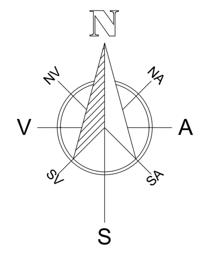
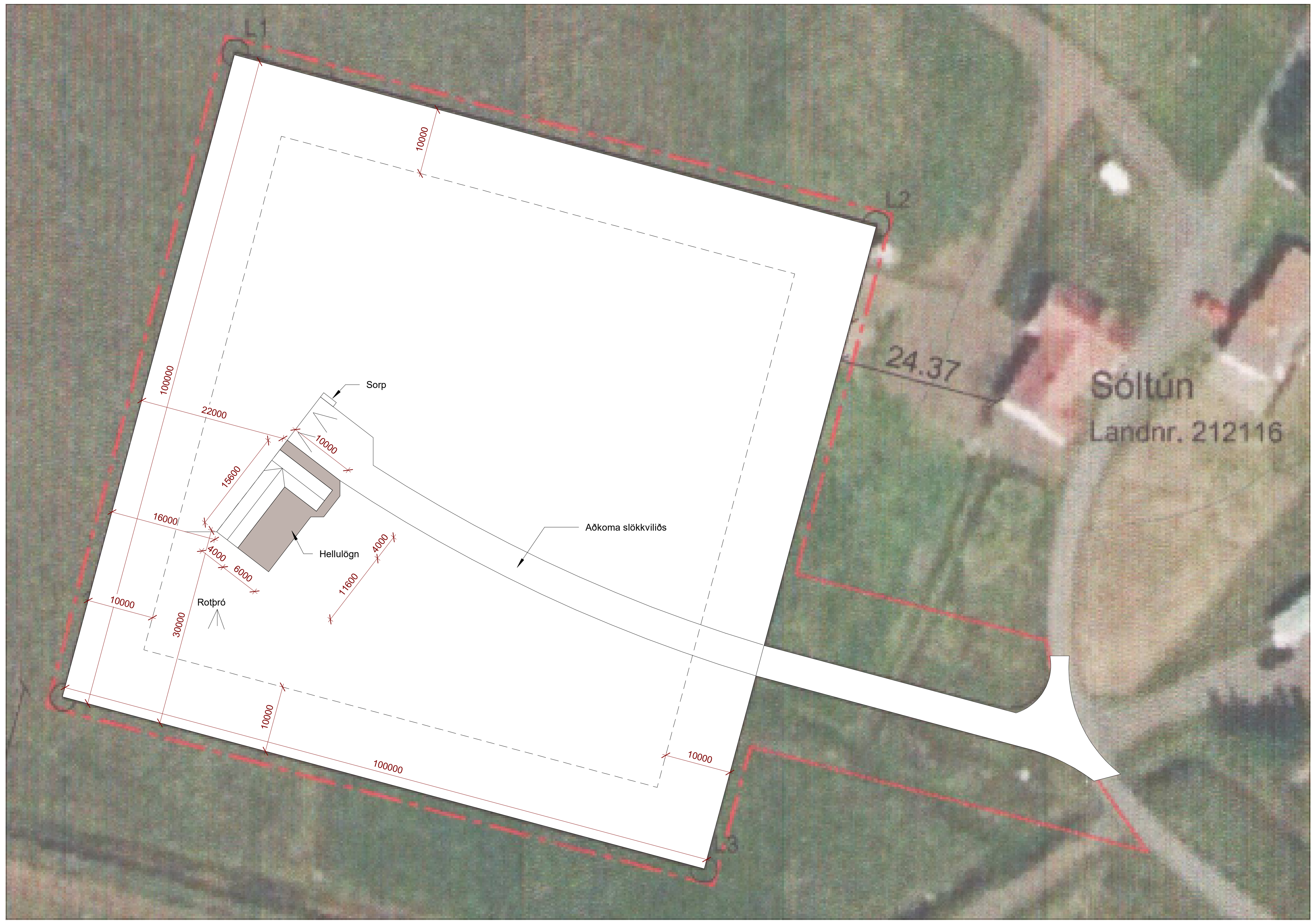




1 Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

Staðgreinir 8721-1-51000030
Landnúmer L220883
Matshluti 01

Um er að ræða frístundahús á einni hæð á lóðinni Sóltún Lóð, Bláskógabyggð. Húsið er frístundahús og er einn matshluti. Húsin verða flutt af lóðinni Sóltún L212117 og endurbyggð að hluta. Um er að ræða eldri SG Hús einingar. Byggingarár og upprini að öðruleiti óþekktur.

