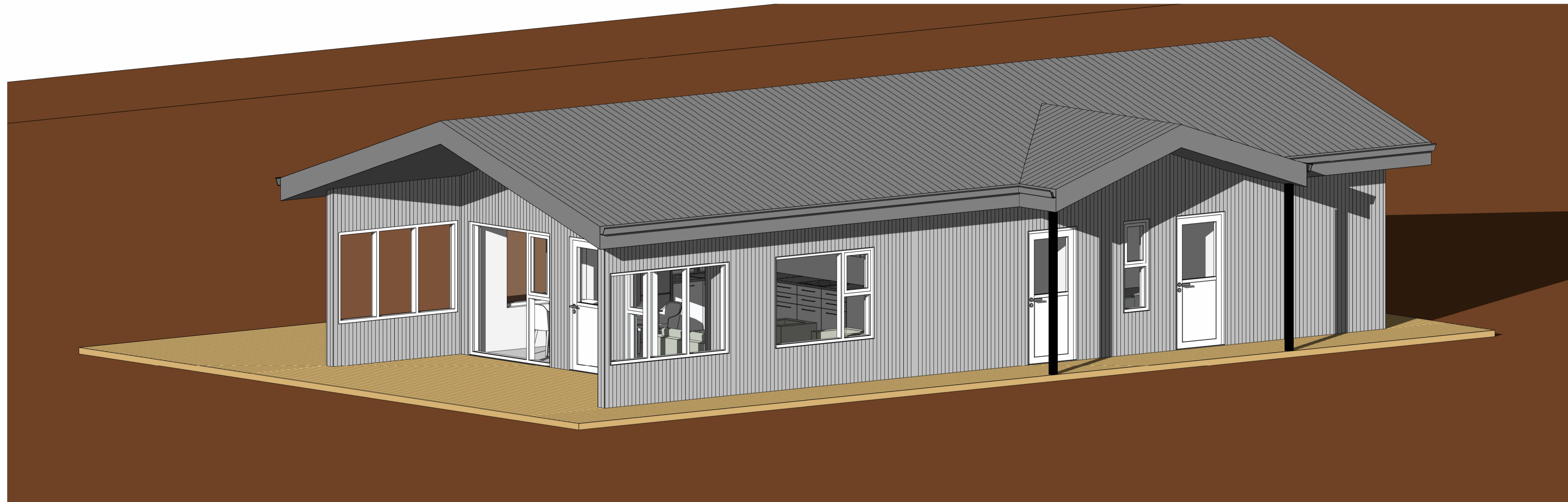
Teiknað af: ah Yfirfarð af: hgb
Mælikvarði: 1:50 Dags. frumúlg.: 11.6.2024
Hönnunarsjór: Hönnuður aðal-ísérupprátt:

Helgi G. Bragason kt 280565-4669

Gautavík 29, 112, Grafarvogur, kt 280565 - 4669
sími: 840 2721 hegg@ru.is

24-1014 05-10
Verknúmer Teikninganúmer Útgáfa Dagsetning

Upphafleg búástand: A1



Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.

Ás 1

Verkefni: Íbúðarhús
 Sveitarfélag: Hella
 Staðgreinir: 8610-2-00010020
 Landnúmer: L220759
 Fasteignanúmer: F2197746
 Matshluti: Mhl. 03

ADALUPPDRETTIR

3D

Teiknað af: ah Yfirfarð af: hgb
 Mælikvarði: 1:50 Dags. frumúlg.: 11.6.2024

■ Hönnunarsjórni: ■ Hönnuður aðal-íséruppdráttu:

■ Helgi G. Bragason k1280565-4669

Gautavík 29, 112, Grafarvogur, k1280565 - 4669
 sími: 840 2721 hegg@ru.is

24-1014 05-20
 Verknúmer Teikninganúmer Útgáfa Dagsetning

Upphafleg útskýring Á1