Helstu stærðir:	brúttó m²	Brúttó m³
1.hæð	84,9 m²	197,94 m³

Lóðarstærð	10000 m2
Fjöldi bílastæða	2 stk
Nýtingarhlutfall	0,0085
Heildar rúmmál m/botnplötu	253,4 m³

UNDIRSTÖÐUR
Undirstöður hússins eru dregarar úr járnbentri steinsteypu.

BOTNPLATA
Botnplata er úr timbri. Einangrað er milli gólfbita með 200mm steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR
Útveggir er úr timburgrind og krossvið, einangraðir með 150 mm einangrun úr steinull. Útveggir eru klæddir með loftræstri álklæðningu. Loftun skal vera skv. 10.5.5 brg. Innan einangrunar er rakavarnarlag, 50mm steinullar einangrun í lagnagrind og gifsklæðning. Litur á útveggjum er grár, t.d RAL 7021.

ÞAK
Þak er úr timbursperrum. Þakhalli 20°. Þakið er einangrað með 220mm steinullareinangrun, með rakavarnarlagi. Ofan á sperrur er þakið klætt borðaklæðningu, vindvarnarlagi og klætt með bárujárnsklæðning með dökkum lit, t.d Ral 7021. Að innan er þak klætt með einföldu lagi af gifsplötum á raflagnagrind. Þak er loftræst með loftunarrörum með ábræddu skordýraneti.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggakerfi verður ál-tré gluggakerfi. Burðarkerfi glugga og gönguhurða skal vera úr samlímdri, kvistalausri furu en veðurkápa úr áli. Rennihurðir verða úr áli. Litur glugga verður hvítur að innan en steingrár að utna, RAL 7021. Í öllum gluggum verður tvöfalt einangrunargler með argon fyllingu. Björgunarop er í svefnherbergi. Hámarks hindrunarlaus opnun lausafaga 8 cm, öryggisgler í samræmi við leiðbeiningarblað NMÍ. Bréfalúga í hliðarglugga við aðalinngangshurð. Hæð frá yfirborði í neðri brún bréfalúgu skal vera 1000 mm. Gluggar skulu vera CE merktir og slagregnsprófaðir við amk. 1100 Pa.

INNVEGGIR
Innveggir hússins eru úr timburgrind, klæddir með gifsi. Léttir innveggir eru úr gifsi og stálprófíla grind.

LAGNIR OG HITAKERFI
Upphitun hússins er með hitaveitu. Vatnsofnar verða í húsinu og eru lagnir vegna þessa leiddar í þar til gerðri lagnagrind í útveggjum. Neyslu- og hitalagnir eru úr rör-í-rör kerfi og eru staðsettar í veggjum. Allt lagnaefni skal vera af viðurkenndri gerð, t.d með prófunum frá NMÍ. Neysluvatnskerfi skulu hafa varmaskipti eða uppblöndunarloka og þannig koma í veg fyrir að vatn við töppunarstað fari yfir 65°C.

BRUNAVARNIR
Húsið er í notkunarflokki 3.
Ysta klæðning þaks er í flokki 1

Í húsinu skal koma fyrir handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu. Við val og staðsetningu má leita ráðgjafar hjá slökkvliiði. Hafa ber gildandi reglur HMS til hliðsjónar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stykki fyrir 80m² skv. reglugerð. Sjá á grunnmynd.

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu, sjá grunnmynd.

LOFTRÆSING
Í húsinu er að mestu gert ráð fyrir náttúrulegri loftun um opnanlega glugga en að auki er vélræn loftun á baðherbergjum og úr eldhúsi.

BÍLASTÆÐI
Á lóð hússins er gert ráð fyrir 2 bílastæðum. Á bílastæði er gert ráð fyrir tengimöguleikum fyrir rafhleðslu.

LÓÐ OG UMHVERFI
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar. 2 bílastæði eru á bílastæði.
3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélags.

EINANGRUN, HEILDAR LEIÐNITAP OG HEILDAR ORKUÞÖRF
Einangrun hússins verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og ÍST66.

U gildi byggingarhluta

	w/m²k	Ein. þykkt	Gerð
Gólf - botnplata	0,21	200 mm	Steinull
Útveggir	0,22	200 mm	Steinull
Þak	0,19	220 mm	Steinull
Gluggar / hurðir	1,4		Timbur

Útveggir - vegið meðaltal (veggir, gluggar/hurðir) hámark	0,38 w/m²k
Heildarleiðnitap á hvern m2 mannvirkis er:	0,76 w/m²k

Skráningartafla:	Sóltún lóð			Skrásetjari:	Birkir Kúld
Landeignanúmer:	L220883			Kennitala:	010884-3499
Matshlutanúmer:	01		Útgáfa: 5.00	Dags.:	1.12.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			84,9	0,0	0,0	0,0	84,9	0,0			253,4	71,2	84,9		197,936
		Botn											17,0				
	01	**1. Hæð**			84,9	0,0	0,0	0,0	84,9	0,0			236,4	71,2	84,9		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	84,9	0,0	0,0	0,0	84,9	0,0	2,42	3,15	236,4	71,2	84,9	2,78	197,936

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Skiptarúmmál			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	84,9	197,936	197,936
	Alls	**84,9**	197,936	**197,936**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		17,0	84,9	124,5	16,2	120,1	0,0	3,2	56,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	84,9			84,9		236,4	71,2	84,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,0		
Samtals:	**84,9**	**0,0**	**0,0**	**84,9**	**0,0**	**253,4**	**71,2**	**84,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**84,9**	**0,0**	**0,00**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Birkir Kúld Pétursson
Kt. 0108843499
Dags. 8.12.2022 10:50:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 8.12.2022 10:54:47
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 01018843499

ÚT Flóttaleið
RS Reykskynjari
GN Gólfniðurfall
NL Neyðarlýsing
SL Slökkvitæki
ET Eldvarnarteppi
BO Björgunarop
EI-30 Brunamótstaða
LR Loftræst rými
ÞN Þakniðurfall
HR Hleðslustöð rafbíla

Sóltún lóð

Landnúmer	220883	Staðgreinir	8721-1-51000030

Lóðarteikning og hönnunarskýrsla

Kvarði	1 : 500	Dagsetning	30.11.2022
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

00x00 — Verknúmer
100 — Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

1:10 0 1 2 3 4 5 m

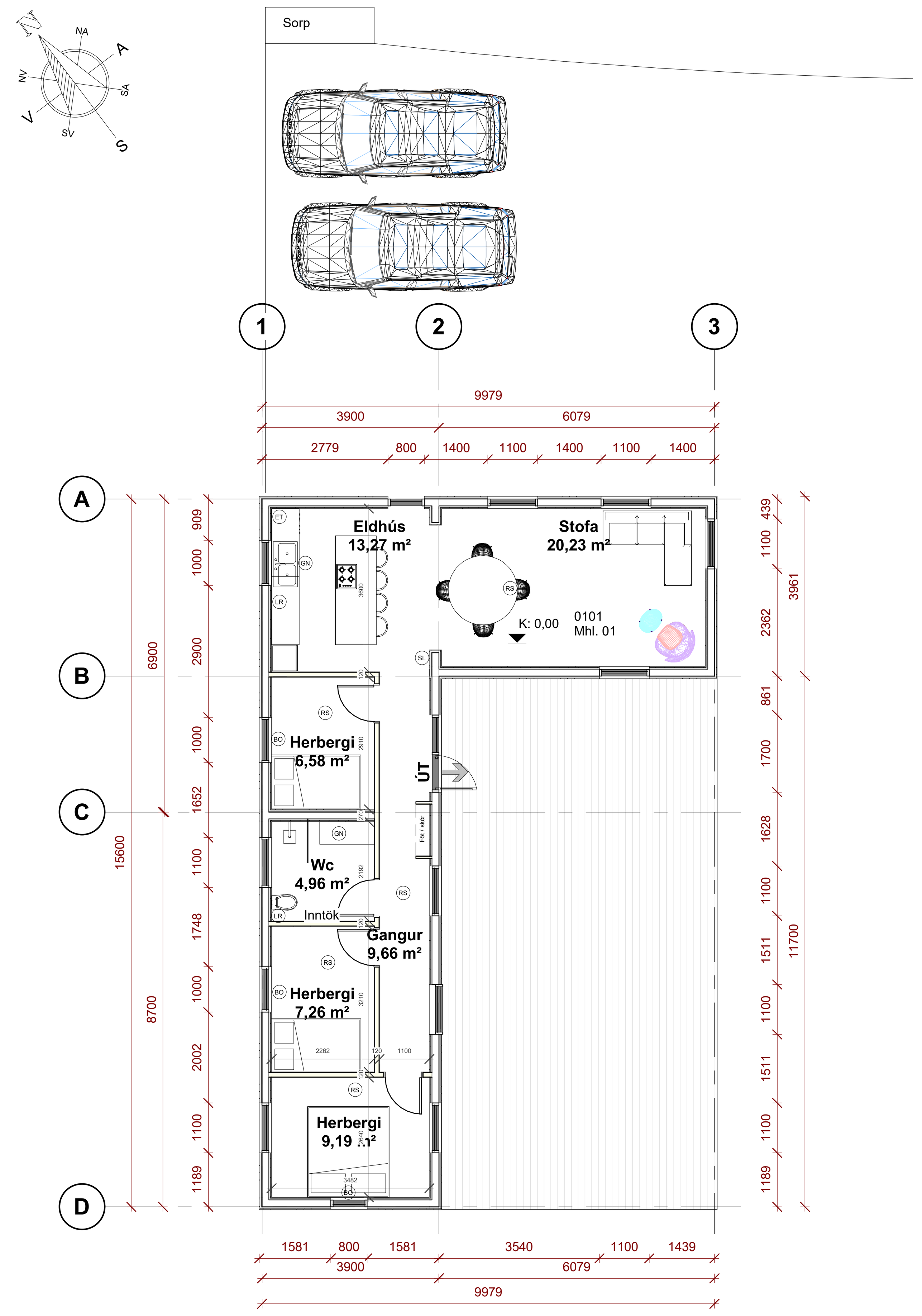
Samþykkt

Blaðastærð:

EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

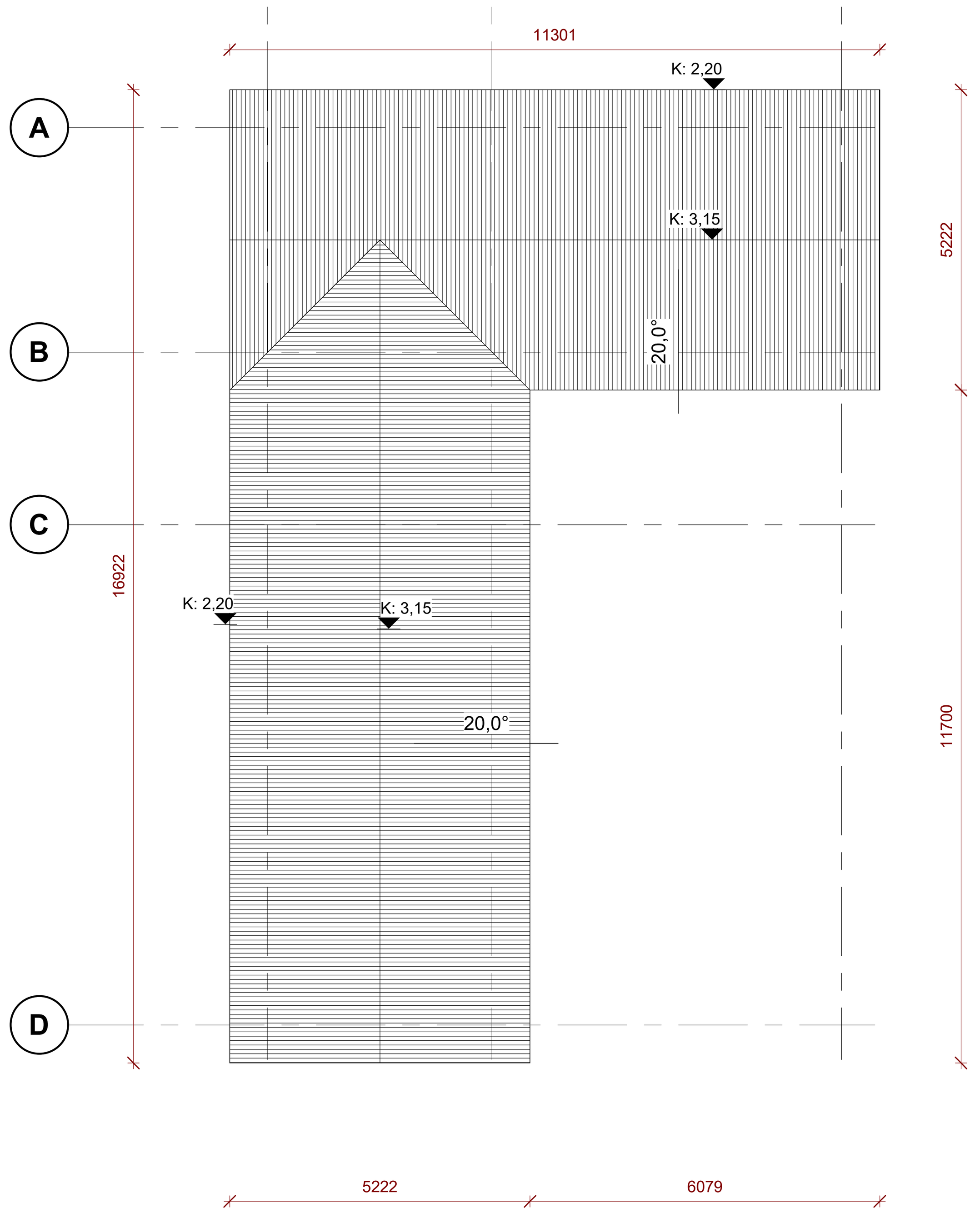
Útprentun 03/28/17
Vistað 1.12.2022 10:26:25

Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\22-10 Sóltún lóð - Ragnar\22-10 Sóltún Sumarhús.rvt



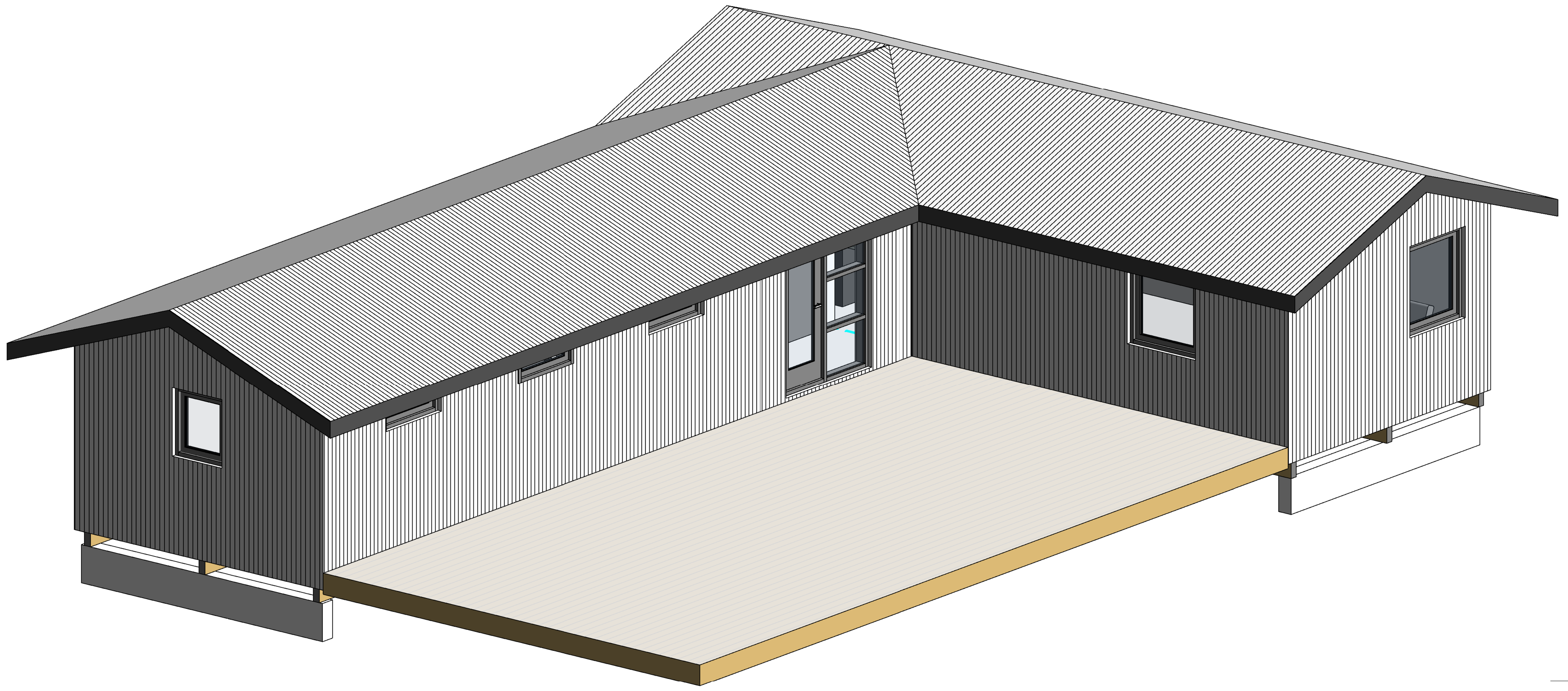
1 1.hæð

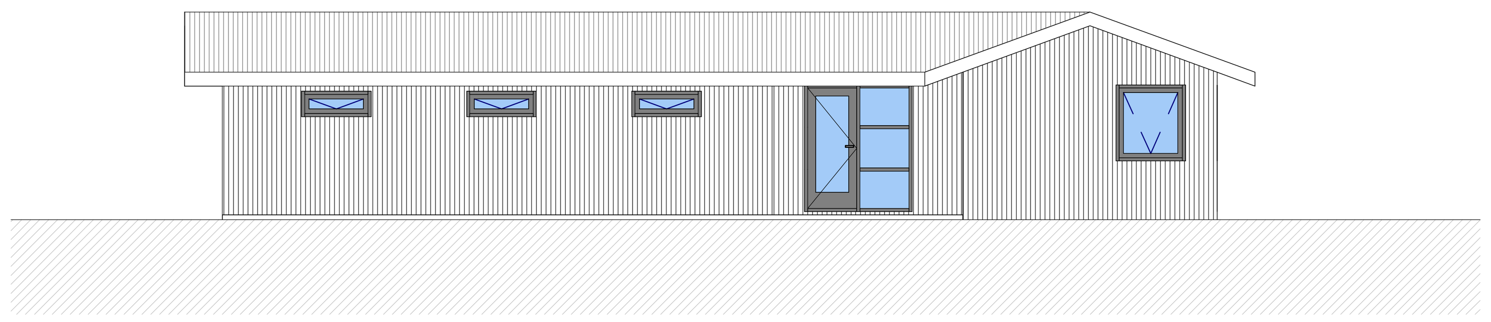
1 : 100



2 Þak

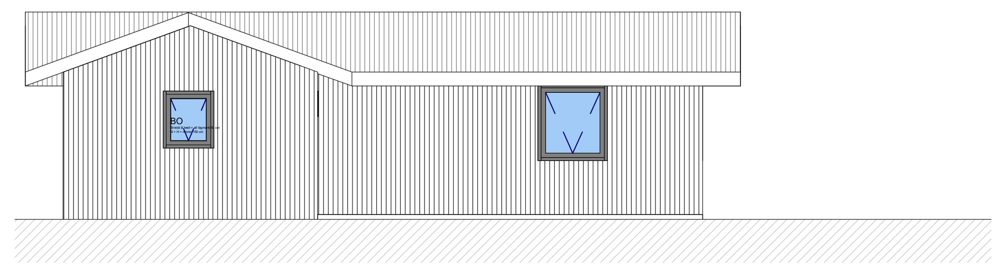
1 : 100





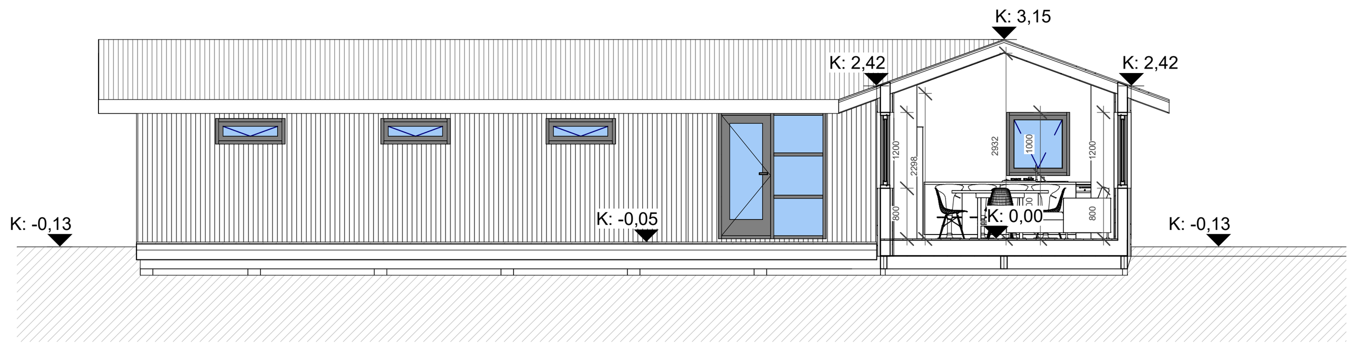
3 Austur

1 : 100



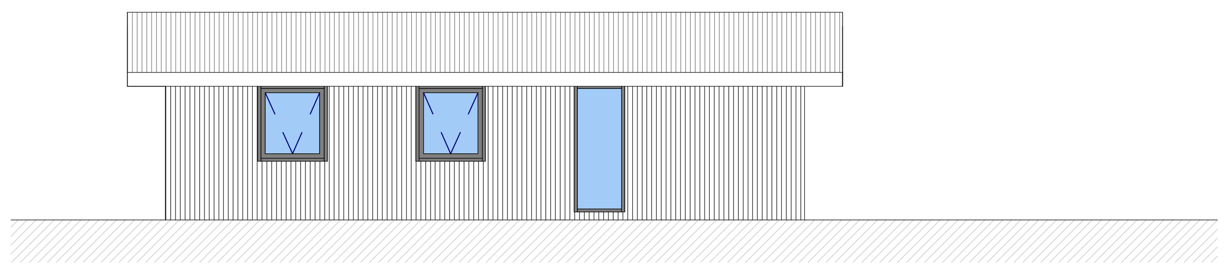
4 Suður

1 : 100



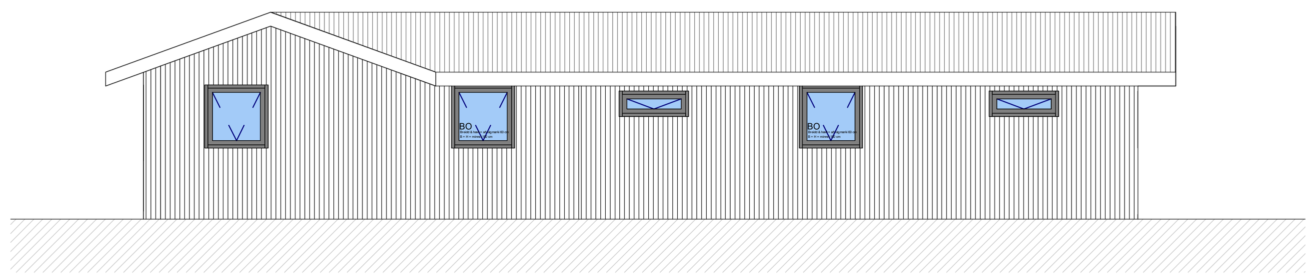
7 Þversnið 2

1 : 100



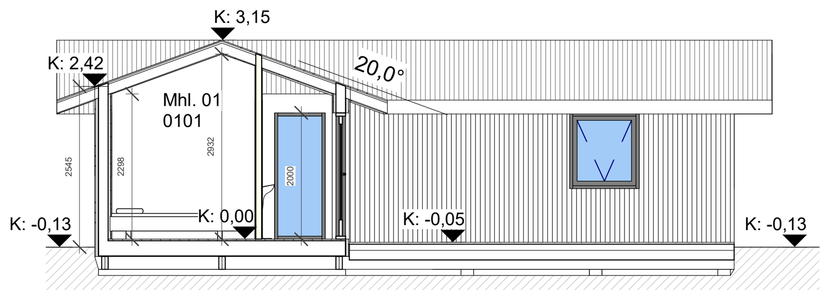
5 Norður

1 : 100



6 Vestur

1 : 100



8 Þversnið 1

1 : 100

ÚT	Flóttaleið	BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari	BI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing	ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki	HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi		

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR

HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 0101884 3499

Sóltún lóð

Landnúmer	220883	Staðgreinir	8721-1-51000030

Aðaluppdráttur

Kvarði	1 : 100	Dagsetning	30.11.2022
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

00x00
Verknúmer

101
Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt

EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð:

Útprentun 05/16/16

Vistað 1.12.2022 10:26:30

Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\22-10 Sóltún lóð - Ragnar\22-10 Sóltún Sumarhús.rvt